

## ÉRTÉKLELTÁR - ÉRTÉKVIZSGÁLAT

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, egyéb értékek bemutatása



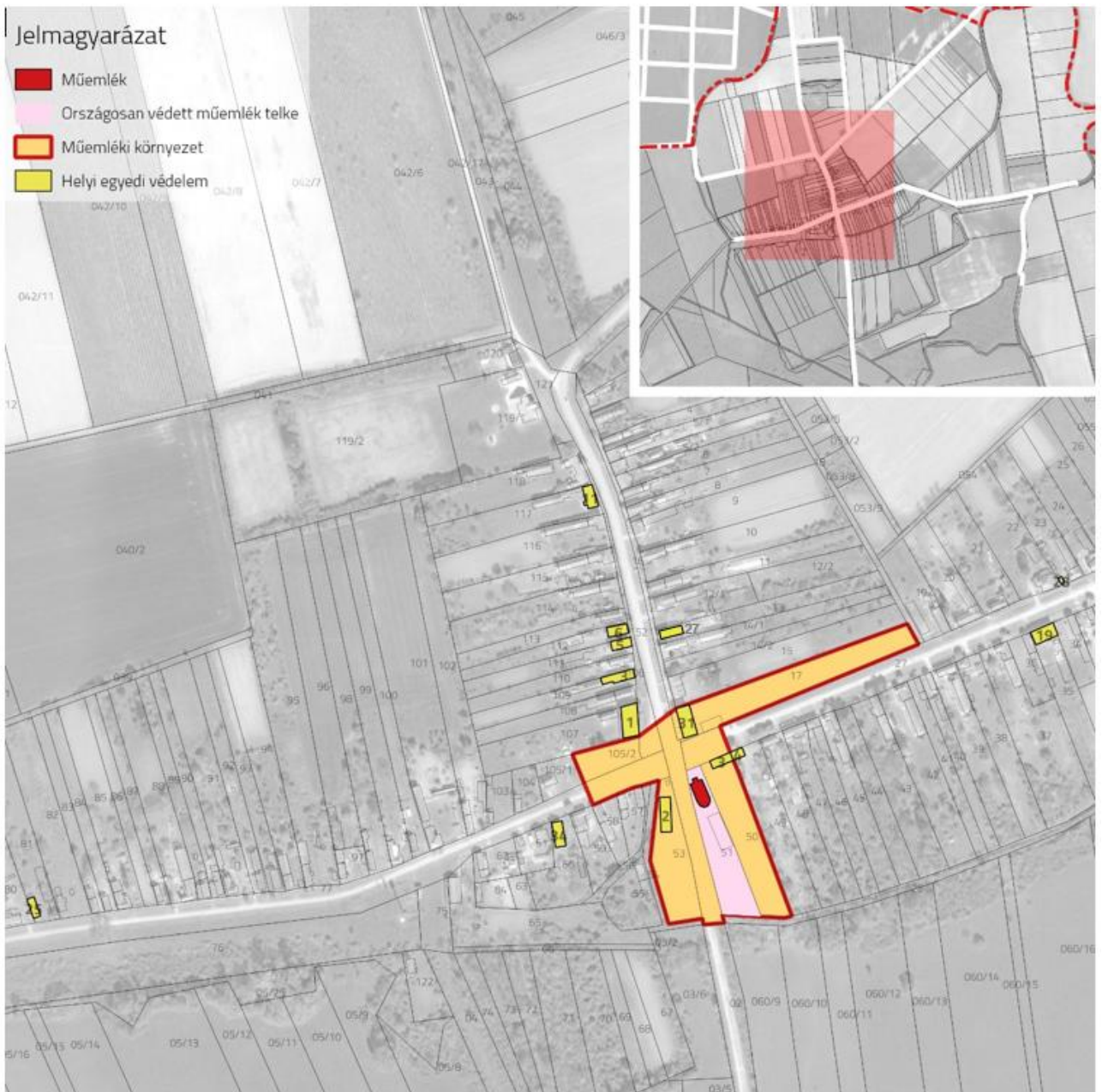
**Készítette:**

Mersits Ildikó

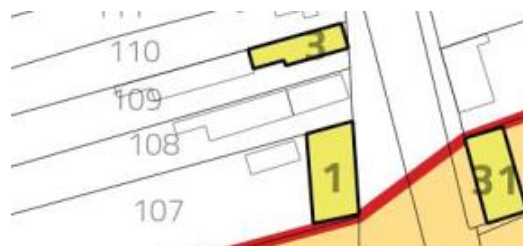
Szabó Éva

2019.

A helyi egyedi védelem alatt álló emlékek térképe, feltüntetve az országos védelem alatt álló műemlékeket és műemléki környezetet is.



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
1.	107	Drávaiványi, Kossuth Lajos utca 1.	volt kocsmáépület, ma Községi Ház, kerékpáros turista bázispont	helyi egyedi védelem

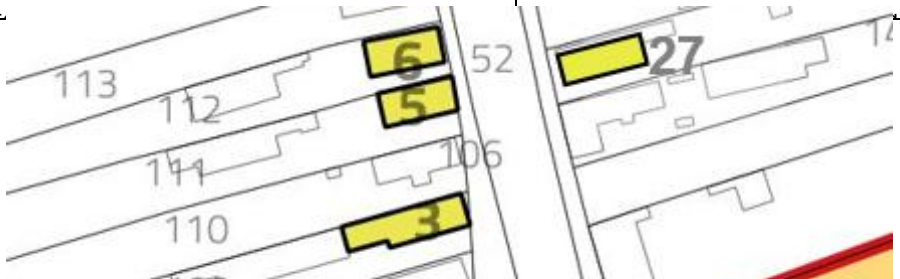


<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>		<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>		
A 19. század végén uradalmi „korcsmalakás”-nak épült, (4 szoba, bolt, mézárászék, konyha, kamra) eklektikus épület a mai napig őrzi eredeti tömeg- és részletarányait, s a templom körüli teresedés, a tőle északra még meglevő eredeti, fésűs beépítésű tömegekkel együtt meghatározó, egyedi településképet eredményeznek. Ez az épület mintául szolgált a településen több hajlított és zártosú épület esetében, a nyílászárói s azok körüli vakolatdíszek szép aránya ma is követendő példa. A térdfallal		A régi fotón látható fehér homlokzatfestés jobban illene a templom környezetéhez, javasoljuk a lábazat átfestését is. A bejáratok előtti külső betonlépcsők nagyon hangsúlyosak, az épülethez		
<b>SORSZÁM</b>	<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>CÍM</b>	<b>ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
2.	109	Drávaiványi Kossuth L. u. 2.	lakóépület	helyi egyedi védelem

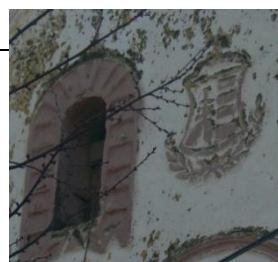


eg és a „lopott tornacket” megmaradt  
 hető fel. A tornácoszlopok ívet fogadó  
 a falsíkból kiemelkedő vakolatsávok  
 musát, és a mellvédfalon is ismétlődnek.  
 átalakításával és a tornác beépítésével  
 ásáróarányok kerültek az utcai és az

kikutatandó a tornácveg  
 eredeti megoldása az  
 értékes felújításhoz. Az  
 oromfal sávos kiugró  
 vakolatdíszzeit hozzá kell  
 igazítani az eredeti



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
3.	111	Drávaiványi Kossuth L. u. 5.	lakóépület	helyi egyedi védelem



VÉDENDŐ ÉRTÉK			KORREKCIÓS JAVASLAT	
<p>Az északi oldalhatáron álló háromosztatú, oldaltornácos lakóépület a magyarországi környezeti lakókultúra meghatározó típusa. Az 1872-es épület őrzi eredeti tömegét, részarányait, s finom faldíszzeit. Tornáca köríves oszlopokon félköríves záródású boltövekkkel és mellvédfallal gyönyörű ritmust ad a templom környéki értékes településképnek. Az utcai oromfalas homlokzatot kiskiugrású derékpárkány osztja, mely felett a koszorúmintás vakolatdísz alatt évszámot, és a két padlásablak között címert találunk. A régi fotón jól érzékelhető, hogy az egységes színű</p>			<p>Az utcai homlokzaton az eredeti arányú két ablak kerüljön felújításra, és a kiugró redényszekrényes műanyag árnyékoló helyett zsalugátert vagy zsalutáblát javasolunk. A tetőszerkezet, gerincvezetés és a homlokzatfelújítás sürgős</p>	
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETSÉG
4.	112	Drávaiványi Kossuth L. ut. 4.	lakóépület	helyi egyedi védelem

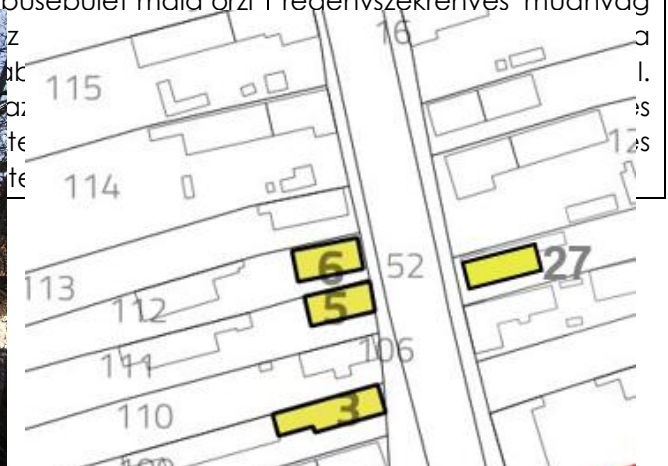


### VÉDENDŐ ÉRTÉK

Az egymás melletti, viszonylag keskeny telkeken az oldalhatáron álló, dél fele tornáccsorral díszített egyszerű, de arányos tömegű épületek közé tartozik ez az egyenes záródású, téglapilléres, mellyédes kialakítású épület. A háromszögletű tőpőseépület máia őrzi

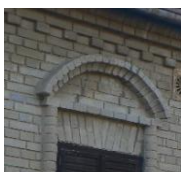
### KORREKCIÓS JAVASLAT

Az utcai homlokzatra kerüljön vissza az eredeti arányú két ablak, a kiugró redénvszekrényes műanyag

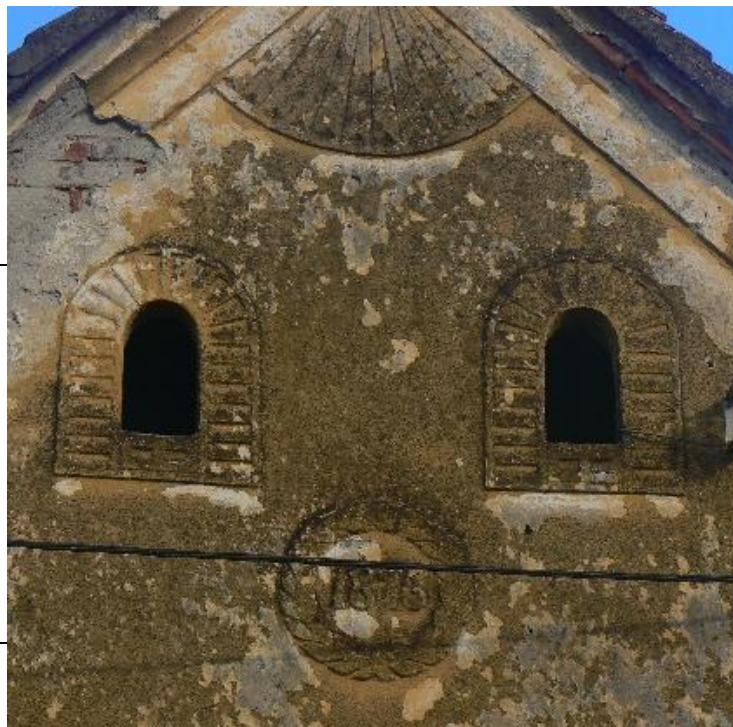




SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
5.	117	Drávaiványi Kocsuth L. u. 11.	lakóépület	helyi egyedi védelem



VÉDENDŐ ÉRTÉK		KORREKCIÓS JAVASLAT		
<p>A 20. század elején a népi építészetben is egyre inkább terjed a nyerstégla díszítőelemként történő alkalmazása, a téglarchitektúra. Ennek szép példája a település Sellye felőli egyik első lakóháza. Az utcával párhuzamos gerincű épület az utca felől térdfallal megemelt, két oldalán tűzfalal záródó tetővel fedett. A térdfalban mives kialakítású, rozettás díszítésű szellőzőelemek biztosítják a padlástér szellőzését, s egyben esztétikailag gazdagítják a téglarchitektúras homlokzatot. A háromszor két db, jóarányú ablak alatt lizénát találunk. A homlokzat síkjából kiemelkedő, íves szemöldökkel folytatódó téglaszékek koronázzák az ablakokat a nyílás felett egyenes</p>		<p>Az épület körüli vízelvezetés megoldásával elkerülhető a falak felvizesedése.</p> <p>Javítandók a kisebb homlokzati hibák. Szükséges a folyamatos karbantartás, a zsalutáblák, esővízelvezető csatornák, a kerítés festése, mázolósa.</p> <p>Az utcai homlokzatról a vezetékcsatlakozás áthelyezendő.</p>		
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETSÉG
6.	13	Drávaiványi Kocsuth L. u. 27.	lakóépület	helyi egyedi védelem



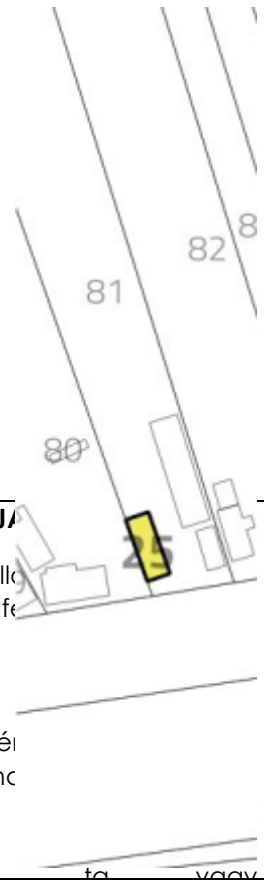
Az épület körüli vízvezetés megoldandó a falazat nedvesedésének megállítására érdekében. A díszes homlokzat erősen sérült, javítása, kiegészítése szükséges, teljes homlokzatfestéssel, az eredeti színek alkalmazásával. A korábbi fotón látható fa zsalugáter visszaállítása javasolt. A vezetékkel az épületfalról javasoljuk



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
7.	17	Drávaiványi Kocsuth L. u. 21.	volt lakóépület, iskola, ma Polgármesteri Hivatal	helyi egyedi védelem



<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>		<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>		
<p>1902-ben épült, a templom körüli teresedés, a késő barokk templom műemléki környezetének meghatározó épülete a vele szemben álló közösségi házzal együtt. Sokáig iskola működött benne, ma a Polgármesteri Hivatalnak ad otthont.</p> <p>Saroképület, gerincvonala a Kossuth L. utcával párhuzamos.</p> <p>Az északi és nyugati főhomlokzatain klasszicista jegyeket magán viselő épület ma is őrzi eredeti, tekintélyt sugárzó méreteit, tömeg- és részletarányait, díszes nyíláskeretezéseit, sarokarmírozását, ablakszemöldökeit.</p>		<p>Az épület körüli tereprendezés, az esővízelvezetés korrekt megoldása segít felvizesedés megszüntetésében. Folyamatos karbantartás szükséges, a vakolat és festéshibák javításával.</p> <p>A hangsúlyos vasbeton lépcsőt az épülethez jobban illő szerkezetre javasoljuk cserélni. Átfestésnél javasoljuk az erős okker színt tompítani.</p>		
<b>SORSZÁM</b>	<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>CÍM</b>	<b>ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE</b>	<b>VÉDETSÉG</b>
8.	81	Drávaiványi Petőfi S. u. 25.	lakóépület	helyi egyedi védelem



V  
A  
h  
j  
u  
C  
d  
h  
v  
t  
kerettel díszített. Helyben csak

ett a lakóház, mely tömegével,  
zi a népi építészet múlt századi  
nak díszítése az 1940-es felújításra  
ek az épület jellegzetes értékeit.  
áv keretezi háromszög alakban,  
párhuzamosan ívsoros vakolatdísz  
két padlásszellőző ablakot  
a felújítás éve és egy monogram  
latti falmező is finoman tagolt

**KORREKCIÓS JA**

Az épület áll  
romlik, sürgős fe  
karbantartást  
Megoldandó  
vízelvezetés,  
burjánzó növéi  
vonz. Javítanc  
cserepezés,  
ereszcsatorna.

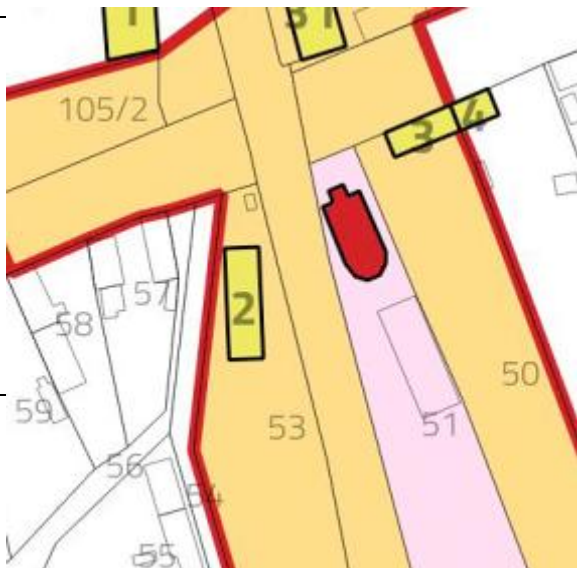


SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
9.	60	Drávaiványi Petőfi S. u. 24.	lakóépület	helyi egyedi védelem

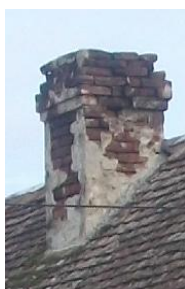
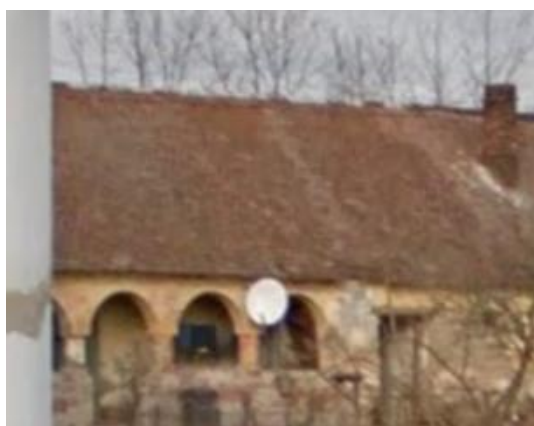


VÉDENDŐ ÉRTÉK		KORREKCIÓS JAVASLAT		
<p>Az utcavonalra közel merőlegesen épült lakóház nagyobb, szélesebb tömegével meghatározó az utcaképben. A 19. század második felére tehető az építés ideje. Az eredetileg vélhetően teljes hosszoldalon tornácos épületet átalakították, a mellvédes kialakítású oldaltornácnak ma már csak a délnyugati vége látható, négy félköríves nyílással. A tornácívek közti falazott oszlopok ívek felőli oldalán finom tagozat jelenik meg. A hosszoldal fa zsalutáblás ablaka az utcai homlokzaton lehetett eredetileg. Az oromfal alján széles osztópárkány fordul át az oldalhomlokzatra is, a tagozatok végkialakításuk a tető vonalát is</p>		<p>Folyamatos karbantartás, az épület körüli vízelvezetés megoldása szükséges.</p> <p>A tetőgerinc enyhe hullámosságának megszüntetése szerkezeti megerősítést igényel.</p> <p>Az az utcai és udvari hármásablakok cseréjével a</p>		
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
10.	53	Drávaiványi Békási E. u. 2.	lakóépület	helyi egyedi védelem





SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
11.	50,49	Drávaiványi Békózi F. u. 2-4	lakóépület	helyi egyedi védelem



VÉDENDŐ ÉRTÉK		KORREKCIÓS JAVASLAT		
<p>Az utcafronttal párhuzamos gerincű, ikerház jellegű épület az 1857-es kataszteri térképen már szerepel, oromzatán 1877-es dátumot találunk koszorúval övezve. A késő barokk templom műemléki környezetének meghatározó épülete.</p> <p>Nyílászáróinak, fa zsalugátereinek egy része még eredeti. Homlokzata az utóbbi években átalakulhatott, pár évtizeddel ezelőtt az utcai homlokzat közepén még bejárat lehetett, amit azóta elfalaztak. Nyílásait szegmensíves falmélyedésben helyezték el. Az eresz alatt tagolt párkány fut végig. Kéményfeje jellegzetes, lépcsőzetesen falazott.</p>		<p>Az épület történetének ismeretében az eredeti homlokzat visszaállítható. Állapota igen leromlott, felújítása, vízvezetése megoldandó. Vakolathiányait pótolni kell, festése a tagozatok kiemelésével készítenendő el. A nyílászárók, árnyékoló zsalugáterek a még megmentett minták alapján</p>		
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
12.	35	Drávaiványi Békási E. u. 19.	lakóépület	helyi egyedi



homlokzatot, a két oldali  
meghatározó eleme.

Az utcai homlokzatot a két oldalán tagolja, ebben helyezkedik el a nagyméretű acéllemez kapu, virágműveléshez a szélső ablak nagyobb méretű, függő bordával tagolt. A három közbülső al



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
13.	23	Drávaiványi Békési E. u. 23.	nyárikonyha	helyi egyedi



<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>			<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>	
<p>A település keleti végénél, egy hajlított házzal szemben, a telek nyugati oldalhatárán épült fel a múlt század életmódját visszatükröző oromfalas kis épület, nyárikonyha.</p> <p>Arányos tömege, tetőformája, anyag és színhasználata összhangban van a főépülettel.</p> <p>A kis lépték és a melléképület-funkció ellenére finoman díszített, oromfalát a ferde tetőélek mentén a függőlegesen kicsit beforduló széles, kiemelkedő, alul lépcsőzetesen megformázott</p>			<p>Az oromfali ablak felső sarkától induló repedés mozgásra, esetleges süllyedés megindulására</p>	
<b>SORSZÁM</b>	<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>CÍM</b>	<b>EMLÉKMŰ MEGNEVEZÉSE</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
1.	51	Drávaiványi, Békézi F. u.	Református templom előtt – L. u. világháborús hősi emlékmű	helyi egyedi



### VÉDENDŐ ÉRTÉK

A település református templomának udvarában, a templomtól északnyugatra helyezték el az I. és II. világháborús Hősi emlékművet. Kőből falazott 3 részes, kőlapokkal fedett talapzaton áll az obeliszk, tetején kőből faragott gömbbel.

A források alapján 1952-ben készülhetett az emlékmű, 1992-ben felújították.

Az obeliszk északi oldalán a jelenlegi magyar címet látjuk kifaragva, alatta téglalán formájú csavarokkal felrögzített fehér

### KORREKCIÓS JAVASLAT

A kövek, a fugák letisztítása, a kopott dombormű kiemelése, a talapzat körüli növényzet gondos ápolása fontos a méltó megemlékezés érdekében az országosan védett, műemléki fontosságú emlékművel.



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	EMLÉKMŰ MEGNEVEZÉSE	VÉDETTSÉG
2.	045	Drávaiványi	Temető – régi sírkövek, síremlékek	helyi egyedi





<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>
<p>A jelenlegi temető a 19. század végén létesülhetett, de korábbi térképeken is itt jelölik a temetkezési helyet. Belső útjától balra a reformátusok, jobbra a katolikusok sírjai találhatóak.</p> <p>A sírkövek a 19. század végétől datáltak. Az egyszerűbben faragott, tömbökből összeállított síremlékek mellett több igen szépen faragott, megmunkált, történeti stílusokat idéző, igényesen elkészített faragványt is találunk</p>	<p>A sírkövek közül több megüllyedt, megdőlt, további mozgás esetén életveszélyessé válhat. Megerősítésük, stabilizálásuk szükséges.</p>