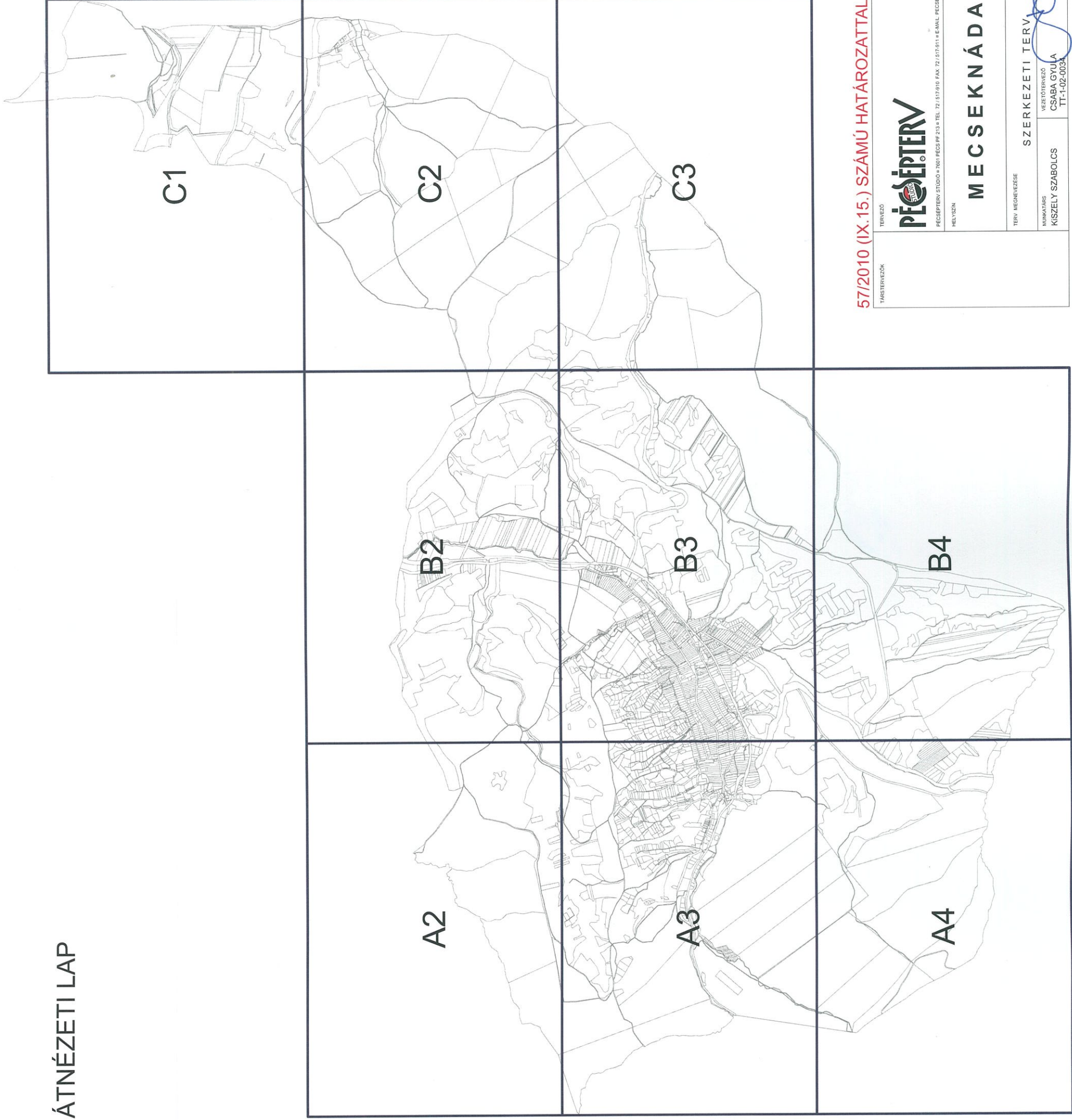


# ÁTNÉZETI LAP



57/2010 (IX.15.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

TÁRSZÁM	T-1
JELZŐSZÁM	465-2009
TERVFAJTA	TRT
TERV NEVEZÉSE	SZERKEZETI TERV
MUNKATÍRUS	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-11-02-003A
TERV NEVEZÉSE	MECSEKNÁDASD
HELYSZEN	MECSEKTERV STÚDIÓ • 7601 MECSEK PF. 213. • TEL. 72/517-910 FAX. 72/517-911 • E-MAIL: MECSEKTERV@MECSEKTERV.HU
TERVEZŐ	<b>PÉCSÉPTERV</b>
TÁRSZÁM	
LEPTÉK	1 : 10 000
HELY	2010.09.

# JELMAGYARÁZAT

## NEM TELEPÜLÉSI DÖNTÉSKÖRÉBE TARTOZÓ ELEMÉK



közigazgatási határ

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM



régészeti lelőhely határa



régészeti érdekű terület határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM



vízmű 6 hónapos elérési időhöz tartozó külső védőterület



5 éves elérési időhöz tartozó 'A' hidrogeológiai védőterület



50 éves elérési időhöz tartozó 'B' hidrogeológiai védőterület



natura 2000 határa



tájvédelmi körzet határa

### KÖZLEKEDES



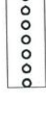
országos főút



országos mellékút, gyűjtőút



fontosabb egyéb út / lakó út



kerékpárút

### KÖZMŰVEK, HIRADÁS



400 kV-os elektromos vezeték



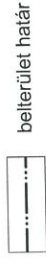
10 kV-os elektromos vezeték

### INFORMATÍV ELEMÉK



megkutatott feketeköszén nyersanyaglelőhely

## TELEPÜLÉSI DÖNTÉSKÖRÉBE TARTOZÓ ELEMÉK



belterület határ

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Beépítésre szánt területek



falusias lakóterület



kisvárosias lakóterület



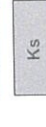
kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület



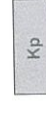
üdülőtérhasznosító terület



hétvégházhasznosító terület



Ks különleges terület (sport)



Kp különleges terület (pince)



Kmg különleges terület (mezőgazdasági)



Ki különleges terület (intézmény)



Ktu különleges terület (turisztikai)



Kg különleges terület (garázs)

#### Beépítésre nem szánt területek



zöldterület



védelmi erdőterület



gazdasági erdőterület



egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület



általános mezőgazdasági terület



korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület



kereskedelmi terület



Kny különleges terület (nyersanyaglelőhely)



Kr különleges terület (rekreációs)



Kt különleges terület (temető)



vízgazdálkodási terület



vasúterület

### ÉRTÉKVÉDELEM

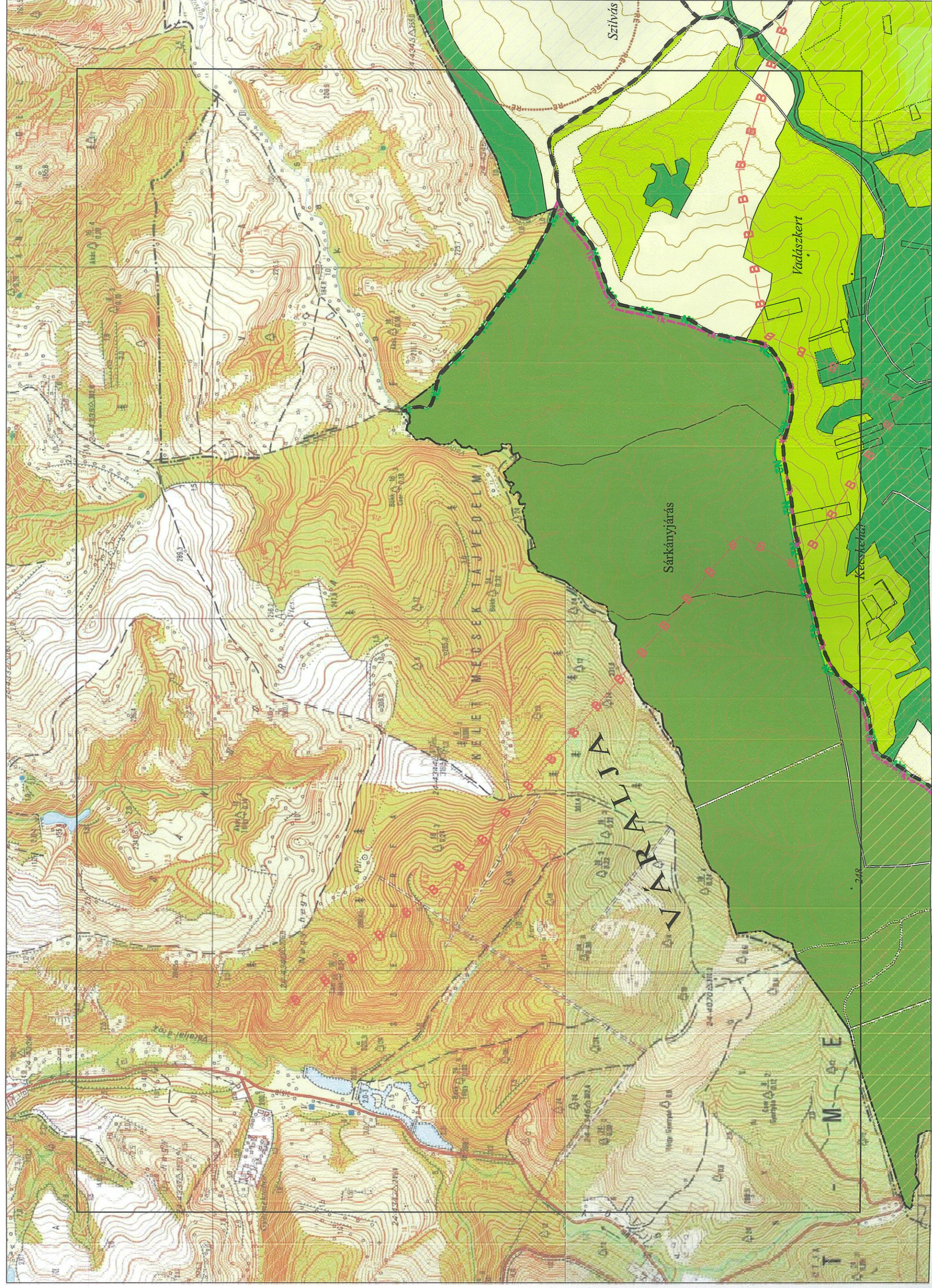


településképi védelmi terület határa

# MECSKÉNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERV LAP M=1:10000

JÓVÁHAGYVA A 57/2010 (IX. 15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

HITELESÍTEM:



## JELMAGYARÁZAT:

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- faluies lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülőkiszolgáló terület
- hétvégházias üdülőtérület
- Ks
- Ko
- Km
- Ki
- Ktu
- Kg

### BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

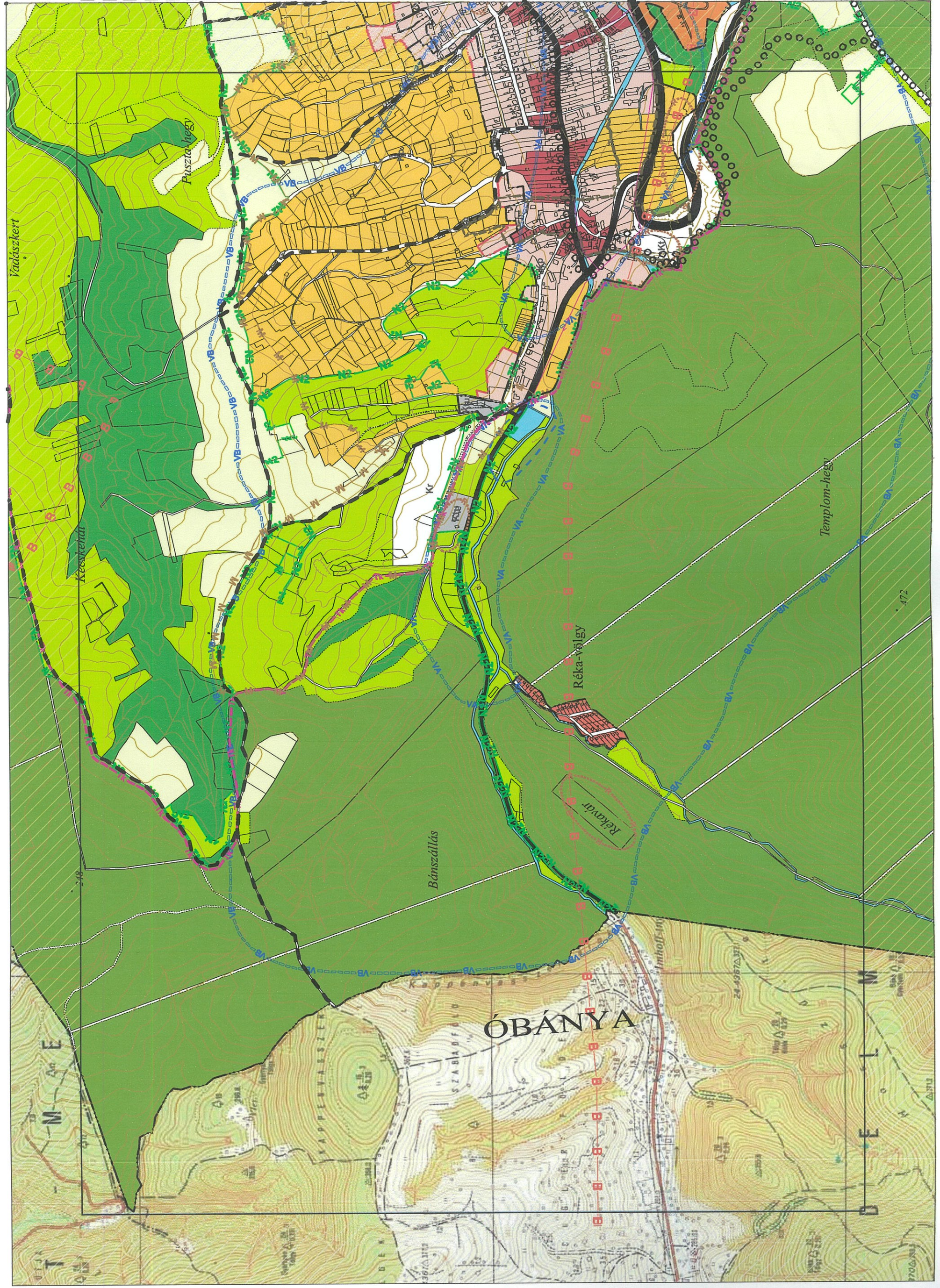
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- keres mezőgazdasági terület
- Kgy
- Kr
- Kt
- vízgazdálkodási terület
- vasútterület



A2  
B2  
A3

MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000

HITELESÍTEM:



JELMAGYARÁZAT:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- falusias lakóterület
- Kivárosias lakóterület
- kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülőtér
- hévígházhasználati terület
- Ks
- Kp
- Kmg (mezőgazdasági)
- Kk
- Ktu
- Kg

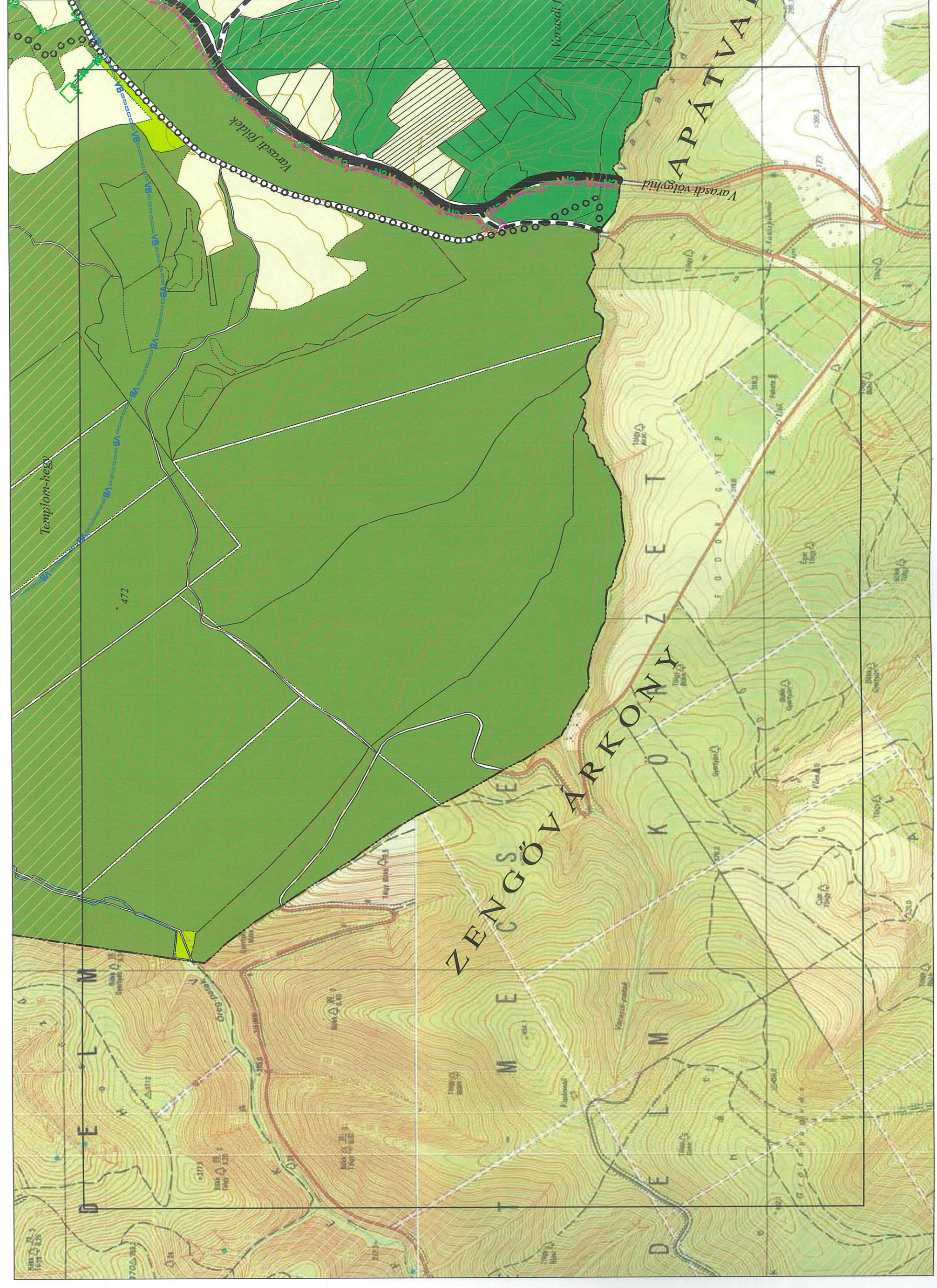
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- Kny
- Kr
- Kk
- Kt
- vízgazdálkodási terület
- vasúterület



# MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000

HITELESÍTEM:



## JELMAGYARÁZAT:

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülőkörzets terület
- hévígházhas üdülőtérület
- Ks különleges terület (szert)
- Kp különleges terület (pice)
- Kmg különleges terület (mezőgazdasági)
- Kk különleges terület (mészény)
- Ktu különleges terület (túszalkai)
- Kkg különleges terület (grázs)

#### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, kulturális erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítási mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- Kny különleges terület (nyersanyagtelep)
- Kr különleges terület (rekreációs)
- Kt különleges terület (tenisz)
- vízgazdálkodási terület
- vasúterület

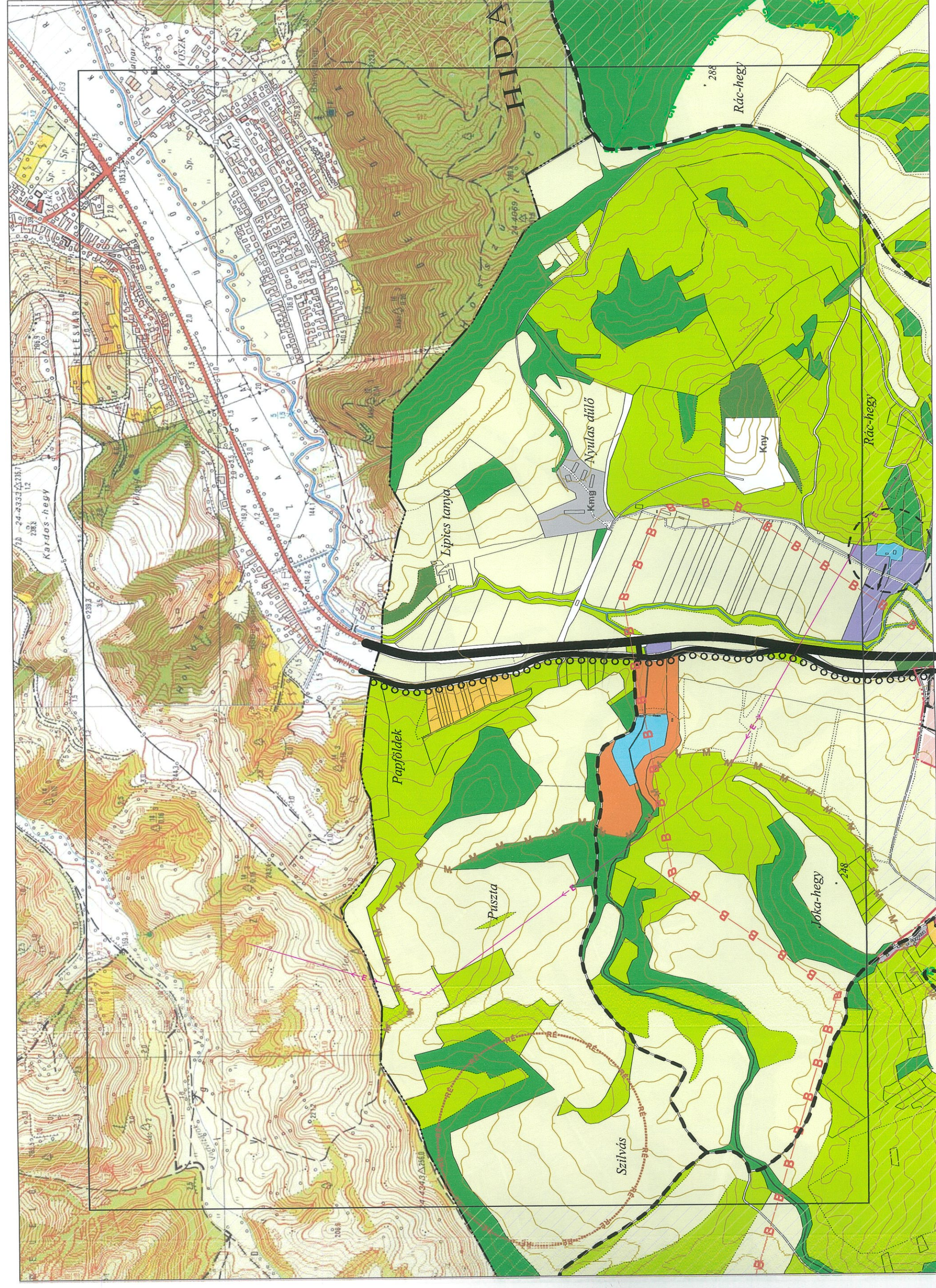


A3  
A4  
B4

# MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000

JÓVÁHAGYVA A 57/2010 (IX.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

HITELESÍTEM:



## JELMAGYARÁZAT:

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- falusias lakóterület
- kivándorlás lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülőtérhasználati terület
- hétvégházhasználati terület
- Ks különleges terület (sport)
- Kp különleges terület (pince)
- Kmg különleges terület (mezőgazdasági)
- Ki különleges terület (műzservény)
- Ktu különleges terület (turisztikai)
- Kg különleges terület (garázs)

### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

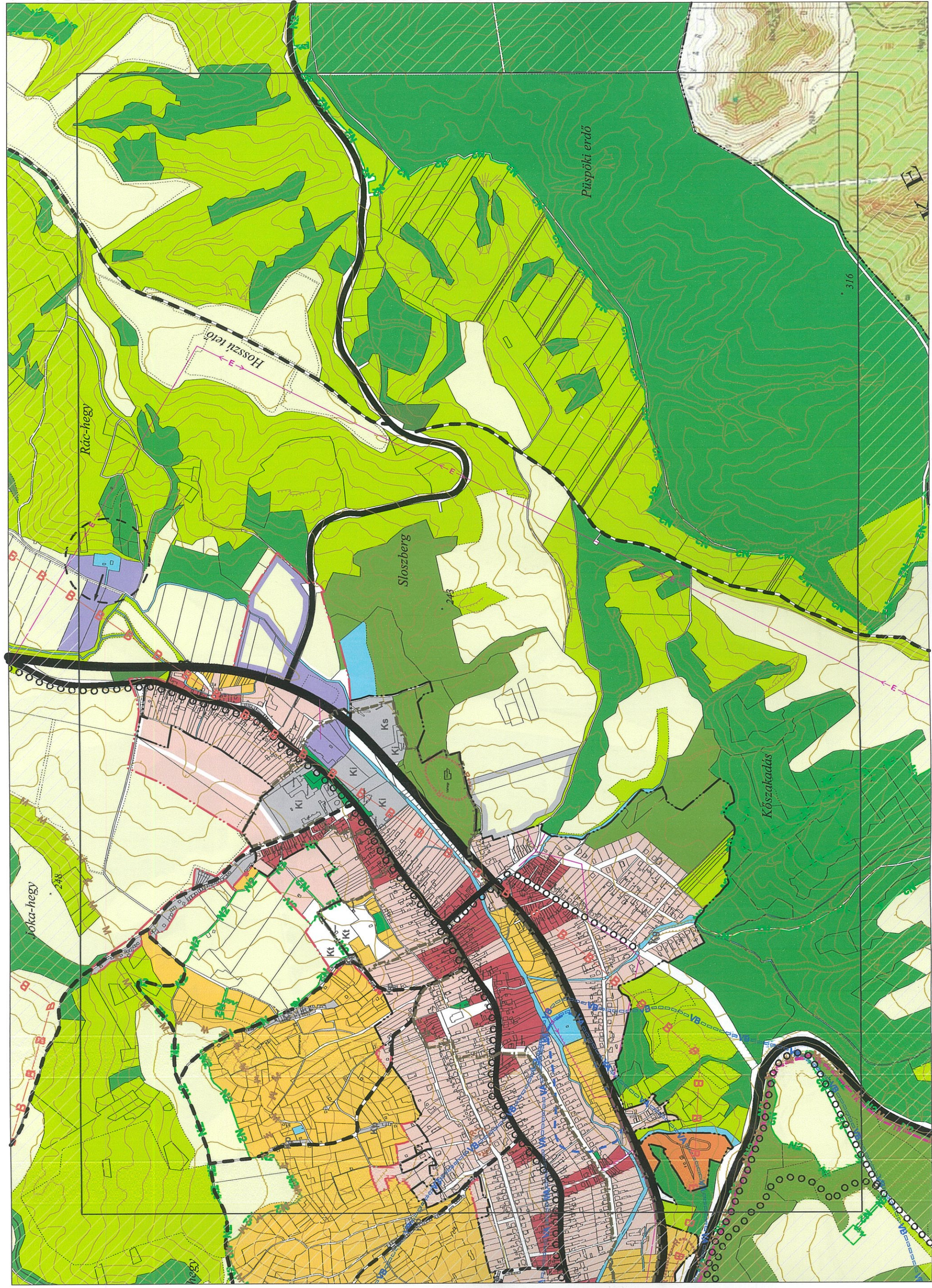
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület
- Kny különleges terület (nyersanyagelőhely)
- Kr különleges terület (rekreációs)
- Kl különleges terület (temető)
- vízgazdálkodási terület
- vasúterület



B2  
B3

MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLEAP M=1:10000

HITELESÍTEM:



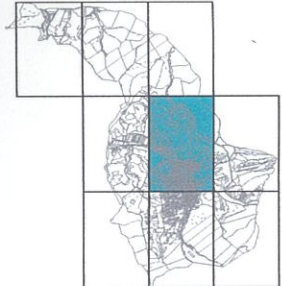
JELMAGYARÁZAT:

TERÜLETLEHASZNÁLÁSI MÓDOK  
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülőházas üdülőterület
- hétvégházhas üdülőterület
- Ks
- Kp
- Kmg
- Kk
- Ktu
- Kg

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- állatlásos mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- Kny
- Kr
- Kk
- vízgazdálkodási terület
- vasútterület

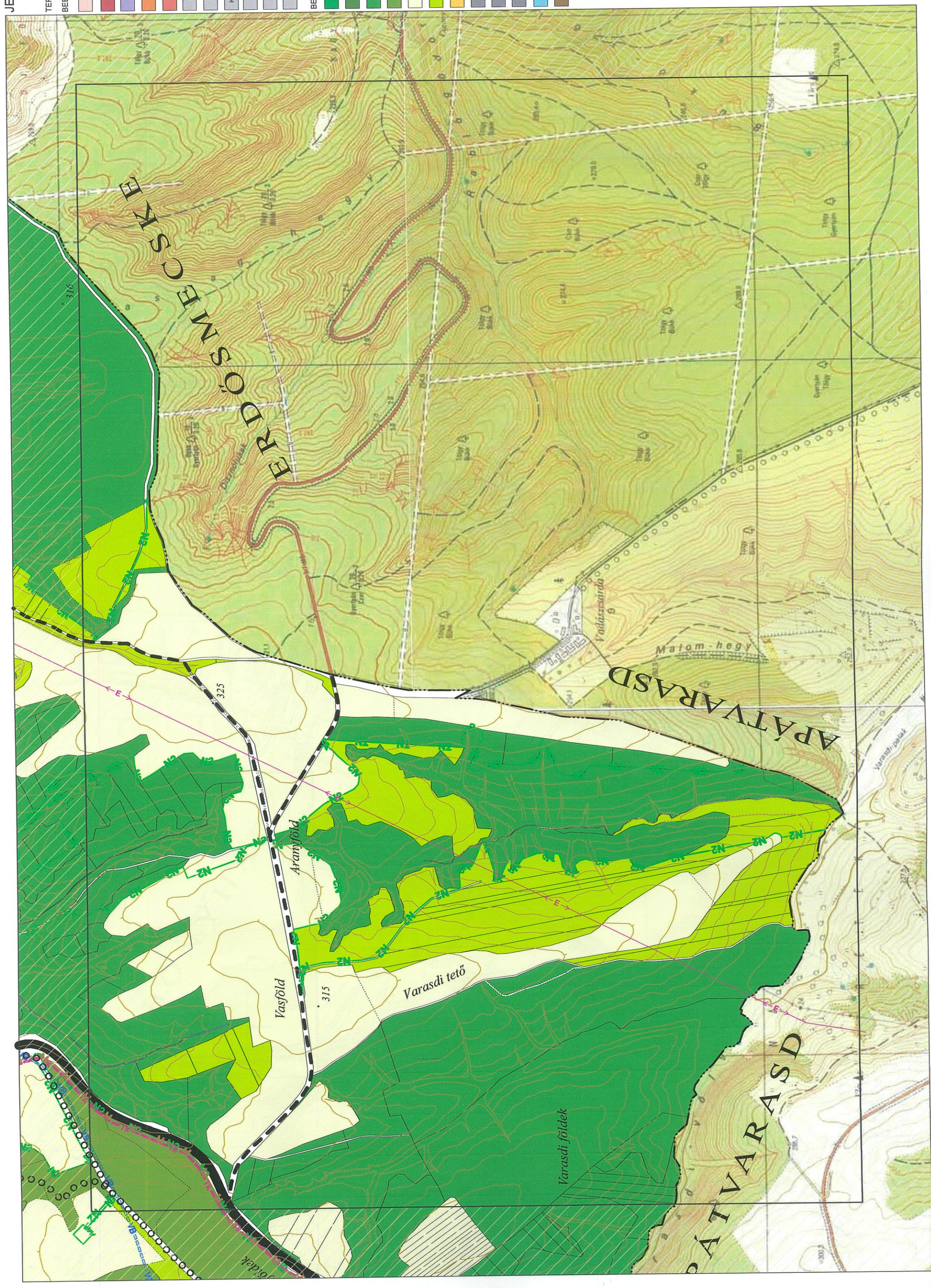


B2  
**B3**  
 B4

A2  
**A3**  
 A4

**MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAPOK M=1:10000**

HITELESÍTEM:



**JELMAGYARÁZAT:**

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- falusias lakóterület
  - községi lakóterület
  - kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
  - üdülőkészítési terület
  - hévígházas üdülőtérület
  - Ks különleges terület (sport)
  - Kp különleges terület (pince)
  - Kmg különleges terület (mezőgazdaság)
  - Ki különleges terület (intézményi)
  - Ktu különleges terület (turiisztikai)
  - Kg különleges terület (garázs)
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- zöldterület
  - védett erdőterület
  - gazdasági erdőterület
  - egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
  - állatorvos mezőgazdasági terület
  - korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
  - kertészeti terület
  - Kny különleges terület (nyersanyagtelep)
  - Kc különleges terület (rekreációs)
  - Kr különleges terület (termelő)
  - vízgazdálkodási terület
  - vasúterület

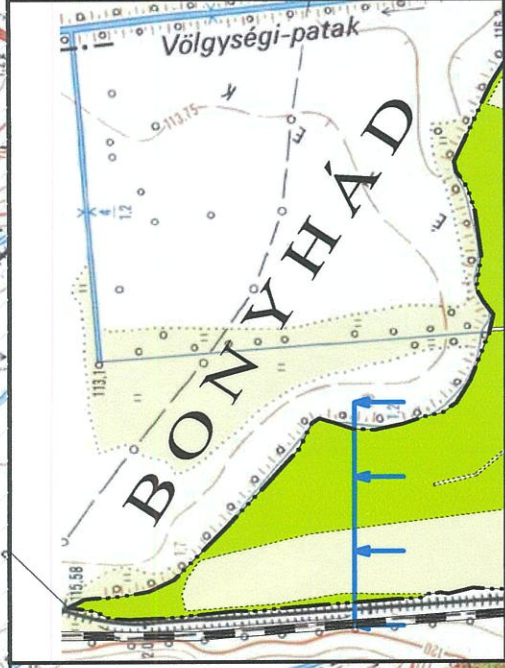
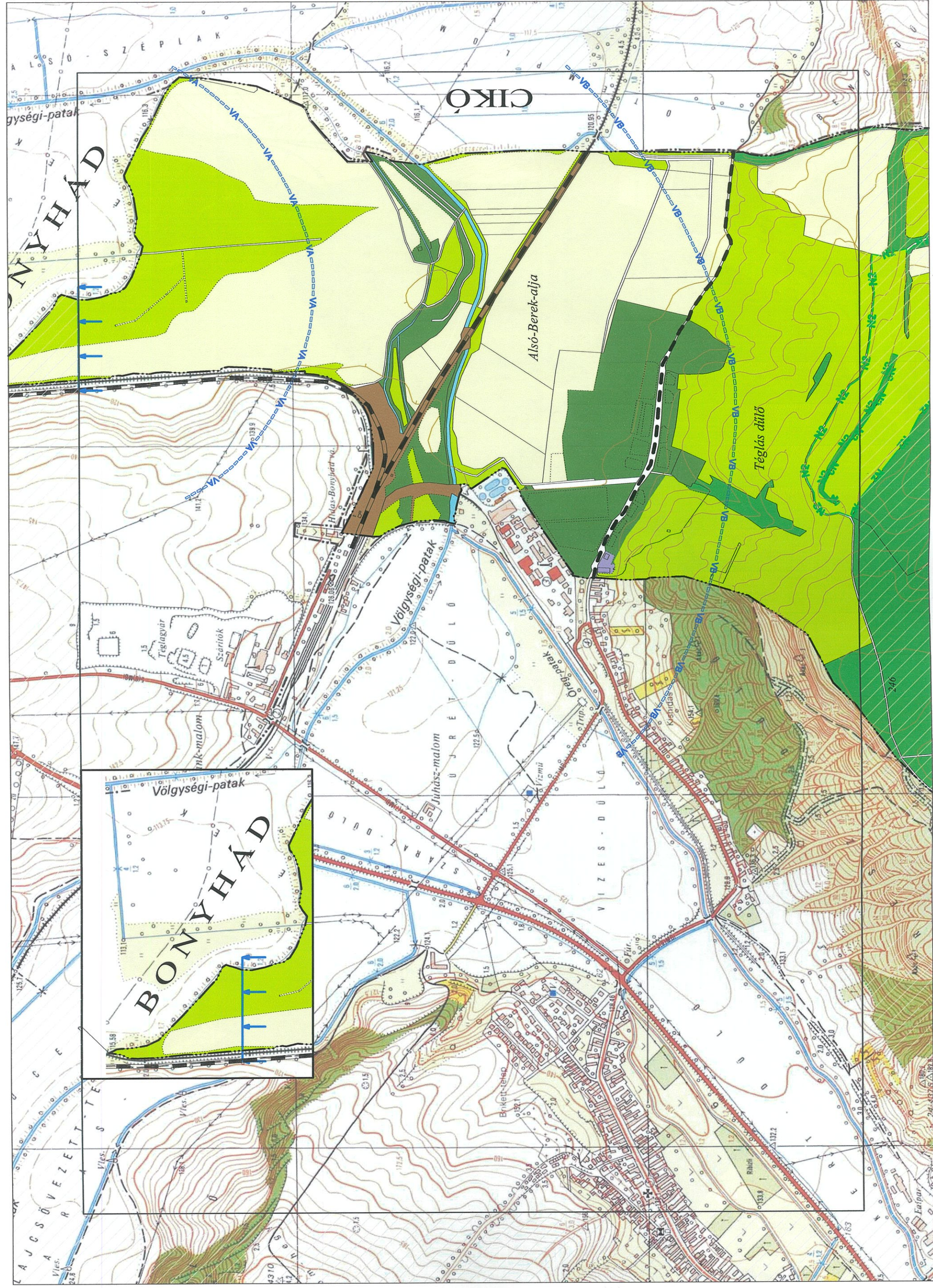


B3

**B4**

MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000

HITELESÍTEM:



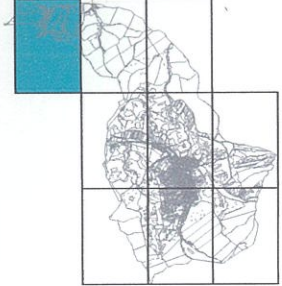
JELMAGYARÁZAT:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK  
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi- szolgáltatói gazdasági terület
- üdültház-as üdülőterület
- hévígház-as üdülőterület
- Ks
- Kp
- Kmg
- Kk
- Ktu
- Kg

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

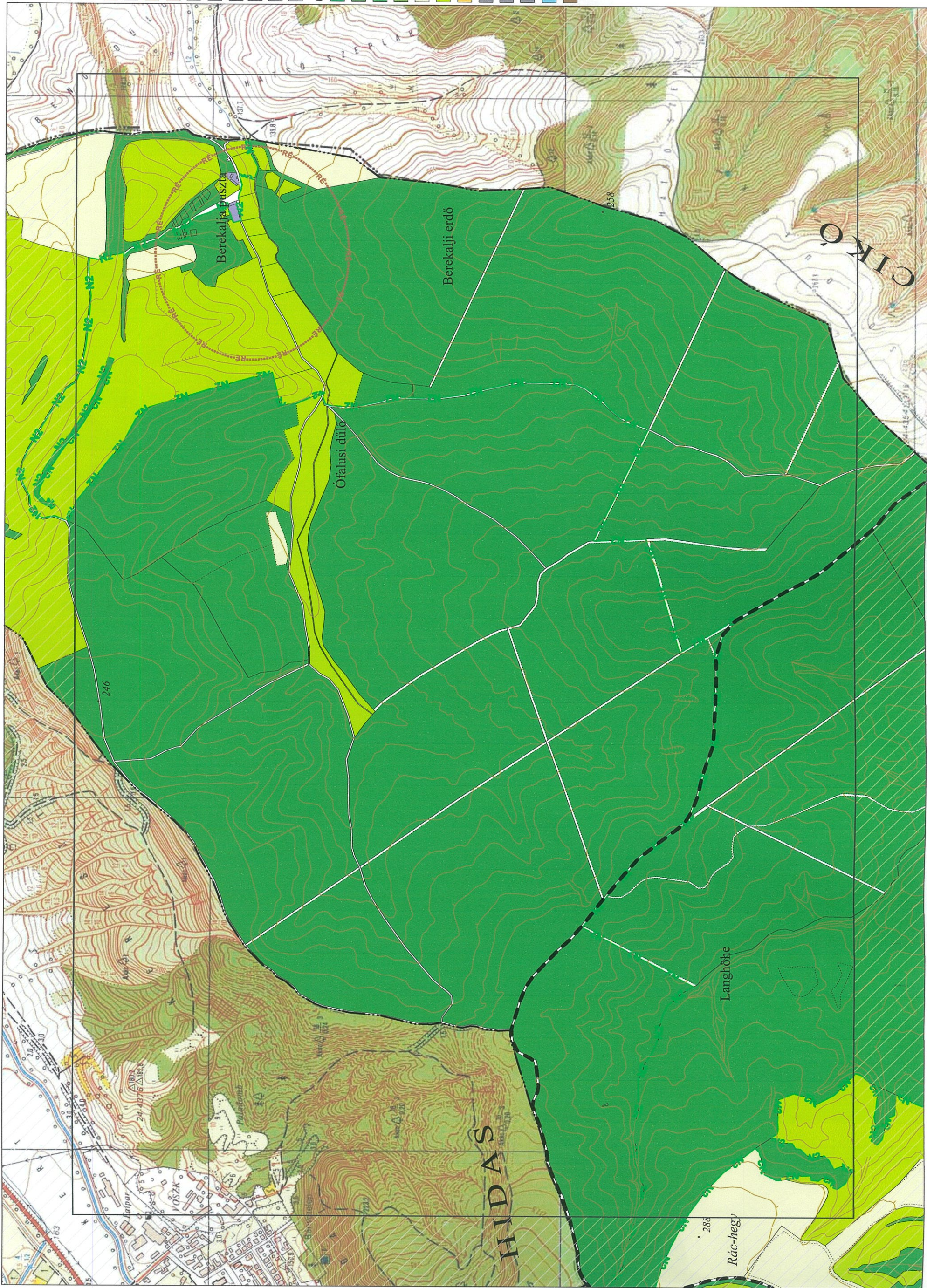
- zöldterület
- védelemi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, kulturális erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- keres mezőgazdasági terület
- Kny
- Kkr
- Kk
- vízgazdálkodási terület
- vasútterület



# MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000

JÓVÁHAGYVA A 57/2010 (IX.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

HITELESÍTEM:



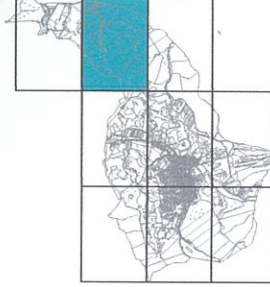
## JELMAGYARÁZAT:

### TERÜLETLEHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- felelős lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület
- üdülházas üdülterület
- hétévűgazdasági üdülterület
- különleges terület (sport)
- különleges terület (pince)
- különleges terület (mezőgazdasági)
- különleges terület (mészműny)
- különleges terület (társadalmi)
- különleges terület (garázs)

### BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

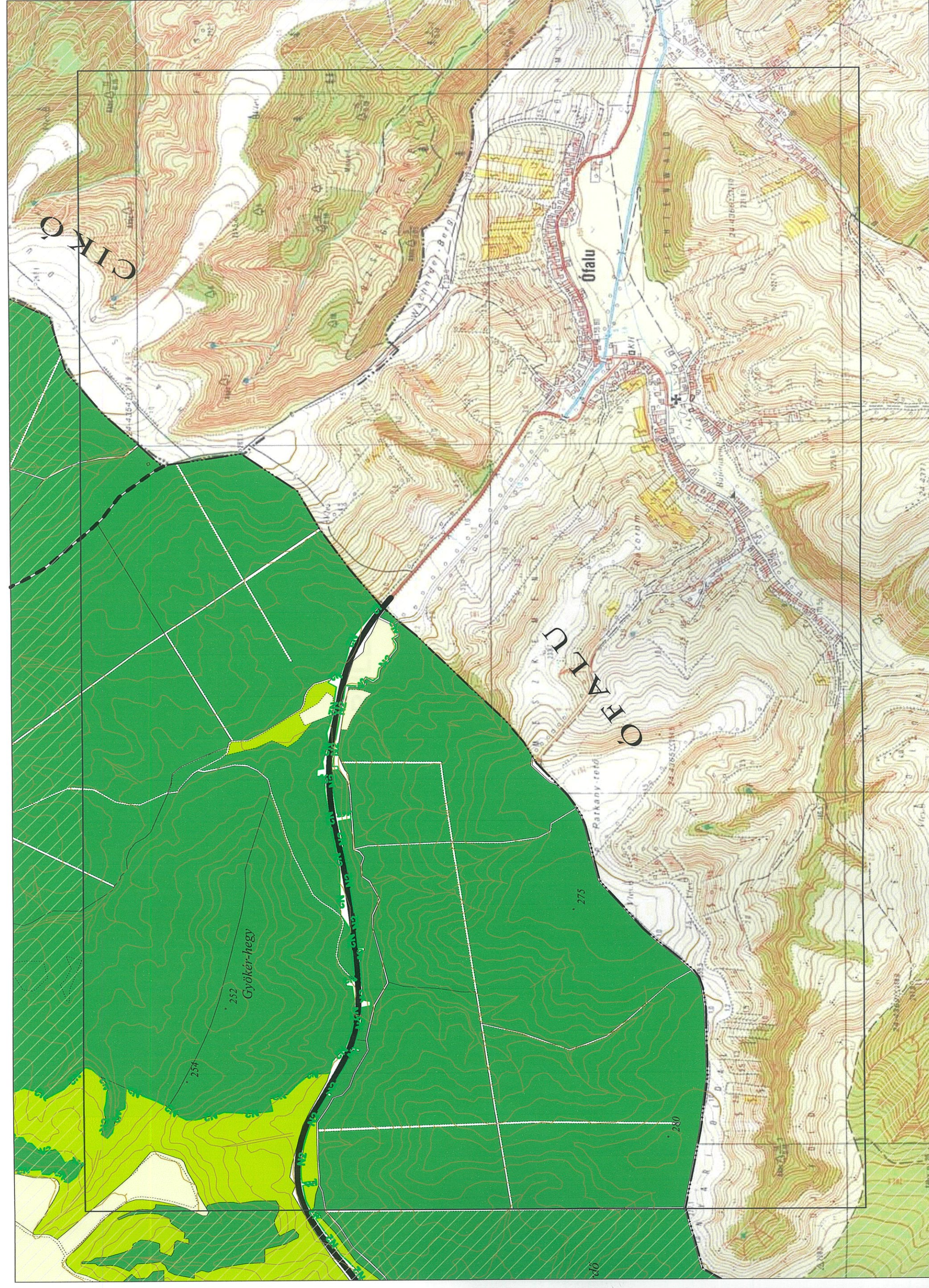
- zöldterület
- védelt erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- kereskedelmi terület
- különleges terület (nyersanyagterület)
- különleges terület (rekreációs)
- különleges terület (temető)
- vígazdálkodási terület
- vasúterület



C1  
C2  
C3

**MECSEKNÁDASD KÖZSÉG EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZERKEZETI TERVLAP M=1:10000**

HITELESÍTEM:



**JELMAGYARÁZAT:**

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK  
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kereskedelmi- szolgáltatói gazdasági terület
- üdültház-as üdülőterület
- hévígház-as üdülőterület
- Ks különleges terület (sport)
- Kp különleges terület (pince)
- Kmg különleges terület (mezőgazdasági)
- Ki különleges terület (intézményi)
- Ktu különleges terület (turisztikai)
- Kg különleges terület (garázs)

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

- zöldterület
- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- keres mezőgazdasági terület
- Kny különleges terület (nyersanyagtelehely)
- Kr különleges terület (rekreációs)
- Rt különleges terület (termelő)
- vízgazdálkodási terület
- vasúterület



C2  
**C3**  
B3

**MECSEKNÁDASD KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK**



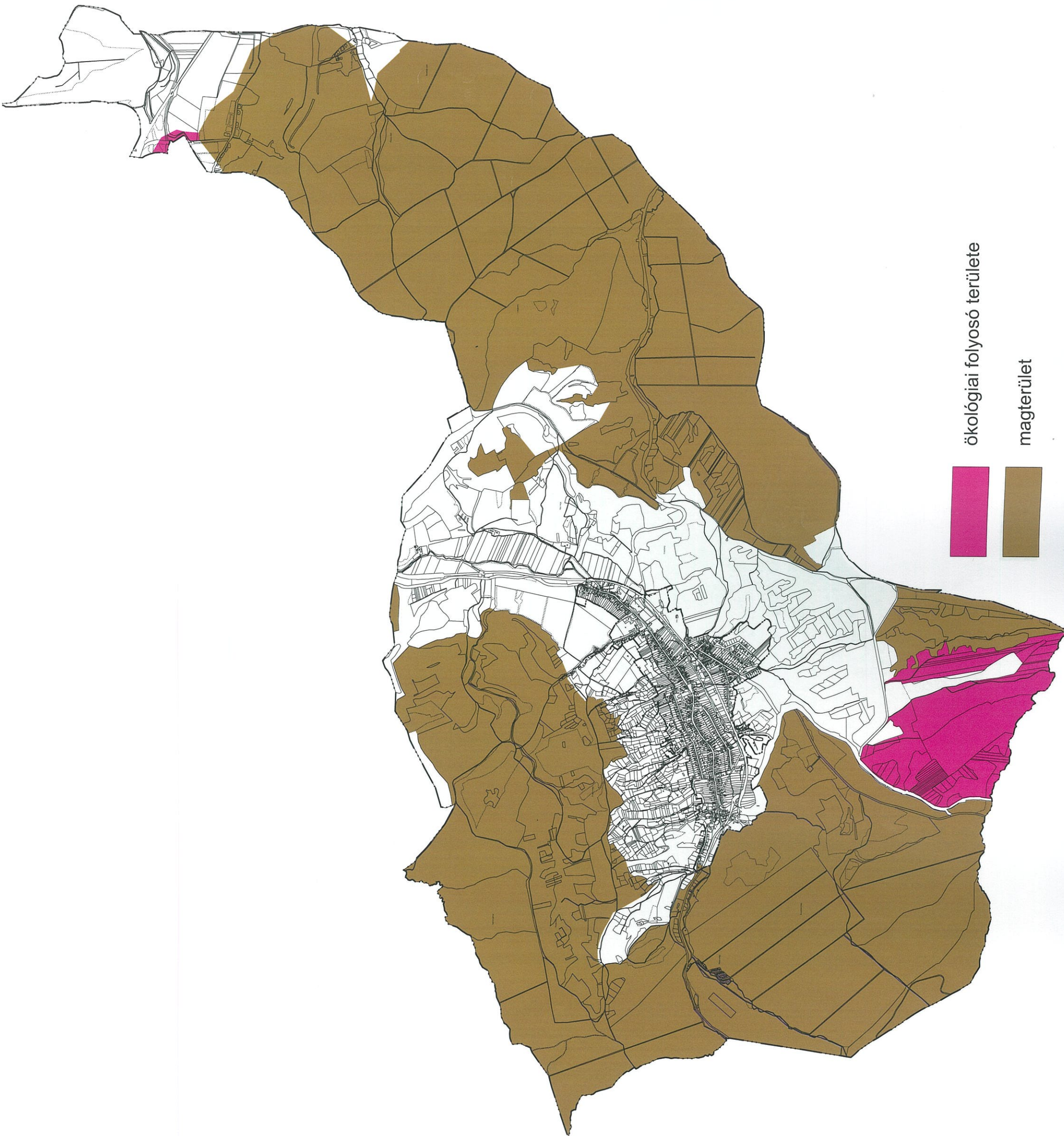
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület





kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

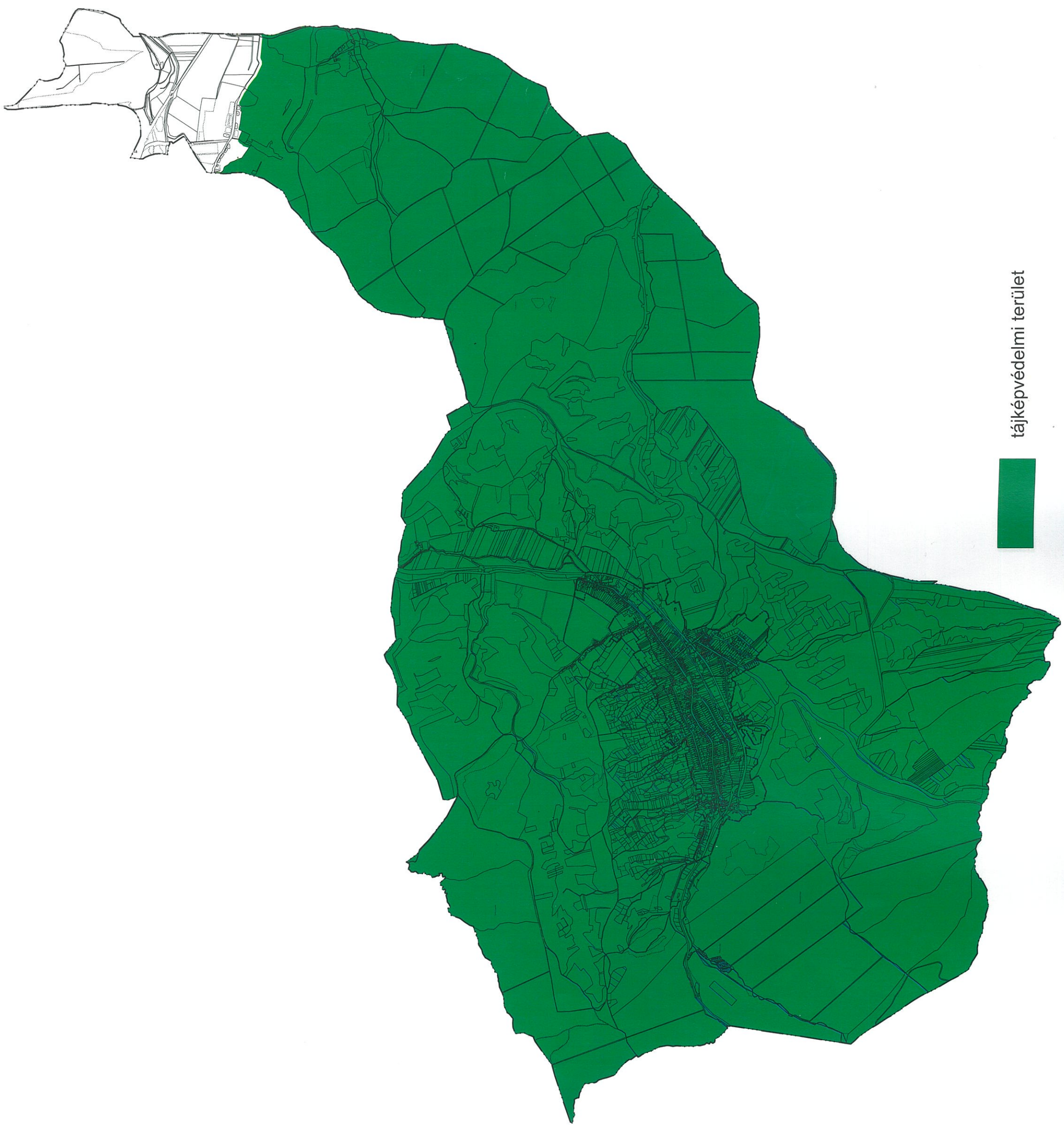




ökológiai folyosó területe

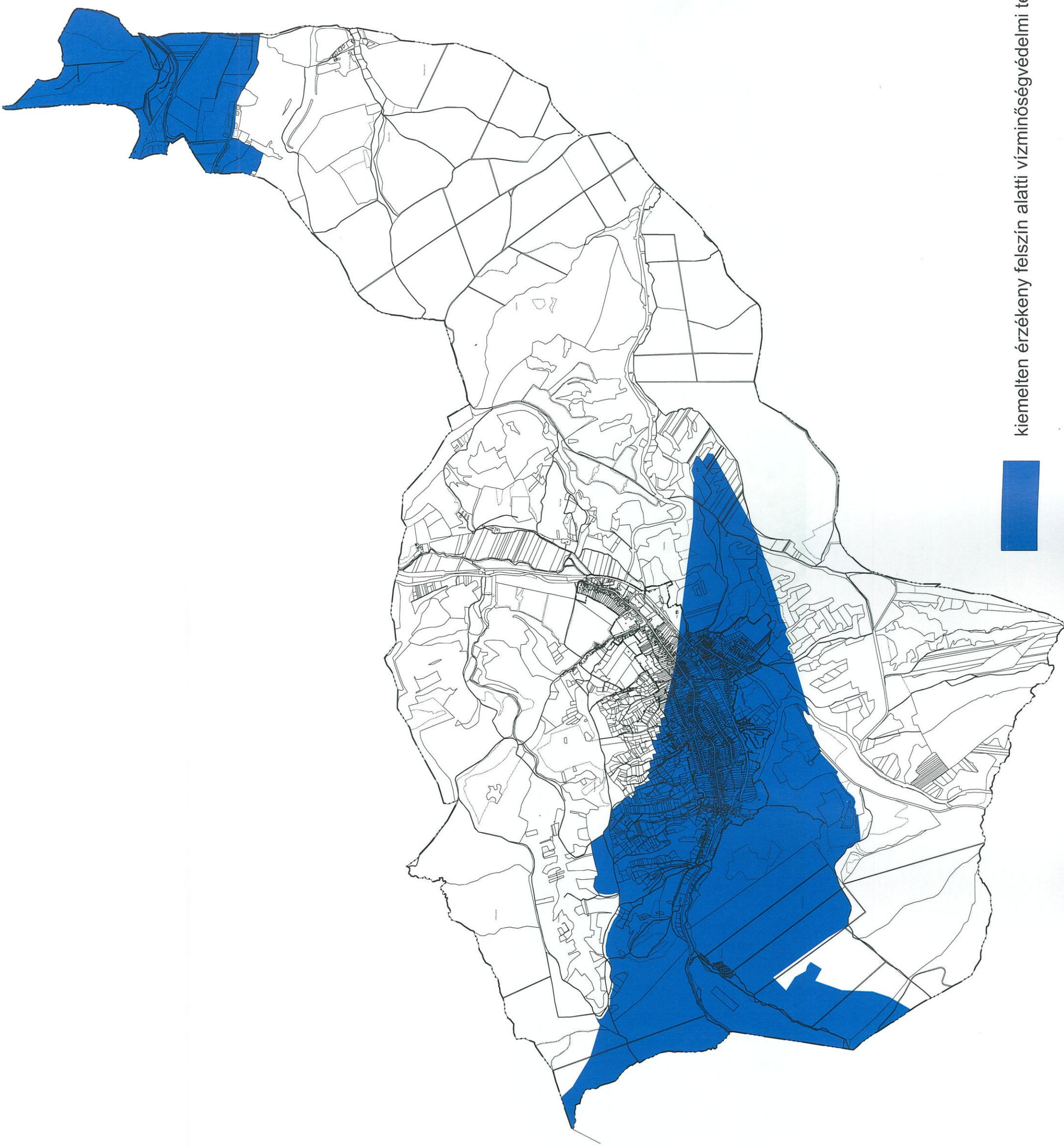
magterület





tájképvédelmi terület





kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület