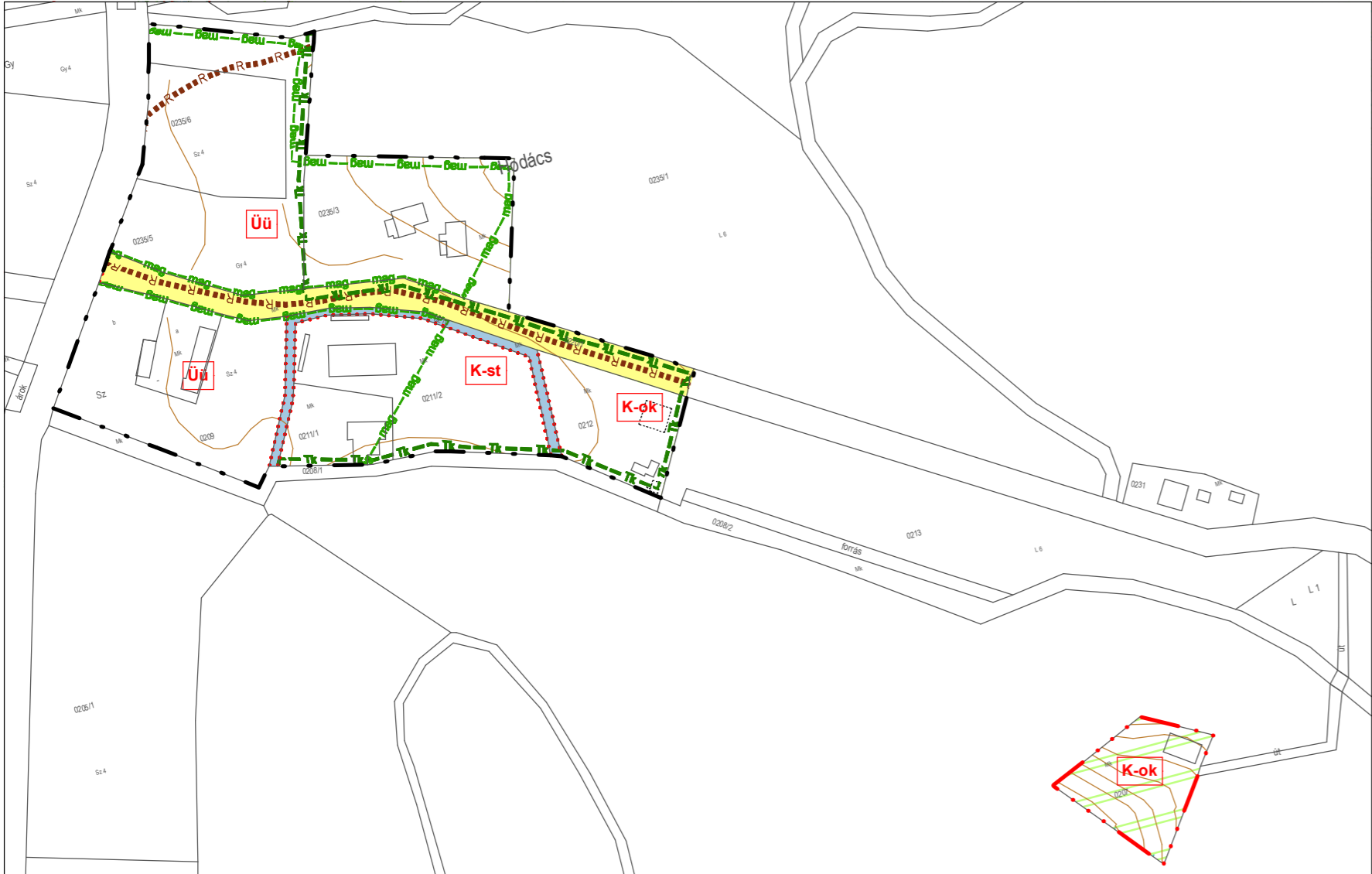


VÁRVÖLGYI TERÜLET



MÁRÉVÁR



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Építési övezet jele
- Fatulus lakó építési övezet
- Településközpont vegyes építési övezet
- Üdülőházas építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Különleges terület - sportpálya építés övezet
- Különleges terület - strand építési övezet
- Különleges terület - oktatási, kutatási építési övezet
- Különleges terület - pincesor építési övezete
- Különleges terület - műemlék Márévár építési övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temető övezete
- Közúti közlekedés övezete, (Köu-2)
- Közúti közlekedés övezete, (Köu-3)
- Zöldterület-közkert övezete
- Vizgazdálkodási övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temető övezete

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

- Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - meglévő
- Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - tervezett

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMÉK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMÉK

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- NATURA 2000 területek
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai 'A' védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai 'B' védőövezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Országos vízminőség védelmi terület (OTRT öv.)
- Világörökség és világörökség várományos terület (TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, OTRT öv.)
- Földtani veszélyforrás területének övezete (TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET BTRT. öv.)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET OTRT öv.)

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Helyi jelentőségű védett művi érték - meglévő/tervezett

HÜBNER TERVEZŐ Kft. 7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.		
MAGYAREGREGY		
Tervező:	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	
Tervező:	JÓVÁHÍVÁSBAN KEDVÉLT MAGYAREGREGY ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016 (IV.22) RENDELETÉVEL	
Vezető tervező:	Tervezőtervező:	M=1:2500
Dr. Hübner Mihály TIT.E.02.0107	Horváth Márton	2016. JANUÁR
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.		