



DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2019.

Módosítással egységes szerkezetbe dolgozva

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMÉK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- kerékpársáv/kerékpárút
- ideiglenes árvízvédelmi töltés vonala
- végleges árvízvédelmi töltés vonala Végkár-elhárítási terv alapján

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezet, építési övezet jele
- szabályozási terv határa
- ültetési kötelezettségű terület határa
- telek be nem építhető területe
- lakó rendeltetésű ép. elhelyezésével tiltott terület
- javasított telekhatár
- építési határvonal
- építési táblam területének határa
- felzárkózásos terület védelmi sávhoz kapcsolódó építési táblam területének határa
- megszüntető jel - kötelező / irányadó
- tervezett belterület határ

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** lakóterület - falusias
- Lke** lakóterület - kertvárosias
- Vt** vegyes terület - településközpont
- Gksz** gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Üh** hétvégházias terület
- Üü** üdülőházas terület
- Kk** különleges terület - közúti
- Kp** különleges terület - prérisházias
- Ki** különleges terület - idegenforgalmi célú

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** mezőgazdasági terület - általában
- Mke** mezőgazdasági terület - kertés
- Kb-S** különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-T** különleges beépítésre nem szánt terület - termető
- Kb-Tv** különleges beépítésre nem szánt terület - természetvédelmi célú
- Ev** erdő terület - védelmi
- Zkk** zöldterület - közpark
- Zkp** zöldterület - közpark
- V** vízgazdálkodási terület
- Kou** közlekedési terület - út
- Kouh** közlekedési terület - vegyes használatú út
- Kouu** közlekedési terület - gyalogút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

ÖRKÖSSÉGVÉDELME

- mü** műemlék
- mütel** műemlék telke
- mk** műemlék környezet
- h** helyi védelemre érdemes építmény

KÖRNYEZETVÉDELME

- vm** vízminőség-védelmi terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐ

- vd** védőterület

NAGYVÍZI MEDERKEZÉSELESI TERV SZERINTI ZÓNÁK

- ms** másodlagos levezető sáv
- dm** átmeneti levezető sáv
- am** áramlási holtter

FOLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZETE

- om** omlás- és csúszásveszélyes terület
- er** erősen alkápcévezett terület
- rd** részlegesen rekultivált lefagyott bányaterület
- tf** ténfal, partfal

KÖZMŰ ELEMÉK

- kv** 22 kV-os középvezetősű vezeték

TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI ÉRTEKVEDELEM	Tóth Dóra Kata okl. településmérnök, településtervező TT 17-1484
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS	Hidvégi Nóra Eszter okl. tájépítésmérnök
TELEPÜLÉSFEJLESZÉS	Kovács Zoltán jogi szakokleveles közigazdász, területfejlesztési szakértő
KÖRNYEZETVÉDELME	Bartos Sándor, OKO-TRADE Kft. környezetvédelmi és vízmérnöki szakértő
KÖZLEKEDÉS	Grosz Krisztina Településrendezési közlekedési tervező K1d-1-07-0743
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	Böszörmény Krisztina ok. táj- és kertésztermék K/1 02-0031, TK 02-0031, SZT 02-0031
RÉGISZTER	Gábor Olivér PhD, Régészeti szakértői eng. szám: Sz59/2003, V25/2003
VÍZI KÖZMŰ	Blázsóvics Attila okl. építőmérnök VZ-TEL; TER. VKG 02-1169
HIRKOZLÉS, VILLAMOSENERGAI ELLÁTÁS	Baranyai Péter településrendezési hirközlés tervező, TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező, TE-T 19-0762
MÉRNOKEGÉLOIA	Dr. Kaszás Ferenc Geotechnikai tervező, földtani szakértő
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	Béres Gábor

POLGÁRSÁGTERV		TELEPÜLÉSTERV	
FALLER JÁNOS	DUNASZEKCSŐ	MÓDOSÍTÁS	
DR. BENEDEK ZOLTÁN	2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
BÉRES GÁBOR	TÓTH DÓRA KATA TT 17-1484	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

TELEPÜLÉS NEVE	DUNASZEKCSŐ	MEGJEGYZÉS	Sz-2/B
MUNKÁR VÉDELME	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	MUNKÁR SZÁMA	118/ 2019.
TERV FÁJSA	JÓVÁHAGYOTT ANYAG	DÁTUM	2020.02.
TERVÉZŐ	ColoLine Terv	MÉRET	1:2 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL		DÖNTÉSI DÁTUM	1/2020. (II.17.)

A terv csak az 1/2021. (II. 18.), 9/2021. (IX. 27.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 1/2020. (II. 17.) sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabállyal (HÉSZ) együtt alkalmazható.

3. melléklet az 1/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelethez