

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN

5.1 A „Gksz” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.Legkisebb telekterület	2000 m ²
2.Legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.Beépítési mód	szabadonálló
4.Legnagyobb beépítettség	60%
5.Legnagyobb építménymagasság	8,50 m
6.Legkisebb előkert	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
7.Legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.Legkisebb hátsókert	10 m
9.Zöldfelületi mutató	min. 20%