

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelete a módosító 6/2023. (II.24.) és 13/2023. (IV.24.) rendeletekkel egységes szerkezetben

2. melléklet

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos elírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépíttség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöben			
1	0052						40	0,8	45		6,5				
2	0052	(Bf)					40	0,8	45		6,5				
3	0054						40	1,2	45		10,5				
4	0054	(Bf)					40	1,2	45		10,5				
5	0754			1100			40	1,2	45		10,5				
6	0854			2500			40	1,2	45		10,5				
7	0055						40	1,6	45	9	12,5				
8	0055	(SZ)					40	1,6	45	9	12,5				
9	0056						40	2	45	12,5	15,5				
10	0056	(Bf)					40	2	45	12,5	15,5				
11	0356			450			40	2	45	12,5	15,5				
12	0456			600			40	2	45	12,5	15,5				
13	0057						40	2,6	45	15,5	20,5				
14	0058						40	4	45	20,5	30,5				
15	0066						50	2,5	45	12,5	15,5				
16	0080						80		10						
17	0088						80	8	10	20,5	30,5				
18	0955			4000			40	1,6	45	9	12,5				
19	1053		SZT				40	1	45		8				
20	1054		SZT				40	1,2	45		10,5				
21	1055		SZT				40	1,6	45	9	12,5				
22	1056		SZT				40	2	45	12,5	15,5				
23	1057		SZT				40	2,6	45	15,5	20,5				
24	1058		SZT				40	4	45	20,5	30,5				
25	105Y	(SZ)	SZT				40	0,5	45		4,5				
26	1073		SZT				60	1,5	25		8				
27	1078		SZT				60	6	25	20,5	30,5				
28	1766		SZT	1100	30	35	50	2,5	35	12,5	15,5				
29	1775		SZT	1100	30	35	60	2,4	25	9	12,5				
30	1855		SZT	2500	25	50	40	1,6	45	9	12,5				
31	2054		SZÁ				40	1,2	45		10,5				
32	2054	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
33	2066		SZÁ				50	2,5	35	12,5	15,5				
34	2073		SZÁ				60	1	25		8				
35	2455		SZÁ	600	18	30	40	1,6	45	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
36	2468		SZÁ	600	18	30	50		35	20,5	30,5				
37	274X	(BD)	SZÁ	1100	20	35	50	2,25	35		14,5				
38	2754		SZÁ	1100	20	35	40	1,2	45		10,5				
39	2764		SZÁ	1100	20	35	50	1,5	35		10,5				
40	2853		SZÁ	2500	25	50	40	1	45		8				
41	2854		SZÁ	2500	25	50	40	1,2	45		10,5				
42	2855		SZÁ	2500	25	50	40	1,6	45	9	12,5				
43	2857		SZÁ	2500	25	50	40	2,6	45	15,5	20,5				
44	2956		SZÁ	4000	40	50	40	2	45	12,5	15,5				
45	2973		SZÁ	4000	40	50	60	1	25		8				
46	3054		O				40	1,2	45		10,5				
47	3055		O				40	1,6	45	8,5	12,5				
48	5054		Z				40	1,2	45	6	10				
49	5056		Z				40	2	45	12,5	15				
50	505X	(SZ)	Z				40		45		10	4			
51	5067		Z				50	3,25	35	15,5	20,5				
52	5477		Z	600	12	30	50	3,25	35	15,5	20,5				
53	6001		ZK								4,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	tömbbelső-ben			
1	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			5	
2	0043						30	0,9	55		8				
3	0043	(Bf)					30	0,9	55		8			5	
4	0052	(NY)					40	1	45		6,5			sajátos	
5	0052	(SZ)					40	1	45		6	5,5			
6	0062	(I)					50	1	35		6,5			4	
7	0063						50	1,5	35		8				
8	0064						50	1,9	35		10,5				
9	0065						50	2	35	9	12,5				
10	0243			300		25	30	0,9	55		8		100		
11	0243	(Bf)		300		25	30	1,25	55		8		100	5	
12	0262	(Bf)		300		25	50	1,25	35		6,5		120	5	
13	0263			300		25	50	1,5	35		8		120		
14	0264			300		25	50	1,75	35		10,5		150		
15	0273			300		25	60	0,8	25		8		150		
16	0342	(Bf)		450		25	30	0,75	55		6,5		100	5	
17	0343			450		25	30	0,9	55		8		100		
18	0352	(Bf)		450		25	40	1	45		6,5		100	5	
19	0362			450		25	50	1,25	35		6,5		100		
20	0362	(Bf)		450		25	50	1,25	35		6,5		100	5	
21	0363			450		25	50	1,5	35		8		120		
22	0443			600		30	30	0,9	55		8		100		
23	0443	(Bf)		600		30	30	0,9	55		8		100	5	
24	0462	(Bf)		600		30	50	1,25	35		6,5		100	5	
25	0463	(Bf)		600		30	50	1,5	35		8		120	5	
26	0542			720		30	30	0,75	55		6,5		100		
27	0542	(Bf)		720		30	30	0,75	55		6,5		100	5	
28	0562	(Bf)		720		30	50	1,25	35		6,5			5	
29	0642	(Bf)		900		35	30	0,75	55		6,5		100	5	
30	0665			900		35	50	2	35	9	12,5		150		
31	06XX	(T)		900		35	35 (40)	1,4	50		12,5		120		
32	0743	(Bf)		1100		35	30	0,9	55		8			5	
33	0752			1100		35	40	1	45		6,5		100		
34	0763			1100		35	50	1,5	35		8		120		
35	0765			1100		35	50	2	35	9	12,5		150		
36	1443		SZT	600		30	30	0,9	55		8		100		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
37	1454		SZT	600		30	40	1,5	45		10,5		120		
38	1663		SZT	900		35	50	1,5	35		8		120		
39	1744	(Bf)	SZT	1100	30	35	30	1,15	55		10,5	5		5	
40	1752		SZT	1100	30	35	40	1	45		6,5		100		
41	1753		SZT	1100	30	35	40	1,2	45		8	5	120		
42	1754		SZT	1100	30	35	40	1,5	45		10,5		120		
43	1763		SZT	1100	30	35	50	1,5	35		8		120		
44	1764		SZT	1100	30	35	50	1,75	35		10,5	5	150		
45	1854	(Bf)	SZT	2500	35	50	40	1,5	45		10,5	5		5	
46	1865		SZT	2500	35	50	50	2	35	9	12,5		150		
47	1874		SZT	2500	35	50	60	2,2	25		10,5	5	150		
48	1875		SZT	2500	35	50	60	2,4	25	9	12,5	5	150		
49	2053	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		8		120		
50	2242		SZÁ	300		25	30	0,75	55		6,5		100		
52	2274		SZÁ	300		25	60	2,2	25		10,5		120		
53	2342		SZÁ	450	14	25	30	0,75	55		6,5		100		
54	2343		SZÁ	450	14	25	30	0,9	55		8		100		
55	2362		SZÁ	450	14	25	50	1,25	35		6,5		120		
56	2362	(Bf)	SZÁ	450	14	25	50	1,25	35		6,5		120	5	
57	2363		SZÁ	450	14	25	50	1,5	35		8	0	120		
58	2364		SZÁ	450	14	25	50	1,75	35		10,5		120		
59	2374		SZÁ	450	14	25	60	2,2	25		10,5		120		
60	2442		SZÁ	600	18	30	30	0,75	55		6,5		120		
61	2442	(NY)	SZÁ	600	18	30	30	0,75	55		6,5			sajátos	
62	2443		SZÁ	600	18	30	30	0,9	55		8		100		
63	2443	(Bf)	SZÁ	600	18	30	30	0,9	55		8		100	5	
64	2443	(NY)	SZÁ	600	18	30	30	0,9	55		8			sajátos	
65	2444		SZÁ	600	18	30	30	1	55		10,5				
66	2452		SZÁ	600	18	30	40	1	45		6,5	5	120		
67	2462		SZÁ	600	18	30	50	1,25	35		6,5		120		
68	2462	(Bf)	SZÁ	600	18	30	50	1,25	35		6,5		120	5	
69	2463		SZÁ	600	18	30	50	1,5	35		8	5	120		
70	2464		SZÁ	600	18	30	50	1,75	35		10,5	5	120		
71	2472		SZÁ	600	18	30	60	1,5	25		6,5		120		
72	2474		SZÁ	600	18	30	60	2,2	25		10,5		120		
73	2543	(Bf)	SZÁ	720	18	30	30	0,9	55		8			5	
74	2543	(NY)	SZÁ	720	18	30	30	0,9	55		8			sajátos	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártsorú, ZK - zártsorú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
75	2553		SZÁ	720	18	30	40	1,2	45		8		120		
76	2553	(Bf)	SZÁ	720	18	30	40	1,2	45		8			5	
77	2562		SZÁ	720	18	30	50	1,25	35		6,5	5	120		
78	2642	(Bf)	SZÁ	900	20	35	30	0,75	55		6,5			5	
79	2643		SZÁ	900	20	35	30	0,9	55		8	5	100		
80	2643	(Bf)	SZÁ	900	20	35	30	0,9	55		8			5	
81	2652		SZÁ	900	20	35	40	1	45		6,5		100		
82	2653		SZÁ	900	20	35	40	1,2	45		8		120		
83	2653	(Bf)	SZÁ	900	20	35	40	1,2	45		8			5	
84	2662	(D)	SZÁ	900	20	35	50	1,25	35		6,5	5		14	
85	2663		SZÁ	900	20	35	50	1,5	35		8		120		
86	2665		SZÁ	900	20	35	50	2	35	9	12,5		150		
87	26XX	(T)	SZÁ	900	20	35	35 (40)	1,4	50		12,5		120		
88	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	15	0,4	70		6,5	5		5	
90	2742	(D)	SZÁ	1100	20	35	30	0,6	55		6,5		150		
91	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	30	0,9	55		8	5		5	
92	2743		SZÁ	1100	20	35	30	0,9	55		8	5	120		
93	2752		SZÁ	1100	20	35	40	1	45		6,5		100		
94	2753		SZÁ	1100	20	35	40	1,2	45		8		120		
95	2754		SZÁ	1100	20	35	40	1,5	45		10,5	5		7	
96	2763		SZÁ	1100	20	35	50	1,5	35		8		120		
97	2765		SZÁ	1100	20	35	50	2	35	9	12,5		150		
98	2833	(Bf)	SZÁ	2500	25	50	20	0,6	65		8			5	
99	2852		SZÁ	2500	25	50	40	1	45		6,5		100		
100	2853		SZÁ	2500	25	50	40	1,2	45		8	5	120		
101	2863		SZÁ	2500	25	50	50	1,5	35		8		120		
102	2864		SZÁ	2500	25	50	50	1,75	35		10,5		120		
103	3272		O	300		25	60	1,5	20*		6,5		100		
104	3352		O	450	12	25	40	1	45		6,5		100		
105	3353		O	450	12	25	40	1,2	45		8		120		
106	3362		O	450	12	25	50	1,25	35		6,5		120		
107	3362	(Bf)	O	450	12	25	50	1,25	35		6,5		120	5	
108	3442		O	600	14	30	30	0,75	55		6,5		100		
109	3443	(NY)	O	600	14	30	30	0,9	55		8			sajátos	
110	3452		O	600	14	30	40	1	45		6,5		100		
111	3462		O	600	14	30	50	1,25	35		6,5		120		
112	3462	(Bf)	O	600	14	30	50	1,25	35		6,5		120	5	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
113	3484		O	600	14	30	80	3	20		10,5		150		
114	3542		O	720	14	30	30	0,75	55		6,5		100		
115	3552		O	720	14	30	40	1	45		6,5		100		
116	374X	(D)	O	1100	16	35	30	1	55		9,5		150		
117	3763		O	1100	16	35	50	1,5	35		8		120		
118	4262	(Bf)	I	300		25	50	1,25	35		6,5		100	5	
119	4342		I	450	9	15	30	0,75	55		6,5		100		
120	5042	(Bf)	Z				30	0,7	55		6		100	5	
121	5052	(T)	Z				40	0,9	45		6	5	100	2	
122	5063		Z				50	1,5	35		8		120		
123	5063	(NY)	Z				50	1,5	35		8			sajátos	
124	5065		Z				50	2	35		12,5		150		
125	506X	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50	1,7	35		10	6,5	5	120	
126	506Y	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50 (70)	1,5	35 (15)		8	6,5	5	120	
127	5073		Z				60	1,7	25		8		120		
128	5073	(SZ)	Z				60	1,7	25		8		120		
129	50X2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60 (75)	1,2	25 (10)		6	5		120	
130	50XX	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos			3	
131	50XY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5			4	
132	50XZ	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60(70)		25 (15)		Sajátos		120		
133	50Y2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			70 (75)	1,4	15 (10)		6		120		
134	50YY	(B)	Z				75 (85)		10		Sajátos		120		
135	50YY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5			2	
136	50ZY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos			2	
137	50ZZ	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		6,5		100		
138	5172		Z	180	6	15	60	1,5	25		6,5	0	120		
139	5173		Z	180	6	15	60	1,8	25		8		120		
140	5243		Z	300	8	25	30	0,9	55		8		100		
141	5243	(Bf)	Z	300	8	25	30	0,9	55		8			5	
142	5252		z	300	8	25	40	1	45		6,5		120		
143	5252	(Bf)	Z	300	8	25	40	1	45		6,5			5	
144	5252	(NY)	Z	300	8	25	40	1	45		6,5			sajátos	
145	5253	(Bf)	Z	300	8	25	40	1,2	45		8			5	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
146	5262		Z	300	8	25	50	1,25	35		6,5	0	100		
147	5262	(Bf)	Z	300	8	25	50	1,25	35		6,5		100	5	
148	5262	(NY)	Z	300	8	25	50	1,25	35		6,5			sajátos	
149	5263		Z	300	8	25	50	1,5	35		8		120		
150	5263	(Bf)	Z	300	8	25	50	1,5	35		8		120	5	
151	5263	(NY)	Z	300	8	25	50	1,5	35		8			sajátos	
152	5272		Z	300	8	25	60	1,5	25		6,5	0	120		
153	5272	(Bf)	Z	300	8	25	60	1,5	25		6,5	0	120	5	
154	5272	(NY)	Z	300	8	25	60	1,5	25		6,5	0	120	sajátos	
155	5273		Z	300	8	25	60	2,2	25		10,5	0	120		
156	5273	(NY)	Z	300	8	25	60	2,2	25		10,5	0	120	sajátos	
157	52X2	(BD)	Z	300	8	25	40(60)	1	45		6,5		100		
158	52X3	(BD)	Z	300	8	25	50(60)	1,5	35		8		120		
159				Sajátos előírás											
160	5342		Z	450	10	25	30	0,75	55		6,5	0	100		
161	5342	(Bf)	Z	450	10	25	30	0,75	55		6,5	0	100	5	
162	5343		Z	450	10	25	30	0,9	55		8		100		
163	5352		Z	450	10	25	40	1	45		6,5	0	100		
164	5352	(NY)	Z	450	10	25	40	1	45		6,5	0		sajátos	
165	5353		Z	450	10	25	40	1,2	45		8		120		
166	5353	(NY)	Z	450	10	25	40	1,2	45		8			sajátos	
167	5362		Z	450	10	25	50	1,25	35		6,5	0	120		
168	5362	(Bf)	Z	450	10	25	50	1,25	35		6,5	0	120	5	
169	5362	(D)	Z	450	10	25	50	1,25	35		6,5		120		
170	5362	(NY)	Z	450	10	25	50	1,25	35		6,5			sajátos	
171	5363		Z	450	10	25	50	1,5	35		8		120		
172	5363	(NY)	Z	450	10	25	50	1,5	35		8	0		sajátos	
173	5364		Z	450	10	25	50	1,75	35		10,5		120		
174	5365		Z	450	10	25	50	2	35	9	12,5		150		
175	5372		Z	450	10	25	60	1,5	25		6,5	0	120		
176	5372	(Bf)	Z	450	10	25	60	1,5	25		6,5	0	120	5	
177	5372	(NY)	Z	450	10	25	60	1,5	25		6,5	0	120	sajátos	
178	5373		Z	450	10	25	60	1,5	25		8	0	120		
179	5373	(Bf)	Z	450	10	25	60	1,5	25		8		100	5	
180	5373	(NY)	Z	450	10	25	60	1,5	25		8	0		sajátos	
181	5373	(ÚP)	Z	450	10	25	60	1,5	25		8	0	120		
182	5374		Z	450	10	25	60	2	25		10,5	0	120		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
183	5442		Z	600	12	30	30	0,75	55		6,5	0	100		
184	5442	(Bf)	Z	600	12	30	30	0,75	55		6,5	0	100	5	
185	5442	(NY)	Z	600	12	30	30	0,75	55		6,5	0		sajátos	
186	5443		Z	600	12	30	30	0,9	55		8		100		
187	5443	(NY)	Z	600	12	30	30	0,9	55		8			sajátos	
188	5462		Z	600	12	30	50	1,25	35		6,5	0	120		
189	5462	(NY)	Z	600	12	30	50	1,25	35		6,5	0		sajátos	
190	5463		Z	600	12	30	50	1,5	35		8	0	100		
191	5463	(Bf)	Z	600	12	30	50	1,5	35		8	0		5	
192	5463	(NY)	Z	600	12	30	50	1,5	35		8			sajátos	
193	5464		Z	600	12	30	50	1,75	35		10,5		120		
194	5473		Z	600	12	30	60	1,5	25		8		120		
195	5474		Z	600	12	30	60	2	25		10,5	0	120		
196	5543		Z	720	14	30	30	0,9	55		8		100		
197	5543	(Bf)	Z	720	14	30	30	0,9	55		8			5	
198	5572	(NY)	Z	720	14	30	60	1,2	25		6,5		100	sajátos	
199	5573		Z	720	14	30	60	1,5	25		8		100		
200	5743		Z	1100	16	35	30	0,9	55		8		100		
201	5743	(Bf)	Z	1100	16	35	30	0,9	55		8			5	
202	5752		Z	1100	16	35	40	1	45		6,5		100		
203	5773		Z	1100	16	35	60	1,5	25		8		120		
204	5974		Z	4000		50	60	2	25		10,5		120		
205	6063	(NY)	ZK				50	1,5	35		8			sajátos	
206	60X1	(B)	ZK				70 (75)	1,4	15	Sajátos		sajátos		6	
207	60X4	(B)	ZK				70 (75)	2,2	15		10,5			6	
208	60YX	(B)	ZK				75 (85)		10	Sajátos		sajátos			
209	6162	(NY)	ZK	180		15	50	1,25	35		6,5			sajátos	
210	6163	(NY)	ZK	180		15	50	1,5	35		8			sajátos	
211	6182		ZK	180		15	80		10		6,5		100		
212	6243		ZK	300		25	30	0,9	55		8		100		
213	6252	(NY)	ZK	300		25	40	1	45		6,5			sajátos	
214	6262	(NY)	ZK	300		25	50		35		6,5			sajátos	
215	6263		ZK	300		25	50	1,5	35		8		120		
216	6263	(NY)	ZK	300		25	50	1,5	35		8			sajátos	
217	626X	(NY)	ZK	300		25	50		35		sajátos			sajátos	

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
218	6272	(NY)	ZK	300		25	60	1,5	25		6,5			sajátos	
219	6273		ZK	300		25	60	1,8	25		8		120		
220	6343		ZK	450	15	25	30	0,9	55		8		100		
221	6363		ZK	450	15	25	50	1,75	35		10,5		120		
222	6365		ZK	450	15	25	50	2	35	9	12,5		150		
223	6373		ZK	450	15	25	60	1,8	25		8		120		
224	6373	(NY)	ZK	450	15	25	60	1,8	25		8			sajátos	
225	6374		ZK	450	15	25	60	1,8	25		10,5		120		
226	6383		Zk	450	15	25	80	2,6	10		8				
227	6474		ZK	600	15	30	60	2	25		10,5		120		
228	6575		ZK	720	15	30	60	2,4	25	9	12,5		150		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
1	0032	(T)					20	0,5	65		6,5			2
2	0042						30	0,75	55		6,5		160	4
3	0042	(T)					30	0,75	55		6,5			2
4	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			2
5	0342			450			30	0,75	55		6,5		160	4
6	0342	(Bf)		450			30	0,75	55		6,5			2
7	0343			450			30	0,9	55		8		160	4
8	0423	(Bf)		600			15	0,45	70		8			2
9	0441			600			30	0,6	55		5		160	4
10	0442			600			30	0,75	55		6,5		160	4
11	0442	(Bf)		600			30	0,75	55		6,5			2
12	0443			600			30	0,9	55		8		160	4
13	0521	(Bf)		720			15	0,3	70		5			2
14	052Z	(D)		720			15	0,3	70		5	5	160	4
15	0531			720			20	0,4	65		5		160	4
16	0532			720			20	0,5	65		6,5		160	4
17	0532	(Bf)		720			20	0,5	65		6,5			2
18	0542			720			30	0,75	55		6,5		160	4
19	0542	(Bf)		720			30	0,75	55		6,5			2
20	0621			900			15	0,3	70		5		160	4
21	0621	(Bf)		900			15	0,3	70		5			2
22	0631	(Bf)		900			20	0,4	65		5			2
23	0642			900			30	0,75	55		6,5		160	4
24	0642	(Bf)		900			30	0,75	55		6,5			2
25	0643			900			30	0,9	55		8		160	4
26	0721	(Bf)		1100			15	0,3	70		5			2
27	0721	(D)		1100			15	0,3	70		5		160	4
28	0741			1100			30	0,6	55		5		160	4
29	0742			1100			30	0,9	55		8		160	4
30	0742	(Bf)		1100			30	0,9	55		8			2
31	1842		SZT	2500			30	0,9	55		8		160	4
32	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,3	70		5			2
33	2032		SZÁ				20	0,5	65		6,5		160	4
34	2032	(Bf)	SZÁ				20	0,5	65		6,5			2
35	2042		SZÁ				30	0,75	55		6,5		160	4
36	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,75	55		6,5			2
37	2043		SZÁ				30	0,9	55		8		160	4
38	2242		SZÁ	300		25	30	0,75	55		6,5		160	4
39	2323	(Bf)	SZÁ	450	14	25	15	0,45	70		8			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
							Sajátos előírásban meghatározott							
40	2341		SZÁ	450	14	25	30	0,6	55		5		160	4
41	2342		SZÁ	450	14	25	30	0,75	55		6,5		160	2
42	2342	(Bf)	SZÁ	450	14	25	30	0,75	55		6,5			2
43	2343		SZÁ	450	14	25	30	0,9	55		8		160	4
44	2441		SZÁ	600	18	30	30	0,6	55		5		160	4
45	2441	(Bf)	SZÁ	600	18	30	30	0,6	55		5			2
46	2442		SZÁ	600	18	30	30	0,75	55		6,5		160	4
47	2442	(Bf)	SZÁ	600	18	30	30	0,75	55		6,5			2
48	2443		SZÁ	600	18	30	30	0,9	55		8		160	4
49	2443	(Bf)	SZÁ	600	18	30	30	0,9	55		8		160	2
50	2521	(Bf)	SZÁ	720	18	30	15	0,3	70		5			2
51	2522	(Bf)	SZÁ	720	18	30	15	0,4	70		6,5			2
52	2523	(Bf)	SZÁ	720	18	30	15	0,45	70		8			2
53	2531	(Bf)	SZÁ	720	18	30	20	0,4	65		5			2
54	2532	(Bf)	SZÁ	720	18	30	20	0,5	65		6,5			2
55	2532	(T)	SZÁ	720	18	30	20	0,5	65		6,5			2
56	2542		SZÁ	720	18	30	30	0,6	55		6,5		160	4
57	2542	(Bf)	SZÁ	720	18	30	30	0,75	55		6,5			2
58	2543		SZÁ	720	18	30	30	0,9	55		8		160	4
59	2543	(Bf)	SZÁ	720	18	30	30	0,9	55		8			2
60	2621		SZÁ	900	20	35	15	0,3	70		5		160	4
61	2621	(Bf)	SZÁ	900	20	35	15	0,3	70		5			2
62	262Y	(D)	SZÁ	900	20	35	15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5	160	4
63	2623	(Bf)	SZA	900	20	35	15	0,45	70		8			2
64	2641		SZÁ	900	20	35	30	0,6	55		5		160	4
65	2642		SZÁ	900	20	35	30	0,75	55		6,5		160	4
66	2642	(Bf)	SZÁ	900	20	35	30	0,75	55		6,5			2
67	2643		SZÁ	900	20	35	30	0,9	55		8		160	4
68	2643	(Bf)	SZÁ	900	20	35	30	0,9	55		8			2
69	2721		SZÁ	1100	20	35	15	0,3	70		5		160	4
70	2721	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	15	0,3	70		5			2
71	2721	(D)	SZÁ	1100	20	35	15	0,3	70		5		160	4
72	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	15	0,4	70		6,5			2
73	2723	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	15	0,45	70		8			2
74	272Y	(D)	SZÁ	1100	20	35	15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5		4
75	272Z	(D)	SZÁ	1100	20	35	15	0,35	65		6		160	4
76	2731		SZÁ	1100	20	35	20	0,3	65		5		160	4
77	2731	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	20	0,3	65		5			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépített -ség			min.	max.		osztó szám	max. szám
78	2732		SZÁ	1100	20	35	20	0,5	65		6,5		160	4
79	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	20	0,5	65		6,5			2
80	2733		SZÁ	1100	20	35	20	0,6	65		8		160	4
81	2741	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	30	0,6	55		5			2
82	2742		SZÁ	1100	20	35	30	0,75	55		6,5		160	4
83	2742	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	30	0,75	55		6,5			2
84	2742	(P)	SZÁ	1100	20	35	30	0,75	55		6,5			2
85	2743		SZÁ	1100	20	35	30	0,9	55		8		160	4
86	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	30	0,9	55		8			2
87	27X3	(D)	SZÁ	1100	20	35	sajátos	0,5	70		8		160	4
88	2831		SZÁ	2500	25	50	20	0,4	65		5		160	4
89	2X21	(D)	SZÁ	1800			15	0,3	70		5		160	4
90	3042		O				30	0,75	55		6,5		160	4
91	3042	(Bf)	O				30	0,75	55		6,5			2
92	3043		O				30	0,9	55		8		160	4
93	3242		O	300			30	0,75	55		6,5		160	4
94	3341		O	450	12	25	30	0,6	55		5		160	4
95	3342		O	450	12	25	30	0,75	55		6,5		160	4
96	3342	(Bf)	O	450	12	25	30	0,6	55		5			2
97	3421	(Bf)	O	600	14	30	15	0,3	70		5			2
98	3432		O	600	14	30	20	0,5	65		6,5		160	4
99	3441		O	600	14	30	30	0,6	55		5		160	4
100	3441	(Bf)	O	600	14	30	30	0,6	55		5			2
101	3442		O	600	14	30	30	0,75	55		6,5		160	4
102	3442	(Bf)	O	600	14	30	30	0,75	55		6,5			2
103	3443	(Bf)	O	600	14	30	30	0,9	55		8			2
104	3521	(Bf)	O	720	14	30	15	0,3	70		5			2
105	3532		O	720	14	30	20	0,5	65		6,5		160	4
106	3541		O	720	14	30	30	0,6	55		5		160	4
107	3542		O	720	14	30	30	0,75	55		6,5		160	4
108	3542	(Bf)	O	720	14	30	30	0,75	55		6,5			2
109	3543		O	720	14	30	30	0,9	55		8		160	4
110	3632		O	900	16	35	20	0,5	65		6,5		160	4
111	3632	(Bf)	O	900	16	35	20	0,5	65		6,5			2
112	3642		O	900	16	35	30	0,75	55		6,5		160	4
113	3642	(Bf)	O	900	16	35	30	0,75	55		6,5			2
114	3643		O	900	16	35	30	0,9	55		8		160	4
115	364Y	(D)	O	900	16	35	30	0,75	55		7	5	160	4
116	3721		O	1100	16	35	15	0,3	70		5		160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
117	3721	(Bf)	O	1100	16	35	15	0,3	70		5			2
118	3721	(T)	O	1100	16	35	15	0,3	70		5	8		2
119	372Z	(D)	O	1100	16	35	15	0,4	70		6	5	160	4
120	3731		O	1100	16	35	20	0,4	65		5		160	4
121	3731	(Bf)	O	1100	16	35	20	0,4	65		5			2
122	3732		O	1100	16	35	20	0,5	65		6,5		160	4
123	3732	(Bf)	O	1100	16	35	20	0,5	65		6,5			2
124	3741		O	1100	16	35	30	0,6	55		5		160	4
125	3741	(Bf)	O	1100	16	35	30	0,6	55		5			2
126	3742		O	1100	16	35	30	0,75	55		6,5		160	4
127	3742	(Bf)	O	1100	16	35	30	0,75	55		6,5			2
128	3742	(P)	O	1100	16	35	30	0,75	55		6,5			2
129	3743		O	1100	16	35	30	0,9	55		8		160	4
130	374Y	(D)	O	1100	16	35	30	0,75	55		7	5	160	4
131	374Z	(D)	O	1100	16	35	30	0,6	55		6	5	160	4
132	4342		I	450	9	25	30	0,75	55		6,5		160	4
133	4343		I	450	9	25	30	0,9	55		8		160	4
134	4442		I	600	10	30	30	0,75	55		6,5		160	4
135	4521	(Bf)	I	720	12	30	15	0,3	70		5			2
136	4542		I	720	12	30	30	0,75	55		6,5		160	4
137	4542	(Bf)	I	720	12	30	30	0,75	55		6,5			2
138	4621	(Bf)	I	900	12	35	15	0,3	70		5			2
139	4642		I	900	12	35	30	0,75	55		6,5		160	4
140	4742		I	1100		35	30	0,75	55		6,5		160	4
141	504X	(T)	Z				30	0,75	55	Sajátos előírásban meghatározott		0		2
142	5142		Z	180		15	30	0,75	55		6,5		160	4
143	5242		Z	300	8	25	30	0,75	55		6,5		160	4
144	5243		Z	300	8	25	30	0,9	55		8,0		160	4
145	5322	(Bf)	Z	450	10	25	15	0,4	70		6,5			2
146	5342		z	450	10	25	30	0,75	55		6,5		160	
147	5343		Z	450	10	25	30	0,9	55		8,0		160	4
148	5422	(Bf)	Z	600	12	30	15	0,4	70		6,5			2
149	5442		Z	600	12	30	30	0,75	55		6,5		160	4
150	5442	(Bf)	Z	600	12	30	30	0,75	55		6,5			2
151	5443		Z	600	12	30	30	0,9	55		8		160	4
152	5542		Z	720	18	30	30	0,75	55		6,5			4
153	5743		Z	1100	20	35	30	0,9	55		8		160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártorú, ZK - zártorú keretes, I- ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
										utcafronton	többelsőben	oldali vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
1	0064	(SZ)					50	1,75	35		10,5				
2	0066						50	2,5	35	12,5	15,5				
3	006X	(SZ)					50	2,5	20		16,5				
4	0074						60	2	25		10,5				
5	0077						60	3,9	25	15,5	20,5				
7	0283			300			80	2,4	10		8				
8	0786			1100			80	4	10	12,5	15,5				
9	07X4	(SL)		1100	30	35	70	2,4	15		10,5				
10	0875			2500		50	60	2,4	25	9	12,5				
11	1744	(Bf)	SZT	1100	30	35	30	1	55		10,5				
12	1754		SZT	1100	30	35	40	1,2	45		10,5				
13	1756		SZT	1100	30	35	40	2	45	12,5	15,5				
14	1763		SZT	1100	30	35	50	1,5	35		8				
15	1764		SZT	1100	30	35	50	1,75	35		10,5				
16	1765		SZT	1100	30	35	50	2	35	9	12,5				
17	1766		SZT	1100	30	35	50	2,5	35	12,5	15,5				
18	1772		SZT	1100	30	35	60	1,5	25		6,5				
19	1774		SZT	1100	30	35	60	2	25		10,5				
20	1774	BI	SZT	1100	30	35	60	2	25		10,5				
21	1843		SZT	2500	35	50	30	0,9	55		8				
22	1863		SZT	2500	35	50	50	1,5	35		8				
23	1864		SZT	2500	35	50	50	1,75	35		10,5				
24	1867		SZT	2500	35	50	50	3	35	15,5	20,5				
25	1876	(S)	SZT	2500	35	50	60	3	20	12,5	15,5				
26	1877		SZT	2500	35	50	60	4,0	25	15,5	20,5				
27	2273		SZÁ	300		25	60	1,75	25		8				
28	2363		SZÁ	450	14	25	50	1,5	35		8				
29	2462	(Bf)	SZÁ	600	18	30	50	1	35		6,5				
30	2473		SZÁ	600	18	30	60	1,75	25		8				
31	2474		SZÁ	600	18	30	60	2	25		10,5				
32	2642		SZÁ	900	20	35	30	0,75	55		6,5				
33	2664		SZÁ	900	20	35	50	1,75	35		10,5				
34	2742		SZÁ	1100	20	35	30	0,75	55		6,5				
35	2743		SZÁ	1100	20	35	30	0,9	55		8				
36	2755		SZÁ	1100	20	35	40	1,6	45	9	12,5				
37	2757		SZÁ	1100	20	35	40	2,6	45	15,5	20,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
38	2763		SZÁ	1100	20	35	50	1,5	35		8				
39	2764		SZÁ	1100	20	35	50	1,75	35		10,5				
40	2765		SZÁ	1100	20	35	50	2	35	9	12,5				
41	2785		SZÁ	1100	20	35	80	3,2	10*	9	12,5				
42	2854	(Bf)	SZÁ	2500	25	50	40	1,4	45		10,5				
43	2855		SZÁ	2500	25	50	40	0,9	45	9	12,5				
44	2863		SZÁ	2500	25	50	50	1,5	35		8				
45	2942		SZÁ	4000	40	50	30	0,75	55		6,5				
46	2955		SZÁ	4000	40	50	40	1,6	45	9	12,5				
47	2976		SZÁ	4000	40	50	60	3	25	12,5	15,5				
48	3464		O	600	14	30	50	1,75	35		10,5				
49	3664		O	900	16	35	50	1,75	35		10,5				
50	3733	(Bf)	O	1100	16	35	20	0,6	65		8				
51	3742		O	1100	16	35	30	0,75	55		6,5				
52	3743		O	1100	16	35	30	0,9	55		8				
53	3744	(T)	O	1100	16	35	30	1	55		10,5				
54	3764		O	1100	16	35	50	1,75	35		10,5				
55	4363		I	450	9	25	50	1,5	35		8				
56	5074		Z				60	2,1	25		10,5				
57	507X	(BD)	Z				60	2	25		10				
58	507Y	(SZ)	Z				60	1,8	25	Sajátos előírásban meghatározott					
59	50YY	(B)	Z				75(85)	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
60	50YZ	(B)	Z				75	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
61	5273		Z	300	8	25	60	1,75	25		8				
62	5274		Z	300	8	25	60	2	25		10,5				
63	5275		Z	300	8	25	60	2,4	25	9	12,5				
64	527X	(BD)	Z	300	8	25	60	1,9	25		9,5				
65	5363		Z	450	10	25	50	1,5	35		8				
66	5373		Z	450	10	25	60	1,8	25		8				
67	5374		Z	450	10	25	60	2	25		10,5				
68	5383		Z	450	10	25	80	2,2	10		8				
69	5473		Z	600	12	30	60	1,75	25		8				
70	5474		Z	600	12	30	60	2	25		10,5				
71	5574		Z	720	14	30	60	2	25		10,5				
72	5576		Z	720	14	30	60	3	25	12,5	15,5				
73	5776	(M)	Z	1100	16	35	60	3	sajátos	12,5	15,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
											utcafronton	többelsőben <small>oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél</small>			
74	5777	(M)	Z	1100	16	35	60	4,2	sajátos	15,5	20,5				
75	58X6	(B)	Z	2500		50	70	3,5	10	12,5	15,5				
76	5XXX	(SZ)	Z	350	8	25	75	2,25	10	Sajátos előírásban meghatározott					
77	607Y	(B)	ZK				60	1,2	25	Sajátos előírásban meghatározott					
78	60XX	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
79	60XY	(B)	ZK				60 (80)	2,4	25	Sajátos előírásban meghatározott					
80	60XZ	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
81	60YX	(B)	ZK				75(80)	2,4	15	Sajátos előírásban meghatározott					
82	6387		ZK	450	15	25	80	5,2	10		20,5				
83	6584		ZK	720	15	30	80	2,6	10		10,5				
84	6587		ZK	720	15	30	80	5,2			20,5				
85	6763		ZK	1100	20	35	50	1,5	35		8				
86	6784	(B)	ZK	1100	20	35	80	2,6	10		10,5				
87	6785		ZK	1100	20	35	80	3,2	10	9	12,5				
88	6885		ZK	2500	25	50	80	3,2	10	9	12,5				
89	0964		A	4000	40	50	50	1,75	35		10,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM				telkenkénti rendelkezések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		Előkert	osztó szám	max. szám
							utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél						
1	00XX	(B)				70 (85)		15 (7,5)	Sajátos						
2	0067					50	3,25	35	15,5	20,5					
3	0073	(B)				60	1,5	25		8					
4	0078					60		25	20,5	30,5					
5	0083	(B)				60	1,5	25		8					
6	0084	(B)				60	1,5	25		8					
7	0093					100	2,5	0		8					
8	0097					100	5,5	0	15,5	20,5					
9	00X3	(T)								8					
10	00XX	(BD)				100		0	Sajátos						
11	00XX	(T)				sajátos		sajátos	Sajátos						
12	0566			720	30	50	2,5	35	12,5	15,5					
13	0866			2500	50	50	2,5	35	12,5	15,5					
14	0967	SZÁ	4000	40	50	50	3	35	15	20	SZÁ				
15	1083		SZT			80	2	10		8					
16	1084		SZT			80	2,8	10		10,5					
17	1462	(Bf)	SZT	600	35	50	1	35		6,5					
18	1552		SZT	720	30	40	0,8	45		6,5					
19	1763		SZT	1100	30	35	50	1,25	35	8					
20	1764		SZT	1100	30	35	50	1,5	35	10,5					
21	1765		SZT	1100	30	35	50	2	35	9	12,5				
22	1775		SZT	1100	30	35	60	2,4	25	9	12,5				
23	1787		SZT	1100	30	35	80	5,2	10	15,5	20,5				
24	1834		SZT	2500	35	50	20	0,6	65	10,5					
25	1844		SZT	2500	35	50	30	0,9	55	10,5					
26	1846	(Bf)	SZT	2500	35	50	30	1,5	55	12,5	15,5				
27	1853		SZT	2500	35	50	40	1	45	8					
28	1864		SZT	2500	35	50	50	1,5	35	10,5					
29	1865		SZT	2500	35	50	50	2	35	9	12,5				
30	1874		SZT	2500	35	50	60	1,8	25	10,5					
31	2056		SZÁ			40	2	45	12,5	15,5					
32	2063		SZÁ			50	1,25	35	8						
33	2078		SZÁ			60	6	25	20,5	30,5					
34	2095	(BD)	SZÁ			100	4	0	9	12,5					
35	209Z	(BD)	SZÁ			100	5,5	0	17						
36	2373		SZÁ	450	14	25	60	1,5	25	8					

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelkezések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
37	2463		SZÁ	600	18	30	50	1,25	35		8				
38	2563		SZÁ	720	18	30	50	1,25	35		8				
39	2764		SZÁ	1100	20	35	50	1,75	35		10,5				
40	2767		SZÁ	1100	20	35	50	3,25	35	15,5	20,5				
41	2775		SZÁ	1100	20	35	60	2,4	25	9	12,5				
42	2785		SZÁ	1100	20	35	80	3,2	10	9	12,5				
43	2842	(Bf)	SZÁ	2500	25	50	30	0,6	55		6,5				
44	2843		SZÁ	2500	25	50	30	0,75	55		8				
45	2864		SZÁ	2500	25	50	50	1,5	35		10,5				
46	28XY	(BD)	SZÁ	2500	25	50	sajátos		sajátos	Sajátos					
47	2954		SZÁ	4000	40	50	40	1,2	45		10,5				
48	2956		SZÁ	4000	40	50	40	2	45	12,5	15,5				
49	2963		SZÁ	4000	40	50	50	1,25	35		8				
50	2969		SZÁ	4000	40	50	50	5,75	35	20	35				
51	3785		O	1100	16	35	80	3,2	10	8,5	12,5				
52	3977		O	4000		50	60	3,6	25	15,5	20,5				
53	5766		Z	1100	16	35	50	2,5	35	12,5	15				
54	57X6	(Z)	Z	1100	16	35	90	4,5	5		15	0			
55	5855		Z	2500		50	40	1,6	45	8,5	12,5				
56	609X	(B)	ZK				100	5	0	Sajátos					
57	60YY	(B)	ZK				60 (75)	2	25 (12,5)	Sajátos					
58	60ZZ	(B)	ZK				60	2	25	Sajátos					
59	6585		ZK	720	15	30	80	3,2	10	8,5	12,5				
60	6596		ZK	720	15	30	100	5	0	12,5	15				
61	6695		ZK	900	20	35	100	4	0	8,5	12,5				
62	6776		ZK	1100	20	35	60	3	25	12,5	15				
63	6785		ZK	1100	20	35	80	3,2	10	8,5	12,5				
64	6885		ZK	2500	25	50	80	3,2	10	8,5	12,5				
65	6895		ZK	2500	25	50	100	3,2	0	8,5	12,5				
66	6X9X	(BD)	ZK				100	5,5	0		16,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
1	0063	(IP)					50	1,25	30		8				
2	0352			450		25	40	0,8	40		6,5				
3	0353	(Bf)		450		25	40	1	40		8				
4	0662			900		35	50	1	30		6,5				
5	0663			900		35	50	1,25	30		8				
6	0754	(Bf)		1100		35	40	1,2	40		10,5				
7	0875			2500		50	60	2,4	20	9	12,5				
8	0965	(Bf)		4000		50	50	2	30	9	12,5				
9	1742	(Bf)	SZT	1100	30	35	30	0,6	50		6,5				
10	1752		SZT	1100	30	35	40	0,8	40		6,5				
11	1753	(Bf)	SZT	1100	30	35	40	1	40		8				
12	1754		SZT	1100	30	35	40	1,2	40	6,5	10,5				
13	1762		SZT	1100	30	35	50	1	30		6,5				
14	1762	(Bf)	SZT	1100	30	35	50	1	30		6,5				
15	1763		SZT	1100	30	35	50	1,25	30		8				
16	1763	(Bf)	SZT	1100	30	35	50	1,25	30		8				
17	1764		SZT	1100	30	35	50	1,5	30	6,5	10,5				
18	1764	IP	SZT	1100	30	35	50	1,5	30	6,5	10,5				
19	1765		SZT	1100	30	35	50	2	30	9	12,5				
20	1774		SZT	1100	30	35	60	1,8	20	6,5	10,5				
21	1775		SZT	1100	30	35	60	2,4	20	9	12,5				
22	1775	(IP)	SZT	1100	30	35	60	2,4	20	9	12,5				
23	1821		SZT	2500	35	50	15	0,2	65		5				
24	1822		SZT	2500	35	50	15	0,3	65		6,5				
25	1853		SZT	2500	35	50	40	1	40		8				
26	1854		SZT	2500	35	50	40	1,2	40	6,5	10,5				
27	1856		SZT	2500	35	50	40	2	40	12,5	15,5				
28	1863		SZT	2500	35	50	50	1,25	30		8				
29	1863	(Bf)	SZT	2500	35	50	50	1,25	30		8				
30	1864		SZT	2500	35	50	50	1,5	30	6,5	10,5				
31	1864	(Bf)	SZT	2500	35	50	50	1,5	30	6,5	10,5				
32	1865		SZT	2500	35	50	50	2	30	9	12,5				
33	1866		SZT	2500	35	50	50	2,5	30	12,5	15,5				
34	1867		SZT	2500	35	50	50	3,25	30	15,5	20,5				
35	1874		SZT	2500	35	50	60	1,8	20	6,5	10,5				
36	1875		SZT	2500	35	50	60	2,4	20	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előker	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
37	1875	(IP)	SZT	2500	35	50	60	2,4	20	9	12,5				
38	18X6	(A)	SZT	2500	35	50	40	2	20	12,5	15,5				
39	1942		SZT	4000	40	50	30	0,6	50		6,5				
40	1955		SZT	4000	40	50	40	1,6	40	9	12,5				
41	1965		SZT	4000	40	50	50	2	30	9	12,5				
42	1976		SZT	4000	40	50	60	3	20	12,5	15,5				
43	1976	(IP)	SZT	4000	40	50	60	3	20	12,5	15,5				
44	1986		SZT	4000	40	50	80	4	15	12,5	15,5				
45	2062		SZÁ				50	1	30		6,5				
46	2065		SZÁ				50	2	30	9	12,5				
47	2264		SZÁ	300		25	50	1,5	30		10,5				
48	2271		SZÁ	300		25	60	0,9	20		5				
49	2272		SZÁ	300		25	60	1,2	20		6,5				
50	2351	(BF)	SZÁ	450	14	25	40	0,6	30		5				
51	2361		SZÁ	450	14	25	50	0,75	30		5				
52	2452		SZÁ	600	18	30	40	0,8	40		6,5				
53	2464		SZÁ	600	18	30	50	1,5	30		10,5				
54	2471		SZÁ	600	18	30	60	0,9	20		5				
55	2473		SZÁ	600	18	30	60	1,5	20		8				
56	2552		SZÁ	720	18	30	40	0,8	40		6,5				
57	2575		SZÁ	720	18	30	60	2,4	20	9	12,5				
58	2663		SZÁ	900	20	35	50	1,25	30		8				
59	2731	(HI)	SZÁ	1100	20	35	20	0,3	60		5				
60	2732		SZÁ	1100	20	35	20	0,4	60		6,5				
61	2753		SZÁ	1100	20	35	40	1	40		8				
62	2764		SZÁ	1100	20	35	50	1,5	30		10,5				
63	2774		SZÁ	1100	20	35	60	1,8	20		10,5				
64	2842		SZÁ	2500	35	50	30	0,6	50		6,5				
65	2854		SZÁ	2500	35	50	40	1,2	40		10,5				
66	2863		SZÁ	2500	35	50	50	1,25	30		8				
67	2864		SZÁ	2500	35	50	50	1,5	30		10,5				
68	2865		SZÁ	2500	35	50	50	2	30	9	12,5				
69	2874		SZÁ	2500	35	50	60	1,8	20		10,5				
70	2875	(BI)	SZÁ	2500	35	50	60	2,4	20	9	12,5				
71	2943		SZÁ	4000	40	50	30	0,75	50		8				
72	2965		SZÁ	4000	40	50	50	2	30	9	12,5				
73	2966		SZÁ	4000	40	50	50	2,5	30	12,5	15,5				
74	3272		O	300		25	60	1,2	20		6,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előker	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
75	3742		O	1100	16	35	30	0,6	50		6,5				
76	3753		O	1100	16	35	40	1	40		8				
77	3961		O	4000		50	50	0,75	30		5				
78	3965		O	4000		50	50	2	30	9	12,5				
79	5065		Z				50	2	30	9	12,5				
80	5073	(BD)	Z				60	1,5	20		8				
81	5473		Z	600	12	30	60	1,5	20		8				
82	5474		Z	600	12	30	60	1,8	20		10,5				
83	5565	(BD)	Z	720	14	30	50	2	30	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártorú, ZK - zártorú keretes, I- ikres

Gip-z GIP-e	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			tere- szint feletti beépítettség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelteté- sek száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelőben			
1	Gip-z														
2	0048					30	3	50	20,5	30,5					
3	1846		SZT	2500	35	50	30	1,5	50	12,5	15,5				
4	1948		SZT	4000	40	50	30	3	50	20,5	30,5				
5	2048		SZÁ				30	3	50	20,5	30,5				
6	Gip-e														
7	0044	(Bf)				30	0,9	50		10,5					
8	0062					50	1	35		6,5					
9	0844	(Bf)		2500		50	30	0,9	50		10,5				
10	1742	(Bf)	SZT	1100	30	20	30	0,6	50		6,5				
11	1743		SZT	1100	30	20	30	0,75	50		8				
12	1744		SZT	1100	30	20	30	0,9	50		10,5				
13	1756	(IP)	SZT	1100	30	20	40	2	40	12,5	15,5				
14	1766	(IP)	SZT	1100	30	20	50	2,5	30	12,5	15,5				
15	1767		SZT	1100	30	20	50	3,25	30	15,5	20,5				
16	1843		SZT	2500	35	50	30	0,75	50		8				
17	1844		SZT	2500	35	50	30	0,9	50		10,5				
18	1845		SZT	2500	35	50	30	1,8	50	9	12,5				
19	1864		SZT	2500	35	50	50	1,5	30		10,5				
20	1865		SZT	2500	35	50	50	2	30	9	12,5				
21	1867		SZT	2500	35	50	50	3,25	30	15,5	20,5				
22	1942	(Bf)	SZT	4000	40	50	30	0,6	50		6,5				
23	1945		SZT	4000	40	50	30	1,2	50	9	12,5				
24	1948		SZT	4000	40	50	30	0,9	50	20,5	30,5				
25	1965		SZT	4000	40	50	50	2	30	9	12,5				
26	1968		SZT	4000	40	50	50	0,9	30	20,5	30,5				
27	1X67	(MIP)	SZT	10 000			50	3,25	25	15,5	20,5				
28	1Y67	(MIP)	SZT	8000			50	3,25	25	15,5	20,5				
29	2013		SZÁ				5	0,2	75		8				
30	2064		SZÁ				50	1,5	30		10,5				
31	2841		SZÁ	2500	25	50	30	0,45	50		5				
32	2943		SZÁ	4000	40	50	30	0,75	50		8				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
1	K-i														
2	0013					5	0,1	80		8					
3	0013	(Bf)				5	0,1	80		8					
4	0045					30	1,2	55	9	12,5					
5	0050	(SZ)				40		45	Sajátos előírásban meghatározott						
6	0054	(T)				40	1,2	45		10,5					
7	0055					40	1,6	45	9	12,5					
8	0056					40	2	45	12,5	15,5					
9	005Y	(SZ)				40		45	Sajátos előírásban meghatározott						
10	0076					60	3	25	12,5	15,5					
11	00X4	(F)				sajátos				10,5				sajátos	
12	00XX	(T)				10	0,2	60		5,5					
13	0755			1100	35	40	1,6	45	9	12,5					
14	0814			2500	50	5	0,15	80		10,5					
15	0855			2500	50	40	1,6	45	9	12,5					
16	0943			4000	50	30	0,75	55		8					
17	0953			4000	50	40	1	45		8					
18	0955			4000	50	40	1,6	45	9	12,5					
19	1034		SZT			20	0,7	65		10,5					
20	1055		SZT			40	1,6	45	9	12,5					
21	1712		SZT	1100	30	35	5	0,1	80		6,5				
22	1712	(T)	SZT	1100	30	35	5	0,1	80		6,5				
23	1723		SZT	1100	30	35	15	0,3	70		8				
24	1754	(Bf)	SZT	1100	30	35	40	1,2	45		10,5				
25	1811		SZT	2500	35	50	5	0,1	80		5				
26	1814		SZT	2500	35	50	5	0,15	80		10,5				
27	1821		SZT	2500	35	50	15	0,2	70		5				
28	1822	(Bf)	SZT	2500	35	50	15	0,3	70		6,5				
29	1823	(Bf)	SZT	2500	35	50	15	0,4	70		8				
30	1848	(ST)	SZT	2500	35	50	30	3,4	55	20,5	35,5				
31	1854		SZT	2500	35	50	40	1,2	40		10,5				
32	1854	(Bf)	SZT	2500	35	50	40	1,2	40		10,5				
33	1855		SZT	2500	35	50	40	1,6	40	9	12,5				
34	1856		SZT	2500	35	50	40	2	40	12,5	15,5				
35	1911		SZT	4000	40	50	5	0,1	80		5				
36	1912	(Bf)	SZT	4000	40	50	5	0,1	80		6,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zártorú, ZK - zártorú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
37	1913		SZT	4000	40	50	5	0,1	80		8				
38	1914		SZT	4000	40	50	5	0,15	80		10,5				
39	1915		SZT	4000	40	50	5	0,2	80	9	12,5				
40	1921		SZT	4000	40	50	15	0,2	70		5				
41	1925		SZT	4000	40	50	15	0,6	70	9	12,5				
42	1942		SZT	4000	40	50	30	0,6	55		6,5				
43	1942	(Bf)	SZT	4000	40	50	30	0,6	55		6,5				
44	1943		SZT	4000	40	50	30	0,75	55		8				
45	1955		SZT	4000	40	50	40	1,6	45	9	12,5				
46	1956		SZT	4000	40	50	40	2	45	12,5	15,5				
47	2011		SZÁ				5	0,1	80		5				
48	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5				
49	2012	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		6,5				
50	2013	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		8				
51	2014		SZÁ				5	0,15	80		10,5				
52	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,2	70		5				
53	2023	(Bf)	SZÁ				15	0,4	70		8				
54	2024	(Bf)	SZÁ				15	0,45	70		10,5				
55	2035		SZÁ				20	0,8	65	9	12,5				
56	2042		SZÁ				30	0,6	55		6,5				
57	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,6	55		6,5				
58	2043		SZÁ				30	0,75	55		8				
59	2045		SZÁ				30		55	9	12,5				
60	2053		SZÁ				40	1	45		8				
61	2054	(Bf)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
62	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
63	2056		SZÁ				40	2	45	12,5	15,5				
64	2077		SZÁ				60	3,9	25	15,5	20,5				
65	2552		SZÁ	720	18	30	40	0,8	45		6,5				
66	2552	(Bf)	SZÁ	720	18	30	40	0,8	45		6,5				
67	2611		SZÁ	900	20	35	5	0,1	80		5				
68	2624		SZÁ	900	20	35	15	0,5	70		10,5				
69	2652	(Bf)	SZÁ	900	20	35	40	0,8	45		6,5				
70	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	20	0,4	65		6,5				
71	2733	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	20	0,5	65		8				
72	2752	(Bf)	SZÁ	1100	20	35	40	0,8	45		6,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma		
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám	
											utcafronton	többelsőben				oldal vagy hátsóhatáron különálló
109	2000	(Bf)	SZÁ													
110	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5					
111	K-k															
112	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5					
113	K-kö															
114	0655			900		35	40	1,6	45	9	12,5					
115	0841			2500		50	30	0,4	55		5					
116	0951			4000		50	40	0,6	45		5					
117	1822		SZT	2500	35	50	15	0,3	70		6,5					
118	1844		SZT	2500	35	50	30	0,9	55		10,5					
119	1844	(Bf)	SZT	2500	35	50	30	0,9	55		10,5					
120	1845		SZT	2500	35	50	30	1,2	55	9	12,5					
121	1851		SZT	2500	35	50	40	0,6	45		5					
122	2655		SZÁ	900	20	35	40	1,6	45	9	12,5					
123	2754		SZÁ	1100	20	35	40	1,2	45		10,5					
124	2852		SZÁ	2500	25	50	40	0,8	40		6,5					
125	2951		SZÁ	4000	40	50	40	0,6	45		5					
126	2952		SZÁ	4000	40	50	40	0,8	45		6,5					
127	2953		SZÁ	4000	40	50	40	1	45		8					
128	3252		O	300		25	40	0,8	45		6,5					
129	3951		O	4000		50	40	0,6	45		5					
130	5051		O				40	0,6	45		5					

	Övezeti jel	Övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	zöldfelület	ÉM		építési hely	
					terület	szélesség	mélység	beépített-ség		min.	max.	EK	OK
1	Zkp			SZÁ				5	75		6,5		
2	Zkk			SZÁ				5	75				
3	Eg			SZÁ	100 000			0,5			6,5		
4	Ev							0					
5	Ek			SZÁ	10 000			5			6,5		
6		(D)		SZÁ				5			7	15	
7	Má			SZÁ				5			6,5	10	3
8								5					
9	Mko			SZÁ							4	10	3
10	Mke			SZÁ				5			5	10	3
11		(ZS)			720				5			4	5
12	Kb-esz	2X11	(VB)	SZÁ	8000			5	40		5		
13	Kb-eá	281 X	(H)	SZÁ	2500			5			3,5	10	10
14		201 1	(V)	SZÁ	tovább nem osztható				5			5	10
15	Kb-ei	2X1 2	(PB)	SZÁ	a szabályozási terven jelölt út kialakításán túl tovább nem osztható			5			6,5		
16	Kb-ea	2011	(SO)	SZÁ	tovább nem osztható			5			5	10	10
17	Kb-np	281 3		SZÁ	2500			5			8		
18		291 3		SZÁ	4000			5			8		
19	Kb-szt	291 3		SZÁ	4000			5			8		
20	Kb-b	1812		SZT	2500			5			6,5		
21		1812	(Bf)	SZT	2500			5			6,5		
22	Kb-r	18X4		SZT	2500			10			10,5		
23		181 5		SZT	2500			5		9	13		
24		19X 4		SZT	4000			10			10,5		
25	Kb-t	2712		SZÁ	1100			5			6,5		
26	Vg			SZÁ				10			4		
27		0013						5			8		
28		0035						20		9	12,5		
29		2013			SZÁ				5		8		
30		2713			SZÁ	1100			5		8		
31		2713	(Bf)		SZÁ	1100			5		8		
32		2812			SZÁ	2500			5		6,5		
33		2913			SZÁ	4000			5		8		