ORFŰ KÖZSÉG
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:8000

0 100 200 300 400 600 800 1000 m

É

MAGYARHERTELEND

HERMAN OTTÓ-TÓ

TEKERES

ABALIGET

MÁNFA

PÉCS

KÖVÁGÓSZŐLŐS

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ALRÉSZLET HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (10)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (Üh-1)
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ TELEKRÉSZ
- FELÜL-, VAGY ALULÉPÍTÉSI HELY

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYESTERÜLET
- Vi- INTÉZMÉNYI VEGYESTERÜLET
- Üh- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- K- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev ERDŐTERÜLET *(VÉDELMI RENDELTETÉSŰ)*
- Eg ERDŐTERÜLET *(GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ)*
- Ee ERDŐTERÜLET (EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI-REKREÁCIÓS RENDELTETÉSŰ)
- Má- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Kög-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- Kög-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT, TELEPÜLÉSKÖZI ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- Kög-3 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - LAKÓ- ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
- Kög-4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB ÚT
- Kz- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
- ADÓTORONY
- SZ?T SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
- V VÍZMŰ

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ELEMEK

- MTRT - ERDŐK ÖVEZETE
- MTRT - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- MTRT - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- MVMR - ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE
- MVMR - VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- MVMR - TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE *(TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)*
- BMTRT - FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE *(TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)*

VÉDELMI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- KELET-MECSEK TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLETEK
- TALAJKÚSZÁSOS TERÜLETEK
- VÍZBÁZIS VÉDELEM (BELSŐ VÉDŐTERÜLET)
- VÍZBÁZIS VÉDELEM (KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET)
- VÍZBÁZIS VÉDELEM (HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐTERÜLET)
- VÍZBÁZIS VÉDELEM (HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET)

A 2023. ÉVI 1. és 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7630 PÉCS, SZABADSÁG ÚT 81. TEL.: 30/2716913 E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KOVÁCS PÉTER TT-02-0656

Hitelesítette: ..... polgármester ..... jegyző

GENERÁLTERVEZŐ:
AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.
ügyvezető: Gyergyák János dla - építésztervező művész - településérnök
H-7624 Magyarossy Imre utca 4.
Tel: oo 36 20 2031320 - email: info@auroom.hu

MUNKA MEGNEVEZÉSE		SZAKÁGITERVEZŐK		
Orfű község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		Lovas Attila okl. építőmérnök		Tkö-T-02-0883 közlekedés
TERVLAP MEGNEVEZÉSE	Külterületi szabályozási terv	Méhes Zsolt építőmérnök		VZ/T-02-0343 közművesítés, hírközlés
TERVLAP JELE Ksz	DÁTUM 2025. 05. 26	Patócs Tibor okl. villamosmérnök		közművesítés, hírközlés
Jóváhagyva Orfű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (X. 01.) sz. rendeletével (az 1/2021. (II. 22.), a 13/2023.(XII. 18.), a 8/2024. (X.07.) és a 6/2025. (V.26.) sz. módosító rendeletekkel egységes szerkezetben)				
TELEPÜLÉSRENDEZÉS - TERVEZŐK		Böjte Tibor okl. kertészmérnök, kert- és tájépítész		TK-02-0608 kert- és tájépítészet
Gyergyák János DLA okleveles építész okl. településmérnök	TT/É-02-0719	Lovasi Katalin okl. földtudomány mérnök		SZKV-02-0675 környezetvédelem
Hübner Mátyás DLA okleveles építészmérnök okl. városépítési szakmérnök vezető tervező	TT/1É-02-0107	Dr. Gábor Olivér régész főmúzeológus		SZ59/2003 régészet
Tőke Máté okl. településmérnök				

Készült állami alapadatok felhasználásával.