



### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KÜLTÉRÜLETEN
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

- MÜEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETTSGŰ UTCAKÉP
- VÉDŐTERÜLET HATÁRA

### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ KÖZTERÜLET
- IRÁNYADÓ JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ KÖZTERÜLET
- KÖZCÉLŰ ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, BELTERÜLETI ERDŐ)
- EGYÉB ZÖLDTERÜLET
- EGYÉB - VÍZGAZDÁLKODÁSI - CÉLŰ KÖZTERÜLET
- EGYÉB - VÍZGAZDÁLKODÁSI - CÉLŰ TERÜLET SZOLGALMI JOG ALAPJÁN
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- MÜEMLEK ÉS TELKE
- VÉDETTSGRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY, ÉPÜLET
- ZÖLDTERÜLETEN BELÜL DISZBURKOLATTAL KIALAKÍTANDÓ GYALOGOS FELÜLET
- VASÚTTERÜLET
- INTÉZMÉNYI TERÜLET

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
- VÉDENDŐ FASOR
- TELKEN BELÜLI FASOR ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGE
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KIÉPÍTENDŐ ÓVÁROK

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

LAKÓTERÜLET  
FALUSIAS LAKÓTERÜLET

O 20	LF-1
S 5,5	1500
O 30	LF-2
S 5,5	K
O 25	LF-3
S 6,0	900
SZ 30	LF-4
S 6,0	K
O 20	LF-v
S 5,0	K

GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
IPARI

K 40	Gksz-1
S 6,0	500
SZ 30	Gksz-2
S 6,0	1000
SZ 30	Gip
S 10,0	2500

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

O SZ 40	Vt
K 12,0	1000

KÜLÖNLEGES TERÜLET

INTÉZMÉNYI TERÜLET

TEMETŐ TERÜLET

SPORTTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

O SZ 40	Ki-1
K K	

O SZ 40	Ki-t
K K	

O SZ 40	Ki-s
K K	

O SZ 40	Kou-1
K K	

O SZ 40	Kou-2
K K	

O SZ 40	Kou-3
K K	

KÖZMŰ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

O SZ 40	Kko
K K	

O SZ 40	Z-1
K K	

O SZ 40	Z-2
K K	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

O SZ 40	V-1
K K	

MEZŐGAZDASÁGI KÜLÖNLEGES TERÜLET

O SZ 40	V-2
K K	

O SZ 40	Mb
K K	

### DÉVÉNYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ KFT

H-7621 PÉCS, TERÉZ UTCA 11. RÓMAI UDVAR, 1. LÉPCSŐ  
Telefon: 72 225 673; telefon és fax: 72 325 673; [dek@epiteszok.hu](mailto:dek@epiteszok.hu)



Megrendelő: **MAGYARBÓLY ÖNKORMÁNYZATA**

Tervfajta: **TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV**

Tervlap: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA**

Lépték: **1 : 3.000**

# V-3

Ez a terv a Dévényi és Társa Építész Kft. szerinti tulajdona, védelmet az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Lugosi Ágnes vezető idegépítésztervező TT-1-02-0141/2001  
Dévényi Sándor DLA igazgató igazgató, építész vezető tervező EI-42-0046/2000  
Skróbak László igazgató igazgató, építész vezető tervező G-1 02-0089

Munkaszám: D-2002/23

Pécs, 2002. november

Készült az állami alapadatok felhasználásával