

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

4.1 Az „Lf-K” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.Lakásszám	max. 2 db
2.Legkisebb telekterület	900 m ²
3.Legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség	16 m / 30 m (kivéve a saroktelkek esetében, ahol a megengedett legnagyobb érték nincs megkötve)
4.Beépítési mód	oldalhatáron álló
5.Legnagyobb beépítettség	30%, de legfeljebb 600 m ²
6.Legnagyobb építménymagasság	5,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.Legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.Legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.Legkisebb hátsókert	utcafronttól számított 80 m építhető be, de legalább 6 m
10.Zöldfelületi mutató	min. 40%

4.2 Az „Lf-1” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.Lakásszám	max. 2 db
2.Legkisebb telekterület	900 m ²
3.Legkisebb utcai telekszélesség	20 m
4.Beépítési mód	oldalhatáron álló
5.Legnagyobb beépítettség	30%, de legfeljebb 600 m ²
6.Legnagyobb építménymagasság	5,00 m (ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)
7.Legkisebb előkert	4 m, de az utcai építési vonal az utcai telekhatártól legfeljebb 6 m-re lehet
8.Legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.Legkisebb hátsókert	utcafronttól számított 80 m építhető be, de legalább 6 m
10.Zöldfelületi mutató	min. 40%

4.3 Az „Lf-Int” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.Lakásszám	max. 2 db
2.Legkisebb telekterület	1.500 m ²
3.Legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.Beépítési mód	oldalhatáron álló
5.Legnagyobb beépítettség	30%
6.Legnagyobb építménymagasság	utcai lakóépület esetében 5,00 m közcéli épület esetében 7,00 m (ezen belül speciális funkció pl. sportcsarnok esetében legfeljebb 10,50 m) Egyéb udvari épület esetében 5,00m
7.Legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.Legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.Legkisebb hátsókert	6 m
10.Zöldfelületi mutató	min. 40%

4.4 Az „Lf- 2” jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1. Lakásszám	legfeljebb 2 db
2. Legkisebb telekterület	700 m²
3. Legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4. Beépítési mód	oldalhatáron álló
5. Legnagyobb beépítettség	30 %
6. Legnagyobb építménymagasság	5,00 m (ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön sem haladhatja meg)
7. előkert legkisebb mélysége	4 m, de az utcai építési vonal az utcai telekhatártól legfeljebb 6 m-re lehet
8. oldalkert legkisebb szélessége	OTÉK szerint
9. hátsókert legkisebb mélysége	legalább 6 m
10. Zöldfelületi mutató	min. 40%