

Iktatószám: _____ Kijelölő hat.szám: _____
 Határozat szám: SzEKSIBh SzEKSIB Építési eng.szám:

**Otthonteremtő önkormányzati támogatás nyújtására vonatkozó
Támogatási szerződés**

amely létrejött egyrészről

Mohács Város Önkormányzata (székhelye: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1., adószám: 15724014-2-02, KSH szám: 15724014-8411-321-02, PIR törzsszám: 724012, bankszámlaszám: 12077007-00153303-00100008, képviseli: _____ polgármester), mint támogatást nyújtó (továbbiakban: **Támogató**), másrésztől

Személyes adatok	Támogatott (1)	Támogatott (2) Házastárs – élettárs (aláhúzendő) egyetemes adóstársként ¹
Neve:		
Születéskori neve:		
Családi állapota:		
Szül. hely:		
Szül. idő:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme:		
Bejelentett tartózkodási helye:		
Munkahelye neve, címe:		
Telefonszáma:		

mint, a támogatásra pályázó(k), (a továbbiakban: **Támogatott(ak)**)

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**) között

a Mohácsi, _____ hrsz. alatt nyilvántartott Mohács, _____ utca ____ sz. alatti [új lakóház építéséhez] / [új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához]² kötött, Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II.18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) V. Fejezetében szabályozott önkormányzati otthonteremtő támogatás (a továbbiakban **Támogatás**) tárgyában az alulírott helyen és napon jött létre.

1. Az Támogatott(ak) _____ év _____ hó ____ napján benyújtott támogatásigénylő és adatbejelentő kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: **Kérelem**) alapján megállapítást nyert, hogy a Támogatott(ak) a Rendeletben foglaltak értelmében [új lakóház építéséhez] / [új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához]³ Támogatásra jogosultak, amennyiben az otthonteremtési cél megvalósítása során a Rendeletben, valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Támogatott(ak) kijelenti(k), hogy megfelel(nek) és vállalja(ák), hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelel(nek) a Rendeletben támasztott feltételeknek.

¹ Amennyiben csak egy támogatásra pályázó van, úgy ezen oszlop törlendő

² A nem kívánt rész törlendő

³ A nem kívánt rész törlendő.

1.1. A Támogatási szerződése megkötésekor a Támogatott(ak) [fiatal házaspárnak minősülnek.] [nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek.] [kettő vagy több gyereket nevelnek.] [gyerekeit egyedül nevelő szülő.]⁴

2. A Támogatás folyósításának feltételei:

- a. jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása és a kötelező mellékletek megléte,
- b. közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele és benyújtása a Támogató részére,
- c. a Támogatási szerződéshez kapcsolódó jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

3. A Támogató az 1. pontban megjelölt célra az Támogatott(ak) részére _____,- Ft, azaz _____ forint összegű támogatást nyújt.

3.1. A Támogató a Támogatást - mely a kötelező saját hozzájárulás részét képezi - a Mohácsi Takarékbank Zrt. útján bocsátja a Támogatott(ak) rendelkezésére, és a Takarékbank Vörösmarty utcai fiókjához utalja át.

3.2. A Támogatott(ak) tudomásul veszi(k), hogy a Támogatást a hitelintézet tartja nyilván és szedi be, az általa előírt módon, az alábbi ütemezés szerint:

Az első törlesztő részlet _____ év _____ hónapban _____-Ft, a továbbiakban a Támogatás visszafizetéséig minden hónapban _____-Ft. Ily módon a teljes tartozást 5 év alatt, legkésőbb _____ év _____ hónapjáig kell megfizetni.

Törlesztő részletek esedékessége: minden hónap 1. napja.

3.3. Támogatott(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra vonatkozóan, hogy a Támogatás és esetleges járulékaiknak összegét a szerződésben meghatározott módon a fizetés esedékességekor maradéktalanul visszafizeti(k).

4. Fizetési késedelem esetén a késedelembeesés időpontjától, a lejárttá és így hátralékkossá vált tartozás után, a Támogatott (ak) köteles(ek) évi 6 % késedelmi kamatot fizetni. A Támogatott(ak)at terheli(k) a Támogatás behajtásával kapcsolatban felmerülő költségek is.

5. A Támogatást csak a szerződés 1. pontjában meghatározott célra lehet felhasználni.

6. Ha a Támogató a Támogatás átutalását követő 3 éven belül azt állapítja meg, hogy a Támogatott(ak) előfeltételek hiányában vagy a Támogató félrevezetésével jutott(ak) Támogatáshoz, azt egy összegben, a tényleges rendelkezésre bocsátástól (a Mohácsi Takarékbank Zrt. részére történő átutalás napjától) számított évi 6 %-os kamattal, valamint a mindenkor fennálló tartozás után a hitelintézet által, a Támogató terhére felszámított 3 % kezelési költséggel növelten, a felmondásról szóló értesítést követő 15 napon belül köteles visszafizetni.

7. Ha a Támogatott(ak) a Támogatás felhasználásával vásárolt/épített ingatlant a támogatás visszafizetése előtt elidegeníti(k), köteles(ek) a fennálló tartozást és járadékát egy összegben visszafizetni.

7.1. Nem terheli a Támogatott(ak)at ez a kötelezettség akkor, ha:

- a lakóingatlant (lakást) a vagyonközösség megszűntetése esetén a házastársak bármelyike, vagy gyermekei(k) szerzi(k) meg tulajdonosként (bérliként), vagy
- csereszerződés alapján olyan lakóingatlanra cseréli(k) el, amelyre a Támogatás biztosítására szolgáló jelzálogjog átjegyeztethető, és ezt hitelt érdemlően igazolja(ák).

7.2. Ilyen esetben a Támogató - egyedi elbírálás eredményeként - hozzájárulását adhatja a Támogatás biztosítékául szolgáló jelzálogjognak a szerzett ingatlanra történő átjegyzéséhez, a Támogatás változatlan feltételek mellett történő visszafizetése mellett.

8. Amennyiben a Támogatott(ak) a jelzáloggal terhelt ingatlant részben vagy egészben el kívánja(ák) adni, köteles(ek) ezt a szándékot a Támogatónak előzetesen írásban bejelenteni.

9. Támogatott(ak) ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján igénybevett Támogatás és összes járulékaik biztosítására,-Ft, azaz: forint tőketartozás, és fizetési késedelem esetén ennek évi 6 % kamata, valamint a 6. pontban szabályozott 3 % kezelési

⁴ A nem kívánt rész törölendő.

költség erejéig a jelen szerződés bevezető részében körülírt ingatlanra (létesített lakásra) a jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Támogató javára. A bejegyzés költsége a Támogatott(ak)at terheli.

10. Amennyiben Támogatott(ak):

- a jelen szerződésben, valamint a támogatási cél tekintetében mérvadó jogszabályokban foglalt kötelezettségüknek maradéktalanul nem tennének eleget,
- a jelzálogul lekötött ingatlanon olyan átalakítást, vagy változtatást végeznének, amely az ingatlan értékét csökkenti,
- a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzését bármilyen módon akadályozná(k),
illetve, a Támogató a Támogatás visszafizetését veszélyeztetve látná, a Támogató jogosult a Támogatási szerződést felmondani, és a tartozás még ki nem egyenlített részét a Támogatás visszafizetésének esedékessé válásától évi 8 %-os kamatot, ugyanezen időponttól a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt kezelési költséget a felmondásról szóló értesítés postára adásától számított 15 napon belül egy összegben visszakövetelni, s ennek érdekében szükség esetén a Takarékbank Zrt útján, vagy más módon a kényszerbehajtás iránt intézkedni.

11. Támogatottak tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek, a Támogatással kapcsolatban küldött értesítések a Támogatottak bármelyikének kezéhez joghatályosan kézbesíthetők⁵.

12. Támogatott(ak) tudomásul veszi(k) és költségeit viselve vállalja(ák), a Támogatás folyósításának feltételeként, a Támogató által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tételét, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- a) vállalás a Támogatás szerződésszerű visszafizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
- b) vállalás a jelzálogjog szerződésben rögzített módon történő bejegyzésére vonatkozóan, valamint
- c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Támogatói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

13. Támogatott(ak) köteles(ek) a szerződéses jogviszony fennállása alatt késedelem nélkül bejelenteni a Hitelező részére megadott személyes adatai(k) változását (lakcím, névváltozás, munkahely stb.).

14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. Az Támogatott(ak) külön is elismeri(k), miszerint a Támogató kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Támogatott(ak)nak a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

15. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Támogatott(ak) és a Nagykorú gyermek(ek) a támogatásigénylés, illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszik:

a) Tudomásul vettem, hogy személyes adataim kezelésének jogalapja a Rendeletből származó jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Támogató és a képviselő-testület szervei jogosultak és egyben kötelesek adatkezelőként nyilvántartásba venni, ellenőrizni, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (Rendeletben előírt, polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, stb.) időtartamig kezelni, valamint külön hozzájáruló nyilatkozat nélkül nem teljesítés esetén végrehajtás céljából vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítani.

b) Tájékoztatót kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló támogatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a Támogató szervei és a szerződés végrehajtásával megbízott munkavállalók megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.

⁵ Egy támogatott esetén ez a pont figyelmen kívül hagyandó

c) Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, jogszabály által előírt esetekben annak törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: + 36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.

d) Kijelentem, hogy a Támogató ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a www.mohacs.hu honlapon, valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is. A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók.

e) Tájékoztatót kaptam, illetve tudomásul vettem, hogy a támogatás folyósítására csak jelen szerződés közokiratba foglalása után kerül sor. A közjegyzői díjak teljes körű kifizetését vállalom.

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a két ügyleti tanú együttes jelenlétében, jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg a Támogatott(ak) a Támogatási szerződés egy(-egy) példányát átvette(ék).

Mohács,

Támogató:

Támogatott és egyben Jelzálog kötelezett:

.....

.....

Név: _____

Név: _____

Támogatott és egyben Jelzálogkötelezett:

.....

Név: _____

Előttünk mint tanúk előtt:

név, lakcím, aláírás:

1. _____

2. _____

Ellenjegyzem :

Ig.sz.:

Mohács, _____