

Magyarbóly település közösségi színtér használati szabályzata

Magyarbóly Községi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a község közművelődési közösségi színtereinek használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Magyarbóly, Vasút u. 2. sz. alatt található Integrált Községi Szolgáltató Tér (továbbiakban: IKSZT) szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	IKSZT
Székhelye:	7775 Magyarbóly, Vasút u. 2.
Fenntartója:	Magyarbóly Községi Önkormányzat
Működési területe	Magyarbóly község közigazgatási területe
Jogállása:	Alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	Közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Magyarbóly Községi Önkormányzat

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

Az IKSZT tiszteletben tartja és szolgálja az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát, a fenntartó által a közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

Az IKSZT-ben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend **(3. melléklet)** betartásával, előzetes bejelentés és jóváhagyás mellett mindenki igénybe veheti. Az IKSZT-ben egyidejűleg 300 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A házasságkötő teremben mindösszesen 65 fő, a nagy rendezvényteremben 150 fő tartózkodhat egyidejűleg.

A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezővel, amennyiben művelődésszervező nem áll rendelkezésre, úgy a polgármesterrel, legalább 14 nappal a tervezett igénybevétel előtt el kell egyeztetni és szabad kapacitás esetén a termet lefoglalni.

Az IKSZT az állandó programok és már bejelentett rendezvények időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester dönt a program jellegére és nagyságára való tekintettel.

A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap, és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 24-25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az az

önkormányzat és a vele együttműködő - rendeletben feltüntetett – szervezetek saját szervezésű rendezvényeit nem akadályozza, illetve a polgármester egyedi döntése alapján a rendezvény megtartása engedélyezve lett.

Az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a település civil szervezetei és lakossága részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a képviselő-testület dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.

Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik az IKSZT berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartatni az IKSZT házirendjét.

II. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. Az IKSZT ingyenes használatára jogosultak:

- a) fenntartó önkormányzat és intézményei, helyi nemzetiségi önkormányzat a saját szervezésükben megvalósuló rendezvények esetén,
- b) helyi általános iskola diákjai és dolgozói közreműködésével tartott rendezvények esetén,
- c) a település civil szervezetei a működésük, rendezvényeinek biztosítása érdekében,
- d) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. Játsszóház, Kreatív csoport, klubok, stb.). E csoportok – vállalt közösségi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak az IKSZT helyiségeinek díjmentes használatára,
- e) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
- f) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles.
- g) a település lakossága részére (előzetes bejelentés és polgármester jóváhagyása szükséges),
- h) minden egyéb olyan személy, vagy szervezet, akinek az ingyenes használatra vonatkozó jogosultságát a képviselő-testület határozattal megállapította.

Az ingyenes használatra jogosult szervezők is kötelesek bérleti szerződés aláírására (nulla forint bérleti díj megjelölésével).

2. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét és a bérleti díj összegét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult.

A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel olyan rendezvények tartására, ahol a bérlő a rendezvényen bevételhez jut. Ilyen rendezvények különösen:

- a) kirakodóvásári tevékenység, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutatója, rendezvényei,

- b) magyarbólyi lakcímmel nem rendelkező pár részére esküvő, eljegyzés, családi, baráti összejövetel céljára történő igénybevétel, illetve egyéb, nem magyarbólyi lakcímmel rendelkező magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények,
- c) zenés, táncos, kulturális rendezvények (kivétel az ingyenes használatra jogosultak ilyen típusú rendezvényei)
- d) egyéb profitorientált rendezvények.

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

Az IKSZT helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.

A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiség-használattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) teremkapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.

Az IKSZT termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki.

Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt.

A település lakossága az IKSZT termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igénnyel a művelődésszervezőhöz, amennyiben művelődésszervező nem elérhető, úgy a polgármesterhez kell fordulni.

A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:

1. önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatás, egyéb önkormányzati rendezvények, helyi nemzetiségi önkormányzatok ülései, rendezvényei, továbbá esküvők, családi rendezvények céljára tartalékolt időpontok)
2. az IKSZT állandó rendezvényei (pl. IKSZT címbirtokosi okiratban foglalt kötelezettségek)
3. civil szervezetek összejöveteliei.
4. egyéb rendezvények

- a) Az ingyenes használat joga akkor illeti meg a magyarbólyi lakosokat és a helyi szervezeteket, amennyiben rendezvényük nem üzleti célú, illetve annak bevétele – ha van - kulturális, közösségi célt szolgál.

A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok:

Az IKSZT helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése a rendelet függelékében található szerződésminta alapján a művelődésszervező feladata.

A bérleti szerződés tartalma

- a) megállapodó felek adatai
- b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése
- c) használat díjának valamint a fizetés módjának rögzítése
- d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása
- e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel
- f) az IKSZT használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítése
- g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

A közösségi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A helyiségekben megtartott rendezvényekről és az esetleges károkról a polgármestert folyamatosan tájékoztatni kell.

A bérleti díj képzésének rendje:

A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben az IKSZT és annak berendezése anyagi kárt nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készíthető jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)

A bérbeadás rendje

A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződések kitöltéséről és aláírásáról a művelődésszervező gondoskodik. A bérleti szerződést 3 példányban kell elkészíteni, melyből egy példányt a rendezvény szervezője kap, egy példány az ikszt helyi példánya és egy példány a Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarbólyi Kirendeltségén kerül iktatásra.

A bérleti díjat a Bérlő előre készpénzben a Nagyharsányi KÖH Magyarbólyi Kirendeltségén (7775 Magyarbóly, Vasút u. 15.) fizeti be Magyarbóly Községi Önkormányzatának pénztárába.

Az egyéb szolgáltatás iránti megrendeléseket (amennyiben azokat az IKSZT képes kielégíteni) a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

IV. Egyéb rendelkezések

Az IKSZT híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei elzárva tartandók. Az IKSZT-t igénybevevő csoportok kérésére ezek rendelkezésre bocsáthatók. Használatukért a rendezvény szervezője a felelős. A program végeztével a szervező köteles az IKSZT munkatársainak ezeket leadni.

Az IKSZT Teleszobájában rendelkezésre álló személyi számítógépeket a Teleszoba nyitvatartási idejében lehet használni.

Az IKSZT-ben programok idején bekövetkező károkozás, tüzeset esetén azonnal értesíteni kell a művelődésszervezőt és a polgármestert. Az eseményről jegyzőkönyvet kell felvenni, a felelősöket a jegyzőkönyvben meg kell nevezni.

Magyarbóly, 2021. október 11.

