

**4. sz. melléklet<sup>1</sup>**  
**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK**  
**FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

**4.1 Az „Lf-K” jelű építési övezet**

| <b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b> |  |
|---|--|
| <b>1.Lakásszám</b>  | max. 2 db  |
| <b>2.Legkisebb telekterület</b>   | 900 m <sup>2</sup>   |
| <b>3.Legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség</b>                            | 16 m / 30 m<br>(kivéve a saroktelkek esetében, ahol a megengedett legnagyobb érték nincs megkötve) |
| <b>4.Beépítési mód</b>  | oldalhatáron álló  |
| <b>5.Legnagyobb beépítettség</b>  | 30%, de legfeljebb 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>6.Legnagyobb építménymagasság</b>  | 5,00 m<br>(ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)  |
| <b>7.Legkisebb előkert</b>  | a kialakult utcaképhez igazodjon   |
| <b>8.Legkisebb oldalkert</b>  | OTÉK szerint   |
| <b>9.Legkisebb hátsókert</b>  | utcafronttól számított 80 m építhető be,<br>de legalább 6 m  |
| <b>10.Zöldfelületi mutató</b>   | min. 40%   |

**4.2 Az „Lf-1” jelű építési övezet**

| <b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b> |  |
|---|--|
| <b>1.Lakásszám</b>  | max. 2 db  |
| <b>2.Legkisebb telekterület</b>   | 900 m <sup>2</sup>   |
| <b>3.Legkisebb utcai telekszélesség</b>                                       | 20 m   |
| <b>4.Beépítési mód</b>  | oldalhatáron álló  |
| <b>5.Legnagyobb beépítettség</b>  | 30%, de legfeljebb 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>6.Legnagyobb építménymagasság</b>  | 5,00 m<br>(ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg) |
| <b>7.Legkisebb előkert</b>  | 4 m, de az utcai építési vonal az utcai telekhatártól legfeljebb 6 m-re lehet    |
| <b>8.Legkisebb oldalkert</b>  | OTÉK szerint   |
| <b>9.Legkisebb hátsókert</b>  | utcafronttól számított 80 m építhető be,<br>de legalább 6 m                      |
| <b>10.Zöldfelületi mutató</b>   | min. 40%   |

<sup>1</sup> Módosította: 6/2018.(IX.27.) rendelet 3.§-a

### 4.3 Az „Lf-Int” jelű építési övezet

| <b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b> |  |
|---|--|
| <b>1.Lakásszám</b>  | max. 2 db  |
| <b>2.Legkisebb telekterület</b>   | 1.500 m <sup>2</sup>   |
| <b>3.Legkisebb utcai telekszélesség</b>                                       | 18 m   |
| <b>4.Beépítési mód</b>  | oldalhatáron álló  |
| <b>5.Legnagyobb beépítettség</b>  | 30%  |
| <b>6.Legnagyobb építménymagasság</b>  | utcai lakóépület esetében 5,00 m<br>közcélú épület esetében 7,00 m<br>(ezen belül speciális funkció pl. sportcsarnok<br>esetében legfeljebb 10,50 m)<br>Egyéb udvari épület esetében 5,00m |
| <b>7.Legkisebb előkert</b>  | a kialakult utcaképhez igazodjon   |
| <b>8.Legkisebb oldalkert</b>  | OTÉK szerint   |
| <b>9.Legkisebb hátsókert</b>  | 6 m  |
| <b>10.Zöldfelületi mutató</b>   | min. 40%   |