

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
EGYES KÜLÖNLEGES TERÜLETEKEN**

7.1 A „Ksp” jelű különleges terület

| A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek | |
|---|----------------------|
| 1.Legkisebb telekterület | 8.000 m ² |
| 2.Beépítési mód | szabadon álló |
| 3.Legnagyobb beépítettség | 5% |
| 4.Legnagyobb építménymagasság | 5,00 m |
| 5.Legkisebb előkert | 10 m |
| 6.Legkisebb oldalkert | 10 m |
| 7.Legkisebb hátsókert | 10 m |
| 8.Zöldfelületi mutató | min. 80% |

7.2 A „Kid” jelű különleges terület

| A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek | |
|---|---------------------|
| 1.Legkisebb telekterület | 2000 m ² |
| 2.Beépítési mód | szabadon álló |
| 3.Legnagyobb beépítettség | 15 |
| 4.Legnagyobb építménymagasság | 6,00 m |
| 5.Legkisebb előkert | 6 m |
| 6.Legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.Legkisebb hátsókert | 6 m |
| 8.Legkisebb zöldfelület | 70” |