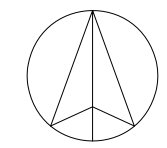


# FELSŐSZENTMÁRTON SZABÁLYOZÁSI TERVE

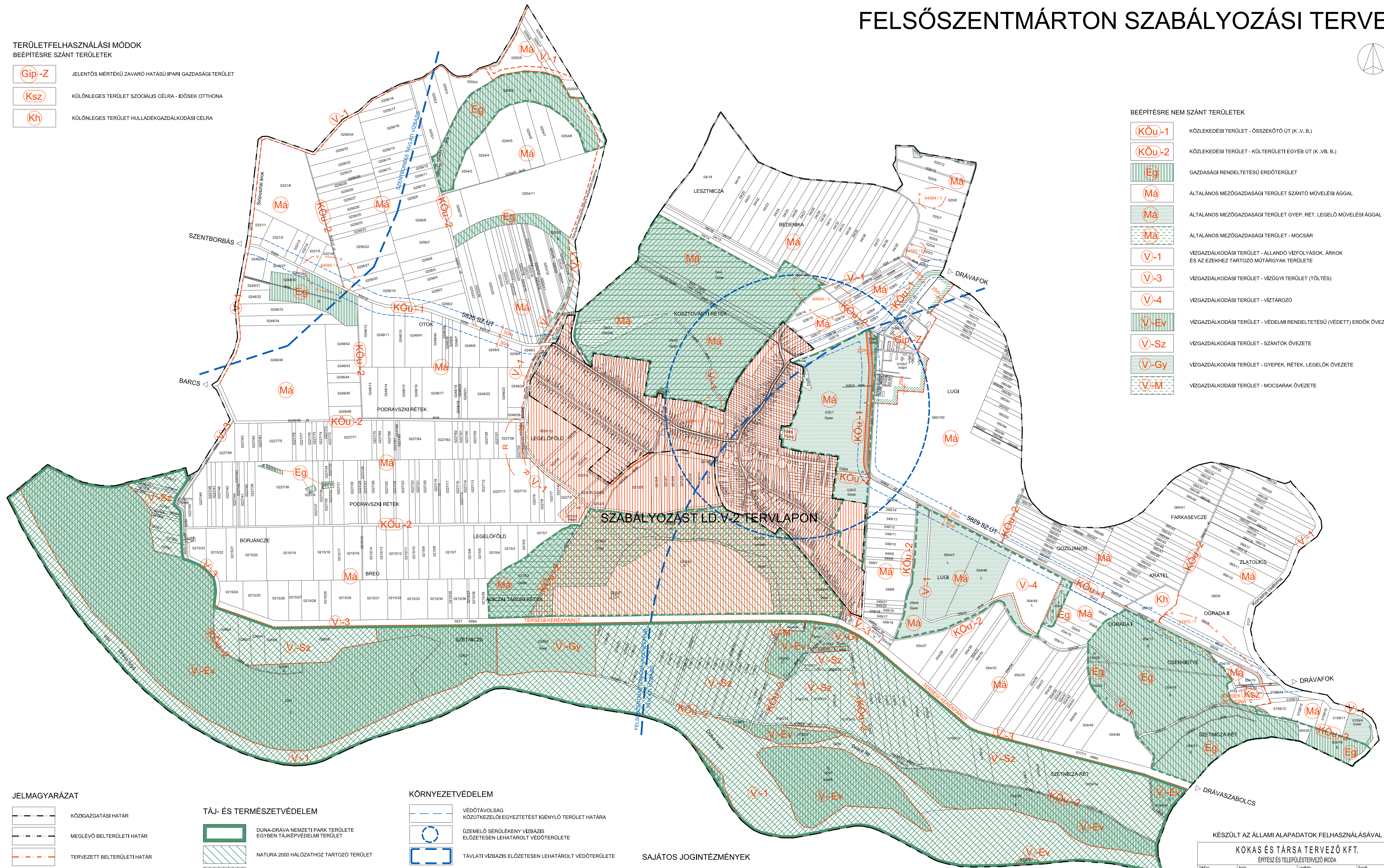


## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gip-Z** JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Ksz** KÜLÖNLEGES TERÜLET SZOCIÁLIS CÉLRA - IDŐSEK OTTHONA
- Kh** KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

## BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (K. V. B.)
- KÖu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTÉRÜLETI EGYÉB ÚT (K. VII. B.)
- Eg** GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCSÁR
- V-1** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOZOK ÉS AZ EZEKHEZ TARTOZÓ MŰTÁRGYAK TERÜLETE
- V-3** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZGYŰI TERÜLET (TÖLTÉS)
- V-4** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZTÁROZÓ
- V-Ev** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTELTÉSI (VÉDETT) ERDŐK ÖVEZETE
- V-Sz** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZÁNTÓK ÖVEZETE
- V-Gy** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GYEPEK, RÉTEK, LEGELŐK ÖVEZETE
- V-M** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MOCSARAK ÖVEZETE



SZABÁLYOZÁST LD.V.2 TERVLAPON

## JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET HATÁRA

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK TERÜLETE EGYÉB TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- NATURA 2000 HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

## KÖRNYEZETVÉDELME

- VEDŐTÁVOLSÁG KÖZÜTKÉZELŐI EGYSZETTESÍTÉST IGENYLŐ TERÜLET HATÁRA
- ÜZEMELŐ SÉRŐLEKENY VÍZBÁZIS ELŐZETESEN LEHATÁROLT VEDŐTERÜLETE
- TÁVLATI VÍZBÁZIS ELŐZETESEN LEHATÁROLT VEDŐTERÜLETE
- KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- RÉGESZETI LEHÉLY
- ERD-BEN AZONOSÍTOTT RÉGESZETI LEHÉLY

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- EGYÉB**
- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

## KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72324-320	Biro: 7824 Pécs, Buda Nagy A. u. 1.	Létszám: 7927 Pécs, Hódmezőközy u. 66.	E-mail: kokasertarsa@gmail.com
SZAKAJG TERVEZŐK:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:		RAJZSZÁM:
	FELSŐSZENTMÁRTON TEPŐLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI		V-1
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:		LEPTÉK:
	SZABÁLYOZÁSI TERV		M 1:10000
BEJELŐSZÁM:	RAJZTERVEZŐ:		DÁTUM:
	P. Pap		2019.09.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: P. Pap		

Felsőszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2006.(V.30.) sz. rendelete a helyi építési szabályzatról  
**6. MELLÉKLET**

Egységes szerkezetben a 6/2019.(IX.2.) önkormányzati rendelettel  
elfogadott módosításokkal