# MOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE

GÖRCSÖNYDOBOKA
SZEKELYSZABAR
SOMBEREK
PÉCSVÁRAD
SZEKSZÁRD
BÁR
DUNAFALVA
SZABÁLYOZÁST LD. V-2/3 TERVLAPON
ÜDÜLŐTERÜLET
SZŐLŐHEGY
PÉCSVÁRAD
LÁNYCSÓK
IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁST LD. V-2/2 TERVLAPON
ÚJMOHÁCS SZABÁLYOZÁST LD. V-2/4 TERVLAPON
POROND
MOHÁCS SZABÁLYOZÁST LD. V-2/1 TERVLAPON
SÁRHÁT SZABÁLYOZÁST LD. V-2/5 TERVLAPON
57 SZ.ÚT
51 SZ.ÚT FELÉ BAJA HERCEGSZÁNTÓ
51 SZ.ÚT
HOMORÚD (5151 SZ.ÚT)
HOMORÚD
DÁVOD
PÉCS
VILLÁNY
NAGYNYÁRÁD
SÁTORHELY
KÖLKED
Mohácsi-sziget
Duna folyam

## ÁLTALÁNOS ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÖVEZET HATÁRA

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|---|
| Khu | KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA |
| Kmü | KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET |
| Gksz | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|---|
| KÖu-1 | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI II. RENDŰ FŐÚT |
| KÖu-2 | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT, ÖSSZEKÖTŐ ÚT |
| KÖu-3 | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT, BEKÖTŐÚT |
| KÖu-4 | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI EGYÉB KÖZÚT |
| KÖu-8 | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KERÉKPÁRÚT |
| KÖk | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT TERÜLETE |
| Eg | GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET |
| Ev | VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET |
| Ev-v | VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDETT) ERDŐTERÜLET |
| Mk | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS ÖVEZET |
| Mk-T | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYÁS ÖVEZET |
| Má | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS ÖVEZET |
| Má-T | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYÁS ÖVEZET |
| Má-V | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁJVÉDELMI ÖVEZET |
| Tk | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET |
| V-1 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS, ÁROK |
| V-2 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS TERÜLETE |
| V-3 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLET |
| V-4 | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TAVAK TERÜLETE |
| V-ev | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDETT ÁRTÉRI ERDŐK ÖVEZETE |
| V-ee | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDETT TURISZTIKAI ERDŐK ÖVEZETE |
| V-m | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRTÉRI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETE |

## KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁG, KÖZÚTKEZELŐI EGYEZTETÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
- VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETE
- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI ÖVEZETE "A" ZÓNA
- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI ÖVEZETE "B" ZÓNA
- FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜLETE
- SZŐLŐKATASZTER SZERINTI I. ÉS II. MINŐSÉGI OSZTÁLYÚ SZŐLŐ
- GÖRÖGHEGY, BLOKKTÉGLA AGYAG - ÁSVÁNYVAGYON KUTATÁSI TERÜLET

## KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK, EGYBEN NATURA 2000)
- NATURA 2000 HÁLÓZAT TERÜLETE DDNP-N KÍVÜL
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET (OTRT, BM TRT SZERINT)

## KATASZTRÓFAVÉDELEM

- HULLÁMTÉR ÉS NYÍLT ÁRTÉR TERÜLETE (BM TRT SZERINT)
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET (BM TRT SZERINT)
- ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET (BM TRT SZERINT)
- NAGYVIZI MEDER DDKTVF HATÁROZATA ALAPJÁN

## EGYÉB

- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- TERVEZETT HÍD

## KÖZMŰ GERINCHÁLÓZAT

- GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA
- SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- GÁZVEZETÉK
- VÍZVEZETÉK - MOHÁCS-VÍZ
- VÍZVEZETÉK - DRV
- TELEFON OPTIKA FÖLDKÁBEL
- TELEFON OPTIKA LÉGVEZETÉK
- TELEFON OPTIKA ALÉPÍTMÉNYBEN

## 1. MELLÉKLET

Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2009.(XI.30.) önkormányzati rendeletéhez

Egységes szerkezetben a
31/2023.(XI.27.), 20/2022.(X.3.), 17/2013.(X.28.) önkormányzati,
és 30/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelettel
elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

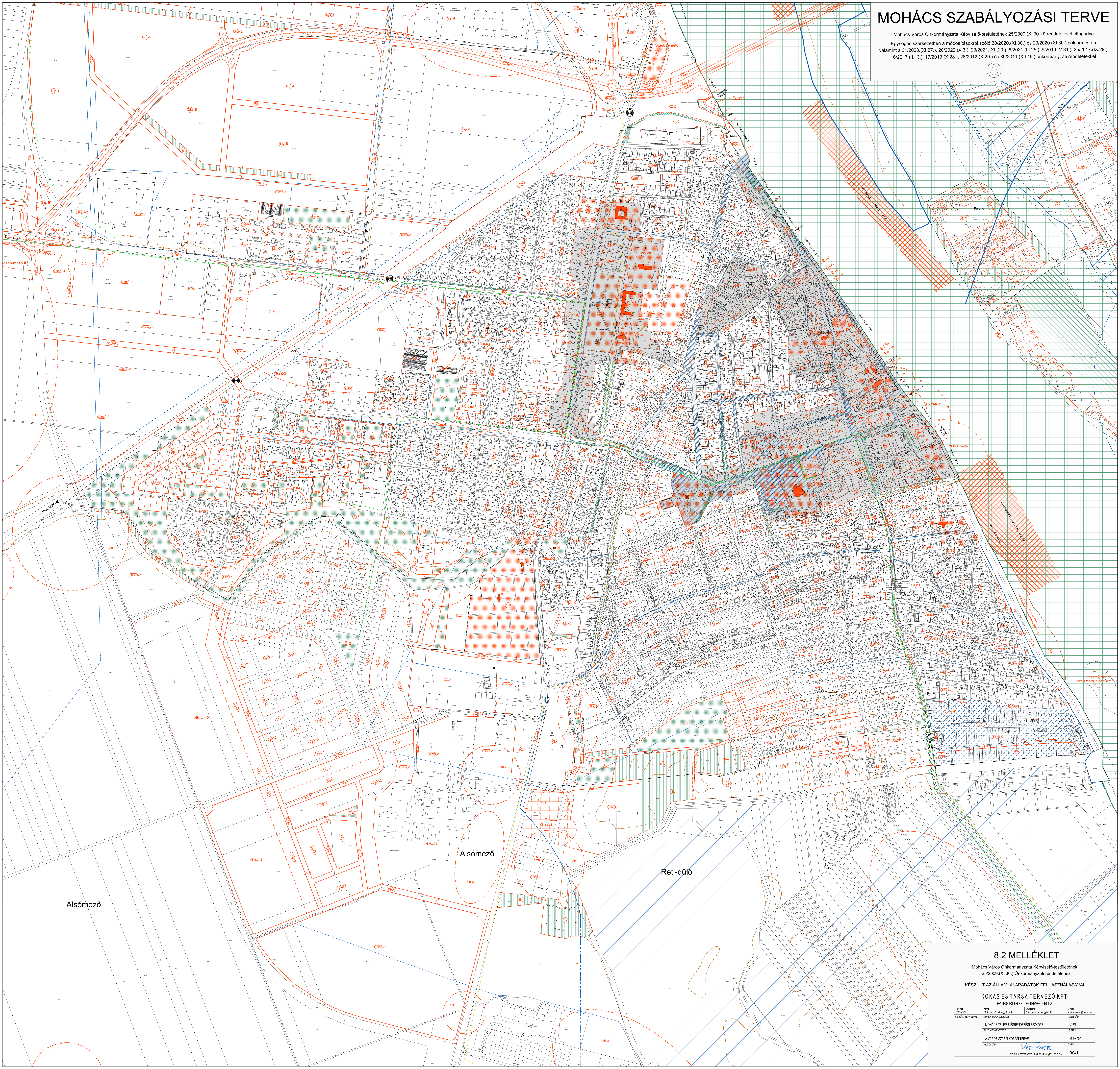
| Tel/Fax: | Iroda: | Levélcím: | E-mail: |
|---|---|---|---|
| 72/324-326 | 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | kokasestarsa @ gmail.com |

| | | |
|---|---|---|
| SZAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE:<br>MOHÁCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | RAJZSZÁM:<br>V-1 |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>SZABÁLYOZÁSI TERV | LÉPTÉK:<br>M 1:15.000 |
| | JELZŐSZÁM:<br>Pap Zsuzsa<br>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) | DÁTUM:<br>2023.11. |

# MOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2009.(XI.30.) ö.rendeletével elfogadva

Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 30/2020.(XI.30.) és 29/2020.(XI.30.) polgármesteri, valamint a 31/2023.(XI.27.), 20/2022.(X.3.), 23/2021.(XII.20.), 6/2021.(III.25.), 9/2019.(V.31.), 25/2017.(IX.29.), 6/2017.(II.13.), 17/2013.(X.28.), 26/2012.(X.29.) és 39/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletekkel



## 8.2 MELLÉKLET

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendeletéhez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tel/Fax:<br>72/324-326 | Iroda:<br>7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | Levélcím:<br>7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | E-mail:<br>kokasestarsa @ gmail.com |
| SZAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE:<br>MOHÁCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | | RAJZSZÁM:<br>V-2/1 |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE | | LÉPTÉK:<br>M 1:4000 |
| | JELZŐSZÁM: | Pap Zsuzsa<br>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) | DÁTUM:<br>2023.11. |

# MOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2009.(XI.30.) ö.rendeletével elfogadva

Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 30/2020.(XI.30.) és 29/2020.(XI.30.) polgármesteri, valamint a 20/2022.(X.3.), 23/2021.(XII.20.), 6/2021.(III.25.), 9/2019.(V.31.), 25/2017.(IX.29.), 6/2017.(II.13.), 17/2013.(X.28.), 26/2012.(X.29.) és 39/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletekkel

Felső-mező
Közép-mező
Közép-mező II.
Szerb temető
Duna folyam
PÉCS
Elő-hegy
Agrokémia telep
Transzform. állomás
TELEPÜLÉST
Jenyei-árok
Diófa utca
József Attila utca
Budai Nagy Antal utca
Pécsi köz
Mk-Sz
Mk-Sz2
Mk-Sz3
Mk-Rt
Lke-K3
Lke-5
Vt-3
Vt-6
Vt-7
Z-2
KÖu-5
KÖu-6
KÖu-7
KÖu-8
KÖu-1
KÖu-Z
KÖk
KÖv
Gksz-1
Gksz-2
Gksz-4
Gksz-5
Gip-E
Khu
Kmü
Ma
Ev
V-1
Uh-1
Kte
Kre
Kke
Ksp
Lk-K1
Lk-K4
Lk-Á1
Lk-Á3
Lk-Z
Lk-Sz
Lke-K1
Lke-K2
3./I./12
1./5./I./12
1./5./II./19

## 8.3 MELLÉKLET

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendeletéhez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

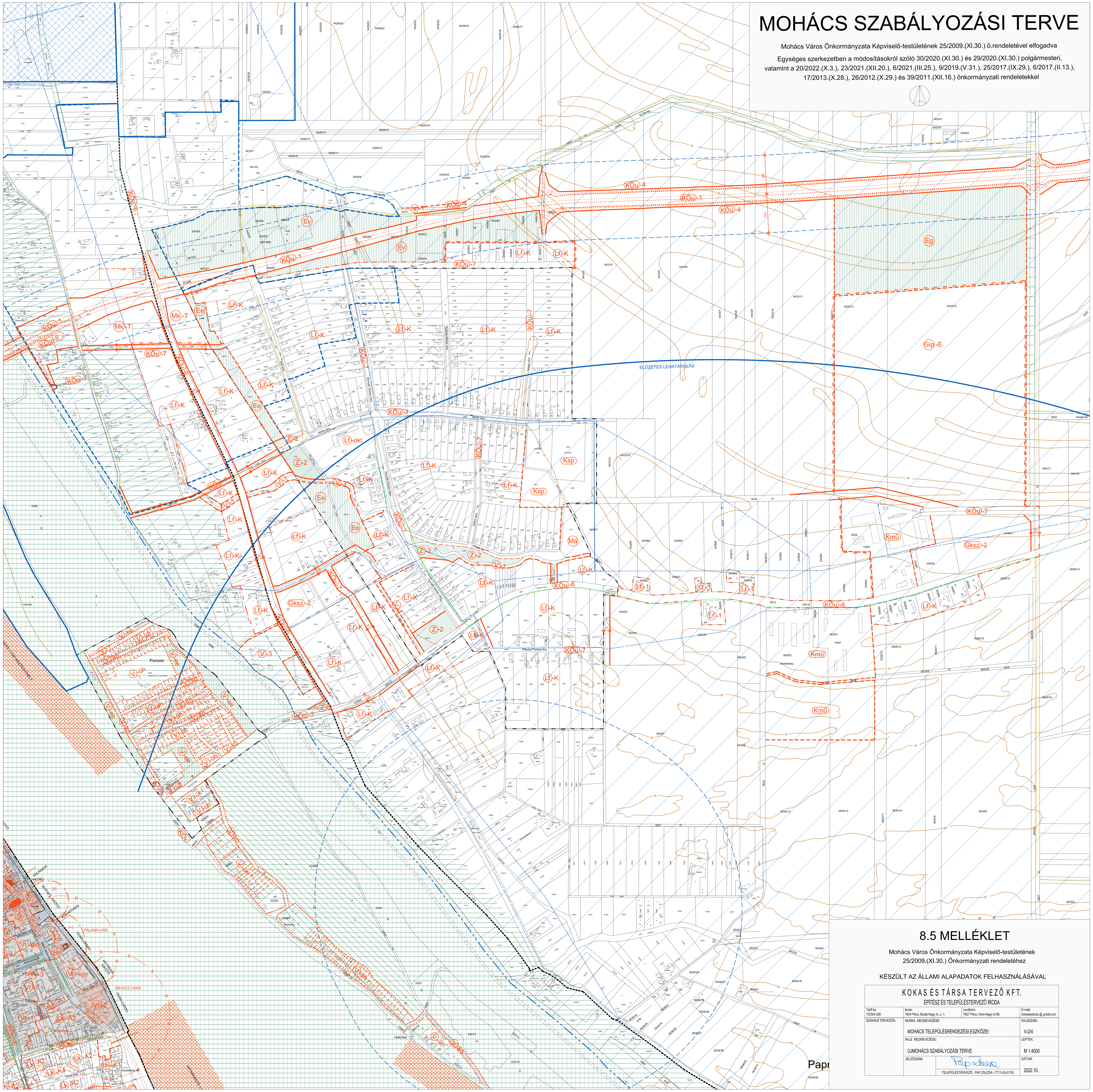
| Tel/Fax: | Iroda: | Levélcím: | E-mail: |
|---|---|---|---|
| 72/324-326 | 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | kokasestarsa @ gmail.com |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SZAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE:<br>MOHÁCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | | RAJZSZÁM:<br>V-2/2 |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>AZ IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE | | LÉPTÉK:<br>M 1:4000 |
| | JELZŐSZÁM: | Pap Zsuzsa<br>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) | DÁTUM:<br>2022.10. |

# MOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2009.(XI.30.) ö.rendeletével elfogadva

Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 30/2020.(XI.30.) és 29/2020.(XI.30.) polgármesteri, valamint a 20/2022.(X.3.), 23/2021.(XII.20.), 6/2021.(III.25.), 9/2019.(V.31.), 25/2017.(IX.29.), 6/2017.(II.13.), 17/2013.(X.28.), 26/2012.(X.29.) és 39/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletekkel


KÖu-1
KÖu-4
KÖu-6
KÖu-7
KÖu-2
Ev
Eg
Ee
Gip-E
Lf-K
Lf-1
Lf-okt
Mk-T
Ksp
Kmü
Ma
Gksz-2
Z-2
V-1
V-2
V-3
V-üh
Porond
ELŐZETES LEHATÁROLÁS
PALÁNK-VÁR
MIHÁCS VÁRA
Papr

## 8.5 MELLÉKLET

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendeletéhez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

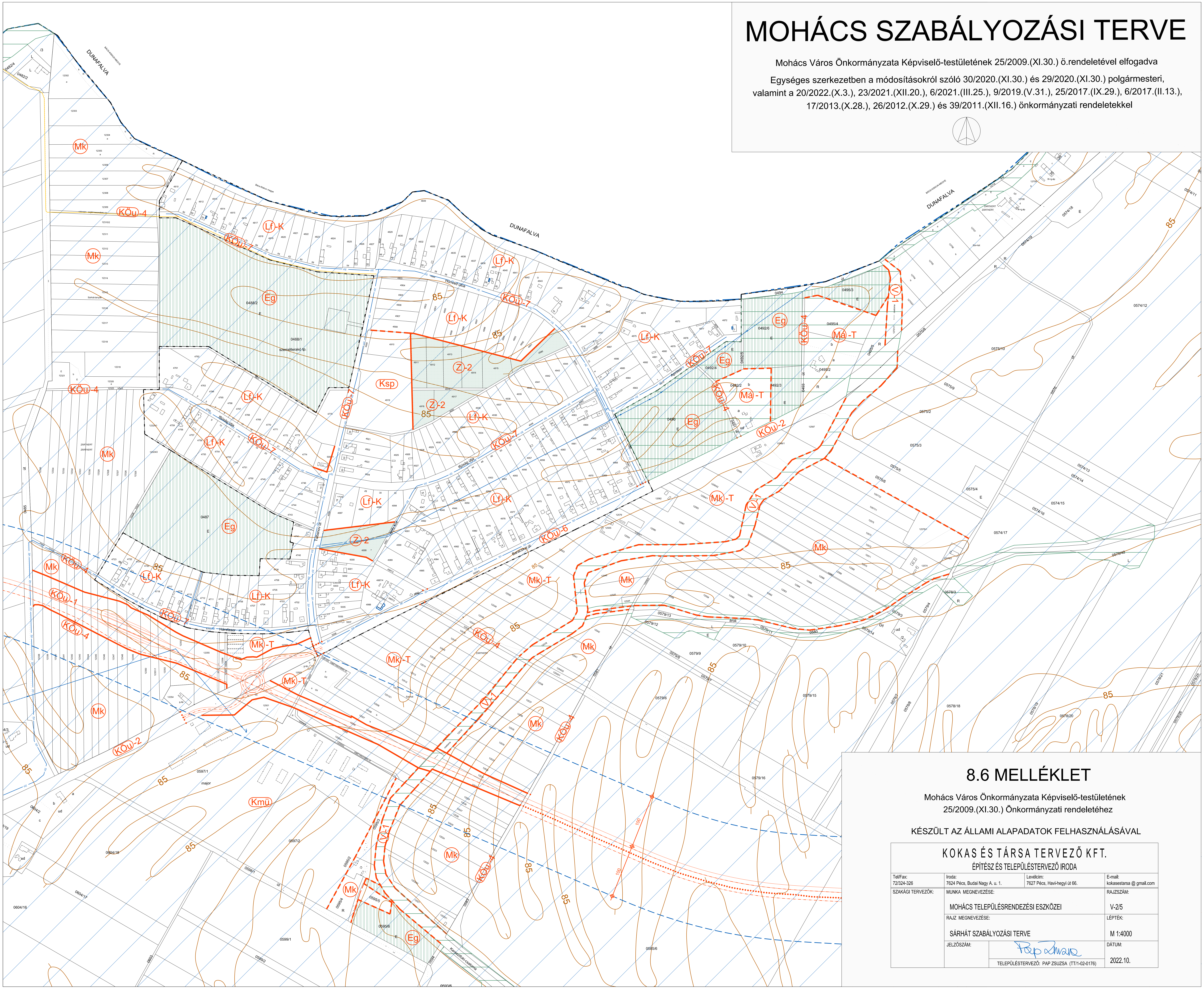
**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tel/Fax:<br>72/324-326 | Iroda:<br>7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | Levélcím:<br>7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | E-mail:<br>kokasestarsa @ gmail.com |
| SZAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE:<br>MOHÁCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | | RAJZSZÁM:<br>V-2/4 |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>ÚJMOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE | | LÉPTÉK:<br>M 1:4000 |
| | JELZŐSZÁM: | Pap Zsuzsa<br>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) | DÁTUM:<br>2022.10. |

# MOHÁCS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2009.(XI.30.) ö.rendeletével elfogadva

Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 30/2020.(XI.30.) és 29/2020.(XI.30.) polgármesteri, valamint a 20/2022.(X.3.), 23/2021.(XII.20.), 6/2021.(III.25.), 9/2019.(V.31.), 25/2017.(IX.29.), 6/2017.(II.13.), 17/2013.(X.28.), 26/2012.(X.29.) és 39/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletekkel


DUNAFALVA
DUNAFALVA
DUNAFALVA
Mk
KÖu-4
Lf-K
KÖu-7
Eg
Ksp
Z-2
Má-T
V-1
KÖu-2
Mk-T
KÖu-6
KÖu-1
Kmü
Hársfasor
85
100

## 8.6 MELLÉKLET

Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2009.(XI.30.) Önkormányzati rendeletéhez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tel/Fax:<br>72/324-326 | Iroda:<br>7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | Levélcím:<br>7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | E-mail:<br>kokasestarsa @ gmail.com |
| SZAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE:<br>MOHÁCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | | RAJZSZÁM:<br>V-2/5 |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>SÁRHÁT SZABÁLYOZÁSI TERVE | | LÉPTÉK:<br>M 1:4000 |
| | JELZŐSZÁM: | TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) | DÁTUM:<br>2022.10. |