

# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Területfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel - kötelező
- Megszüntető jel - javasolt
- Tervezett fásor, kötelező fásítás
- Geodéziailag nem bemért épület

## KÖZLEKEDÉS

- |         |           |  |                                          |
|---------|-----------|--|------------------------------------------|
| Meglévő | Tervezett |  | Kerékpárút                               |
|         |           |  | Parkolók                                 |
|         |           |  | Gyalogút                                 |
|         |           |  | Út mintakeresztelvény felvételének helye |

## KÖZMŰELLÁTÁS

- |         |           |  |           |
|---------|-----------|--|-----------|
| Meglévő | Tervezett |  | 120 kV-os |
|---------|-----------|--|-----------|

## TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTEKEK VÉDELME

- Helyi védett épület
- Tájképvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózati terület határa
- Helyi természetvédelmi terület határa

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

## Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
- Üü** Üdülőházas üdülőterület
- K-tur** Különleges terület - sportterület
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

## Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - véderdő
- Vb** Vizgazdálkodási terület -
- Má** Vizbeszerzési terület
- Zkp** Általános mezőgazdasági terület
- Zkk** Közpark
- Zkk** Közkert

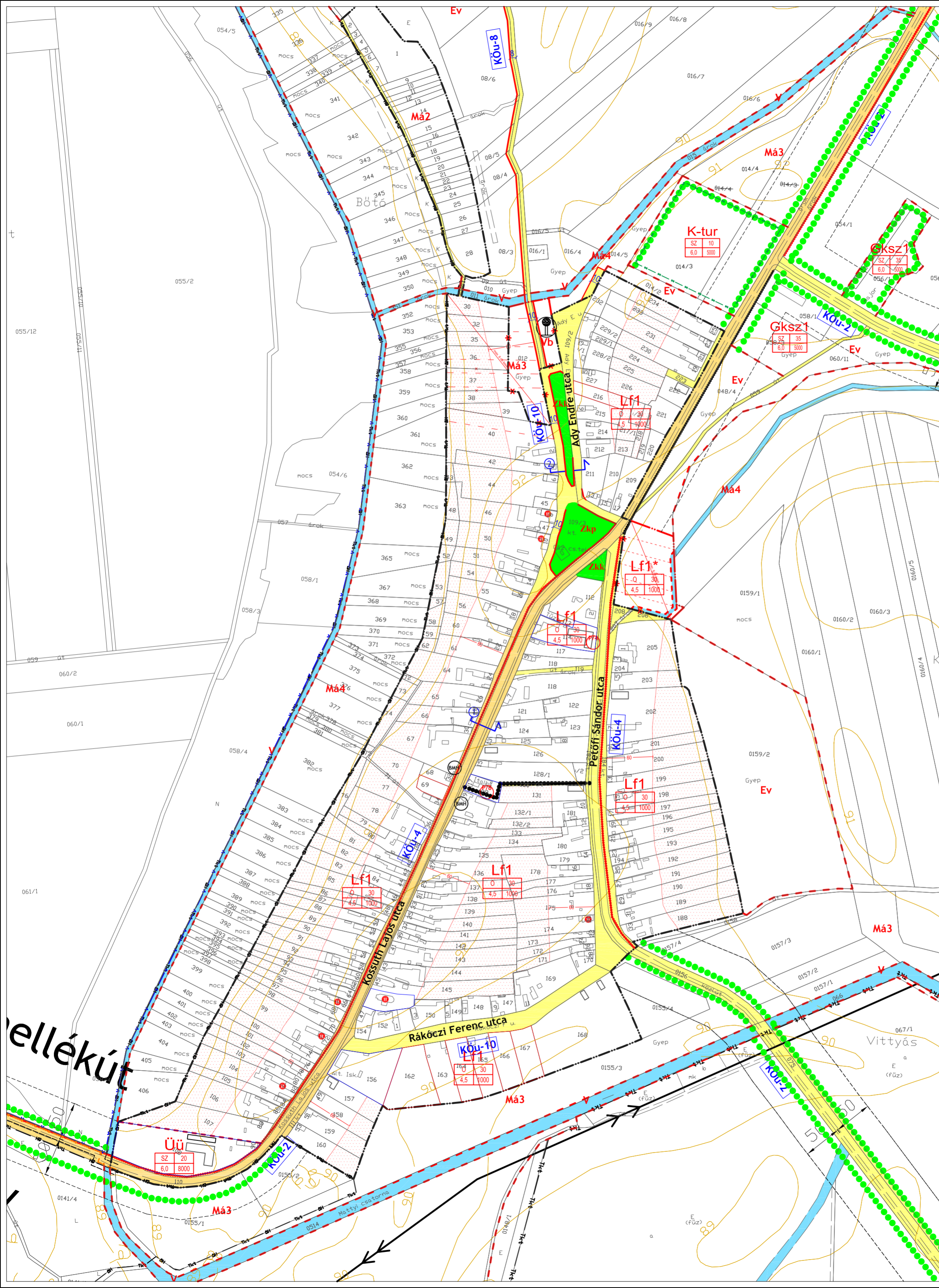
A Szabályozási terv csak a 15/2007. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabállyal együtt alkalmazandó. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

## VÖLGYZUGOLY Városrendezési Iroda

2083 Sölymár, Bimbó u. 20. Tel: 26/360-378, 209/13-8575, 70/310-0416

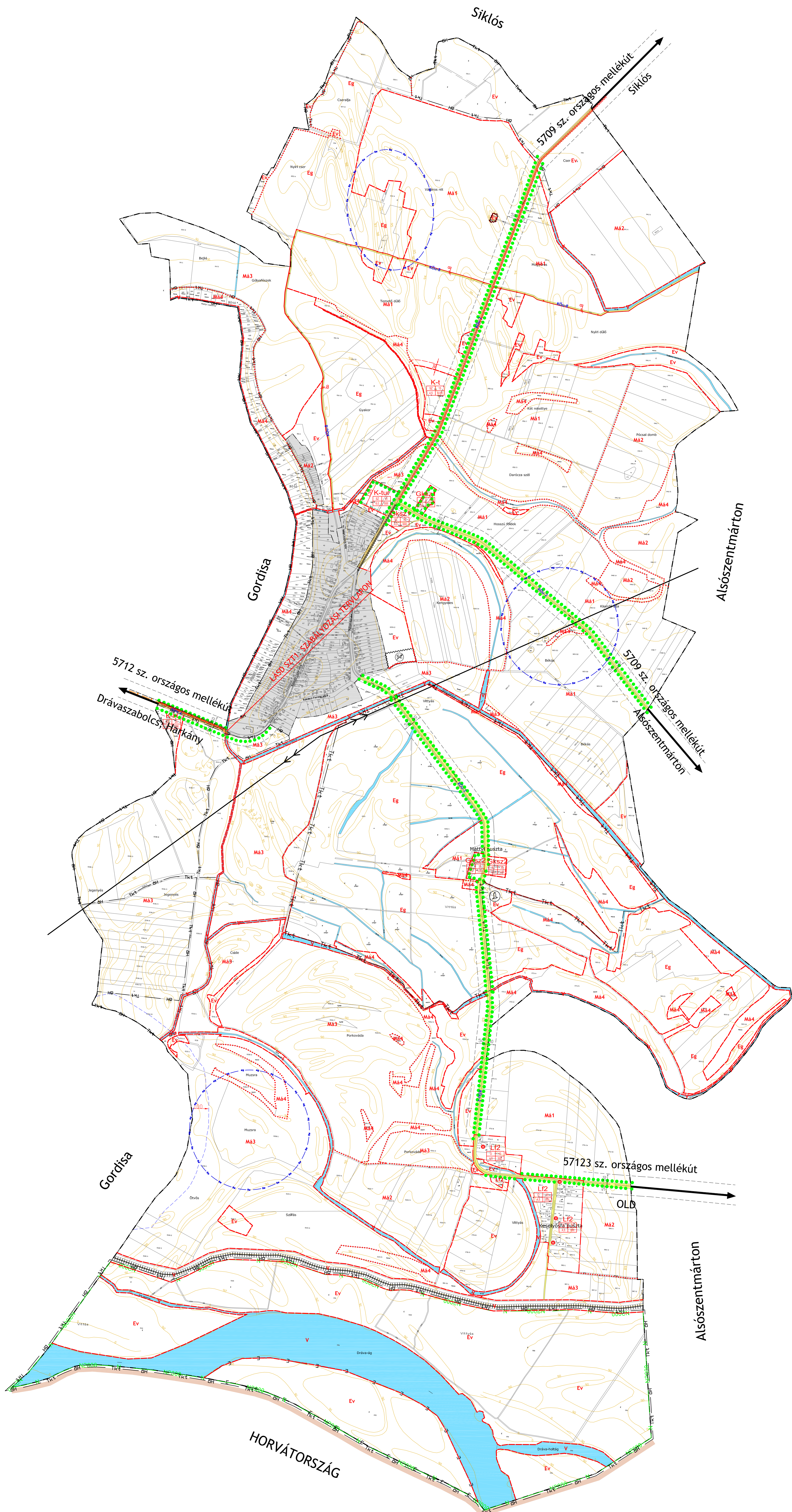
<b>Településtervezés</b>	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02)
<b>Tájrendezés, zöldfelület</b>	Szilágyi hajnalka
<b>Környezetvédelem</b>	okl. tájépítésszerművek
<b>Szakértő</b>	Dr. Laposa József okl. táj- és kertépítésszerművek (Környezettervező Kft.)
<b>Közlekedés</b>	Kajtárné Varga Ida, közlekedésszerművek (V1d-1/19-0320) Kurenkov Vjacseszlav, települészerművek, építőmérnök
<b>Közműellátás</b>	Kováts János, okl. építőmérnök (Liginvest Kft.) (V3-A1 01/2448) Hazai András, földmérőmérnök Mk: 01/2447
<b>Munkatárs</b>	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésszerművek

MATTY  
TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERV  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1/1  
MATTY  
M= 1: 4 000



elléklet





A Szabályozási terv csak a 15/2007. (XII.29.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzattal együtt alkalmazandó. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**JELMAGYARÁZAT**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Igazgatási terület határa
- Belsőterületi határ
- Tervezett botterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezethatár
- Vízlejtővonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- KÖZ** Országos jelentőségű közközmű
- KÖZ** Országos jelentőségű közközmű
- KÖZ** Helyi jelentőségű közközmű
- KÖZ** Helyi jelentőségű közközmű

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási szélesség
- Megszüntetendő jel - kötelező
- Megszüntetendő jel - kötelező
- Rekvizitálható terület
- Felzárkózandó terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezet

**KÖZLEKEDÉS**

- Magasnyomású villamos vezeték (110 KV)
- Középsőnyomású villamos vezeték (30 KV)
- Magasfeszültségű villamos vezeték (110 KV)

**TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTEK VÉDELME**

- Tájvédelmi terület határa
- Ökológiai (zöld) folyosó határa
- Védett természeti terület - Nemzeti park határa
- Védett természeti terület - Erdőrezervátum terület
- Natura 2000 terület határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Régióségi értékek terület határa
- Madármenekpark

**KÖZMŰ**

- Gázvezeték
- Magasfeszültségű villamos vezeték (110 KV)

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-4** Különleges terület - termelő
- K-4p** Különleges terület - fogyasztói terület
- K-4t** Különleges terület - horgászközpont
- K-4t** Különleges terület - turisztikai terület
- K-tur** Kereskedelmi nem szánt területek
- Ev** Erdőterület - védendő
- Eg** Erdőterület - gazdasági erdő
- Vd** Vízgazdálkodási terület - vízszervezési terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelvezetés, töltés
- Má** Általános mezőgazdasági terület

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**

Területfelhasználási egység	beépítési mód	beépítési %
hagyományos	hagyományos	hagyományos
hagyományos	hagyományos	hagyományos
hagyományos	hagyományos	hagyományos

**Beépítésre szánt területek**

**Beépítésre nem szánt területek**

**VÖLGYZUGOLY Városrendezési Iroda**  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575

**Tervező:** Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT 12-01/3002)

**Tájékoztató, zöldségtervező, közterületrendelő, szakértő:** Szilágyi Hajnalka, Környezetmérnök, Dr. Laposi József, okl. építész, közterületrendelő (Környezettervező Kft.)

**Közlekedés:** Kajkár Varga Ida, közközműmérnök (Kt-1/13/0320), Kormos Váncsaszabó, településrendező, építelmérnök

**Köznyelvtan:** Kovács János, okl. építelmérnök (Ligetvárosi Rt.), (V3-A1/01/2448), Hesz András, településrendező (Kt-1/2447)

**Munkatárs:** Kötvehely Márton, okl. tájépítész

**MATTY**  
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV - SZT 2  
M= 1: 8 000

2007. december VZ 1103/05 Matty\_kuhazab\_080114.dwg