

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

I. fejezet a településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

1. **TERÜLET: A 18. századi település törzsön kialakult mai Kossuth Lajos utca** ahol a **fésűs beépítés**, nem egységes a tekintetben, hogy váltakozva használják az ellentétes oldalhatárokat, sőt utcafronttal párhuzamos épületet és szabadon állót is látunk. Váltakozva van utcafronti és előkertes épület is. A kataszteri térképen láthatunk arra is példát, amikor az egy helyiségsoros lakóépület főbb melléképületeinek egy része (nyári konyha, füstölő stb.) nem csak mögötte, hanem részben az ellentétes oldalhatáron áll, és előfordul keresztirányú melléképület is.
2. **TERÜLET: A 18-19. század fordulójára kifejlődött további déli, valamint a Petőfi és Rákóczi utcák környezetében lévő településrészek** lényegesen lazább települési struktúrát mutatnak, különösen a Petőfi és Rákóczi utcák sokkal szélesebb telekosztással épültek ki, nem beszélve arról, hogy foghíjtelkeket is láthatunk.
3. **TERÜLET: A Kossuth Lajos utca déli oldalán, Pécs felőli végén, a Petőfi-Kossuth sarkától északra, valamint a 038/2 helyrajzi számú gazdasági területek** ezek majd mindegyike magánvállalkozás keretein belül tevékenykedik. Településképi szempontból bár a falutól a legtávolabb esik éppen ennek okán bármerről közelítjük meg, minden irányból szembeötlő, zavaró, nem illeszthető be a történeti település elvárható összképébe. Ez a **038/2 helyrajzi számú terület. Javasolt véderdővel vizuálisan elkülöníteni.** Pécs felől érkezve a Mezőgazdasági Gépkereskedés telephelye sincs szerencsés helyen, nyilván marketing szempontból nem javasolható **sövénnyel körbevenni**, mégis ezt teszem. Ugyancsak idegen test a falu szívében a Kőröstej üzeme, amelynek belső üzemi és telephelyi épületegyüttesét szintén **növényzettel lehet és javasolt** csak jótékonyan **elkülöníteni az utcaképtől.** Ugyanez vonatkozik Rapp Attila telephelyére és a Rákóczi utca végén álló Agro-Lőrinc központra is.
4. **TERÜLET: A szabadidős településrész a Petőfi utca északkeleti végén**
Kellemes, jól szervezett, különösebb zajterheléssel nem jár, **kiépített parkoló javasolt.**
5. **TERÜLET: Az új temető, és a használaton kívüli izraelita temető.** A már használaton kívüli romos izraelita temető **helyreállítása és kegyeleti parkként történő újraélesztése, használata javasolt**, pályázati, esetleg helyi adomány, vagy egyéb forrásokból. Az új temető jól izolálható, bővítésére is van lehetőség, megfelelő sövénnyel elkülönített, gondozott terület.
6. **TERÜLET: A Girótfá utcai külterület:** (Girótfá nevű, és Boldogasszonyfa nevű külterületi helyein az Árpádkorban önálló falvak álltak.) Ma Kacsóta zártkerti része, ahol a domb gerincén sorjáznak ma is az egykor kiterjedt szőlővidék présházai, itt-ott kisebb területen még művelt szőlők között. A terület északi végében a Sándor árok visszaduzzasztott vizével létrejött tározót a Nagyvátyiakkal halastóként kezelik, használják, ahol számos hétvégi ház színesíti a települési palettát.

II. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

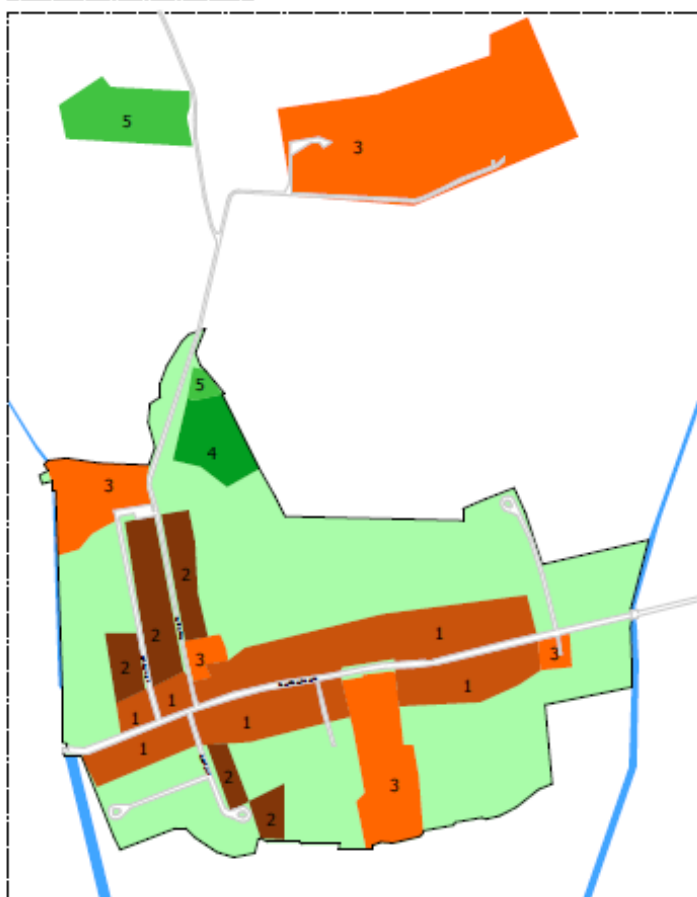
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA



JELMAGYARÁZAT

- 1. TERÜLET
- 2. TERÜLET
- 3. TERÜLET
- Beépítésre nem szánt terület
- 6. TERÜLET
- Vízfelület
- Beépítésre nem szánt telekrész, vagy parkosított terület

III.



IV. fejezet A falusias lakóterület lehatárolása:

Az érintett helyrajzi számok: 020/36; 039/8; 017; 23; 25; 28; 49; 110; 76/2; 76/3; 106; 116; 108; 151; 91; 96; 97; 80; 1010; 1017; 1027; 1040; 1137/1; 1068 hrsz.