

#### **4. számú melléklet Olasz Község építészeti örökségeinek helyi védelméről szóló rendelet tartalmazza a következőket**

##### **A helyi védett utcavonalakkal kapcsolatos rendelkezések:**

###### **a.)A helyi védett utcavonalak mentén:**

- a.a.) az utcavonalak fésűs beépítése nem változtatható, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse.
- a.b.) az utcavonalak mentén, telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).

###### **b.)A helyi védett portákkal és épületekkel kapcsolatos rendelkezések:**

A helyi védett porták és épületek esetén az építésügyi hatóság engedélyének megkérése előtt, az építészeti és településképi követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési engedélyt kell kérni (két lépcsős engedélyeztetés):

b.a.) a benyújtott tervek alapján az építésügyi hatóság elrendelheti, hogy a dokumentációt az építészeti és településképi követelmények előzetes tisztázása céljából be kell mutatni az illetékes területi tervtanácson (A területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet 3.§ (1) bek. alapján);

b.b.) a területi tervtanács véleménye alapján az elvi építési engedélyezési dokumentáció szükség szerint kiegészítendő az épület(ek) történeti kutatását leíró tervanyaggal;

b.c.) a kutatás eredményétől függően az építésügyi hatóság elrendelheti, az épület eredeti állapot szerint rekonstrukcióját, a homlokzati részletek is visszaállítását.

###### **c.)A helyi védett épületekre vonatkozó megkötések:**

- c.a.) A védett épületek nem magasíthatók, sem homlokzatmagasságuk sem gerincmagasságuk nem emelhető.
- c.b.) Utcai oldalon a hagyományos kéttablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő.
- c.c.) A kialakult utcai vakablakos homlokzatokon a faltükör méretének megtartásával, ablaknyílás létesíthető.
- c.d.) Utcai oromzat megtartandó, az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók.
- c.e.) A vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálandók, ablakok profilált vagy egyszerű szalagkeretelése, egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítandók.
- c.f.) A földszintes melléképületek látszó téglafalazatú homlokzatának architektúrája, az emeletes melléképületek díszes emeleti fa szerkezete védendő, kiegészítendő.
- c.g.) Utcai homlokzaton csak faszerkezetű nyílászáró létesíthető.
- c.h.) A kialakult utcai kerítés jellege megőrzendő.
- c.i.) A tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető.
- c.j.)A tető héjazata égetett agyagcserép lehet.

###### **d.)A helyi védett pincesorra és pincékre vonatkozó megkötések:**

- d.a.)A felhagyott pincék elé lőszfalra merőleges gerincű új épületek létesíthetők, az övezetre vonatkozó előírások szigorú betartásával.
- d.b.) A védett pincék nem magasíthatók, sem homlokzatmagasságuk sem gerincmagasságuk nem emelhető, tetőterük nem beépíthető.
- d.c.) A vakolt homlokzati architektúra, fa szerkezetű nyílászárókkal, zsalugáterekkel, oromfalakkal védendő. Új épületeknél is csak ezek alkalmazhatók.
- d.d.) A tetőzet nyeregteret lehet, oromfal felé legfeljebb kiskonttyal kialakítva.
- d.e.) A tető héjazata égetett agyagcserép legyen.
- d.f.) A tetősíkon legfeljebb padlásszellőző létesíthető, nagyobb nyílás nem.

###### **e.)A –HM- jelű, helyileg megőrzendő épületekre vonatkozó megkötések:**

- bontása esetén „az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről” szóló 45/1997. (XII.29.)

KTM rendelet 9. § e.) pontja kiegészítendő:

1. legalább  $m=1:100$ -as méretarányú udvari homlokzattal(okkal);
2. részletrajzokat,  $m= 1:10, 1:5$  ma-ban, de legalább a megérthetőség szerinti léptékben; (pl.:tégla architektúra rajzolatának részleteit, hálózati rajzát, a fa-szerkezetek visszaépítéséhez szükséges összes részletet, stb)
3. homlokzati rajzok helyettesíthetők, vagy kiegészíthetők: eredeti portát bemutató archív felvétellel, rajzzal, stb.