

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Máriakéménd Község Önkormányzata (7663 Máriakéménd, Rákóczi u. 30. ; képviseli: polgármester) mint bérbeadó, másrészről

.....(név).....(lakcím)

szám alatti lakos, mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Bérbeadó rendezvény megtartása céljából bére adja a tulajdonát képező, 7663 Máriakéménd, Rákóczi u. 27. szám alatt található Művelődési Házat.

2) A rendezvény időpontja:

3) A bérleti díj összege Máriakéménd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletének megállapításáról szóló 11/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletében foglaltak alapjánFt, azazFt. A bérleti díjat bérlő köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlaszámra átutalni, vagy az Önkormányzat házipénztárába befizetni.

Bérlő a fentiekén túl zenés-táncos rendezvény esetén 50.000.-Ft, azaz ötvenezer forint összegű kauciót fizetésére köteles, amely az esetleges rongálási károk megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor az a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek visszajár.

4) Bérbeadó gondoskodik arról, hogy az ingatlan a rendezvény megtartására alkalmas legyen.

5) Bérlő köteles:

- gondoskodni a rend megtartásáról, a rendzavarás megakadályozásáról,
- gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról és arról, hogy Művelődési Házban ne dohányozzanak,
- a harmadik személy által a bérelt ingatlan épületében, kiszolgáló épületeiben (kemence, pince, főzőhelyiség, stb.), a Könyvtár épületében, a játszótéren és a sportpályán valamint az ingatlan területén bárhol okozott kárt megtéríteni,
- gondoskodni arról, hogy a Művelődési Ház udvarába az áruszállítást és a rendezvényen fellépők eszközeit (zenekari felszerelés, díszlet, jelmez, stb.) szállító járműveken kívül más jármű ne hajtson be, ennek érdekében a bérleti idő tartama alatt köteles a Művelődési Ház kapuját zárva tartani.

6) A Művelődési Ház rendezvény utáni takarításáról a bérlő gondoskodik.

7) A bérbeadó képviseletében, a bérlő képviseletében..... végzi az ingatlan átadás-átvételét,-n (dátum).

A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlemény visszavétele-n (dátum) történik fent megnevezett személyek közreműködésével. Az átvétel során az átvevő az esetleges hibákról jegyzőkönyvet vesz fel, melyek kijavításáról bérlő 3 munkanapon belül köteles gondoskodni. Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, az Önkormányzat saját költségén elvégzi a javításokat, s annak költségeit a bérlő által befizetett kaució összegéből téríti meg.

8) A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Máriakéménd,

bérbeadó

bérlő