

Iktatószám:

Kijelölő hat.szám:

Határozat szám: SzEKSIBh

Építési eng.szám:

**Otthonteremtő önkormányzati támogatás és rendkívüli lakhatási krízis célú visszatérítendő, kamatmentes
önkormányzati támogatásra vonatkozó
Támogatási szerződés**

amely létrejött egyrészről

Mohács Város Önkormányzata (székhelye: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1., adószám: 15724014-2-02, KSH szám: 15724014-8411-321-02, PIR törzsszám: 724012, bankszámlaszám: 12077007-00153303-00100008, képviseli: _____ polgármester), mint támogatást nyújtó (továbbiakban: **Támogató**), másrészről

Személyes adatok	Támogatott (1)	Támogatott (2) Házastárs – élettárs <i>(aláhúzendő)</i> egyetemleges adóstársként ¹
Neve:		
Születéskori neve:		
Családi állapota:		
Szül. hely:		
Szül. idő:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme:		
Bejelentett tartózkodási helye:		
Munkahelye neve, címe:		
Telefonszáma:		

mint, a támogatásra pályázó(k), (a továbbiakban: **Támogatott(ak)**)

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**) között

a Mohácsi, _____ hrsz. alatt nyilvántartott Mohács, _____ utca _____ sz. alatti *[új lakóház építéséhez] / [új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához] / [rendkívüli helyzet okozta lakhatási krízis elhárítására]* ² kötött, Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II.18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) V. Fejezetében szabályozott visszatérítendő, kamatmentes önkormányzati támogatás (a továbbiakban Támogatás) tárgyában az alulírott helyen és napon jött létre.

A választott jogcím megjelölése:

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés jogcíme³:

- A) Otthonteremtő visszatérítendő támogatás vagy
- B) Rendkívüli lakhatási krízis visszatérítendő támogatás

¹ Amennyiben csak egy támogatásra pályázó van, úgy ezen oszlop törlendő

² A nem kívánt rész törlendő

³ A megfelelő jogcím aláhúzendő

1. Az Támogatott(ak) _____ év _____ hó ____ napján benyújtott támogatásigénylő és adatbejelentő kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: **Kérelem**) alapján megállapítást nyert, hogy a Támogatott(ak) a Rendeletben foglaltak értelmében [új lakóház építéséhez] / [új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához] / [rendkívüli helyzet okozta lakhatási krízis elhárítására]⁴ Támogatásra jogosultak, amennyiben az otthonteremtési / kríziselhárítási cél megvalósítása során a Rendeletben, valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Támogatott(ak) kijelenti(k), hogy megfelel(nek) és vállalja(ák), hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelel(nek) a Rendeletben támasztott feltételeknek.

1.1. A Támogatási szerződése megkötésekor a Támogatott(ak) [fiatal házaspárnak minősülnek.] [nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek.] [kettő vagy több gyereket nevelnek.] [gyerekét egyedül nevelő szülő.]⁵

1.2. Krízis jogcím esetén a Kérelem részét képezik a lakhatásvesztést igazoló iratok (pl. hatósági jegyzőkönyv, biztosítói igazolás, kiűritési/kilakoltatási határozat).

2. A Támogatás folyósításának feltételei:

- a. jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása és a kötelező mellékletek megléte,
- b. közjegyzői okiratba foglalt közvetlen végrehajtásra alkalmas egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele és benyújtása a Támogató részére,
- c. a Támogatási szerződéshez kapcsolódó jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

3. A Támogató az 1. pontban megjelölt célra az Támogatott(ak) részére _____,- Ft, azaz _____ forint összegű támogatást nyújt.

3.1. A Támogatás kamatmentes.

3.2. A Támogatás visszafizetésének futamideje: _____ hónap, amelyből türelmi idő: legfeljebb 12 hónap. A törlesztőrészlet összege és esedékessége: _____ Ft/hó, minden hónap első napján.

3.3. A törlesztést a Támogató közvetlenül kezeli, vagy a Támogató megbízásából pénzforgalmi szolgáltató (megbízott) kezeli; ez utóbbi esetben a megbízott adatai és a fizetési mód a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezik.

3.4. A Támogatás folyósítása célhoz kötött, ütemezett, a Rendelet szerint:

- a) szállítói kifizetéssel (eladó/vállalkozó részére közvetlen utalás), vagy
- b) célszámlára történő átutalással, igazolt számlák ellenében.

3.5. Támogatott(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra vonatkozóan, hogy a Támogatás és esetleges járulékainak összegét a szerződésben meghatározott módon a fizetés esedékességekor maradéktalanul visszafizeti(k).

4. Fizetési késedelem esetén a Támogatott(ak) a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-a szerinti, de legalább évi 6 % késedelmi kamatot, köteles(ek) fizetni a lejárttá és hátralékoszá vált tartozás után. A behajtással összefüggő költségek a Támogatott(ak)at terhelik.

5. A Támogatást csak a szerződés 1. pontjában meghatározott célra lehet felhasználni.

5.1. A rendeltetésellenes felhasználás a szerződés azonnali felmondását és a teljes tartozás egyösszegű esedékessé válását eredményezi.

6. Valótlan adatszolgáltatás, előfeltételek hiánya vagy megtevésztés esetén a Támogató a Támogatási szerződést felmondhatja; a Támogatott(ak) a tényleges rendelkezésre bocsátás napjától számított Ptk. 6:48. § szerinti, de legalább évi 6% késedelmi kamattal növelten, továbbá a behajtással összefüggő igazolt költségekkel együtt a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belül köteles(ek) visszafizetni.

7. Ha a Támogatott(ak) a Támogatás felhasználásával vásárolt/épített/helyreállított ingatlant a támogatás visszafizetése előtt elidegeníti(k), köteles(ek) a fennálló tartozást és járulékait egy összegben visszafizetni.

⁴ A nem kívánt rész törölendő.

⁵ A nem kívánt rész törölendő.

7.1. Nem terheli a Támogatott(ak)at ez a kötelezettség akkor, ha:

- a lakóingatlan (lakást) a vagyonszűkülés megszüntetése esetén a házastársak bármelyike, vagy gyermekei(k) szerzi(k) meg tulajdonosként (bérként), vagy
- csereszerződés alapján olyan lakóingatlanra cseréli(k) el, amelyre a Támogató javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési tilalom átjegyezhető, és ezt hitelt érdemlően igazolja(ák).

7.2. Ilyen esetben a Támogató - egyedi elbírálás eredményeként - hozzájárulását adhatja a Támogatás biztosítékaul szolgáló jelzálogjognak a szerzett ingatlanra történő átjegyzéséhez, a Támogatás változatlan feltételek mellett történő visszafizetése mellett.

8. Amennyiben a Támogatott(ak) a jelzáloggal terhelt ingatlant részben vagy egészben el kívánja(ák) adni, köteles(ek) ezt a szándékot a Támogatónak előzetesen írásban bejelenteni.

9. A Támogatott(ak) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja/adják ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján igénybevevett Támogatás és annak valamennyi járuléka biztosítékaul — azaz Ft, azaz forint összegű tőketartozás, fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat, de legalább évi 6%, továbbá a behajtással összefüggő költségek erejéig — a jelen szerződés bevezető részében megjelölt ingatlanra a Támogató javára jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. A bejegyzés költsége a Támogatott(ak)at terheli.

10. Felmondási okok:

- a jelen szerződésben, illetve a Rendeletben foglalt kötelezettségek megszegése,
- a biztosítékok fennállásának veszélyeztetése vagy az ingatlan értékének csökkentése,
- a rendeltetésszerű felhasználás ellenőrzésének akadályozása,
- illetve, ha a Támogató a Támogatás visszafizetését veszélyeztetve látja, jogosult a Támogatási szerződést felmondani, és a Támogatott(ak) köteles(ek) a tartozás még ki nem egyenlített részét – a Támogatás visszafizetésének esedékessé válásától számított Ptk. 6:48. § szerinti mérték, de legalább évi 6% kamattal és behajtással összefüggő költségekkel növelten – a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizetni; ennek elmaradása esetén a Támogató jogosult a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtás elrendelését kérni és a végrehajtási eljárást megindítani.

11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását számlákkal és helyszíni ellenőrzéssel vizsgálni. A Támogatott(ak) köteles(ek) az ellenőrzést tűrni és a kért iratokat rendelkezésre bocsátani.

12. Támogatottak tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek, a Támogatással kapcsolatban küldött értesítések a Támogatottak bármelyikének kezéhez joghatályosan kézbesíthetők⁶.

13. Támogatott(ak) tudomásul veszi(k) és költségeit viselve vállalja(ák), a Támogatás folyósításának feltételeként, a Támogató által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tételét, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- a) vállalás a Támogatás szerződésszerű visszafizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
- b) vállalás a jelzálogjog szerződésben rögzített módon történő bejegyzésére vonatkozóan, valamint
- c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Támogatói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

14. Támogatott(ak) köteles(ek) a szerződéses jogviszony fennállása alatt késedelem nélkül bejelenteni a Támogatónak (vagy megbízottjának) megadott személyes adatai(k) változását (lakcím, névváltozás, munkahely stb.).

15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. Az Támogatott(ak) külön is elismeri(k), miszerint a Támogató kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Támogatott(ak)nak a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

⁶ Egy támogatott esetén ez a pont figyelmen kívül hagyandó

16. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Támogatott(ak) és a Nagykorú gyermek(ek) a támogatásigénylés, illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszik:

a) Tudomásul vettem, hogy személyes adataim kezelésének jogalapja a Rendeletből származó jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Támogató és a képviselő-testület szervei jogosultak és egyben kötelesek adatkezelőként nyilvántartásba venni, ellenőrizni, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (Rendeletben előírt, polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, stb.) időtartamig kezelni, valamint külön hozzájáruló nyilatkozat nélkül nem teljesítés esetén végrehajtás céljából vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítani.

b) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló támogatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a Támogató szervei és a szerződés végrehajtásával megbízott munkavállalók megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.

c) Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, jogszabály által előírt esetekben annak törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: + 36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.

d) Kijelentem, hogy a Támogató ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a www.mohacs.hu honlapon, valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is. A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók.

e) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomásul vettem, hogy a támogatás folyósítására csak jelen szerződés közokiratba foglalása után kerül sor. A közjegyzői díjak teljes körű kifizetését vállalom.

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) pontja (szerződés teljesítése; jogi kötelezettség teljesítése; közérdekű feladat ellátása), továbbá a Rendelet.

17. Záró rendelkezések

17.1. A jelen szerződés aláírásával a Támogatott(ak) tudomásul veszik, hogy a Támogatás folyósítására csak a közjegyzői okirat és a biztosítékok bejegyzésének igazolása után kerülhet sor.

17.2. A szerződés 1. sz. melléklete: (ha releváns) a megbízott pénzforgalmi szolgáltató adatai és a törlesztés technikai rendje; 2. sz. melléklet: (ha releváns) értékbecsles.

17.3. Ismételt igénybevétel krízis jogcímen nem lehetséges.

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a két ügyleti tanú együttes jelenlétében, jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg a Támogatott(ak) a Támogatási szerződés egy(-egy) példányát átvette(ék).

Mohács,

Támogató:

Támogatott és egyben Jelzálog kötelezett:

.....

.....

Név: _____

Név: _____

Támogatott és egyben Jelzálogkötelezett:

.....

Név: _____

Előttünk mint tanúk előtt:
név, lakcím, aláírás:

1. _____

2. _____

Ellenjegyzem :

Ig.sz.:
Mohács, _____