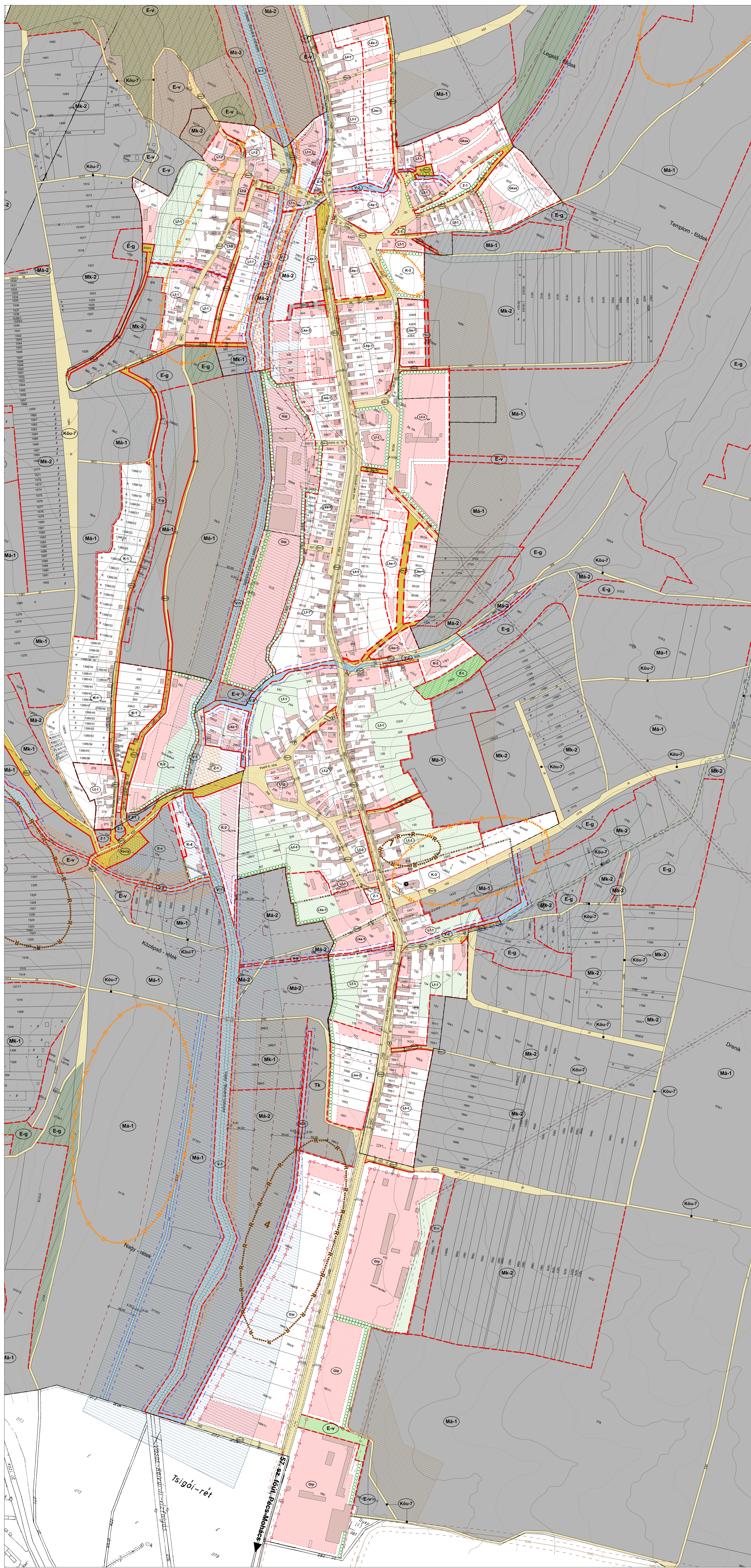


OLASZ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

MÉLVÉLT TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területhasználati egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Régészeti érték terület határa
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Erdőterület
- Kiváló erdő
- Kiváló szántó
- Tervezett hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vontatható terület övezete
- Építési hely és határa
- Védőövvel körvonalozott területi építési hely, építési csak az illetékes szakhatóságok véleménye alapján lehet
- Mezőgazdasági terület
- Bontás esetén újra nem építhető terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Magántulajdoni is kialakítható övezet
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi megőrzendő épület
- Helyi védett utcator
- Egyedi tájékek
- Szabályozási szélesség
- Meglévő és telepítésre javasolt fasorok
- Az övezet be nem építhető kerterei
- 400 kV-os távvezeték és védőtávolsága (28-28m)
- 120 és 20 kV-os távvezeték és védőtávolsága (15-15m és 6-6m)
- Nagyközpontú távvezeték és védőtávolsága (9-9m)
- Központú távvezeték és védőtávolsága (4-4m)
- Tervezett jelentőségű ivóvízellátó rendszer és védőtávolsága (3-3m)
- Árok, vízfolyás
- Tó, árok, vízfolyás szakszolgálatok ellátására fenntartott parti sávjának határa
- Tó, árok, vízfolyás védőterületének határa
- Felszínhez közeli talajszint
- Egykori agyag-nyerőhely
- Alapozási síkon leengyelt köztér
- Menedék, erőteljes erőzónák kített terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Szőkműveléssel, földműveléssel, borturizmussal összefüggő létesítmények területe
- Sportolási öböl terület
- Tervezett
- Szennyvíztisztító, hulladékudvar
- Közüti közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Gazdasági erdő
- Turisztikai erdő
- Általános mezőgazdasági területek
- Kertészeti mezőgazdasági területek
- Vizgazdálkodási terület
- Természeti terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %			
	Építési mag.(m)	Telekterület (m ²)			
Lke-1	K(O,Z)O/Sz	K/30	O/Z	25	
	K/5,5	K/900	6,0	1200	
Lke-2	K(O,Sz)O/Sz	K/25	L4-1	K(O,Z)O/Z	K/25
	K/6,5	K/1200	K/4,5	K/1200	
L4-2	K(O,Z)O/Z	K/25-50	L4-3	K/Sz	K/30
	K/4,0	K/900	K/6,0	K/900	
Gip	K/Sz	K/30	Sz	40	
	K/6,5	K/2500	Gk/2	6,5	4000
K-1	K(Sz)Z/Sz	K/30/40	K(Sz)Z	K/15	
	K/4,0	K/240/180	K/6,5	K/2400	

MEGJEGYZÉS: OLASZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERHIVATALA
7715, OLASZ, KOSSUTH U. 54.
A Tervezés Földhivatali Tervezési Osztályán készült!

GENÉRALTERVEZŐ:

IGYEVÉRTŐ, TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: OLASZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

LEPTÉK: M=1:2000

PAJZSZÁM: SZA-2

DATUM: 2023 DECEMBER 15.