

Verseny tárgyalási szabályzat

1. A Szabályzat célja:

A Verseny tárgyalási Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a verseny tárgyalás során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

2. A Verseny tárgyalási eljárás:

2.1. A verseny tárgyalás célja:

- a) értékesítés,
- b) egyéb hasznosítás (továbbiakban együtt: értékesítés)

2.2. A verseny tárgyalás jellege:

A verseny tárgyalás nyilvános.

3. A verseny tárgyalási felhívás meghirdetése tartalma:

3.1. A felhívást közzé kell tenni

- a) a Dunaszekcsői Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján
- b) Dunaszekcső Községi Önkormányzat honlapján,

A Kiíró döntése alapján más helyen és módon is meghirdethető a verseny tárgyalási felhívás.

3.2. A felhívás hirdető táblán való kifüggesztésének időpontjától a verseny tárgyalás napjáig legalább 20 napnak kell eltelnie.

3.3. A felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) Kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolítást végző szervezet megnevezését, székhelyét, telefonszámát, faxszámát,
- c) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését, és az induló árat;
- d) a verseny tárgyalás időpontját, helyét;
- e) a részvételi biztosíték összegét, befizetésének helyét, határidejét.
- f) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, területe, közműellátottsága, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke),
- g) a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását,

- h) az ingatlan megtekinthetőségének módját;
- i) az ajánlati kötöttség idejét;
- j) a vételár kifizetésének módját és ütemezését;
- k) a szerződéskötésre vonatkozó feltételeket;
- l) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilváníthatja, illetve a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenytárgyalás során következő helyezettjével szerződést kötni.

4. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

4.1. A versenytárgyalás résztvevője lehet

- a) természetes személy,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

4.2. Egyéb előírások:

- a) Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, be kell mutatnia a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát. A konzorciumban pályázóknak pályázatukhoz csatolni kell továbbá a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, valamint meg kell jelölniük meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- b) Egyéni vállalkozónak a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell átadnia.
- c) Természetes személy személyazonosságát személyi igazolvánnyal igazolja.
- d) Külföldi ajánlattevőnek nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevőnek belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.
- e) Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is. f) Személyesen vagy képviselője útján a versenytárgyalás időpontja előtt jelentkezik a versenytárgyaláson történő részvételre és a részvételi biztosítékot befizette;
- f) A versenytárgyaláson a felhívásban megjelölt helyen és időpontban megjelent.

5. Ajánlati kötöttség, részvételi biztosíték:

5.1. Az ajánlati kötöttség:

A nyertes és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított versenytárgyalás napjától számított tizenöt munkanapig – illetve, ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapig - kötve van ajánlatához, kivéve ha ezen határidőn

belül a Kiíró a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a résztvevőkkel közli, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánította.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett részvételi biztosítékot elveszti. Az elvesztett részvételi biztosíték a Kiírót illeti meg.

5.2. A részvételi biztosíték:

A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt részvételi biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több az induló ár 20%-ánál.

A Kiíró a részvételi biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

A nem nyertes ajánlattevőknek a versenytárgyalás megtartása, illetve eredménytelennek nyilvánítása után azonnal visszajár a befizetett részvételi biztosíték.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a részvételi biztosítékot elveszti.

6. A versenytárgyalás lebonyolítása:

- a) Licitálni kizárólag az induló ártól felfelé lehet.
- b) A licitet levezető az árat előre meghatározott licit-lépcsőknek megfelelően emeli.
- c) A versenytárgyalás nyertese, aki az induló árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.
- d) A licitet addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

7. A versenytárgyalás érvényessége:

A versenytárgyalás érvényes, amennyiben legalább egy résztvevő a versenytárgyaláson megjelenik és a részvételi biztosítékot az előzetesen meghatározott határidőig befizette és az induló árat megajánlotta.

8. A versenytárgyalás eredménytelensége:

- a) A versenytárgyalás eredménytelen amennyiben azon nem jelent meg senki.
- b) A versenytárgyalás eredménytelen, ha ketten vagy többen egyszerre szállnak ki a licitből és nem vállalják tovább a licitet, ezáltal nincs nyertes.
- c) Ha a versenytárgyalás eredménytelen akkor az első versenytárgyalás időpontjától számított 60 napon belülre további időpontot kell kitűzni annak megtartására.

9. A versenytárgyalási jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a) a versenytárgyalás időpontját, helyét
- b) a versenytárgyalás tárgyát

- c) a jegyzőkönyvvezető nevét
- d) a jegyzőkönyvet hitelesítő személyek nevét
- e) a helyszínen elhangzott kérdéseket és az arra adott válaszokat
- f) a bruttó kikiáltási árat
- g) a licit-lépcsőket
- h) azt hogy a résztvevők közül ki meddig tartotta az árat, mikor szállt ki a licitből
- i) a versenytárgyalás nyertesének nevét, az általa megajánlott bruttó árat
- j) a második helyezett nevét, az általa megajánlott bruttó árat
- k) a második helyezettet nyilatkoztatni kell arról a jegyzőkönyvbe, hogy amennyiben az első helyezettel bármely okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy ajánlatát fenntartja-e az általa megajánlott áron.