

2. számú függelék

Irányelvek a tervek környezet- és természetvédelmi ellenőrzéséhez

Általános követelmények

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, amelyek a település és környező területeinek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. (Jelenleg a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza). A törvény célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása.
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetésmód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. (Jelenleg: 358/2008. (XII.31.) Kormányrendelet , a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól határozza meg.)
- (3) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. (jelenleg: a felszín alatti vizek védelméről a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet tartalmaz előírásokat).
- (4) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni. (Jelenleg: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. Ez utóbbi jogszabálya 24.§ határozza meg a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági jogköröket).
- (5) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell. (Jelenleg: A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet – a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról).
- (6) A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell. (Jelenleg: a követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról tartalmazza).
- (7) Új, jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. (Jelenleg a levegővédelmi övezet meghatározását a 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet 5.§-a szerint kell elvégezni).
- (8) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket. (Jelenleg a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény elvárásainak figyelembe vételével).

Környezetterhelési határértékek

- (1) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. (Jelenleg az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 306/2001. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a módosított 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik. Az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről a 310/2008. (XII.20.) Kormányrendelet tartalmaz előírásokat).
- (2) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani. (Jelenleg: az élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelete, valamint a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.).
- (3) A közcsonatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani. (Jelenleg a közcsonatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket és a bírságtételeket a 340/2004. (XII.22.) Kormányrendelettel, valamint a 368/2004. (XII.26) Kormányrendelettel módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet tartalmazza).
- (4) A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértéket be kell tartani. (Jelenleg a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelettel módosított 10/2000. (VI.2) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet tartalmazza).
- (5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, szabadidős tevékenység úgy engedélyeztethető, létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy feleljen meg a 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairó) előírásainak. A zajkibocsátás nem haladhatja meg a zajterhelési illetve a zajkibocsátási határértékeket. (Ezek meghatározásának szabályait a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról) tartalmazza. A zaj- és rezgésterhelési határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben kerültek rögzítésre).
- (6) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve

műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. (Jelenleg az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza).

- (7) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. (Jelenleg az érvényesítendő beltéri zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.). A határértékek megtartását az épület szerkezeti, gépészeti, stb. kialakításával kell biztosítani.

Speciális eljárási szabályok

- (1) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság. (Jelenleg a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet tartalmazza).
- (2) A „környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek”-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. (Jelenleg a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet tartalmazza).
- (3) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. (Jelenleg a többször módosított 1994. évi LV. törvény szerint).
- (4) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.
- (5) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint. (Jelenleg a 358/2008. (XII.31.) Kormányrendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól határozza meg.).
- (6) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít. (Jelenleg a 133/2007. (VI.13.) Kormányrendelet az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről tartalmaz szabályokat).
- (7) A hulladékok elhelyezéséről – különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra – gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról. (Jelenleg a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a

hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény és a 192/2003. (XI.26.) Kormányrendelettel módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza).

- (8) A 2000. évi XLIII. Törvény 35.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak illetékességi területére helyi hulladékgazdálkodási tervet kell kidolgoznia. Az elkészült helyi hulladékgazdálkodási tervet az önkormányzat rendeletben hirdeti ki. A tartalmi követelményeket a 126/2003. (VIII.15.) Kormányrendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről tartalmazza.
- (9) Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul. (Az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről tartalmazza azon előírásokat, amelyek Tengelic esetében is fokozott figyelmet érdemelnek).