

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN**

**6.1 A „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület**

<b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
<b>1.Legkisebb telekterület</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>2.Legkisebb utcai telekszélesség</b>	30 m
<b>3.Beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.Legnagyobb beépítettség</b>	50%
<b>5.Legnagyobb építménymagasság</b>	10,00 m
<b>6.Legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
<b>7.Legkisebb oldalkert</b>	6 m
<b>8.Legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>9.Zöldfelületi mutató</b>	min. 25%

Az 5833 sz. út és a lakóterület közti egyéb ipari területen az OTÉK 20.§ (5) bekezdésben felsoroltak még kivételesen sem helyezhetők el.

**6.2 A „Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület, ahol nagyüzemi állattartó létesítmények is elhelyezhetők.**

<b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
<b>1.Legkisebb telekterület</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>2.Legkisebb utcai telekszélesség</b>	30 m
<b>3.Beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.Legnagyobb beépítettség</b>	30%
<b>5.Legnagyobb építménymagasság</b>	10,00 m
<b>6.Legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
<b>7.Legkisebb oldalkert</b>	6 m
<b>8.Legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>9.Zöldfelületi mutató</b>	min. 40%

**6.3 A „Gip-Z1” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület, ahol ilyen irányú döntés esetén cementmű is elhelyezhető.**

<b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
<b>1.Legkisebb telekterület</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>2.Legkisebb utcai telekszélesség</b>	50 m
<b>3.Beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.Legnagyobb beépítettség</b>	30%
<b>5.Legnagyobb építménymagasság</b>	40,00 m
<b>6.Legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi

	telekhatároktól legalább 20 m-re építendő
<b>7.Legkisebb oldalkert</b>	20 m
<b>8.Legkisebb hátsó kert</b>	20 m
<b>9.Zöldfelületi mutató</b>	min. 40%