

4. számú melléklet:¹
Versenyeztetési eljárás

(Ingatlan vagyon értékesítése vagy hasznosítása tárgyában)

- 1.) Az értékesítendő/hasznosítandó ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Hivatal műszaki munkatársa készíti elő, és azt az önkormányzat hirdetőtábláján valamint az önkormányzat hivatalos honlapján teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenytárgyalásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban a 10. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a műszaki munkatárs mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére vagy hasznosítására a versenyeztetési eljárásban indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgössé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat, ill. kiinduló licitárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlíto árat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére a versenytárgyalás lebonyolítása nélkül is sor kerülhet.
- 6.) A versenyeztetési eljárás eredményességét nem befolyásolja az a körülmény, ha a felhívásra csak egy ajánlattevő jelentkezik, vagy előzetesen több jelentkező volt ugyan, de a versenytárgyaláson már csak egy jelölt jelenik meg. Ilyen esetben a jelölt az általa előzetesen megajánlott áron vásárolhatja meg az ingatlant, ill. szerezheti meg az ingatlan hasznosításának jogát, feltéve, hogy a megajánlott ár eléri a képviselő-testület által meghatározott induló/minimális licitárat.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait. A versenytárgyaláson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a licitálás során, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a licitálás lezárása után írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékeként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben fizet be a hivatal pénztárába, vagy átutalással teljesíti a felhívásban megjelölt számlaszámra.
- 10.) A biztosítéket a győztes pályázó a vételárba/hasznosítás esetén annak ellenértékébe beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 15 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a licitálás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítéket nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat/ a használati jog ellenértékét a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén - annak felvételi engedményezése után kell, hogy teljesítse.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés/hasznosítás mellőzését teszik indokoltá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.
- 18.) Veszélyhelyzetben az emberi élet és egészség védelme érdekében a fenti eljárás személyes jelenlét nélkül, online formában is lebonyolítható. Ennek során a licitálásban résztvevő felek részéről aláírt jelenléti ív nem készül, a résztvevők személyét a levezető jegyzőkönyvben rögzíti, a jegyzőkönyvet a résztvevő felek értelemszerűen nem írják alá, azonban az ajánlatkérő

¹ Módosította a 2/2021. (III.16.) Önk. rendelet

önkormányzat a licitjárásról készült jegyzőkönyvet két tanú aláírásával is köteles ellátni. Egyebekben az online eljárásra a licitjárás fenti szabályai megfelelően alkalmazandók.