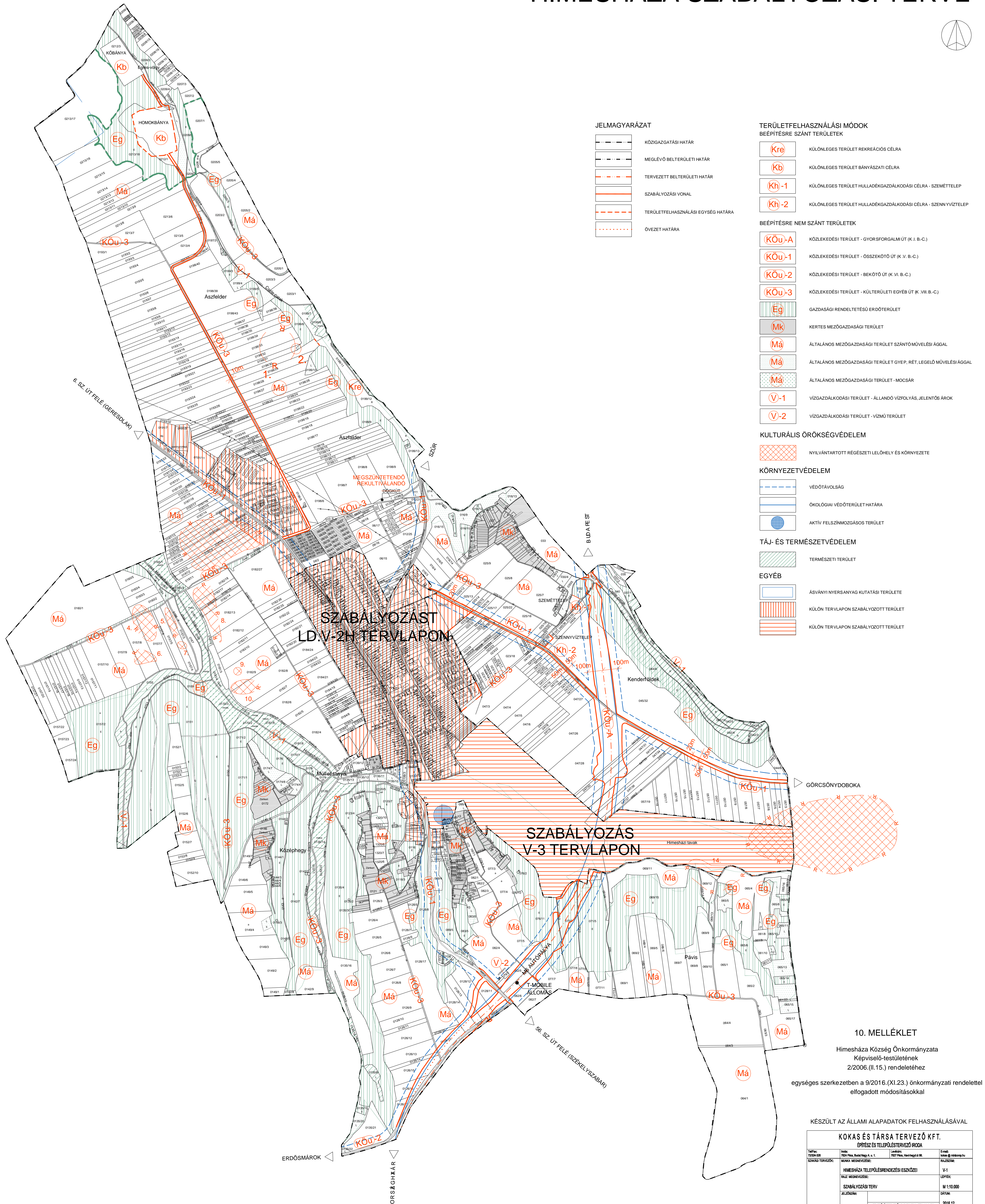
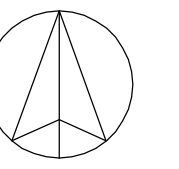


HIMESHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KÜLÖNLEGES TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET Bányászati CÉLRA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZEMÉTTÉLEP
	KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZENN VÍZTÉLEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT (K. I. B.-C.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (K. V. B.-C.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BEKÖTŐ ÚT (K. VI. B.-C.)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTÉRÜLETI EGYÉB ÚT (K. VIII. B.-C.)
	GAZDASÁGI RENDELTESETÜD ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZANTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCsÁR
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZPOLYAS, JELENTŐS ÁROK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY ÉS KÖRNYEZETE
--	---

KÖRNYEZETVÉDELEM

	VÉDŐTÁVOLTSÁG
	ÖKOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	AKTÍV FELSZÍMZOZGOSÁS TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	TERMÉSZETI TERÜLET
--	--------------------

EGYÉB

	ÁSVÁNYI NYERSANYAG KUTATÁSI TERÜLETE
	KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
	KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

10. MELLÉKLET

Himesháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2006. (II. 15.) rendeletéhez

egységes szerkezetben a 9/2016. (XI. 23.) önkormányzati rendelettel
elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL




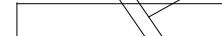
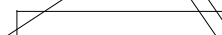

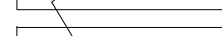

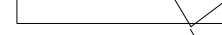
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Adatok: 72524-208	Írók: 7254 Pécs, Budai Nagy A. 1.	Tervező: 7257 Pécs, Hordt Hegedűs B.	E-mail: info@krtk.hu
SZAKGÁZD Tervező:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	V-1	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPÉSK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:10.000	
	JELŐZŐK:	DÁTUM:	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS, PÁP 2522/26 (111-02-017)	2016.12.	

HIMESHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVE



14-243-1

ÁLTALÁNOS ELEMÉK



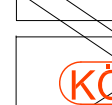
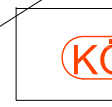

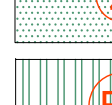
-  MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  BONTANDÓ ÉPÜLET
-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
-  TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGYELVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  FALUSIAS LAKÓTERÜLET
-  TELEPÜLÉSKÖZPONT VÉGYES TERÜLET
-  KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET
-  EGYÉB IPARI TERÜLET
-  JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ


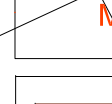
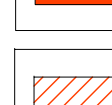
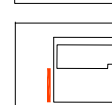

-  KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFÓRGALMI CÉLRA
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

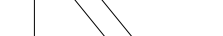
-  IPARI TERÜLET MAGÁNÚTJA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (K. V. C.)
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTÉRÜLETI EGYÉB ÚT (K. VIII. C.)
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT (B. V. C. B.)
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. B. A-D)
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B. X.)

-  ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
-  VÉDELMI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
-  KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGALL
-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGALL
-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ KÜT, TÁROZÓ
-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK

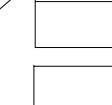
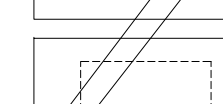
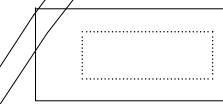
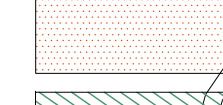
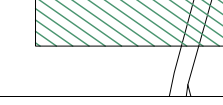

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

-  NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY ÉS KÖRNYEZETE
-  MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
-  ORSZÁGOS VÉDELTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY
-  HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYSÉGI VÉDELME, ÉPÜLET
-  HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYSÉGI VÉDELME, KERÍTÉS

KÖRNYEZETVÉDELME

-  VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB

-  MEGSZÜNTETŐ JEL (JAVASLAT)
-  BURKOLT ÚT HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
-  ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
-  ELBONTOTT, VAGY ROMOS ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
-  NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELHETŐ TERÜLET

TÁJVÉDELME

-  TAJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
-  ERDŐTELEPÍTÉSRE ELSŐDLEGESEN ALKALMAS TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tervező:	PROJEKT:	Levelező:	Értékelő:
TERVEZŐ IRODA	HIMESHÁZA	TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ IRODA
SZAKGÁRTERVEZŐ:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZ	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZ	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:
	SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV
ELZÁRVA:	ARAJZ:	ARAJZ:	ARAJZ:
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAP ZSÓFIA (TTI-05-016)	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAP ZSÓFIA (TTI-05-016)	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAP ZSÓFIA (TTI-05-016)
	M 1:2000	M 1:2000	M 1:2000
	2022.07.	2022.07.	2022.07.

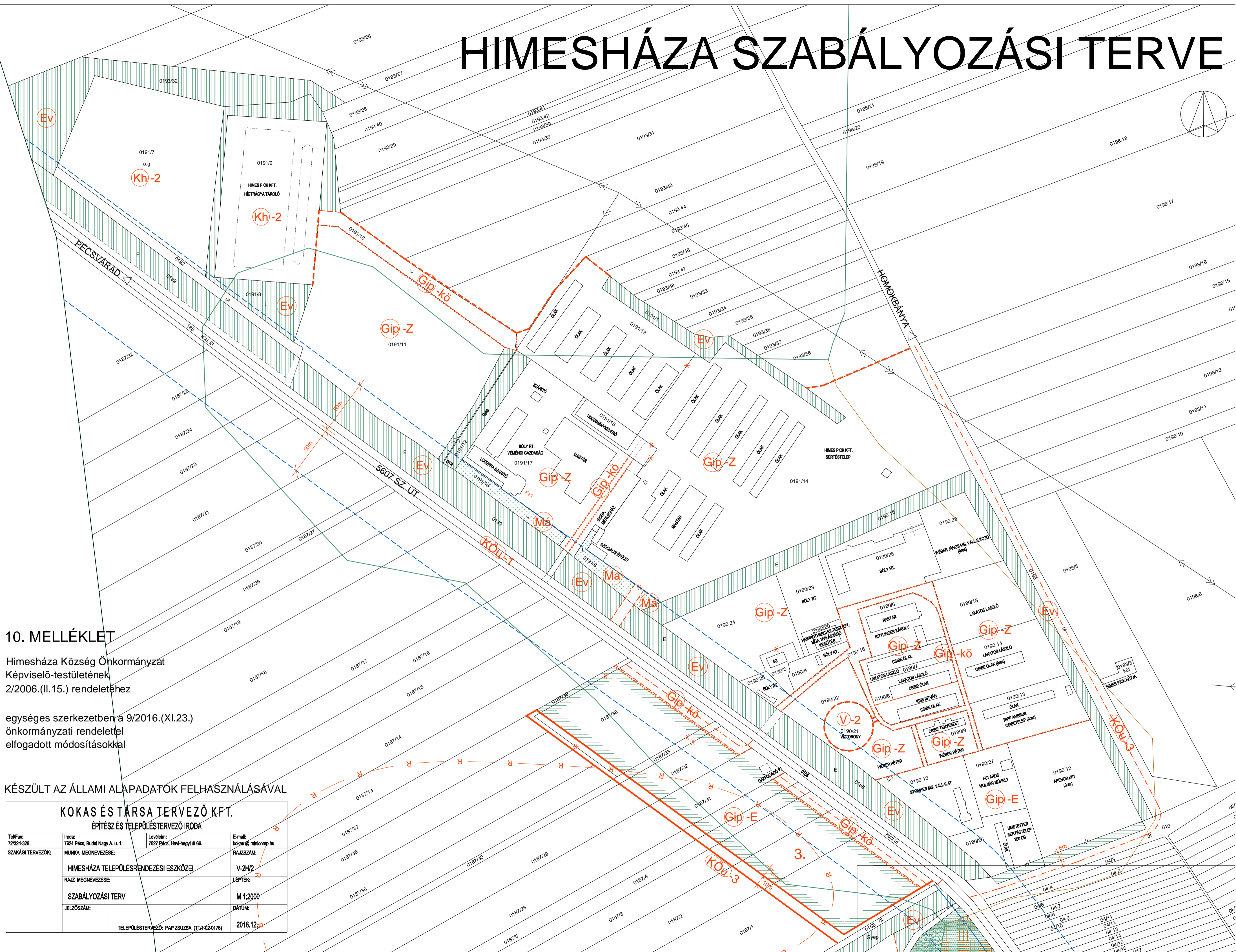
10. MELLÉKLET

Himesháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2006.(II.15.) rendelethez

egységes szerkezetben a 9/2016.(XI.23.)
és 3/2022.(VII.5.) önkormányzati rendelettel
valamint az 5/2020.(XII.16.)
polgármesteri rendelettel
elfogadott módosításokkal

V-3 TERVLAPON
SZABÁLYOZOTT TERÜLET

HIMESHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVE



10. MELLÉKLET

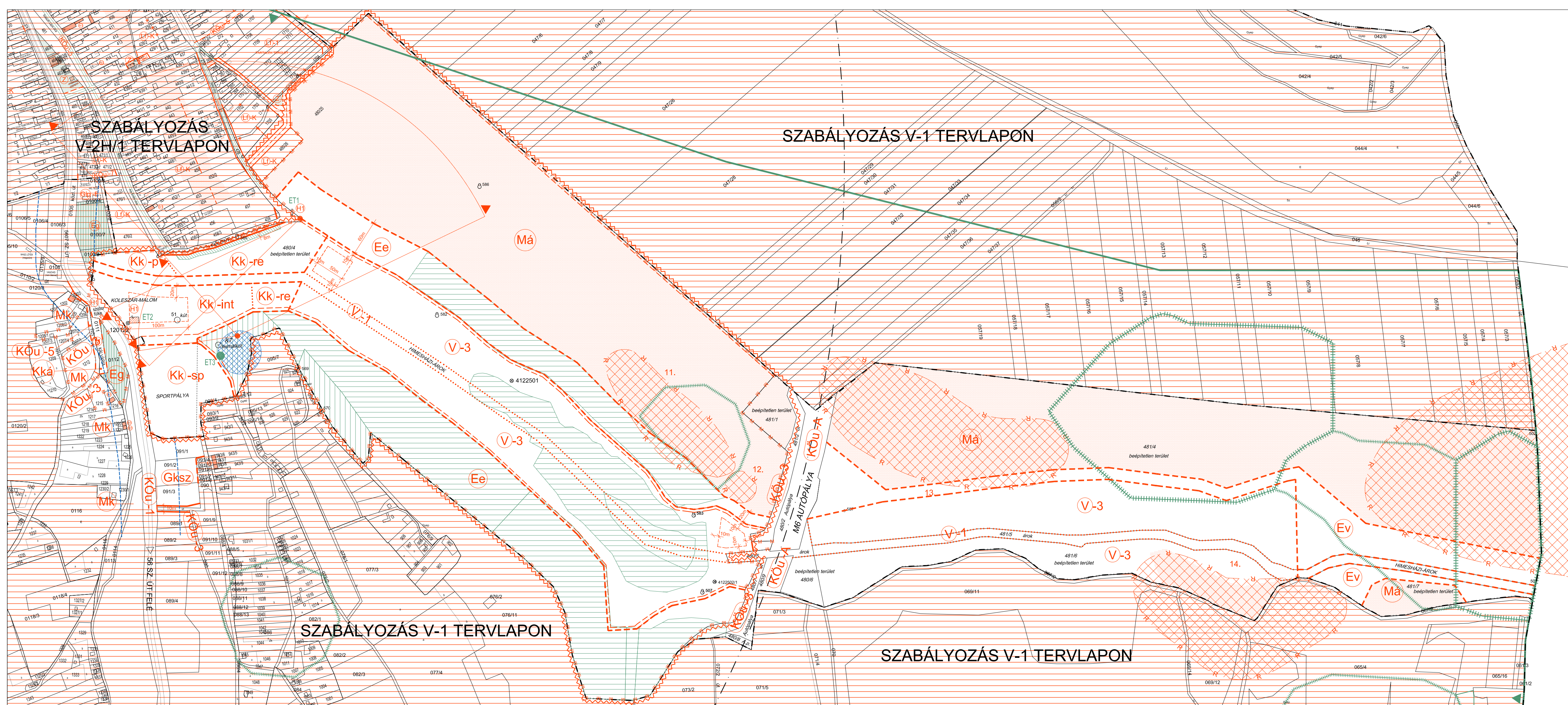
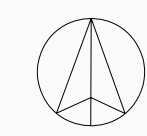
Himesháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2006.(II.15.) rendeletéhez

egységes szerkezetben a 9/2016.(XI.23.)
önkormányzati rendelettel
elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Haví-hegyi út 66.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	V-2H/2	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:2000	
JELZŐSZÁM:		DÁTUM:	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT14-02-0176)	2016.12.	

HIMESHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY
- GEOTECHNIKAI JELENTÉS ALAPJÁN BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

KÖRNYEZETVÉDELEM

- TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ
- TAJAJÉDELMI ERDŐ
- AKTÍV FELSZÍNMOZGÁS

EGYÉB

- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület - kálvária
- Közlekedési terület - autópálya
- Közlekedési terület - egyéb út
- Közlekedési terület - kiszolgáló út
- Közjóléti erdő
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertészeti terület
- Vízgyűjtőterület - állandó vízfolyás
- Vízgyűjtőterület - tó
- Különleges beépítésre nem szánt terület - intézményi célra
- Különleges beépítésre nem szánt terület - sportolási célra
- Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs célra
- Különleges beépítésre nem szánt terület - parkolási célra

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- Műemléki környezet határa
- Országos védetségű építmény
- Helyi művelési érték egyedi védelem, épület

TÁJVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ERDŐTELEPÍTÉSRE ELSŐDLEGESEN ALKALMAS TERÜLET
- ERDŐTELEPÍTÉSRE MÁSODLAGOSAN ALKALMAS TERÜLET
- Egyedi tájérték
- KILÁTÁSVÉDELEM

10. MELLÉKLET

Himesháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2006.(II.15.) Önkormányzati rendeletéhez
egységes szerkezetben a 9/2010.(XI.23.) és 3/2022.(VII.5.)
önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72324-328	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Lévélcim: 7627 Pécs, Havasregi út 66.	E-mail: kokas@csk.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	V-3
HIMESHÁZA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI		LEPTÉK:	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		M 1:4000	
SZABÁLYOZÁSI TERV		DATUM:	
JELZŐSZÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSZA (111-424/176)		2022.07.