



DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2019.

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMÉK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- kerékpársáv/kerékpárút
- ideiglenes árvédelemi töltés vonala
- végleges árvédelemi töltés vonala (Vízkar-érintési terv alapján)

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezet, építési övezet jele
- szabályozási terv határa
- ültetés kötelezettségű terület határa
- telkek nem építhető területe
- lakó rendezhetőség ép. elhelyezésével átlott terület
- javasolt telekhatár
- építési határvonal
- építési állalom területének határa
- felszámolásos terület védősávhoz kapcsolódó építési állalom területének határa
- megszüntető jel - kötelező / irányadó
- tervezett belterület határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület - falusias
- lakóterület - kertvárosias
- vegyes terület - településközpont
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
- hétvégházias terület
- üdülőházas terület
- különleges terület - közmű
- különleges terület - prérisházias
- különleges terület - idegenforgalmi célú

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- mezőgazdasági terület - általános
- mezőgazdasági terület - kertes
- különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- különleges beépítésre nem szánt terület - termelő
- különleges beépítésre nem szánt terület - természetvédelmi célú
- erdő terület - védelem
- zöldterület - közpark
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- közlekedési terület - út
- közlekedési terület - vegyes használatú út
- közlekedési terület - gyalogút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védelemre érdemes építmény

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- vízminőség-védelmi terület
- védőterület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐ

- védőterület

NAGYVÍZ MÉRLEKEZÉSI SZERINTI ZÓNÁK

- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holtter

FOLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZETE

- omlás- és csúszásveszélyes terület
- erősen alakpincezett terület
- részlegesen rekultivált felhagyott bányaterület
- támfal, partfal

KÖZMŰ ELEMÉK

- 22 kV-os közepesfeszültségű vezeték

Dunaszekcső Község Településrendezési eszközéhez	
ALÁÍRÓ LAP	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVEDELLEM	Tóth Dóra Kata okl. településrendező, településrendező TT 17-1484
TELEPÜLÉSTERVEZŐ-MUNKATÁRS	Hidvegi Nóra Eszter okl. településrendező
TELEPÜLÉSPÉNZTÉSZ	Kovács Zoltán jogi szakértő, közgazdász, területfejlesztési szakértő
KÖRNYEZETVÉDELLEM	Bartos Sándor, OKO-TRADE kft. környezetvédelmi és víz-mérnöki szakértő
KÖZLEKEDÉS	Fegyverlőcs, OKO-TRADE kft. közlekedésszakértő
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	Bocsmányi Károly okl. táj- és természetvédelmi szakértő, TK 02-0031, SZT 02-0031
REGISZTER	Gábor Oliver PTE, Regisztrált szakértő, eng. szám: SZ59/2003, V/5/0033
VÍZKÖZMŰ	Bárcsics Attila okl. építészmérnök VZ-TEL, TER, VVG 02-1669
HÍRKÖZLÉS, VILLAMOSBIZTOSÍTÁS	Baranyi Péter telekommunikációs hálózati tervező, TH-T 19-0762 településrendezői energiabiztosítás tervező, TE-T 19-0762
MÉRNÖKGEOLOGIA	Tóth László okl. geológus, geotechnikai tervező, kőszaki szakértő
TELEPÜLÉS-FŐTERVEZŐ	Béres Gábor

A településrendezési eszközök, a megvalósításra és az elvárt minőségű javak az építési és az építési engedély kiadásának feltételeként a 2019. évi 113. számú rendelet 4. § (2) b) és c) pontjában foglaltak szerint közzé kell tenni.

TELEPÜLÉSTERV	DUNASZEKCSŐ	MUNKASZÁM	Sz-2/B
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	MUNKÁK SZÁMA	118/2019.
TERV FÁJLNA	ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	DATEX	2019.12.
TERVEZŐ EGYSÉG	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Dunaszekcső, Zrínyi utca 13. 6020 Dunaszekcső	MÉRETKÖR	1:2 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL		FORRÁSGAZDÁLKODÁS	