

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsóhatáron különböző épületnél			
1	0052						40	0,8	45		6,5				
2	0052	(Bf)					40	0,8	45		6,5				
3	0054						40	1,2	45		10,5				
4	0054	(Bf)					40	1,2	45		10,5				
5	0754			1100			40	1,2	45		10,5				
6	0854			2500			40	1,2	45		10,5				
7	0055						40	1,6	45	9	12,5				
8	0055	(SZ)					40	1,6	45	9	12,5				
9	0056						40	2	45	12,5	15,5				
10	0056	(Bf)					40	2	45	12,5	15,5				
11	0356			450			40	2	45	12,5	15,5				
12	0456			600			40	2	45	12,5	15,5				
13	0057						40	2,6	45	15,5	20,5				
14	0058						40	4	45	20,5	30,5				
15	0066						50	2,5	45	12,5	15,5				
16	0080						80		10						
17	0088						80	8	10	20,5	30,5				
18	0955			4000			40	1,6	45	9	12,5				
19	1053		SZT				40	1	45		8				
20	1054		SZT				40	1,2	45		10,5				
21	1055		SZT				40	1,6	45	9	12,5				
22	1056		SZT				40	2	45	12,5	15,5				
23	1057		SZT				40	2,6	45	15,5	20,5				
24	1058		SZT				40	4	45	20,5	30,5				
25	105Y	(SZ)	SZT				40	0,5	45		4,5				
26	1073		SZT				60	1,5	25		8				
27	1078		SZT				60	6	25	20,5	30,5				
28	1766		SZT	1100	30		50	2,5	35	12,5	15,5				
29	1775		SZT	1100	30		60	2,4	25	9	12,5				
30	1855		SZT	2500	25		40	1,6	45	9	12,5				
31	2054		SZÁ				40	1,2	45		10,5				
32	2054	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
33	2066		SZÁ				50	2,5	35	12,5	15,5				
34	2073		SZÁ				60	1	25		8				
35	2455		SZÁ	600	18		40	1,6	45	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártsorú, ZK - zártsorú keretes, I- ikres

Ln	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépíttség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
36	2468		SZÁ	600	18		50		35	20,5	30,5				
37	274X	(BD)	SZÁ	1100	20		50	2,25	35		14,5				
38	2754		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		10,5				
39	2764		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		10,5				
40	2853		SZÁ	2500	25		40	1	45		8				
41	2854		SZÁ	2500	25		40	1,2	45		10,5				
42	2855		SZÁ	2500	25		40	1,6	45	9	12,5				
43	2857		SZÁ	2500	25		40	2,6	45	15,5	20,5				
44	2956		SZÁ	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
45	2973		SZÁ	4000	40		60	1	25		8				
46	3054		O				40	1,2	45		10,5				
47	3055		O				40	1,6	45	8,5	12,5				
48	5054		Z				40	1,2	45	6	10				
49	5056		Z				40	2	45	12,5	15				
50	505X	(SZ)	Z				40		45		10	4			
51	5067		Z				50	3,25	35	15,5	20,5				
52	5477		Z	600	12		50	3,25	35	15,5	20,5				
53	6001		ZK								4,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
1	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			5	
2	0043						30	0,9	55		8				
3	0043	(Bf)					30	0,9	55		8			5	
4	0052	(NY)					40	1	45		6,5			sajátos	
5	0052	(SZ)					40	1	45		6	5,5			
6	0062	(I)					50	1	35		6,5			4	
7	0063						50	1,5	35		8				
8	0064						50	1,9	35		10,5				
9	0065						50	2	35	9	12,5				
10	0243					300	30	0,9	55		8		100		
11	0243	(Bf)				300	30	1,25	55		8		100	5	
12	0262	(Bf)				300	50	1,25	35		6,5		120	5	
13	0263					300	50	1,5	35		8		120		
14	0264					300	50	1,75	35		10,5		150		
15	0273					300	60	0,8	25		8		150		
16	0342	(Bf)				450	30	0,75	55		6,5		100	5	
17	0343					450	30	0,9	55		8		100		
18	0352	(Bf)				450	40	1	45		6,5		100	5	
19	0362					450	50	1,25	35		6,5		100		
20	0362	(Bf)				450	50	1,25	35		6,5		100	5	
21	0363					450	50	1,5	35		8		120		
22	0443					600	30	0,9	55		8		100		
23	0443	(Bf)				600	30	0,9	55		8		100	5	
24	0462	(Bf)				600	50	1,25	35		6,5		100	5	
25	0463	(Bf)				600	50	1,5	35		8		120	5	
26	0542					720	30	0,75	55		6,5		100		
27	0542	(Bf)				720	30	0,75	55		6,5		100	5	
28	0562	(Bf)				720	50	1,25	35		6,5			5	
29	0642	(Bf)				900	30	0,75	55		6,5		100	5	
30	0665					900	50	2	35	9	12,5		150		
31	06XX	(T)				900	35 (40)	1,4	50		12,5		120		
32	0743	(Bf)				1100	30	0,9	55		8			5	
33	0752					1100	40	1	45		6,5		100		
34	0763					1100	50	1,5	35		8		120		
35	0765					1100	50	2	35	9	12,5		150		
36	1443		SZT			600	30	0,9	55		8		100		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM				Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám		max. szám	
											utcafronton	tömbbelső-ben				oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél
37	1454		SZT	600			40	1,5	45		10,5		120			
38	1663		SZT	900			50	1,5	35		8		120			
39	1744	(Bf)	SZT	1100	30		30	1,15	55		10,5	5		5		
40	1752		SZT	1100	30		40	1	45		6,5		100			
41	1753		SZT	1100	30		40	1,2	45		8	5	120			
42	1754		SZT	1100	30		40	1,5	45		10,5		120			
43	1763		SZT	1100	30		50	1,5	35		8		120			
44	1764		SZT	1100	30		50	1,75	35		10,5	5	150			
45	1854	(Bf)	SZT	2500	35		40	1,5	45		10,5	5		5		
46	1865		SZT	2500	35		50	2	35	9	12,5		150			
47	1874		SZT	2500	35		60	2,2	25		10,5	5	150			
48	1875		SZT	2500	35		60	2,4	25	9	12,5	5	150			
49	2053	(SZ)	SZÁ				40	1,2	45		8		120			
50	2242		SZÁ	300			30	0,75	55		6,5		100			
52	2274		SZÁ	300			60	2,2	25		10,5		120			
53	2342		SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5		100			
54	2343		SZÁ	450	14		30	0,9	55		8		100			
55	2362		SZÁ	450	14		50	1,25	35		6,5		120			
56	2362	(Bf)	SZÁ	450	14		50	1,25	35		6,5		120	5		
57	2363		SZÁ	450	14		50	1,5	35		8	0	120			
58	2364		SZÁ	450	14		50	1,75	35		10,5		120			
59	2374		SZÁ	450	14		60	2,2	25		10,5		120			
60	2442		SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5		120			
61	2442	(NY)	SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5			sajátos		
62	2443		SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		100			
63	2443	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		100	5		
64	2443	(NY)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8			sajátos		
65	2444		SZÁ	600	18		30	1	55		10,5					
66	2452		SZÁ	600	18		40	1	45		6,5	5	120			
67	2462		SZÁ	600	18		50	1,25	35		6,5		120			
68	2462	(Bf)	SZÁ	600	18		50	1,25	35		6,5		120	5		
69	2463		SZÁ	600	18		50	1,5	35		8	5	120			
70	2464		SZÁ	600	18		50	1,75	35		10,5	5	120			
71	2472		SZÁ	600	18		60	1,5	25		6,5		120			
72	2474		SZÁ	600	18		60	2,2	25		10,5		120			
73	2543	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,9	55		8			5		
74	2553		SZÁ	720	18		40	1,2	45		8		120			

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM				Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám		max. szám	
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél							
75	2553	(Bf)	SZÁ	720	18		40	1,2	45		8			5		
76	2562		SZÁ	720	18		50	1,25	35		6,5	5	120			
77	2642	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5			5		
78	2643		SZÁ	900	20		30	0,9	55		8	5	100			
79	2643	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,9	55		8			5		
80	2652		SZÁ	900	20		40	1	45		6,5		100			
81	2653		SZÁ	900	20		40	1,2	45		8		120			
82	2653	(Bf)	SZÁ	900	20		40	1,2	45		8			5		
83	2662	(D)	SZÁ	900	20		50	1,25	35		6,5	5		14		
84	2663		SZÁ	900	20		50	1,5	35		8		120			
85	2665		SZÁ	900	20		50	2	35	9	12,5		150			
86	26XX	(T)	SZÁ	900	20		35 (40)	1,4	50		12,5		120			
87	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70		6,5	5		5		
88	2742	(D)	SZÁ	1100	20		30	0,6	55		6,5		150			
89	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8	5		5		
90	2743		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8	5	120			
91	2752		SZÁ	1100	20		40	1	45		6,5		100			
92	2753		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		8		120			
93	2754		SZÁ	1100	20		40	1,5	45		10,5	5		7		
94	2763		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		8		120			
95	2765		SZÁ	1100	20		50	2	35	9	12,5		150			
96	2833	(Bf)	SZÁ	2500	25		20	0,6	65		8			5		
97	2852		SZÁ	2500	25		40	1	45		6,5		100			
98	2853		SZÁ	2500	25		40	1,2	45		8	5	120			
99	2863		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		8		120			
100	2864		SZÁ	2500	25		50	1,75	35		10,5		120			
101	3272		O	300			60	1,5	20*		6,5		100			
102	3352		O	450	12		40	1	45		6,5		100			
103	3353		O	450	12		40	1,2	45		8		120			
104	3362		O	450	12		50	1,25	35		6,5		120			
105	3362	(Bf)	O	450	12		50	1,25	35		6,5		120	5		
106	3442		O	600	14		30	0,75	55		6,5		100			
107	3443	(NY)	O	600	14		30	0,9	55		8			sajátos		
108	3452		O	600	14		40	1	45		6,5		100			
109	3462		O	600	14		50	1,25	35		6,5		120			
110	3462	(Bf)	O	600	14		50	1,25	35		6,5		120	5		
111	3484		O	600	14		80	3	20		10,5		150			

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
112	3542		O	720	14		30	0,75	55		6,5		100		
113	3552		O	720	14		40	1	45		6,5		100		
114	374X	(D)	O	1100	16		30	1	55		9,5		150		
115	3763		O	1100	16		50	1,5	35		8		120		
116	4262	(Bf)	I	300			50	1,25	35		6,5		100	5	
117	4342		I	450	9		30	0,75	55		6,5		100		
118	5042	(Bf)	Z				30	0,7	55		6		100	5	
119	5052	(T)	Z				40	0,9	45		6	5	100	2	
120	5063		Z				50	1,5	35		8		120		
121	5063	(NY)	Z				50	1,5	35		8			sajátos	
122	5065		Z				50	2	35		12,5		150		
123	506X	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50	1,7	35		10	6,5	5	120	
124	506Y	(SZ)	Z	Sajátos előírás			50 (70)	1,5	35 (15)		8	6,5	5	120	
125	5073		Z				60	1,7	25		8		120		
126	5073	(SZ)	Z				60	1,7	25		8		120		
127	50X2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60 (75)	1,2	25 (10)		6	5		120	
128	50XX	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos				sajátos
129	50XY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5				sajátos
130	50XZ	(SZ)	Z	Sajátos előírás			60(70)		25 (15)		Sajátos			120	
131	50Y2	(SZ)	Z	Sajátos előírás			70 (75)	1,4	15 (10)		6			120	
132	50YY	(B)	Z				75 (85)		10		Sajátos			120	
133	50YY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		5,5				2
134	50ZY	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		Sajátos				2
135	50ZZ	(T)	Z				Sajátos előírás		Sajátos		6,5		100		
136	5172		Z	180	6		60	1,5	25		6,5	0	120		
137	5173		Z	180	6		60	1,8	25		8		120		
138	5243		Z	300	8		30	0,9	55		8		100		
139	5243	(Bf)	Z	300	8		30	0,9	55		8			5	
140	5252		z	300	8		40	1	45		6,5		120		
141	5252	(Bf)	Z	300	8		40	1	45		6,5			5	
142	5252	(NY)	Z	300	8		40	1	45		6,5				sajátos
143	5253	(Bf)	Z	300	8		40	1,2	45		8			5	
144	5262		Z	300	8		50	1,25	35		6,5	0	100		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
145	5262	(Bf)	Z	300	8		50	1,25	35		6,5		100	5	
146	5262	(NY)	Z	300	8		50	1,25	35		6,5			sajátos	
147	5263		Z	300	8		50	1,5	35		8		120		
148	5263	(Bf)	Z	300	8		50	1,5	35		8		120	5	
149	5263	(NY)	Z	300	8		50	1,5	35		8			sajátos	
150	5272		Z	300	8		60	1,5	25		6,5	0	120		
151	5272	(Bf)	Z	300	8		60	1,5	25		6,5	0	120	5	
152	5273		Z	300	8		60	2,2	25		10,5	0	120		
153	52X2	(BD)	Z	300	8		40(60)	1	45		6,5		100		
154	52X3	(BD)	Z	300	8		50(60)	1,5	35		8		120		
155				Sajátos előírás											
156	5342		Z	450	10		30	0,75	55		6,5	0	100		
157	5342	(Bf)	Z	450	10		30	0,75	55		6,5	0	100	5	
158	5343		Z	450	10		30	0,9	55		8		100		
159	5352		Z	450	10		40	1	45		6,5	0	100		
160	5352	(NY)	Z	450	10		40	1	45		6,5	0		sajátos	
161	5353		Z	450	10		40	1,2	45		8		120		
162	5353	(NY)	Z	450	10		40	1,2	45		8			sajátos	
163	5362		Z	450	10		50	1,25	35		6,5	0	120		
164	5362	(Bf)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5	0	120	5	
165	5362	(D)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5		120		
166	5362	(NY)	Z	450	10		50	1,25	35		6,5			sajátos	
167	5363		Z	450	10		50	1,5	35		8		120		
168	5363	(NY)	Z	450	10		50	1,5	35		8	0		sajátos	
169	5364		Z	450	10		50	1,75	35		10,5		120		
170	5365		Z	450	10		50	2	35	9	12,5		150		
171	5372		Z	450	10		60	1,5	25		6,5	0	120		
172	5372	(Bf)	Z	450	10		60	1,5	25		6,5	0	120	5	
173	5373		Z	450	10		60	1,5	25		8	0	120		
174	5373	(Bf)	Z	450	10		60	1,5	25		8		100	5	
175	5373	(NY)	Z	450	10		60	1,5	25		8	0		sajátos	
176	5373	(ÚP)	Z	450	10		60	1,5	25		8	0	120		
177	5374		Z	450	10		60	2	25		10,5	0	120		
178	5442		Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0	100		
179	5442	(Bf)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0	100	5	
180	5442	(NY)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5	0		sajátos	
181	5443		Z	600	12		30	0,9	55		8		100		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
182	5443	(NY)	Z	600	12		30	0,9	55		8			sajátos	
183	5462		Z	600	12		50	1,25	35		6,5	0	120		
184	5462	(NY)	Z	600	12		50	1,25	35		6,5	0		sajátos	
185	5463		Z	600	12		50	1,5	35		8	0	100		
186	5463	(Bf)	Z	600	12		50	1,5	35		8	0		5	
187	5463	(NY)	Z	600	12		50	1,5	35		8			sajátos	
188	5464		Z	600	12		50	1,75	35		10,5		120		
189	5473		Z	600	12		60	1,5	25		8		120		
190	5474		Z	600	12		60	2	25		10,5	0	120		
191	5543		Z	720	14		30	0,9	55		8		100		
192	5543	(Bf)	Z	720	14		30	0,9	55		8			5	
193	5572		Z	720	14		60	1,2	25		6,5		100		
194	5573		Z	720	14		60	1,5	25		8		100		
195	5743		Z	1100	16		30	0,9	55		8		100		
196	5743	(Bf)	Z	1100	16		30	0,9	55		8			5	
197	5752		Z	1100	16		40	1	45		6,5		100		
198	5773		Z	1100	16		60	1,5	25		8		120		
199	5974		Z	4000			60	2	25		10,5		120		
200	6063	(NY)	ZK				50	1,5	35		8			sajátos	
201	60X1	(B)	ZK				70 (75)	1,4	15		Sajátos	sajátos		6	
202	60X4	(B)	ZK				70 (75)	2,2	15		10,5			6 (7 sajátos)	
203	60YX	(B)	ZK				75 (85)		10		Sajátos	sajátos			
204	6162	(NY)	ZK	180			50	1,25	35		6,5			sajátos	
205	6163	(NY)	ZK	180			50	1,5	35		8			sajátos	
206	6182		ZK	180			80		10		6,5		100		
207	6243		ZK	300			30	0,9	55		8		100		
208	6252	(NY)	ZK	300			40	1	45		6,5			sajátos	
209	6262	(NY)	ZK	300			50		35		6,5			sajátos	
210	6263		ZK	300			50	1,5	35		8		120		
211	6263	(NY)	ZK	300			50	1,5	35		8			sajátos	
212	626X	(NY)	ZK	300			50		35		sajátos			sajátos	
213	6272	(NY)	ZK	300			60	1,5	25		6,5			sajátos	
214	6273		ZK	300			60	1,8	25		8		120		
215	6343		ZK	450	15		30	0,9	55		8		100		
216	6363		ZK	450	15		50	1,75	35		10,5		120		



Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Lk	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépítettség (saroktelek)	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkeret	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	tömbbelső-ben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél						
217	6365		ZK	450	15		50	2	35	9	12,5		150		
218	6373		ZK	450	15		60	1,8	25		8		120		
219	6373	(NY)	ZK	450	15		60	1,8	25		8			sajátos	
220	6374		ZK	450	15		60	1,8	25		10,5		120		
221	6383		Zk	450	15		80	2,6	10		8				
222	6474		ZK	600	15		60	2	25		10,5		120		
223	6575		ZK	720	15		60	2,4	25	9	12,5		150		

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
1	0032	(T)					20	0,5	65		6,5			2
2	0042						30	0,75	55		6,5		160	4
3	0042	(T)					30	0,75	55		6,5			2
4	0042	(Bf)					30	0,75	55		6,5			2
5	0342			450			30	0,75	55		6,5		160	4
6	0342	(Bf)		450			30	0,75	55		6,5			2
7	0343			450			30	0,9	55		8		160	4
8	0423	(Bf)		600			15	0,45	70		8			2
9	0441			600			30	0,6	55		5		160	4
10	0442			600			30	0,75	55		6,5		160	4
11	0442	(Bf)		600			30	0,75	55		6,5			2
12	0443			600			30	0,9	55		8		160	4
13	0521	(Bf)		720			15	0,3	70		5			2
14	052Z	(D)		720			15	0,3	70		5	5	160	4
15	0531			720			20	0,4	65		5		160	4
16	0532			720			20	0,5	65		6,5		160	4
17	0532	(Bf)		720			20	0,5	65		6,5			2
18	0542			720			30	0,75	55		6,5		160	4
19	0542	(Bf)		720			30	0,75	55		6,5			2
20	0621			900			15	0,3	70		5		160	4
21	0621	(Bf)		900			15	0,3	70		5			2
22	0631	(Bf)		900			20	0,4	65		5			2
23	0642			900			30	0,75	55		6,5		160	4
24	0642	(Bf)		900			30	0,75	55		6,5			2
25	0643			900			30	0,9	55		8		160	4
26	0721	(Bf)		1100			15	0,3	70		5			2
27	0721	(D)		1100			15	0,3	70		5		160	4
28	0741			1100			30	0,6	55		5		160	4
29	0742			1100			30	0,9	55		8		160	4
30	0742	(Bf)		1100			30	0,9	55		8			2
31	1842		SZT	2500			30	0,9	55		8		160	4
32	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,3	70		5			2
33	2032		SZÁ				20	0,5	65		6,5		160	4
34	2032	(Bf)	SZÁ				20	0,5	65		6,5			2
35	2042		SZÁ				30	0,75	55		6,5		160	4
36	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,75	55		6,5			2
37	2043		SZÁ				30	0,9	55		8		160	4
38	2242		SZÁ	300			30	0,75	55		6,5		160	4
39	2323	(Bf)	SZÁ	450	14		15	0,45	70		8			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
40	2341		SZÁ	450	14		30	0,6	55		5		160	4
41	2342		SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5		160	2
42	2342	(Bf)	SZÁ	450	14		30	0,75	55		6,5			2
43	2343		SZÁ	450	14		30	0,9	55		8		160	4
44	2441		SZÁ	600	18		30	0,6	55		5		160	4
45	2441	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,6	55		5			2
46	2442		SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5		160	4
47	2442	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,75	55		6,5			2
48	2443		SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		160	4
49	2443	(Bf)	SZÁ	600	18		30	0,9	55		8		160	2
50	2521	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,3	70		5			2
51	2522	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,4	70		6,5			2
52	2523	(Bf)	SZÁ	720	18		15	0,45	70		8			2
53	2531	(Bf)	SZÁ	720	18		20	0,4	65		5			2
54	2532	(Bf)	SZÁ	720	18		20	0,5	65		6,5			2
55	2532	(T)	SZÁ	720	18		20	0,5	65		6,5			2
56	2542		SZÁ	720	18		30	0,6	55		6,5		160	4
57	2542	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,75	55		6,5			2
58	2543		SZÁ	720	18		30	0,9	55		8		160	4
59	2543	(Bf)	SZÁ	720	18		30	0,9	55		8			2
60	2621		SZÁ	900	20		15	0,3	70		5		160	4
61	2621	(Bf)	SZÁ	900	20		15	0,3	70		5			2
62	262Y	(D)	SZÁ	900	20		15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5	160	4
63	2623	(Bf)	SZA	900	20		15	0,45	70		8			2
64	2641		SZÁ	900	20		30	0,6	55		5		160	4
65	2642		SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5		160	4
66	2642	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5			2
67	2643		SZÁ	900	20		30	0,9	55		8		160	4
68	2643	(Bf)	SZÁ	900	20		30	0,9	55		8			2
69	2721		SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5		160	4
70	2721	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5			2
71	2721	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,3	70		5		160	4
72	2722	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70		6,5			2
73	2723	(Bf)	SZÁ	1100	20		15	0,45	70		8			2
74	272Y	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,4	70	Sajátos előírásban meghatározott		5		4
75	272Z	(D)	SZÁ	1100	20		15	0,35	65		6		160	4
76	2731		SZÁ	1100	20		20	0,3	65		5		160	4
77	2731	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,3	65		5			2

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
78	2732		SZÁ	1100	20		20	0,5	65		6,5		160	4
79	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,5	65		6,5			2
80	2733		SZÁ	1100	20		20	0,6	65		8		160	4
81	2741	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,6	55		5			2
82	2742		SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5		160	4
83	2742	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5			2
84	2742	(P)	SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5			2
85	2743		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8		160	4
86	2743	(Bf)	SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8			2
87	27X3	(D)	SZÁ	1100	20		sajátos	0,5	70		8		160	4
88	2831		SZÁ	2500	25		20	0,4	65		5		160	4
89	2X21	(D)	SZÁ	1800			15	0,3	70		5		160	4
90	2X22	(D)	SZÁ	1000	20		15	0,4	70		6,5			2
91	3042		O				30	0,75	55		6,5		160	4
92	3042	(Bf)	O				30	0,75	55		6,5			2
93	3043		O				30	0,9	55		8		160	4
94	3242		O	300			30	0,75	55		6,5		160	4
95	3341		O	450	12		30	0,6	55		5		160	4
96	3342		O	450	12		30	0,75	55		6,5		160	4
97	3342	(Bf)	O	450	12		30	0,6	55		5			2
98	3421	(Bf)	O	600	14		15	0,3	70		5			2
99	3432		O	600	14		20	0,5	65		6,5		160	4
100	3441		O	600	14		30	0,6	55		5		160	4
101	3441	(Bf)	O	600	14		30	0,6	55		5			2
102	3442		O	600	14		30	0,75	55		6,5		160	4
103	3442	(Bf)	O	600	14		30	0,75	55		6,5			2
104	3443	(Bf)	O	600	14		30	0,9	55		8			2
105	3521	(Bf)	O	720	14		15	0,3	70		5			2
106	3532		O	720	14		20	0,5	65		6,5		160	4
107	3541		O	720	14		30	0,6	55		5		160	4
108	3542		O	720	14		30	0,75	55		6,5		160	4
109	3542	(Bf)	O	720	14		30	0,75	55		6,5			2
110	3543		O	720	14		30	0,9	55		8		160	4
111	3632		O	900	16		20	0,5	65		6,5		160	4
112	3632	(Bf)	O	900	16		20	0,5	65		6,5			2
113	3642		O	900	16		30	0,75	55		6,5		160	4
114	3642	(Bf)	O	900	16		30	0,75	55		6,5			2
115	3643		O	900	16		30	0,9	55		8		160	4
116	364Y	(D)	O	900	16		30	0,75	55		7	5	160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

Lke	Építési övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep-szint feletti beépített -ség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM		Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám	max. szám
117	3721		O	1100	16		15	0,3	70		5		160	4
118	3721	(Bf)	O	1100	16		15	0,3	70		5			2
119	3721	(T)	O	1100	16		15	0,3	70		5	8		2
120	372Z	(D)	O	1100	16		15	0,4	70		6	5	160	4
121	3731		O	1100	16		20	0,4	65		5		160	4
122	3731	(Bf)	O	1100	16		20	0,4	65		5			2
123	3732		O	1100	16		20	0,5	65		6,5		160	4
124	3732	(Bf)	O	1100	16		20	0,5	65		6,5			2
125	3741		O	1100	16		30	0,6	55		5		160	4
126	3741	(Bf)	O	1100	16		30	0,6	55		5			2
127	3742		O	1100	16		30	0,75	55		6,5		160	4
128	3742	(Bf)	O	1100	16		30	0,75	55		6,5			2
129	3742	(P)	O	1100	16		30	0,75	55		6,5			2
130	3743		O	1100	16		30	0,9	55		8		160	4
131	374Y	(D)	O	1100	16		30	0,75	55		7	5	160	4
132	374Z	(D)	O	1100	16		30	0,6	55		6	5	160	4
133	4342		I	450	9		30	0,75	55		6,5		160	4
134	4343		I	450	9		30	0,9	55		8		160	4
135	4442		I	600	10		30	0,75	55		6,5		160	4
136	4521	(Bf)	I	720	12		15	0,3	70		5			2
137	4542		I	720	12		30	0,75	55		6,5		160	4
138	4542	(Bf)	I	720	12		30	0,75	55		6,5			2
139	4621	(Bf)	I	900	12		15	0,3	70		5			2
140	4642		I	900	12		30	0,75	55		6,5		160	4
141	4742		I	1100			30	0,75	55		6,5		160	4
142	504X	(T)	Z				30	0,75	55	Sajátos előírásban meghatározott		0		2
143	5142		Z	180			30	0,75	55		6,5		160	4
144	5242		Z	300	8		30	0,75	55		6,5		160	4
145	5243		Z	300	8		30	0,9	55		8,0		160	4
146	5322	(Bf)	Z	450	10		15	0,4	70		6,5			2
147	5342		z	450	10		30	0,75	55		6,5		160	
148	5343		Z	450	10		30	0,9	55		8,0		160	4
149	5422	(Bf)	Z	600	12		15	0,4	70		6,5			2
150	5442		Z	600	12		30	0,75	55		6,5		160	4
151	5442	(Bf)	Z	600	12		30	0,75	55		6,5			2
152	5443		Z	600	12		30	0,9	55		8		160	4
153	5542		Z	720	18		30	0,75	55		6,5			4
154	5743		Z	1100	20		30	0,9	55		8		160	4

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
										utcafronton	többelsőben	oldali vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
1	0064	(SZ)					50	1,75	35		10,5				
2	0066						50	2,5	35	12,5	15,5				
3	006X	(SZ)					50	2,5	20		16,5				
4	0074						60	2	25		10,5				
5	0077						60	3,9	25	15,5	20,5				
7	0283			300			80	2,4	10		8				
8	0786			1100			80	4	10	12,5	15,5				
9	07X4	(SL)		1100	30		70	2,4	15		10,5				
10	0875			2500			60	2,4	25	9	12,5				
11	1744	(Bf)	SZT	1100	30		30	1	55		10,5				
12	1754		SZT	1100	30		40	1,2	45		10,5				
13	1756		SZT	1100	30		40	2	45	12,5	15,5				
14	1763		SZT	1100	30		50	1,5	35		8				
15	1763	(S)	SZT	1100	30		50	1,5	35		8				
16	1764		SZT	1100	30		50	1,75	35		10,5				
17	1765		SZT	1100	30		50	2	35	9	12,5				
18	1766		SZT	1100	30		50	2,5	35	12,5	15,5				
19	1772		SZT	1100	30		60	1,5	25		6,5				
20	1774		SZT	1100	30		60	2	25		10,5				
21	1774	BI	SZT	1100	30		60	2	25		10,5				
22	1843		SZT	2500	35		30	0,9	55		8				
23	1863		SZT	2500	35		50	1,5	35		8				
24	1864		SZT	2500	35		50	1,75	35		10,5				
25	1867		SZT	2500	35		50	3	35	15,5	20,5				
26	1876	(S)	SZT	2500	35		60	3	20	12,5	15,5				
27	1877		SZT	2500	35		60	4,0	25	15,5	20,5				
28	195X	(S)	SZT	4000	40		40	2	20		12,5				
29	2273		SZÁ	300			60	1,75	25		8				
30	2363		SZÁ	450	14		50	1,5	35		8				
31	2462	(Bf)	SZÁ	600	18		50	1	35		6,5				
32	2473		SZÁ	600	18		60	1,75	25		8				
33	2474		SZÁ	600	18		60	2	25		10,5				
34	2642		SZÁ	900	20		30	0,75	55		6,5				
35	2664		SZÁ	900	20		50	1,75	35		10,5				
36	2742		SZÁ	1100	20		30	0,75	55		6,5				
37	2743		SZÁ	1100	20		30	0,9	55		8				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
38	2755		SZÁ	1100	20		40	1,6	45	9	12,5				
39	2757		SZÁ	1100	20		40	2,6	45	15,5	20,5				
40	2763		SZÁ	1100	20		50	1,5	35		8				
41	2764		SZÁ	1100	20		50	1,75	35		10,5				
42	2765		SZÁ	1100	20		50	2	35	9	12,5				
43	2785		SZÁ	1100	20		80	3,2	10*	9	12,5				
44	2854	(Bf)	SZÁ	2500	25		40	1,4	45		10,5				
45	2855		SZÁ	2500	25		40	0,9	45	9	12,5				
46	2863		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		8				
47	2942		SZÁ	4000	40		30	0,75	55		6,5				
48	2955		SZÁ	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
49	2976		SZÁ	4000	40		60	3	25	12,5	15,5				
50	3464		O	600	14		50	1,75	35		10,5				
51	3664		O	900	16		50	1,75	35		10,5				
52	3733	(Bf)	O	1100	16		20	0,6	65		8				
53	3742		O	1100	16		30	0,75	55		6,5				
54	3743		O	1100	16		30	0,9	55		8				
55	3744	(T)	O	1100	16		30	1	55		10,5				
56	3764		O	1100	16		50	1,75	35		10,5				
57	4363		I	450	9		50	1,5	35		8				
58	5074		Z				60	2,1	25		10,5				
59	507X	(BD)	Z				60	2	25		10				
60	507Y	(SZ)	Z				60	1,8	25	Sajátos előírásban meghatározott					
61	50YY	(B)	Z				75(85)	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
62	50YZ	(B)	Z				75	3	10	Sajátos előírásban meghatározott					
63	5273		Z	300	8		60	1,75	25		8				
64	5274		Z	300	8		60	2	25		10,5				
65	5275		Z	300	8		60	2,4	25	9	12,5				
66	527X	(BD)	Z	300	8		60	1,9	25		9,5				
67	5363		Z	450	10		50	1,5	35		8				
68	5373		Z	450	10		60	1,8	25		8				
69	5374		Z	450	10		60	2	25		10,5				
70	5383		Z	450	10		80	2,2	10		8				
71	5473		Z	600	12		60	1,75	25		8				
72	5474		Z	600	12		60	2	25		10,5				
73	5574		Z	720	14		60	2	25		10,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I- ikres

Vt	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti lakások száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség (saroktelek)			min.	max.			Rt.	max.
										utcafronton	többelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél			
74	5576		Z	720	14		60	3	25	12,5	15,5				
75	5776	(M)	Z	1100	16		60	3	sajátos	12,5	15,5				
76	5777	(M)	Z	1100	16		60	4,2	sajátos	15,5	20,5				
77	58X6	(B)	Z	2500			70	3,5	10	12,5	15,5				
78	5XXX	(SZ)	Z	350	8		75	2,25	10	Sajátos előírásban meghatározott					
79	607Y	(B)	ZK				60	1,2	25	Sajátos előírásban meghatározott					
80	60XX	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
81	60XY	(B)	ZK				60 (80)	2,4	25	Sajátos előírásban meghatározott					
82	60XZ	(B)	ZK				sajátos		sajátos	Sajátos előírásban meghatározott					
83	60YX	(B)	ZK				75(80)	2,4	15	Sajátos előírásban meghatározott					
84	6387		ZK	450	15		80	5,2	10		20,5				
85	6584		ZK	720	15		80	2,6	10		10,5				
86	6587		ZK	720	15		80	5,2			20,5				
87	6763		ZK	1100	20		50	1,5	35		8				
88	6784	(B)	ZK	1100	20		80	2,6	10		10,5				
89	6785		ZK	1100	20		80	3,2	10	9	12,5				
90	6885		ZK	2500	25		80	3,2	10	9	12,5				
91	0964		A	4000	40		50	1,75	35		10,5				



Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM				előkert		telkenkénti rendelkezések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			Előkert	osztó szám	max. szám	
							utcafronton	többszömben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületeknél								
1	00XX	(B)					70 (85)		15 (7,5)	Sajátos							
2	0067						50	3,25	35	15,5	20,5						
3	0073	(B)					60	1,5	25		8						
4	0078						60		25	20,5	30,5						
5	0083	(B)					60	1,5	25		8						
6	0084	(B)					60	1,5	25		8						
7	0093						100	2,5	0		8						
8	0097						100	5,5	0	15,5	20,5						
9	00X3	(T)									8						
10	00XX	(BD)					100		0	Sajátos							
11	00XX	(T)					sajátos		sajátos	Sajátos							
12	0566					720	50	2,5	35	12,5	15,5						
13	0866					2500	50	2,5	35	12,5	15,5						
14	0967	SZÁ	4000	40	50		3	35	15	20	SZÁ						
15	1083		SZT				80	2	10		8						
16	1084		SZT				80	2,8	10		10,5						
17	1462	(Bf)	SZT	600			50	1	35		6,5						
18	1552		SZT	720			40	0,8	45		6,5						
19	1763		SZT	1100	30		50	1,25	35		8						
20	1764		SZT	1100	30		50	1,5	35		10,5						
21	1765		SZT	1100	30		50	2	35	9	12,5						
22	1775		SZT	1100	30		60	2,4	25	9	12,5						
23	1787		SZT	1100	30		80	5,2	10	15,5	20,5						
24	1834		SZT	2500	35		20	0,6	65		10,5						
25	1844		SZT	2500	35		30	0,9	55		10,5						
26	1846	(Bf)	SZT	2500	35		30	1,5	55	12,5	15,5						
27	1853		SZT	2500	35		40	1	45		8						
28	1864		SZT	2500	35		50	1,5	35		10,5						
29	1865		SZT	2500	35		50	2	35	9	12,5						
30	1874		SZT	2500	35		60	1,8	25		10,5						
31	2056		SZÁ				40	2	45	12,5	15,5						
32	2063		SZÁ				50	1,25	35		8						
33	2078		SZÁ				60	6	25	20,5	30,5						
34	2095	(BD)	SZÁ				100	4	0	9	12,5						
35	209Z	(BD)	SZÁ				100	5,5	0		17						
36	2373		SZÁ	450	14		60	1,5	25		8						

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték,ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosorú, ZK - zártosorú keretes, I- ikres

Vi	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség (saroktelek)	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület (saroktelek)	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelkezések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
							utcafronton	többbelsőben	oldal vagy hátsóhatáron különálló épületnél						
37	2463		SZÁ	600	18		50	1,25	35		8				
38	2563		SZÁ	720	18		50	1,25	35		8				
39	2764		SZÁ	1100	20		50	1,75	35		10,5				
40	2767		SZÁ	1100	20		50	3,25	35	15,5	20,5				
41	2775		SZÁ	1100	20		60	2,4	25	9	12,5				
42	2785		SZÁ	1100	20		80	3,2	10	9	12,5				
43	2842	(Bf)	SZÁ	2500	25		30	0,6	55		6,5				
44	2843		SZÁ	2500	25		30	0,75	55		8				
45	2864		SZÁ	2500	25		50	1,5	35		10,5				
46	28XY	(BD)	SZÁ	2500	25		sajátos		sajátos	Sajátos					
47	2954		SZÁ	4000	40		40	1,2	45		10,5				
48	2956		SZÁ	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
49	2963		SZÁ	4000	40		50	1,25	35		8				
50	2969		SZÁ	4000	40		50	5,75	35	20	35				
	2974	(Bf)	SZÁ	4000	40		60	2	25		10,5				
51	3785		O	1100	16		80	3,2	10	8,5	12,5				
52	3977		O	4000			60	3,6	25	15,5	20,5				
53	5766		Z	1100	16		50	2,5	35	12,5	15				
54	57X6	(Z)	Z	1100	16		90	4,5	5		15	0			
55	5855		Z	2500			40	1,6	45	8,5	12,5				
56	609X	(B)	ZK				100	5	0	Sajátos					
57	60YY	(B)	ZK				60 (75)	2	25 (12,5)	Sajátos					
58	60ZZ	(B)	ZK				60	2	25	Sajátos					
59	6585		ZK	720	15		80	3,2	10	8,5	12,5				
60	6596		ZK	720	15		100	5	0	12,5	15				
61	6695		ZK	900	20		100	4	0	8,5	12,5				
62	6776		ZK	1100	20		60	3	25	12,5	15				
63	6785		ZK	1100	20		80	3,2	10	8,5	12,5				
64	6885		ZK	2500	25		80	3,2	10	8,5	12,5				
65	6895		ZK	2500	25		100	3,2	0	8,5	12,5				
66	6X9X	(BD)	ZK				100	5,5	0		16,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
										utcafronton	többszöben	oldal vagy hátsó-határon különálló épületnél			
1	0063	(IP)					50	1,25	30		8				
2	0352			450			40	0,8	40		6,5				
3	0353	(Bf)		450			40	1	40		8				
4	0662			900			50	1	30		6,5				
5	0663			900			50	1,25	30		8				
6	0754	(Bf)		1100			40	1,2	40		10,5				
7	0875			2500			60	2,4	20	9	12,5				
8	0965	(Bf)		4000			50	2	30	9	12,5				
9	1742	(Bf)	SZT	1100	30		30	0,6	50		6,5				
10	1752		SZT	1100	30		40	0,8	40		6,5				
11	1753	(Bf)	SZT	1100	30		40	1	40		8				
12	1754		SZT	1100	30		40	1,2	40	6,5	10,5				
13	1762		SZT	1100	30		50	1	30		6,5				
14	1762	(Bf)	SZT	1100	30		50	1	30		6,5				
15	1763		SZT	1100	30		50	1,25	30		8				
16	1763	(Bf)	SZT	1100	30		50	1,25	30		8				
17	1764		SZT	1100	30		50	1,5	30	6,5	10,5				
18	1764	IP	SZT	1100	30		50	1,5	30	6,5	10,5				
19	1765		SZT	1100	30		50	2	30	9	12,5				
20	1774		SZT	1100	30		60	1,8	20	6,5	10,5				
21	1775		SZT	1100	30		60	2,4	20	9	12,5				
22	1775	(IP)	SZT	1100	30		60	2,4	20	9	12,5				
23	1821		SZT	2500	35		15	0,2	65		5				
24	1822		SZT	2500	35		15	0,3	65		6,5				
25	1853		SZT	2500	35		40	1	40		8				
26	1854		SZT	2500	35		40	1,2	40	6,5	10,5				
27	1856		SZT	2500	35		40	2	40	12,5	15,5				
28	1863		SZT	2500	35		50	1,25	30		8				
29	1863	(Bf)	SZT	2500	35		50	1,25	30		8				
30	1864		SZT	2500	35		50	1,5	30	6,5	10,5				
31	1864	(Bf)	SZT	2500	35		50	1,5	30	6,5	10,5				
32	1865		SZT	2500	35		50	2	30	9	12,5				
33	1866		SZT	2500	35		50	2,5	30	12,5	15,5				
34	1867		SZT	2500	35		50	3,25	30	15,5	20,5				
35	1874		SZT	2500	35		60	1,8	20	6,5	10,5				
36	1875		SZT	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöben			
37	1875	(IP)	SZT	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				
38	18X6	(A)	SZT	2500	35		40	2	20	12,5	15,5				
39	1942		SZT	4000	40		30	0,6	50		6,5				
40	1955		SZT	4000	40		40	1,6	40	9	12,5				
41	1956	(KE)	SZT	4000	40		40	1,6	20	12,5	15,5				
42	1965		SZT	4000	40		50	2	30	9	12,5				
43	1976		SZT	4000	40		60	3	20	12,5	15,5				
44	1976	(IP)	SZT	4000	40		60	3	20	12,5	15,5				
45	1986		SZT	4000	40		80	4	15	12,5	15,5				
46	2062		SZÁ				50	1	30		6,5				
47	2065		SZÁ				50	2	30	9	12,5				
48	2264		SZÁ	300			50	1,5	30		10,5				
49	2272		SZÁ	300			60	1,2	20		6,5				
50	2351	(BF)	SZÁ	450	14		40	0,6	30		5				
51	2361		SZÁ	450	14		50	0,75	30		5				
52	2452		SZÁ	600	18		40	0,8	40		6,5				
53	2464		SZÁ	600	18		50	1,5	30		10,5				
54	2471		SZÁ	600	18		60	0,9	20		5				
55	2473		SZÁ	600	18		60	1,5	20		8				
56	2552		SZÁ	720	18		40	0,8	40		6,5				
57	2575		SZÁ	720	18		60	2,4	20	9	12,5				
58	2663		SZÁ	900	20		50	1,25	30		8				
59	2731	(HI)	SZÁ	1100	20		20	0,3	60		5				
60	2732		SZÁ	1100	20		20	0,4	60		6,5				
61	2753		SZÁ	1100	20		40	1	40		8				
62	2764		SZÁ	1100	20		50	1,5	30		10,5				
63	2765		SZÁ	1100	20		50	1,5	30	9	12,5				
64	2774		SZÁ	1100	20		60	1,8	20		10,5				
65	2842		SZÁ	2500	35		30	0,6	50		6,5				
66	2854		SZÁ	2500	35		40	1,2	40		10,5				
67	2863		SZÁ	2500	35		50	1,25	30		8				
68	2864		SZÁ	2500	35		50	1,5	30		10,5				
69	2865		SZÁ	2500	35		50	2	30	9	12,5				
70	2874		SZÁ	2500	35		60	1,8	20		10,5				
71	2875	(BI)	SZÁ	2500	35		60	2,4	20	9	12,5				
72	2943		SZÁ	4000	40		30	0,75	50		8				
73	2965		SZÁ	4000	40		50	2	30	9	12,5				
74	2966		SZÁ	4000	40		50	2,5	30	12,5	15,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gksz	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység	beépítettség			min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többszöben oldal vagy hátsó- határon különálló épületnél			
75	3272		O	300			60	1,2	20		6,5				
76	3742		O	1100	16		30	0,6	50		6,5				
77	3753		O	1100	16		40	1	40		8				
78	3961		O	4000			50	0,75	30		5				
79	3965		O	4000			50	2	30	9	12,5				
80	5065		Z				50	2	30	9	12,5				
81	5073	(BD)	Z				60	1,5	20		8				
82	5473		Z	600	12		60	1,5	20		8				
83	5474		Z	600	12		60	1,8	20		10,5				
84	5565	(BD)	Z	720	14		50	2	30	9	12,5				

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

Gip-z GIP-e	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terep- szint feletti beépítettség	szinterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendelteté- sek száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többesőben			
1	Gip-z														
2	0048					30	3	50	20,5	30,5					
3	1846		SZT	2500	35	30	1,5	50	12,5	15,5					
4	1948		SZT	4000	40	30	3	50	20,5	30,5					
5	2048		SZÁ			30	3	50	20,5	30,5					
6	Gip-e														
7	0044	(Bf)				30	0,9	50		10,5					
8	0062					50	1	35		6,5					
9	0844	(Bf)		2500		30	0,9	50		10,5					
10	1742	(Bf)	SZT	1100	30	30	0,6	50		6,5					
11	1743		SZT	1100	30	30	0,75	50		8					
12	1744		SZT	1100	30	30	0,9	50		10,5					
13	1756	(IP)	SZT	1100	30	40	2	40	12,5	15,5					
14	1766	(IP)	SZT	1100	30	50	2,5	30	12,5	15,5					
15	1767		SZT	1100	30	50	3,25	30	15,5	20,5					
16	1843		SZT	2500	35	30	0,75	50		8					
17	1844		SZT	2500	35	30	0,9	50		10,5					
18	1845		SZT	2500	35	30	1,8	50	9	12,5					
19	1864		SZT	2500	35	50	1,5	30		10,5					
20	1865		SZT	2500	35	50	2	30	9	12,5					
21	1867		SZT	2500	35	50	3,25	30	15,5	20,5					
22	1942	(Bf)	SZT	4000	40	30	0,6	50		6,5					
23	1945		SZT	4000	40	30	1,2	50	9	12,5					
24	1948		SZT	4000	40	30	0,9	50	20,5	30,5					
25	1965		SZT	4000	40	50	2	30	9	12,5					
26	1968		SZT	4000	40	50	0,9	30	20,5	30,5					
27	1X67	(MIP)	SZT	10 000		50	3,25	25	15,5	20,5					
28	1Y67	(MIP)	SZT	8000		50	3,25	25	15,5	20,5					
29	2013		SZÁ			5	0,2	75		8					
30	2064		SZÁ			50	1,5	30		10,5					
31	2943		SZÁ	4000	40	30	0,75	50		8					

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártsorú, ZK - zártsorú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM				Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.		osztó szám		max. szám	
											utcafronton	többelsőben				oldal vagy hátsóhatáron különálló
1	K-i															
2	0013					5	0,1	80		8						
3	0013	(Bf)				5	0,1	80		8						
4	0045					30	1,2	55	9	12,5						
5	0050	(SZ)				40		45	Sajátos előírásban meghatározott							
6	0054	(T)				40	1,2	45		10,5						
7	0055					40	1,6	45	9	12,5						
8	0056					40	2	45	12,5	15,5						
9	005Y	(SZ)				40		45	Sajátos előírásban meghatározott							
10	0076					60	3	25	12,5	15,5						
11	00X4	(F)				sajátos				10,5						sajátos
12	00XX	(T)				10	0,2	60		5,5						
13	0755			1100		40	1,6	45	9	12,5						
14	0814			2500		5	0,15	80		10,5						
15	0855			2500		40	1,6	45	9	12,5						
16	0943			4000		30	0,75	55		8						
17	0953			4000		40	1	45		8						
18	0955			4000		40	1,6	45	9	12,5						
19	1034		SZT			20	0,7	65		10,5						
20	1055		SZT			40	1,6	45	9	12,5						
21	1712		SZT	1100	30	5	0,1	80		6,5						
22	1712	(T)	SZT	1100	30	5	0,1	80		6,5						
23	1723		SZT	1100	30	15	0,3	70		8						
24	1754	(Bf)	SZT	1100	30	40	1,2	45		10,5						
25	1811		SZT	2500	35	5	0,1	80		5						
26	1814		SZT	2500	35	5	0,15	80		10,5						
27	1821		SZT	2500	35	15	0,2	70		5						
28	1822	(Bf)	SZT	2500	35	15	0,3	70		6,5						
29	1823	(Bf)	SZT	2500	35	15	0,4	70		8						
30	1848	(ST)	SZT	2500	35	30	3,4	55	20,5	35,5						
31	1854		SZT	2500	35	40	1,2	40		10,5						
32	1854	(Bf)	SZT	2500	35	40	1,2	40		10,5						
33	1855		SZT	2500	35	40	1,6	40	9	12,5						
34	1856		SZT	2500	35	40	2	40	12,5	15,5						
35	1911		SZT	4000	40	5	0,1	80		5						
36	1912	(Bf)	SZT	4000	40	5	0,1	80		6,5						

Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zártosrú, ZK - zártosrú keretes, I- ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
37	1913		SZT	4000	40		5	0,1	80		8				
38	1914		SZT	4000	40		5	0,15	80		10,5				
39	1915		SZT	4000	40		5	0,2	80	9	12,5				
40	1921		SZT	4000	40		15	0,2	70		5				
41	1925		SZT	4000	40		15	0,6	70	9	12,5				
42	1942		SZT	4000	40		30	0,6	55		6,5				
43	1942	(Bf)	SZT	4000	40		30	0,6	55		6,5				
44	1943		SZT	4000	40		30	0,75	55		8				
45	1955		SZT	4000	40		40	1,6	45	9	12,5				
46	1956		SZT	4000	40		40	2	45	12,5	15,5				
47	2011		SZÁ				5	0,1	80		5				
48	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5				
49	2012	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		6,5				
50	2013	(Bf)	SZÁ				5	0,1	80		8				
51	2014		SZÁ				5	0,15	80		10,5				
52	2021	(Bf)	SZÁ				15	0,2	70		5				
53	2023	(Bf)	SZÁ				15	0,4	70		8				
54	2024	(Bf)	SZÁ				15	0,45	70		10,5				
55	2035		SZÁ				20	0,8	65	9	12,5				
56	2042		SZÁ				30	0,6	55		6,5				
57	2042	(Bf)	SZÁ				30	0,6	55		6,5				
58	2043		SZÁ				30	0,75	55		8				
59	2045		SZÁ				30		55	9	12,5				
60	2053		SZÁ				40	1	45		8				
61	2054	(Bf)	SZÁ				40	1,2	45		10,5				
62	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
63	2056		SZÁ				40	2	45	12,5	15,5				
64	2077		SZÁ				60	3,9	25	15,5	20,5				
65	2552		SZÁ	720	18		40	0,8	45		6,5				
66	2552	(Bf)	SZÁ	720	18		40	0,8	45		6,5				
67	2611		SZÁ	900	20		5	0,1	80		5				
68	2624		SZÁ	900	20		15	0,5	70		10,5				
69	2652	(Bf)	SZÁ	900	20		40	0,8	45		6,5				
70	2732	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,4	65		6,5				
71	2733	(Bf)	SZÁ	1100	20		20	0,5	65		8				
72	2752	(Bf)	SZÁ	1100	20		40	0,8	45		6,5				





Magyarázat: SZTM - szintterületi mutató, (..) - saroktelekre vonatkozó érték, ÉM - épületmagasság  
 Beépítési módok: SZT - szabadonálló telepszerű, SZÁ - szabadonálló általános, O - oldalhatáron álló,  
 Z - zárt sorú, ZK - zárt sorú keretes, I - ikres

K-i K-ke K-h K-ho K-kö	Övezeti kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti beépítettség	szintterületi mutató (SZTM)	zöldfelület	ÉM			Előkert	telkenkénti rendeltetések száma	
				terület	szélesség	mélység				min.	max.			osztó szám	max. szám
											utcafronton	többelsőben			
109	2055		SZÁ				40	1,6	45	9	12,5				
110	K-k														
111	2012		SZÁ				5	0,1	80		6,5				
112	K-kö														
113	0655			900			40	1,6	45	9	12,5				
114	0841			2500			30	0,4	55		5				
115	0951			4000			40	0,6	45		5				
116	1822		SZT	2500	35		15	0,3	70		6,5				
117	1844		SZT	2500	35		30	0,9	55		10,5				
118	1844	(BI)	SZT	2500	35		30	0,9	55		10,5				
119	1845		SZT	2500	35		30	1,2	55	9	12,5				
120	1851		SZT	2500	35		40	0,6	45		5				
121	2655		SZÁ	900	20		40	1,6	45	9	12,5				
122	2754		SZÁ	1100	20		40	1,2	45		10,5				
123	2852		SZÁ	2500	25		40	0,8	40		6,5				
124	2951		SZÁ	4000	40		40	0,6	45		5				
125	2952		SZÁ	4000	40		40	0,8	45		6,5				
126	2953		SZÁ	4000	40		40	1	45		8				
127	3252		O	300			40	0,8	45		6,5				
128	3951		O	4000			40	0,6	45		5				
129	5051		O				40	0,6	45		5				
130	K-lo														
131	3632		O	900			20	0,5	65		6,5				

	Övezeti jel	Övezet kódja	Sajátos előírások kódja	beépítési mód	telek			terepszint feletti	zöldfelület	ÉM		építési hely		
					terület	szélesség	mélység	beépítettség		min.	max.	EK	OK	
1	Zkp			SZÁ				5	75		6,5			
2	Zkk			SZÁ				5	75					
3	Eg			SZÁ	100 000			0,5			6,5			
4	Ev							0						
5	Ek			SZÁ	10 000			5			6,5			
6		(D)		SZÁ				5			7	15		
7	Má			SZÁ				5			6,5	10	3	
8								5						
9	Mko			SZÁ							4	10	3	
10	Mke			SZÁ				5			5	10	3	
11		(ZS)			720				5			4	5	
12	Kb-esz	2X11	(VB)	SZÁ	8000			5	40		5			
13	Kb-eá	281 X	(H)	SZÁ	2500			5			3,5	10	10	
14		201 1	(V)	SZÁ	tovább nem osztható				5			5	10	10
15	Kb-ei	2X1 2	(PB)	SZÁ	a szabályozási terven jelölt út kialakításán túl tovább nem osztható			5			6,5			
16	Kb-ea	2011	(SO)	SZÁ	tovább nem osztható			5			5	10	10	
17	Kb-np	281 3		SZÁ	2500			5			8			
18		291 3		SZÁ	4000				5			8		
19	Kb-szt	291 3		SZÁ	4000			5			8			
20	Kb-b	1812		SZT	2500			5			6,5			
21		1812	(Bf)	SZT	2500				5			6,5		
22	Kb-r	18X4		SZT	2500			10			10,5			
23		181 5		SZT	2500			5		9	13			
24		19X 4		SZT	4000				10			10,5		
25	Kb-t	2712		SZÁ	1100			5			6,5			
26	KÖ-km	1111		SZT	180			5			5,0 és sajátos			
27	Vg			SZÁ				10			4			
28		0013						5			8			
29		0035						20		9	12,5			
30		2013			SZÁ				5			8		
31		2713			SZÁ	1100			5			8		
32		2713	(Bf)		SZÁ	1100			5			8		
33		2812			SZÁ	2500			5			6,5		
34		2913			SZÁ	4000			5			8		