

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
1	0052						40	0,8	45		6,5				
2	0052	(Bf)					40	0,8	45		6,5				
3	0054						40	1,2	45		10,5				
4	0054	(Bf)					40	1,2	45		10,5				
5	0754			1100			40	1,2	45		10,5				
6	0854			2500			40	1,2	45		10,5				
7	0055						40	1,6	45	9	12,5				
8	0055	(SZ)					40	1,6	45	9	12,5				
9	0056						40	2	45	12,5	15,5				
10	0056	(Bf)					40	2	45	12,5	15,5				
11	0356			450			40	2	45	12,5	15,5				
12	0456			600			40	2	45	12,5	15,5				
13	0057						40	2,6	45	15,5	20,5				
14	0058						40	4	45	20,5	30,5				
15	0066						50	2,5	45	12,5	15,5				
16	0080						80		10						
17	0088						80	8	10	20,5	30,5				
18	0955			4000			40	1,6	45	9	12,5				
19	1053		SZT				40	1	45		8				
20	1054		SZT				40	1,2	45		10,5				
21	1055		SZT				40	1,6	45	9	12,5				
22	1056		SZT				40	2	45	12,5	15,5				
23	1057		SZT				40	2,6	45	15,5	20,5				
24	1058		SZT				40	4	45	20,5	30,5				
25	105Y	(SZ)	SZT				40	0,5	45		4,5				
26	1073		SZT				60	1,5	25		8				
27	1078		SZT				60	6	25	20,5	30,5				
28	1766		SZT	1100	30		50	2,5	35	12,5	15,5				
29	1775		SZT	1100	30		60	2,4	25	9	12,5				
30	1855		SZT	2500	25		40	1,6	45	9	12,5				
31	2054		SZÁ				40	1,2	45		10,5				
32	2054	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
33	2066		SZÁ				50	2,5	35	12,5	15,5				
34	2073		SZÁ				60	1	25		8				
35	2455		SZÁ	600	18		40	1,6	45	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
36	2468		SZÁ	600	18		50		35	20,5	30,5				
37	274X	(BD)	SZÁ	1100	20		30	2,25	55		14,5				
38	2754		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		10,5				
39	2764		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		10,5				
40	2853		SZÁ	2500	25		40	1	45		8				
41	2854		SZÁ	2500	25		40	1,2	45		10,5				
42	2855		SZÁ	2500	25		40	1,6	45	9	12,5				
43	2857		SZÁ	2500	25		40	2,6	45	15,5	20,5				
44	2956		SZÁ	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
45	2973		SZÁ	4000	40		60	1	25		8				
46	3054		O				40	1,2	45		10,5				
47	3055		O				40	1,6	45	8,5	12,5				
48	5054		Z				40	1,2	45		10,5				
49	5056		Z				40	2	45	12,5	15,5				
50	505X	(SZ)	Z				40		45		10   4				
51	5067		Z				50	3,25	35	15,5	20,5				
52	5477		Z	600	12		60	3,25	35	15,5	20,5				
53	6001		ZK								5,0				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltesek száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	tömbbeiső- ben			
1	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			5	
2	0043						30	0,9	55		8		120		
3	0043	(Bf)					30	0,9	55		8			5	
4	0052	(NY)					40	1	45		6,5			sajátos	
5	0052	(SZ)					40	1	45		6,5	5,5	100		
6	0062	(I)					50	1	35		6,5			4	
7	0063						50	1,5	35		8		100		
8	0064						50	1,9	35		10,5		100		
9	0065						50	2	35	9	12,5		100		
10	0243					300	30	0,9	55		8		100		
11	0243	(Bf)				300	30	1,25	55		8		100	5	
12	0262	(Bf)				300	50	1,25	35		6,5		120	5	
13	0263					300	50	1,5	35		8		120		
14	0264					300	50	1,75	35		10,5		150		
15	0273					300	60	0,8	25		8		150		
16	0342	(Bf)				450	30	0,75	55		6,5		100	5	
17	0343					450	30	0,9	55		8		100		
18	0352	(Bf)				450	40	1	45		6,5		100	5	
19	0362					450	50	1,25	35		6,5		100		
20	0362	(Bf)				450	50	1,25	35		6,5		100	5	
21	0363					450	50	1,5	35		8		120		
22	0443					600	30	0,9	55		8		100		
23	0443	(Bf)				600	30	0,9	55		8		100	5	
24	0462	(Bf)				600	50	1,25	35		6,5		100	5	
25	0463	(Bf)				600	50	1,5	35		8		120	5	
26	0542					720	30	0,75	55		6,5		100		
27	0542	(Bf)				720	30	0,75	55		6,5		100	5	
28	0562	(Bf)				720	50	1,25	35		6,5			5	
29	0642	(Bf)				900	30	0,75	55		6,5		100	5	
30	0665					900	50	2	35	9	12,5		150		
31	06XX	(T)				900	35 (40)	1,4	50		12,5		120		
32	0743	(Bf)				1100	30	0,9	55		8			5	
33	0752					1100	40	1	45		6,5		100		
34	0763					1100	50	1,5	35		8		120		
35	0765					1100	50	2	35	9	12,5		150		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosú, ZK - zártosú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			telkenkénti rendelvények száma		
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.		Előkert	osztó szám	max. szám
											utcafronton	tömbbelső- ben			
36	1443		SZT	600			30	0,9	55		8		100		
37	1454		SZT	600			40	1,5	45		10,5		120		
38	1663		SZT	900			50	1,5	35		8		120		
39	1744	(Bf)	SZT	1100	30		30	1,15	55		10,5	5		5	
40	1752		SZT	1100	30		40	1	45		6,5		100		
41	1753		SZT	1100	30		40	1,2	45		8	5	120		
42	1754		SZT	1100	30		40	1,5	45		10,5		120		
43	1763		SZT	1100	30		50	1,5	35		8		120		
44	1764		SZT	1100	30		50	1,75	35		10,5	5	150		
45	1854	(Bf)	SZT	2500	35		40	1,5	45		10,5	5		5	
46	1865		SZT	2500	35		50	2	35	9	12,5		150		
47	1874		SZT	2500	35		60	2,2	25		10,5	5	150		
48	1875		SZT	2500	35		60	2,4	25	9	12,5	5	150		
49	2053	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		8		120		
50	2242		SZÁ	300			30	0,75	55		6,5		100		
52	2274		SZÁ	300			60	2,2	25		10,5		120		
53	2342		SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5		100		
54	2343		SZÁ	450	14		30	0,9	55		8		100		
55	2362		SZÁ	450	14		50	1,25	35		6,5		120		
56	2362	(Bf)	SZÁ	450	14		50	1,25	35		6,5		120	5	
57	2363		SZÁ	450	14		50	1,5	35		8	0	120		
58	2364		SZÁ	450	14		50	1,75	35		10,5		120		
59	2374		SZÁ	450	14		60	2,2	25		10,5		120		
60	2442		SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5		120		
61	2442	(NY)	SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5			sajátos	
62	2443		SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		100		
63	2443	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		100	5	
64	2443	(NY)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8			sajátos	
65	2444		SZÁ	600	18		30	1	55		10,5		120		
66	2452		SZÁ	600	18		40	1	45		6,5	5	120		
67	2462		SZÁ	600	18		50	1,25	35		6,5		120		
68	2462	(Bf)	SZÁ	600	18		50	1,25	35		6,5		120	5	
69	2463		SZÁ	600	18		50	1,5	35		8	5	120		
70	2464		SZÁ	600	18		50	1,75	35		10,5	5	120		
71	2472		SZÁ	600	18		60	1,5	25		6,5		120		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosú, ZK - zártosú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltekések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső- ben	oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél						
72	2474		SZÁ	600	18		60	2,2	25		10,5		120		
73	2543	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,9	55		8			5	
74	2543	(NY)	SZÁ	720	18		30	0,9	55		8			sajátos	
75	2553		SZÁ	720	18		40	1,2	45		8		120		
76	2553	(Bf)	SZÁ	720	18		40	1,2	45		8			5	
77	2562		SZÁ	720	18		50	1,25	35		6,5	5	120		
78	2642	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5			5	
79	2643		SZÁ	900	20		30	0,9	55		8	5	100		
80	2643	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,9	55		8			5	
81	2652		SZÁ	900	20		40	1	45		6,5		100		
82	2653		SZÁ	900	20		40	1,2	45		8		120		
83	2653	(Bf)	SZÁ	900	20		40	1,2	45		8			5	
84	2662	(D)	SZÁ	900	20		50	1,25	35		6,5	5		14	
85	2663		SZÁ	900	20		50	1,5	35		8		120		
86	2665		SZÁ	900	20		50	2	35	9	12,5		150		
87	26XX	(T)	SZÁ	900	20		35 (40)	1,4	50		12,5		120		
88	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70		6,5	5		5	
	2742		SZÁ	1100	20		30	0,6	55		6,5		150		
89	2742	(D)	SZÁ	1100	20		30	0,6	55		6,5		150		
90	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8	5		5	
91	2743		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8	5	120		
92	2752		SZÁ	1100	20		40	1	45		6,5		100		
93	2753		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		8		120		
94	2754		SZÁ	1100	20		40	1,5	45		10,5	5		7	
95	2763		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		8		120		
96	2765		SZÁ	1100	20		50	2	35	9	12,5		150		
97	2833	(Bf)	SZÁ	2500	25		20	0,6	65		8			5	
98	2852		SZÁ	2500	25		40	1	45		6,5		100		
99	2853		SZÁ	2500	25		40	1,2	45		8	5	120		
100	2863		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		8		120		
101	2864		SZÁ	2500	25		50	1,75	35		10,5		120		
102	3272		O	300			60	1,5	20*		6,5		100		
103	3352		O	450	12		40	1	45		6,5		100		
104	3353		O	450	12		40	1,2	45		8		120		
105	3362		O	450	12		50	1,25	35		6,5		120		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton				tömbbeis- ben	oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél			
106	3362	(Bf)	O	450	12		50	1,25	35		6,5		120	5	
107	3442		O	600	14		30	0,75	55		6,5		100		
108	3443	(NY)	O	600	14		30	0,9	55		8			sajátos	
109	3452		O	600	14		40	1	45		6,5		100		
110	3462		O	600	14		50	1,25	35		6,5		120		
111	3462	(Bf)	O	600	14		50	1,25	35		6,5		120	5	
112	3484		O	600	14		80	3	20		10,5		150		
113	3542		O	720	14		30	0,75	55		6,5		100		
114	3552		O	720	14		40	1	45		6,5		100		
115	374X	(D)	O	1100	16		30	1	55		9,5		150		
116	3763		O	1100	16		50	1,5	35		8		120		
117	4262	(Bf)	I	300			50	1,25	35		6,5		100	5	
118	4342		I	450	9		30	0,75	55		6,5		100		
119	5042	(Bf)	Z				30	0,7	55		6,5		100	5	
120	5052	(T)	Z				40	0,9	45		6,5	5	100	2	
121	5063		Z				50	1,5	35		8		120		
122	5063	(NY)	Z				50	1,5	35		8			sajátos	
123	5065		Z				50	2	35		12,5		150		
124	506X	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50	1,7	35		10	6,5	5	120	
125	506Y	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50 (70)	1,5	35 (15)		8	6,5	5	120	
126	5073		Z				60	1,7	25		8		120		
127	5073	(SZ)	Z				60	1,7	25		8		120		
128	50X2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60 (75)	1,2	25 (10)		6,5	5,5		120	
129	50XX	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos				sajátos
130	50XY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5				sajátos
131	50XZ	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60(70)	1,7	25 (15)		Sajátos			120	
132	50Y2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			70 (75)	1,4	15 (10)		6,5			120	
133	50YY	(B)	Z				75 (85)	2,4	10		Sajátos			120	
134	50YY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5				2
135	50ZY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos				2
136	50ZZ	(T)	Z				Sajátos előírás	1	Sajátos		6,5		100		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			telkenkénti rendelvények száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				Előkert	osztó szám	max. szám		
							min.	max.						
									utcafronton	tömbbelső- ben	oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél			
137	5172		Z	180	6		60	1,5	25		6,5	0	120	
138	5173		Z	180	6		60	1,8	25		8		120	
139	5243		Z	300	8		30	0,9	55		8		100	
140	5243	(Bf)	Z	300	8		30	0,9	55		8			5
	5243	(T)	Z	300	8		30	0,9	55		8		100	2
141	5252		z	300	8		40	1	45		6,5		120	
142	5252	(Bf)	Z	300	8		40	1	45		6,5			5
143	5252	(NY)	Z	300	8		40	1	45		6,5			sajátos
144	5253	(Bf)	Z	300	8		40	1,2	45		8			5
145	5262		Z	300	8		50	1,25	35		6,5	0	100	
146	5262	(Bf)	Z	300	8		50	1,25	35		6,5		100	5
147	5262	(NY)	Z	300	8		50	1,25	35		6,5			sajátos
148	5263		Z	300	8		50	1,5	35		8		120	
149	5263	(Bf)	Z	300	8		50	1,5	35		8		120	5
150	5263	(NY)	Z	300	8		50	1,5	35		8			sajátos
151	5272		Z	300	8		60	1,5	25		6,5	0	120	
152	5272	(Bf)	Z	300	8		60	1,5	25		6,5	0	120	5
153	5272	(NY)	Z	300	8		60	1,5	25		6,5	0	120	sajátos
154	5273		Z	300	8		60	2,2	25		8	0	120	
155	5273	(NY)	Z	300	8		60	2,2	25		8	0	120	sajátos
156	52X2	(BD)	Z	300	8		40(60)	1	45		6,5		100	
157	52X3	(BD)	Z	300	8		50(60)	1,5	35		8		120	
158				Sajátos előírás										
159	5342		Z	450	10		30	0,75	55		6,5	0	100	
160	5342	(Bf)	Z	450	10		30	0,75	55		6,5	0	100	5
161	5343		Z	450	10		30	0,9	55		8		100	
162	5352	(NY)	Z	450	10		40	1	45		6,5	0		sajátos
163	5353		Z	450	10		40	1,2	45		8		120	
164	5353	(NY)	Z	450	10		40	1,2	45		8			sajátos
165	5362		Z	450	10		50	1,25	35		6,5	0	120	
166	5362	(Bf)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5	0	120	5
167	5362	(D)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5		120	
168	5362	(NY)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5			sajátos
169	5363		Z	450	10		50	1,5	35		8		120	
170	5363	(NY)	Z	450	10		50	1,5	35		8	0		sajátos
171	5364		Z	450	10		50	1,75	35		10.5		120	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelgetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső- ben	oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél						
172	5365		Z	450	10		50	2	35	9	12,5		150		
173	5372		Z	450	10		60	1,5	25		6,5	0	120		
174	5372	(Bf)	Z	450	10		60	1,5	25		6,5	0	120	5	
175	5372	(NY)	Z	450	10		60	1,5	25		6,5	0	120	sajátos	
176	5373		Z	450	10		60	1,5	25		8	0	120		
177	5373	(Bf)	Z	450	10		60	1,5	25		8		100	5	
178	5373	(NY)	Z	450	10		60	1,5	25		8	0		sajátos	
179	5373	(ÚP)	Z	450	10		60	1,5	25		8	0	120		
180	5374		Z	450	10		60	2	25		10,5	0	120		
181	5442		Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0	100		
182	5442	(Bf)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0	100	5	
183	5442	(NY)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0		sajátos	
184	5443		Z	600	12		30	0,9	55		8		100		
185	5443	(NY)	Z	600	12		30	0,9	55		8			sajátos	
186	5462		Z	600	12		50	1,25	35		6,5	0	120		
187	5462	(NY)	Z	600	12		50	1,25	35		6,5	0		sajátos	
188	5463		Z	600	12		50	1,5	35		8	0	100		
189	5463	(Bf)	Z	600	12		50	1,5	35		8	0		5	
190	5463	(NY)	Z	600	12		50	1,5	35		8			sajátos	
191	5464		Z	600	12		50	1,75	35		10,5		120		
192	5473		Z	600	12		60	1,5	25		8		120		
193	5474		Z	600	12		60	2	25		10,5	0	120		
194	547X	NY	Z	900	8	25	60	2,0	25		sajátos	0		sajátos	
195	5543		Z	720	14		30	0,9	55		8		100		
197	5543	(Bf)	Z	720	14		30	0,9	55		8			5	
198	5572	(NY)	Z	720	14		60	1,2	25		6,5		100	sajátos	
199	5573		Z	720	14		60	1,5	25		8		100		
200	5743		Z	1100	16		30	0,9	55		8		100		
201	5743	(Bf)	Z	1100	16		30	0,9	55		8			5	
202	5752		Z	1100	16		40	1	45		6,5		100		
203	5773		Z	1100	16		60	1,5	25		8		120		
204	5974		Z	4000			60	2	25		10,5		120		
205	6063	(NY)	ZK				50	1,5	35		8			sajátos	
206	60X1	(B)	ZK				70 (75)	1,4	15		Sajátos	sajátos		6	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek)	min.	max.		osztó szám	max. szám
							utcafronton				tömbbelső- ben	oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél			
207	60X4	(B)	ZK				70 (75)	2,2	15		10,5			6 (7 sajátos)	
208	60YX	(B)	ZK				75 (85)	2,25	10	Sajátos			sajátos	120	
209	6162	(NY)	ZK	180			50	1,25	35		6,5			sajátos	
210	6163	(NY)	ZK	180			50	1,5	35		8			sajátos	
211	6182		ZK	180			80	1,6	10		6,5		100		
212	6243		ZK	300			30	0,9	55		8		100		
213	6252	(NY)	ZK	300			40	1	45		6,5			sajátos	
214	6262	(NY)	ZK	300			50		35		6,5			sajátos	
215	6263		ZK	300			50	1,5	35		8		120		
216	6263	(NY)	ZK	300			50	1,5	35		8			sajátos	
217	626X	(NY)	ZK	300			50		35		sajátos			sajátos	
218	6272	(NY)	ZK	300			60	1,5	25		6,5			sajátos	
219	6273		ZK	300			60	1,8	25		8		120		
220	6343		ZK	450	15		30	0,9	55		8		100		
221	6363		ZK	450	15		50	1,75	35		8		120		
222	6365		ZK	450	15		50	2	35	9	12,5		150		
223	6373		ZK	450	15		60	1,8	25		8		120		
224	6373	(NY)	ZK	450	15		60	1,8	25		8			sajátos	
225	6374		ZK	450	15		60	1,8	25		10,5		120		
226	6383		Zk	450	15		80	2,6	10		8		150		
227	6474		ZK	600	15		60	2	25		10,5		120		
228	6575		ZK	720	15		60	2,4	25	9	12,5		150		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megerőgondolt legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		Előker	telkenkénti rendelvény- számok száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				megerőgondolt legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.		max.	osztó szám
1	0032	(T)					20	0,5	65		6,5			2
2	0042						30	0,75	55		6,5		160	4
3	0042	(T)					30	0,75	55		6,5			2
4	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			2
5	0342			450			30	0,75	55		6,5		160	4
6	0342	(Bf)		450			30	0,75	55		6,5			2
7	0343			450			30	0,9	55		8		160	4
8	0423	(Bf)		600			15	0,45	70		8			2
9	0441			600			30	0,6	55		5		160	4
10	0442			600			30	0,75	55		6,5		160	4
11	0442	(Bf)		600			30	0,75	55		6,5			2
12	0443			600			30	0,9	55		8		160	4
13	0521	(Bf)		720			15	0,3	70		5			2
14	0522	(D)		720			15	0,3	70		5	5	160	4
15	0531			720			20	0,4	65		5		160	4
16	0532			720			20	0,5	65		6,5		160	4
17	0532	(Bf)		720			20	0,5	65		6,5			2
18	0542			720			30	0,75	55		6,5		160	4
19	0542	(Bf)		720			30	0,75	55		6,5			2
20	0621			900			15	0,3	70		5		160	4
21	0621	(Bf)		900			15	0,3	70		5			2
22	0631	(Bf)		900			20	0,4	65		5			2
23	0642			900			30	0,75	55		6,5		160	4
24	0642	(Bf)		900			30	0,75	55		6,5			2
25	0643			900			30	0,9	55		8		160	4
26	0721	(Bf)		1100			15	0,3	70		5			2
27	0721	(D)		1100			15	0,3	70		5		160	4
28	0741	(Bf)		1100			30	0,6	55		5		160	4
29	0742			1100			30	0,9	55		6,5		160	4
30	0742	(Bf)		1100			30	0,9	55		6,5			2
31	1842		SZT	2500			30	0,9	55		6,5		160	4
32	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,3	70		5			2
33	2032		SZÁ				20	0,5	65		6,5		160	4
34	2032	(Bf)	SZÁ				20	0,5	65		6,5			2
35	2042		SZÁ				30	0,75	55		6,5		160	4
36	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,75	55		6,5			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	megerőgondolt legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		Előker	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.		osztó szám	max. szám
							Sajátos előírásban meghatározott							
37	2043		SZÁ				30	0,9	55		8		160	4
38	2242		SZÁ	300			30	0,75	55		6,5		160	4
39	2323	(Bf)	SZÁ	450	14		15	0,45	70		8			2
40	2341		SZÁ	450	14		30	0,6	55		5		160	4
41	2342		SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5		160	2
42	2342	(Bf)	SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5			2
43	2343		SZÁ	450	14		30	0,9	55		8		160	4
44	2441		SZÁ	600	18		30	0,6	55		5		160	4
45	2441	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,6	55		5			2
46	2442		SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5		160	4
47	2442	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5			2
48	2443		SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		160	4
49	2443	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		160	2
50	2521	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,3	70		5			2
51	2522	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,4	70		6,5			2
52	2523	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,45	70		8			2
53	2531	(Bf)	SZÁ	720	18		20	0,4	65		5			2
54	2532	(Bf)	SZÁ	720	18		20	0,5	65		6,5			2
55	2532	(T)	SZÁ	720	18		20	0,5	65		6,5			2
56	2542		SZÁ	720	18		30	0,6	55		6,5		160	4
57	2542	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,75	55		6,5			2
58	2543		SZÁ	720	18		30	0,9	55		8		160	4
59	2543	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,9	55		8			2
60	2621		SZÁ	900	20		15	0,3	70		5		160	4
61	2621	(Bf)	SZÁ	900	20		15	0,3	70		5			2
62	262Y	(D)	SZÁ	900	20		15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5	160	4
63	2623	(Bf)	SZA	900	20		15	0,45	70		8			2
64	2641		SZÁ	900	20		30	0,6	55		5		160	4
65	2642		SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5		160	4
66	2642	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5			2
67	2643		SZÁ	900	20		30	0,9	55		8		160	4
68	2643	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,9	55		8			2
69	2721		SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5		160	4
70	2721	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5			2
71	2721	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5		160	4
72	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70		6,5			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	megerőgondolt legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		Előker	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				megerőgondolt legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.		max.	osztó szám
							Sajátos előírásban meghatározott							
73	2723	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,45	70		8			2
74	272Y	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5		4
75	272Z	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,35	65		6		160	4
76	2731		SZÁ	1100	20		20	0,3	65		5		160	4
77	2731	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,3	65		5			2
78	2732		SZÁ	1100	20		20	0,5	65		6,5		160	4
79	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,5	65		6,5			2
80	2733		SZÁ	1100	20		20	0,6	65		8		160	4
81	2741		SZÁ	1100	20		30	0,6	55		5			2
82	2741	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,6	55		5			2
83	2742		SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5		160	4
84	2742	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5			2
85	2742	(P)	SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5			2
86	2743		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8		160	4
87	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8			2
88	27X3	(D)	SZÁ	1100	20		sajátos	0,5	70		8		160	4
89	2831		SZÁ	2500	25		20	0,4	65		5		160	4
90	2X21	(D)	SZÁ	1800			15	0,3	70		5		160	4
91	2X22	(D)	SZÁ	1000	20		15	0,4	70		6,5			2
92	3042		O				30	0,75	55		6,5		160	4
93	3042	(Bf)	O				30	0,75	55		6,5			2
94	3043		O				30	0,9	55		8		160	4
95	3242		O	300			30	0,75	55		6,5		160	4
96	3341		O	450	12		30	0,6	55		5		160	4
97	3342		O	450	12		30	0,75	55		6,5		160	4
98	3342	(Bf)	O	450	12		30	0,6	55		6,5			2
99	3421	(Bf)	O	600	14		15	0,3	70		5			2
100	3432		O	600	14		20	0,5	65		6,5		160	4
101	3441		O	600	14		30	0,6	55		5		160	4
102	3441	(Bf)	O	600	14		30	0,6	55		5			2
103	3442		O	600	14		30	0,75	55		6,5		160	4
104	3442	(Bf)	O	600	14		30	0,75	55		6,5			2
105	3443	(Bf)	O	600	14		30	0,9	55		8			2
106	3521	(Bf)	O	720	14		15	0,3	70		5			2
107	3532		O	720	14		20	0,5	65		6,5		160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	megerőgondolt legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.		osztó szám	max. szám
108	3541		O	720	14		30	0,6	55		5		160	4
109	3542		O	720	14		30	0,75	55		6,5		160	4
110	3542	(Bf)	O	720	14		30	0,75	55		6,5			2
111	3543		O	720	14		30	0,9	55		8		160	4
112	3632		O	900	16		20	0,5	65		6,5		160	4
113	3632	(Bf)	O	900	16		20	0,5	65		6,5			2
114	3642		O	900	16		30	0,75	55		6,5		160	4
115	3642	(Bf)	O	900	16		30	0,75	55		6,5			2
116	3643		O	900	16		30	0,9	55		8		160	4
117	364Y	(D)	O	900	16		30	0,75	55		7	5	160	4
118	3721		O	1100	16		15	0,3	70		5		160	4
119	3721	(Bf)	O	1100	16		15	0,3	70		5			2
120	3721	(T)	O	1100	16		15	0,3	70		5	8		2
121	372Z	(D)	O	1100	16		15	0,4	70		6	5	160	4
122	3731		O	1100	16		20	0,4	65		5		160	4
123	3731	(Bf)	O	1100	16		20	0,4	65		5			2
124	3732		O	1100	16		20	0,5	65		6,5		160	4
125	3732	(Bf)	O	1100	16		20	0,5	65		6,5			2
126	3741		O	1100	16		30	0,6	55		5		160	4
127	3741	(Bf)	O	1100	16		30	0,6	55		5			2
128	3742		O	1100	16		30	0,75	55		6,5		160	4
129	3742	(Bf)	O	1100	16		30	0,75	55		6,5			2
130	3742	(P)	O	1100	16		30	0,75	55		6,5			2
131	3743		O	1100	16		30	0,9	55		8		160	4
132	374Y	(D)	O	1100	16		30	0,75	55		7	5	160	4
133	374Z	(D)	O	1100	16		30	0,6	55		6	5	160	4
134	4342		I	450	9		30	0,75	55		6,5		160	4
135	4343		I	450	9		30	0,9	55		8		160	4
136	4442		I	600	10		30	0,75	55		6,5		160	4
137	4521	(Bf)	I	720	12		15	0,3	70		5			2
138	4542		I	720	12		30	0,75	55		6,5		160	4
139	4542	(Bf)	I	720	12		30	0,75	55		6,5			2
140	4621	(Bf)	I	900	12		15	0,3	70		5			2
141	4642		I	900	12		30	0,75	55		6,5		160	4
142	4742		I	1100			30	0,75	55		6,5		160	4
143	504X	(T)	Z				30	0,75	55	Sajátos előírásban meghatározott		0		2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		Előkert	telkenkénti rendelteté- sek száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.		max.	osztó szám
144	<b>5142</b>		Z	180			30	0,75	55		6,5		160	4
145	<b>5242</b>		Z	300	8		30	0,75	55		6,5		160	4
146	<b>5243</b>		Z	300	8		30	0,9	55		8,0		160	4
147	<b>5322</b>	(Bf)	Z	450	10		15	0,4	70		6,5			2
148	<b>5342</b>		z	450	10		30	0,75	55		6,5		160	
149	<b>5343</b>		Z	450	10		30	0,9	55		8,0		160	4
150	<b>5422</b>	(Bf)	Z	600	12		15	0,4	70		6,5			2
151	<b>5442</b>		Z	600	12		30	0,75	55		6,5		160	4
152	<b>5442</b>	(Bf)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5			2
153	<b>5443</b>		Z	600	12		30	0,9	55		8		160	4
154	<b>5542</b>		Z	720	18		30	0,75	55		6,5			4
155	<b>5743</b>		Z	1100	20		30	0,9	55		8		160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előker	telkenkénti lakások rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			Rt.	max.
							utcafronton				többszobás	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
1	0064	(SZ)					50	1,75	35		10,5				
2	0066						50	2,5	35	12,5	15,5				
3	006X	(SZ)					50	2,5	20		16,5				
4	0074						60	2	25		10,5				
5	0077						60	3,9	25	15,5	20,5				
7	0283			300			80	2,4	10		8				
8	0786			1100			80	4	10	12,5	15,5				
9	07X4	(SL)		1100	30		70	2,4	15		10,5				
10	0875			2500			60	2,4	25	9	12,5				
92	0964			4000	40		50	1,75	35		10,5				
11	1744	(Bf)	SZT	1100	30		30	1	55		10,5				
12	1754		SZT	1100	30		40	1,2	45		10,5				
13	1756		SZT	1100	30		40	2	45	12,5	15,5				
14	1763		SZT	1100	30		50	1,5	35		8				
15	1763	(S)	SZT	1100	30		50	1,5	35		8				
16	1764		SZT	1100	30		50	1,75	35		10,5				
17	1765		SZT	1100	30		50	2	35	9	12,5				
18	1766		SZT	1100	30		50	2,5	35	12,5	15,5				
19	1772		SZT	1100	30		60	1,5	25		6,5				
20	1774		SZT	1100	30		60	2	25		10,5				
21	1774	BI	SZT	1100	30		60	2	25		10,5				
22	1843		SZT	2500	35		30	0,9	55		8				
23	1863		SZT	2500	35		50	1,5	35		8				
24	1864		SZT	2500	35		50	1,75	35		10,5				
25	1865		SZT	2500	35		50	1,75	35		12,5				
26	1867		SZT	2500	35		50	3	35	15,5	20,5				
27	1876	(S)	SZT	2500	35		60	3	20	12,5	15,5				
28	1877		SZT	2500	35		60	4,0	25	15,5	20,5				
29	195X	(S)	SZT	4000	40		40	2	20		12,5				
30	2273		SZÁ	300			60	1,75	25		8				
31	2363		SZÁ	450	14		50	1,5	35		8				
32	2462	(Bf)	SZÁ	600	18		50	1	35		6,5				
33	2473		SZÁ	600	18		60	1,75	25		8				
34	2474		SZÁ	600	18		60	2	25		10,5				
35	2642		SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépíthetősége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előker	telkenkénti lakások rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			Rt.	max.
											utcafronton	többelsőben			
	<b>2662</b>		<b>SZÁ</b>	<b>900</b>	<b>20</b>		<b>50</b>	<b>1,75</b>	<b>35</b>		<b>6,5</b>				
36	<b>2664</b>		SZÁ	900	20		50	1,75	35		10,5				
37	<b>2742</b>		SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5				
38	<b>2743</b>		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8				
39	<b>2755</b>		SZÁ	1100	20		40	1,6	45	9	12,5				
40	<b>2757</b>		SZÁ	1100	20		40	2,6	45	15,5	20,5				
41	<b>2763</b>		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		8				
42	<b>2764</b>		SZÁ	1100	20		50	1,75	35		10,5				
43	<b>2765</b>		SZÁ	1100	20		50	2	35	9	12,5				
44	<b>2785</b>		SZÁ	1100	20		80	3,2	10*	9	12,5				
45	<b>2854</b>	<b>(Bf)</b>	SZÁ	2500	25		40	1,4	45		10,5				
46	<b>2855</b>		SZÁ	2500	25		40	0,9	45	9	12,5				
47	<b>2863</b>		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		8				
48	<b>2942</b>		SZÁ	4000	40		30	0,75	55		6,5				
49	<b>2955</b>		SZÁ	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
50	<b>2976</b>		SZÁ	4000	40		60	3	25	12,5	15,5				
51	<b>3464</b>		O	600	14		50	1,75	35		10,5				
52	<b>3664</b>		O	900	16		50	1,75	35		10,5				
53	<b>3733</b>	<b>(Bf)</b>	O	1100	16		20	0,6	65		8				
54	<b>3742</b>		O	1100	16		30	0,75	55		6,5				
55	<b>3743</b>		O	1100	16		30	0,9	55		8				
56	<b>3744</b>	<b>(T)</b>	O	1100	16		30	1	55		10,5				
57	<b>3764</b>		O	1100	16		50	1,75	35		10,5				
58	<b>4363</b>		I	450	9		50	1,5	35		8				
59	<b>5074</b>		Z				60	2,1	25		10,5				
60	<b>507X</b>	<b>(BD)</b>	Z				60	2	25		10				
61	<b>507Y</b>	<b>(SZ)</b>	Z				60	1,8	25	Sajátos előírásban meghatározott					
62	<b>50YY</b>	<b>(B)</b>	Z				75(85)	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
63	<b>50YZ</b>	<b>(B)</b>	Z				75	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
64	<b>5273</b>		Z	300	8		60	1,75	25		8				
65	<b>5274</b>		Z	300	8		60	2	25		10,5				
66	<b>5275</b>		Z	300	8		60	2,4	25	9	12,5				
67	<b>527X</b>	<b>(BD)</b>	Z	300	8		60	1,9	25		9,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előker	telkenkénti lakások rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			Rt.	max.
							utcafronton				többelsőben	oldali vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
68	5363		Z	450	10		50	1,5	35		8				
69	5373		Z	450	10		60	1,8	25		8				
70	5374		Z	450	10		60	2	25		10,5				
71	5383		Z	450	10		80	2,2	10		8				
72	5473		Z	600	12		60	1,75	25		8				
73	5474		Z	600	12		60	2	25		10,5				
	5572		Z	720	14		60	1,5	25		6,5				
74	5574		Z	720	14		60	2	25		10,5				
75	5576		Z	720	14		60	3	25	12,5	15,5				
76	5776	(M)	Z	1100	16		60	3	sajátos	12,5	15,5				
77	5777	(M)	Z	1100	16		60	4,2	sajátos	15,5	20,5				
78	58X6	(B)	Z	2500			70	3,5	10	12,5	15,5				
79	5XXX	(SZ)	Z	350	8		75	2,25	10	Sajátos előírásban meghatározott					
80	607Y	(B)	ZK				60	1,2	25	Sajátos előírásban meghatározott					
81	60XX	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
82	60XY	(B)	ZK				60 (80)	2,4	25	Sajátos előírásban meghatározott					
83	60XZ	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
84	60YX	(B)	ZK				75(80)	2,4	15	Sajátos előírásban meghatározott					
85	6387		ZK	450	15		80	5,2	10		20,5				
86	6584		ZK	720	15		80	2,6	10		10,5				
87	6587		ZK	720	15		80	5,2			20,5				
88	6763		ZK	1100	20		50	1,5	35		8				
89	6784	(B)	ZK	1100	20		80	2,6	10		10,5				
90	6785		ZK	1100	20		80	3,2	10	9	12,5				
91	6885		ZK	2500	25		80	3,2	10	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előker	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.	max.		osztó szám	max. szám
							utcafronton				többszöben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
1	00XX	(B)					70 (85)		15 (7,5)	Sajátos					
2	0067						50	3,25	35	15,5	20,5				
3	0073	(B)					60	1,5	25		8				
4	0078						60		25	20,5	30,5				
5	0083	(B)					80	1,5	10		8				
6	0084	(B)					80	1,5	10		10,5				
7	0093						100	2,5	0		8				
8	0097						100	5,5	0	15,5	20,5				
9	00X3	(T)									8				
10	00XX	(BD)					100		0	Sajátos					
11	00XX	(T)					sajátos		sajátos	Sajátos					
12	0566						50	2,5	35	12,5	15,5				
13	0866						50	2,5	35	12,5	15,5				
14	0967		SZÁ	4000			50	3,0	35	15,5	20,5				
15	1083		SZT				80	2	10		8				
16	1084		SZT				80	2,8	10		10,5				
17	1462	(Bf)	SZT	600			50	1	35		6,5				
18	1552		SZT	720			40	0,8	45		6,5				
19	1763		SZT	1100	30		50	1,25	35		8				
20	1764		SZT	1100	30		50	1,5	35		10,5				
21	1765		SZT	1100	30		50	2	35	9	12,5				
22	1775		SZT	1100	30		60	2,4	25	9	12,5				
23	1787		SZT	1100	30		80	5,2	10	15,5	20,5				
24	1834		SZT	2500	35		20	0,6	65		10,5				
25	1844		SZT	2500	35		30	0,9	55		10,5				
26	1846	(Bf)	SZT	2500	35		30	1,5	55	12,5	15,5				
27	1853		SZT	2500	35		40	1	45		8				
28	1864		SZT	2500	35		50	1,5	35		10,5				
29	1865		SZT	2500	35		50	2	35	9	12,5				
30	1874		SZT	2500	35		60	1,8	25		10,5				
31	1974	(Bf)	SZT	4000	40		60	1	25		10,5				
32	2056		SZÁ				40	2	45	12,5	15,5				
33	2063		SZÁ				50	1,25	35		8				
34	2078		SZÁ				60	6	25	20,5	30,5				
35	2095	(BD)	SZÁ				100	4	0	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma		
				legkisebb kialakítható terület	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek)			min.	max.			osztó szám	max. szám	
										utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél				
36	209Z	(BD)	SZÁ				100	5,5	0		17					
37	2373		SZÁ	450	14		60	1,5	25		8					
38	2463		SZÁ	600	18		50	1,25	35		8					
39	2563		SZÁ	720	18		50	1,25	35		8					
40	2564	(SI)	SZÁ	720	18		50	1,75	35		10,5					
41	2764		SZÁ	1100	20		50	1,75	35		10,5					
42	2767		SZÁ	1100	20		50	3,25	35	15,5	20,5					
43	2775		SZÁ	1100	20		60	2,4	25	9	12,5					
44	2785		SZÁ	1100	20		80	3,2	10	9	12,5					
45	2842	(Bf)	SZÁ	2500	25		30	0,6	55		6,5					
46	2843		SZÁ	2500	25		30	0,75	55		8					
47	2864		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		10,5					
48	28XY	(BD)	SZÁ	2500	25		sajátos		sajátos	Sajátos						
49	2954		SZÁ	4000	40		40	1,2	45		10,5					
50	2956		SZÁ	4000	40		40	2	45	12,5	15,5					
51	2963		SZÁ	4000	40		50	1,25	35		8					
52	2969		SZÁ	4000	50		50	5,75	35	20,5	35,5					
53	3785		O	1100	16		80	3,2	10	8,5	12,5					
54	3977		O	4000			60	3,6	25	15,5	20,5					
55	5766		Z	1100	16		50	2,5	35	12,5	15,5					
56	57X6	(Z)	Z	1100	16		90	4,5	5		15,5	0				
57	5855		Z	2500			40	1,6	45	8,5	12,5					
58	609X	(B)	ZK				100	5	0	Sajátos						
59	60YY	(B)	ZK				60 (75)	2	25 (12,5)	Sajátos						
60	60ZZ	(B)	ZK				60	2	25	Sajátos						
61	6585		ZK	720	15		80	3,2	10	8,5	12,5					
62	6596		ZK	720	15		100	5	0	12,5	15,5					
63	6695		ZK	900	20		100	4	0	8,5	12,5					
64	6776		ZK	1100	20		60	3	25	12,5	15,5					
65	6785		ZK	1100	20		80	3,2	10	8,5	12,5					
66	6885		ZK	2500	25		80	3,2	10	8,5	12,5					
67	6895		ZK	2500	25		100	3,2	0	8,5	12,5					
68	6X9X	(BD)	ZK				100	5,5	0		16,5					

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megegyezett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megegyezett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			telkenkénti rendelkezési száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.		Előkert	osztó szám
							utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél					
1	0063	(IP)					50	1,25	30		8			
2	0352			450			40	0,8	40		6,5			
3	0353	(Bf)		450			40	1	40		8			
4	0662			900			50	1	30		6,5			
5	0663			900			50	1,25	30		8			
6	0754	(Bf)		1100			40	1,2	40		10,5			
7	0875			2500			60	2,4	20	9	12,5			
8	0965	(Bf)		4000			50	2	30	9	12,5			
9	1742	(Bf)	SZT	1100	30		30	0,6	50		6,5			
10	1752		SZT	1100	30		40	0,8	40		6,5			
11	1753	(Bf)	SZT	1100	30		40	1	40		8			
12	1754		SZT	1100	30		40	1,2	40		10,5			
13	1762		SZT	1100	30		50	1	30		6,5			
14	1762	(Bf)	SZT	1100	30		50	1	30		6,5			
15	1763		SZT	1100	30		50	1,25	30		8			
16	1763	(Bf)	SZT	1100	30		50	1,25	30		8			
17	1764		SZT	1100	30		50	1,5	30		10,5			
18	1764	IP	SZT	1100	30		50	1,5	30		10,5			
19	1765		SZT	1100	30		50	2	30	9	12,5			
20	1774		SZT	1100	30		60	1,8	20		10,5			
21	1775		SZT	1100	30		60	2,4	20	9	12,5			
22	1775	(IP)	SZT	1100	30		60	2,4	20	9	12,5			
23	1821		SZT	2500	35		15	0,2	65		5			
24	1822		SZT	2500	35		15	0,3	65		6,5			
25	1853		SZT	2500	35		40	1	40		8			
26	1854		SZT	2500	35		40	1,2	40		10,5			
27	1856		SZT	2500	35		40	2	40	12,5	15,5			
28	1863		SZT	2500	35		50	1,25	30		8			
29	1863	(Bf)	SZT	2500	35		50	1,25	30		8			
30	1864		SZT	2500	35		50	1,5	30		10,5			
31	1864	(Bf)	SZT	2500	35		50	1,5	30		10,5			
32	1865		SZT	2500	35		50	2	30	9	12,5			
33	1866		SZT	2500	35		50	2,5	30	12,5	15,5			
34	1867		SZT	2500	35		50	3,25	30	15,5	20,5			
35	1874		SZT	2500	35		60	1,8	20		10,5			

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelkezési száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
36	1875		SZT	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				
37	1875	(IP)	SZT	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				
38	18X6	(A)	SZT	2500	35		40	2	20	12,5	15,5				
39	1942		SZT	4000	40		30	0,6	50		6,5				
40	1955		SZT	4000	40		40	1,6	40	9	12,5				
41	1956	(KE)	SZT	4000	40		40	1,6	20	12,5	15,5				
42	1965		SZT	4000	40		50	2	30	9	12,5				
43	1976		SZT	4000	40		60	3	20	12,5	15,5				
44	1976	(IP)	SZT	4000	40		60	3	20	12,5	15,5				
45	1986		SZT	4000	40		80	4	15	12,5	15,5				
46	2062		SZÁ				50	1	30		6,5				
47	2065		SZÁ				50	2	30	9	12,5				
48	2264		SZÁ	300			50	1,5	30		10,5				
49	2272		SZÁ	300			60	1,2	20		6,5				
50	2351	(BF)	SZÁ	450	14		40	0,6	30		5				
51	2361		SZÁ	450	14		50	0,75	30		5				
52	2452		SZÁ	600	18		40	0,8	40		6,5				
53	2464		SZÁ	600	18		50	1,5	30		10,5				
54	2471		SZÁ	600	18		60	0,9	20		5				
55	2473		SZÁ	600	18		60	1,5	20		8				
	2474		SZÁ	600	18		60	2	20		10,5				
56	2552		SZÁ	720	18		40	0,8	40		6,5				
57	2575		SZÁ	720	18		60	2,4	20	9	12,5				
58	2663		SZÁ	900	20		50	1,25	30		8				
59	2731	(HI)	SZÁ	1100	20		20	0,3	60		5				
60	2732		SZÁ	1100	20		20	0,4	60		6,5				
61	2753		SZÁ	1100	20		40	1	40		8				
62	2764		SZÁ	1100	20		50	1,5	30		10,5				
63	2765		SZÁ	1100	20		50	1,5	30	9	12,5				
64	2774		SZÁ	1100	20		60	1,8	20		10,5				
65	2842		SZÁ	2500	35		30	0,6	50		6,5				
66	2854		SZÁ	2500	35		40	1,2	40		10,5				
67	2863		SZÁ	2500	35		50	1,25	30		8				
68	2864		SZÁ	2500	35		50	1,5	30		10,5				
69	2865		SZÁ	2500	35		50	2	30	9	12,5				
70	2874		SZÁ	2500	35		60	1,8	20		10,5				
71	2875	(BI)	SZÁ	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelkezések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
72	2943		SZÁ	4000	40		30	0,75	50		8				
73	2965		SZÁ	4000	40		50	2	30	9	12,5				
74	2966		SZÁ	4000	40		50	2,5	30	12,5	15,5				
75	3272		O	300			60	1,2	20		6,5				
76	3742		O	1100	16		30	0,6	50		6,5				
77	3753		O	1100	16		40	1	40		8				
78	3961		O	4000			50	0,75	30		5				
79	3965		O	4000			50	2	30	9	12,5				
80	5065		Z				50	2	30	9	12,5				
81	5073	(BD)	Z				60	1,5	20		8				
82	5473		Z	600	12		60	1,5	20		8				
83	5474		Z	600	12		60	1,8	20		10,5				
84	5565	(BD)	Z	720	14		50	2	30	9	12,5				
	5874		Z	2500	35		60	1,8	20		10,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártorú, ZK - zártorú keretes, I- ikres

Gip-z GIP-e	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			tere- szint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelteté- sek száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többesí- bőben			
1	Gip-z														
2	0048						30	3	50	20,5	30,5				
3	1846		SZT	2500	35		30	1,5	50	12,5	15,5				
4	1948		SZT	4000	40		30	3	50	20,5	30,5				
5	2048		SZÁ				30	3	50	20,5	30,5				
6	Gip-e														
7	0044	(Bf)					30	0,9	50		10,5				
8	0062						50	1	35		6,5				
9	0844	(Bf)		2500			30	0,9	50		10,5				
10	1742	(Bf)	SZT	1100	30		30	0,6	50		6,5				
11	1743		SZT	1100	30		30	0,75	50		8				
12	1744		SZT	1100	30		30	0,9	50		10,5				
13	1756	(IP)	SZT	1100	30		40	2	40	12,5	15,5				
14	1766	(IP)	SZT	1100	30		50	2,5	30	12,5	15,5				
15	1767		SZT	1100	30		50	3,25	30	15,5	20,5				
16	1843		SZT	2500	35		30	0,75	50		8				
17	1844		SZT	2500	35		30	0,9	50		10,5				
18	1845		SZT	2500	35		30	1,8	50	9	12,5				
19	1864		SZT	2500	35		50	1,5	30		10,5				
20	1865		SZT	2500	35		50	2	30	9	12,5				
21	1867		SZT	2500	35		50	3,25	30	15,5	20,5				
22	1942	(Bf)	SZT	4000	40		30	0,6	50		6,5				
23	1945		SZT	4000	40		30	1,2	50	9	12,5				
24	1948		SZT	4000	40		30	0,9	50	20,5	30,5				
25	1965		SZT	4000	40		50	2	30	9	12,5				
26	1968		SZT	4000	40		50	0,9	30	20,5	30,5				
27	1X67	(MIP)	SZT	10 000			50	3,25	25	15,5	20,5				
28	1Y67	(MIP)	SZT	8000			50	3,25	25	15,5	20,5				
29	2013		SZÁ				5	0,2	75		8				
30	2064		SZÁ				50	1,5	30		10,5				
31	2943		SZÁ	4000	40		30	0,75	50		8				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöbön			
1	K-i														
2	0013						5	0,1	80		8				
3	0013	(Bf)					5	0,1	80		8				
4	0045						30	1,2	55	9	12,5				
5	0050	(SZ)					40		45	Sajátos előírásban meghatározott					
6	0054	(T)					40	1,2	45		10,5				
7	0055						40	1,6	45	9	12,5				
8	0056						40	2	45	12,5	15,5				
9	005Y	(SZ)					40		45	Sajátos előírásban meghatározott					
10	0076						60	3	25	12,5	15,5				
11	00X4	(F)					sajátos				10,5				sajátos
12	00XX	(T)					10	0,2	60		5,5				
13	0755			1100			40	1,6	45	9	12,5				
14	0814			2500			5	0,15	80		10,5				
15	0855			2500			40	1,6	45	9	12,5				
16	0943			4000			30	0,75	55		8				
17	0953			4000			40	1	45		8				
18	0955			4000			40	1,6	45	9	12,5				
19	1034	(Bf)	SZT				20	0,7	65		10,5				
20	1055		SZT				40	1,6	45	9	12,5				
21	1712		SZT	1100	30		5	0,1	80		6,5				
22	1712	(T)	SZT	1100	30		5	0,1	80		6,5				
23	1723		SZT	1100	30		15	0,3	70		8				
24	1754	(Bf)	SZT	1100	30		40	1,2	45		10,5				
25	1811		SZT	2500	35		5	0,1	80		5				
26	1814		SZT	2500	35		5	0,15	80		10,5				
27	1821		SZT	2500	35		15	0,2	70		5				
28	1822	(Bf)	SZT	2500	35		15	0,3	70		6,5				
29	1823	(Bf)	SZT	2500	35		15	0,4	70		8				
30	1848	(ST)	SZT	2500	35		30	3,4	55	20,5	30,5				
31	1854		SZT	2500	35		40	1,2	40		10,5				
32	1854	(Bf)	SZT	2500	35		40	1,2	40		10,5				
33	1855		SZT	2500	35		40	1,6	40	9	12,5				
34	1856		SZT	2500	35		40	2	40	12,5	15,5				
35	1911		SZT	4000	40		5	0,1	80		5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépíthetősége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöbben			
36	1912	(Bf)	SZT	4000	40		5	0,1	80		6,5				
37	1913		SZT	4000	40		5	0,1	80		8				
38	1914		SZT	4000	40		5	0,15	80		10,5				
39	1915		SZT	4000	40		5	0,2	80	9	12,5				
40	1921		SZT	4000	40		15	0,2	70		5				
41	1925		SZT	4000	40		15	0,6	70	9	12,5				
42	1942		SZT	4000	40		30	0,6	55		6,5				
43	1942	(Bf)	SZT	4000	40		30	0,6	55		6,5				
44	1943		SZT	4000	40		30	0,75	55		8				
45	1955		SZT	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
46	1956		SZT	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
47	2011		SZÁ				5	0,1	80		5				
48	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5				
49	2012	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		6,5				
50	2013	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		8				
51	2014		SZÁ				5	0,15	80		10,5				
52	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,2	70		5				
53	2023	(Bf)	SZÁ				15	0,4	70		8				
54	2024	(Bf)	SZÁ				15	0,45	70		10,5				
55	2035		SZÁ				20	0,8	65	9	12,5				
56	2042		SZÁ				30	0,6	55		6,5				
57	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,6	55		6,5				
58	2043		SZÁ				30	0,75	55		8				
59	2045		SZÁ				30		55	9	12,5				
60	2053		SZÁ				40	1	45		8				
61	2054	(Bf)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
62	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
63	2056		SZÁ				40	2	45	12,5	15,5				
64	2077		SZÁ				60	3,9	25	15,5	20,5				
65	2552		SZÁ	720	18		40	0,8	45		6,5				
66	2552	(Bf)	SZÁ	720	18		40	0,8	45		6,5				
67	2611		SZÁ	900	20		5	0,1	80		5				
68	2624		SZÁ	900	20		15	0,5	70		10,5				
69	2652	(Bf)	SZÁ	900	20		40	0,8	45		6,5				
70	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,4	65		6,5				
71	2733	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,5	65		8				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			telkenkénti rendeltetések száma		
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.		Eelőkert	osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöben			
72	2752	(Bf)	SZÁ	1100	20		40	0,8	45		6,5				
73	2751		SZÁ	1100	20		40	0,75	45		5				
74	27X1	(T)	SZÁ	1100	20		10	0,15	75		5				
75	2811		SZÁ	2500	25		5	0,1	80		5				
76	2814		SZÁ	2500	25		5	0,2	80		10,5				
77	2822	(Bf)	SZÁ	2500	25		15	0,3	70		6,5				
78	2853		SZÁ	2500	25		40	1	45		8				
79	2857		SZÁ	2500	25		40	2,6	45	15,5	20,5				
80	2911		SZÁ	4000	40		5	0,1	80		5				
81	2912	(Bf)	SZÁ	4000	40		5	0,1	80		6,5				
82	2922	(Bf)	SZÁ	4000	40		15	0,3	70		6,5				
83	2934		SZÁ	4000	40		20	0,6	65		10,5				
84	2954		SZÁ	4000	40		40	1,2	45		10,5				
85	2956		SZÁ	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
86	2957		SZÁ	4000	40		40	2,6	45	15,5	20,5				
87	29XX	(BD)	SZÁ	4000	40		35	1,75	50		15,5				
88	3022	(Bf)	O				15	0,3	70		6,5				
89	5254		Z	300	8		40	1,2	45		10,5				
90	5342	(Bf)	Z	450	10		30	0,6	55		6,5				
91	5955		Z	4000			40	1,6	45	9	12,5				
92	6055		ZK				40	1,6	45	9	12,5				
93	K-ke														
94	1955		SZT	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
95	1956		SZT	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
96	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
97	2955		SZÁ	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
98	6055		ZK				40	1,6	45	9	12,5				
99	K-h														
100	1056	(IP)	SZT				40		45	12,5	15,5				
101	1X57	(MIP)		10000			40	3,25	25	15,5	20,5				
102	1854		SZT	2500	35		40	1,5	45		10,5				
103	1855		SZT	2500	35		40	1,6	45	9	12,5				
104	1911		SZT	4000	40		5	0,1	80		5				
105	1955		SZT	4000	40		40	2	45	9	12,5				
106	2933		SZÁ	4000	40		20	0,5	65		8				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti megengedett legnagyobb beépíthetősége (saroktelek)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszömben			
107	2042		SZÁ				30	0,6	55		6,5				
108	K-ho														
109	2000	(Bf)	SZÁ												
110	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
111	K-k														
112	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5				
113	K-kö														
114	0655			900			40	1,6	45	9	12,5				
115	0841			2500			30	0,4	55		5				
116	0951			4000			40	0,6	45		5				
117	1822		SZT	2500	35		15	0,3	70		6,5				
118	1844	(BI)	SZT	2500	35		30	0,9	55		10,5				
119	1845		SZT	2500	35		30	1,2	55	9	12,5				
120	1851		SZT	2500	35		40	0,6	45		5				
117	1854		SZT	2500	35		40	0,6	45		10,5				
121	2655		SZÁ	900	20		40	1,6	45	9	12,5				
122	2754		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		10,5				
123	2852		SZÁ	2500	25		40	0,8	40		6,5				
124	2951		SZÁ	4000	40		40	0,6	45		5				
125	2952		SZÁ	4000	40		40	0,8	45		6,5				
126	2953		SZÁ	4000	40		40	1	45		8				
127	3252		O	300			40	0,8	45		6,5				
	3851		O	2500	25		40	0,6	45		5				
128	3951		O	4000			40	0,6	45		5				
129	5051		Z				40	0,6	45		5				
130	K-lo														
131	3632		O	900			20	0,5	65		6,5				

	Övezeti jel	Övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		építési hely		
					legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége			megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.	max.	EK	OK
1	Zkp			SZÁ				5	75		6,5			
2	Zkk			SZÁ				5	75					
3	Eg			SZÁ	100 000			0,5			6,5			
4	Ev							0						
5	Ek			SZÁ	10 000			5			6,5			
6		(D)	SZÁ					5			7	15		
7	Má			SZÁ				5			6,5	10	3	
8								5						
9	Mko			SZÁ							4	10	3	
10	Mke			SZÁ				5			5	10	3	
11		(ZS)			720				5			4	5	
12	Kb-esz	2X11	(VB)	SZÁ	8000			5	40		5			
13	Kb-eá	281X	(H)	SZÁ	2500			5			3,5	10	10	
14		2011	(V)	SZÁ	tovább nem osztható				5			5	10	10
15	Kb-ei	2X12	(PB)	SZÁ	a szabályozási terven jelölt út kialakításán túl tovább nem osztható			5			6,5			
16	Kb-ea	2011	(SO)	SZÁ	tovább nem osztható			5			5	10	10	
17	Kb-np	2813		SZÁ	2500			5			8			
18		2912		SZÁ	4000			5			6,5			
19		2913		SZÁ	4000			5			8			
20	Kb-szt	2913		SZÁ	4000			5			8			
21	Kb-b	1812		SZT	2500			5			6,5			
22		1812	(Bf)	SZT	2500			5			6,5			
23	Kb-r	18X4		SZT	2500			10			10,5			
24		1815		SZT	2500			5		9	12,5			
25		19X4		SZT	4000			10			10,5			
26	Kb-t	2712		SZÁ	1100			5			6,5			
27	KÖ-km	1111		SZT	180			5			5,0 és sajátos			
28	Vg			SZÁ				10			4			
29		0013						5			8			
30		0035						20		9	12,5			
31		2013			SZÁ				5		8			
32		2713			SZÁ	1100			5		8			
33		2713	(Bf)		SZÁ	1100			5		8			

	Övezeti jel	Övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	zöldfelület legkisebb mértéke	ÉM		építési hely	
					legkisebb kialakítható területe	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége			megengedett legnagyobb beépítettsége (saroktelek)	min.	max.	EK
34		2812		SZÁ	2500			5			6,5		
35		2913		SZÁ	4000			5			8		