

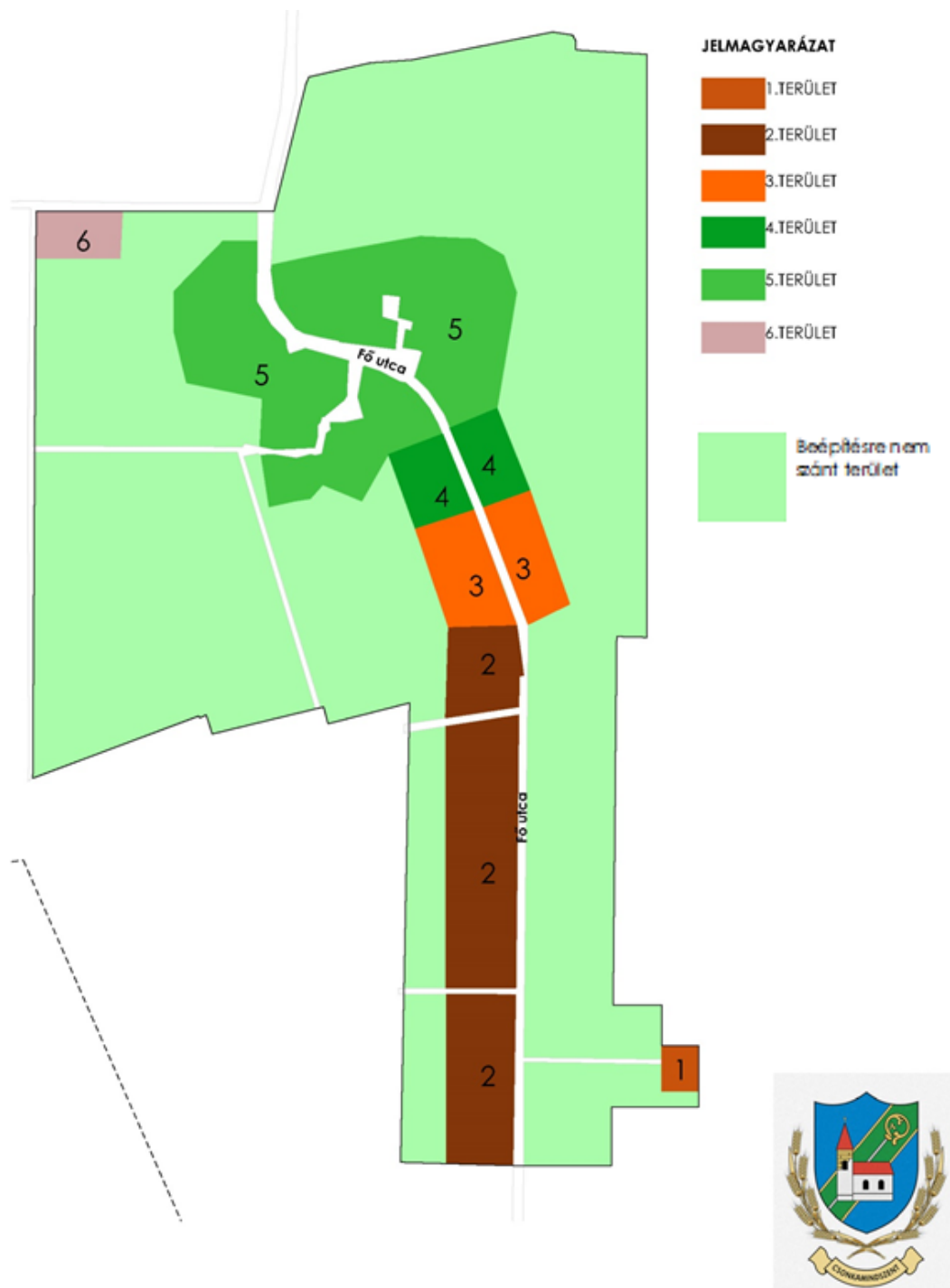
2. melléklet a 13/2018 (XII.6.) önkormányzati rendelet

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

I. fejezet a településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

1. **TERÜLET:** Lakó övezet. A település déli bejáratának keleti oldalán lévő önálló megközelítéssel rendelkező **egyedül álló telek**.
Emberemlékezet óta úgynevezett „fűz telep” volt, nyilván azok számára, akiknek a fűzből való fonás, mint életforma a sajátjuk volt, mellyel némi megélhetési forráshoz lehetett jutni; ma magántulajdonú lakóház. A Fő utca keleti oldali beépítésével egy időben kerülhet be a telek a település összefüggő lakóövezetébe.
2. **TERÜLET:** Lakó övezet A település **6-os út felé eső, az út nyugati oldalán** beépített szakasza, a település legfiatalabb része, amely nagyon helyesen nem csak térképen, hanem fizikai valójában is elkülönül a település eredeti településtartól, az '56-os emlékhely és a szemben lévő sport és játszótér együttesével. Az itt épült ületek vegyesen sátorotetős, utcára merőleges, és azzal párhuzamos tetőgerincű kétszintes tetőteres kontyolt, vagy csonkakontyolt, esetleg mediterrán jellegűek. Ennek a keleti oldala a beépítésre szánt terület.
3. **TERÜLET:** Emlék és szabadidős övezet Az **1956-os emlékpark, játszópark, víztorony és vízmű**. Tudatos településfejlesztési gesztus eredménye ez a rész, itt fellazul, megszakad az ősi településszövet, a beépítetlen zöld felület és a Fő út elfordulása vizuálisan és használatában is elkülöníti a 2-ben részletezett legújabb települési beépítést, amelynek a keleti oldala hosszútávon alkalmas lehet további parcellázásra és beépítésre, amennyiben erre igény és lehetőség nyílik. Ezzel a falu különböző korú utcarészei világosan izolálhatók, és a kívülálló számára is egyfajta könnyen követhető települési történelemkönyv.
4. **TERÜLET:** Lakó övezet A **18. századi történeti településrész**. A történeti térképek szerint az első településrész, néhány házból állt csak, mint ahogyan ma sem nevezném terjedősnek. Már a 18. század idején is vegyesen voltak utcára merőleges, azzal párhuzamos, vagy „L” alaprajzú épületei.
5. **TERÜLET:** Központi övezet Az **utóbbtól északra kialakult 18-19. századi fordulóján már létrejött történeti településszerkezeti rész**. Az évszázadok során kijárt útvonal érdekes kettős kanyarulatára szerveződött, halmazos településszerkezet, többnyire az útra merőlegesen kialakított telekhatárokkal, melynek a következménye egy kis utca és két köz, melyeknek mindegyike zsákutca lett. Az úttest elfordulásai miatt a nyugati részén láthatunk fűrészfogas beépítést is, a kelet-északkeleti fordulónál pedig az úttól ellentétes irányban kiszélesedő, sőt belső telkeket.
6. **TERÜLET:** Kegyeleti övezet A **temető** a falu északnyugati részén került kiépítésre, a Fő utca végétől új betonjárdán lehet megközelíteni, gépjárművel azonban csak szilárd burkolat nélkül. Bejárata északi tájolású, bekerített, parkosított, gondozott temető, újszerű ravatalozóval.

II. fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



III. fejezet A falusias lakóterület lehatárolása:

A víztoronytól északra eső településrész

Az érintett helyrajzi számok: 58; 40; 30; 141/2; 123; 125; 142; 162; 170; 186; 187; 191 hrsz.