

Versenyeztetési eljárás

(Ingó dolog vagy más vagyoni értékű jog, portfólió vagyon értékesítése vagy hasznosítása tárgyában)

- 1.) Az értékesítendő/hasznosítandó ingó vagyont vagy más vagyoni értékű jogot, portfólió vagyont (a továbbiakban összefoglaló néven: ingó vagyon) a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Hivatal műszaki munkatársa készíti elő, és azt az önkormányzat hirdetőtábláján valamint az önkormányzat hivatalos honlapján teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenytárgyalásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban a 10. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingó vagyont az érdeklődőknek a tájékoztató szerinti időpont(ok)ban a műszaki munkatárs mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingó vagyon értékesítésére vagy hasznosítására a versenyeztetési eljárásban indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgössé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat, ill. kiinduló licitárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére a versenytárgyalás lebonyolítása nélkül is sor kerülhet.
- 6.) A versenyeztetési eljárás eredményességét nem befolyásolja az a körülmény, ha a felhívásra csak egy ajánlattevő jelentkezik, vagy előzetesen több jelentkező volt ugyan, de a versenytárgyaláson már csak egy jelölt jelenik meg. Ilyen esetben a jelölt az általa előzetesen megajánlott áron vásárolhatja meg az ingó vagyont, ill. szerezheti meg a hasznosítás jogát, feltéve, hogy a megajánlott ár eléri a képviselő-testület által meghatározott induló/minimális licitárat.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingó vagyon bemutatását, a fontos tudnivalókat, az értékmeghatározását, az eljárás szabályait. A versenytárgyaláson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a licitálás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a licitálás lezárása után írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékeként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben fizet be a hivatal pénztárába vagy átutalással teljesíti a felhívásban megjelölt számlaszámra.
- 10.) A biztosítéket a győztes pályázó a vételárba/hasznosítás esetén annak ellenértékébe beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt a vagyon, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 15 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, a 2. Helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a licitálás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítéket nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat/ a használati jog ellenértékét a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén - annak felvételi engedélyezése után kell, hogy teljesítse.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés/hasznosítás mellőzését teszik indokoltá. E körülmény a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

¹ Módosította a 2/2021. (III.16.) Önk. rendelet

18.) Veszélyhelyzetben az emberi élet és egészség védelme érdekében a fenti eljárás személyes jelenlét nélkül, online formában is lebonyolítható. Ennek során a licitelésben résztvevő felek részéről aláírt jelenléti ív nem készül, a résztvevők személyét a levezető jegyzőkönyvben rögzíti, a jegyzőkönyvet a résztvevő felek értelem szerűen nem írják alá, azonban az ajánlatkérő önkormányzat a licitelésről készült jegyzőkönyvet két tanú aláírásával is köteles ellátni. Egyebekben az online eljárásra a licitelés fenti szabályai megfelelően alkalmazandók.