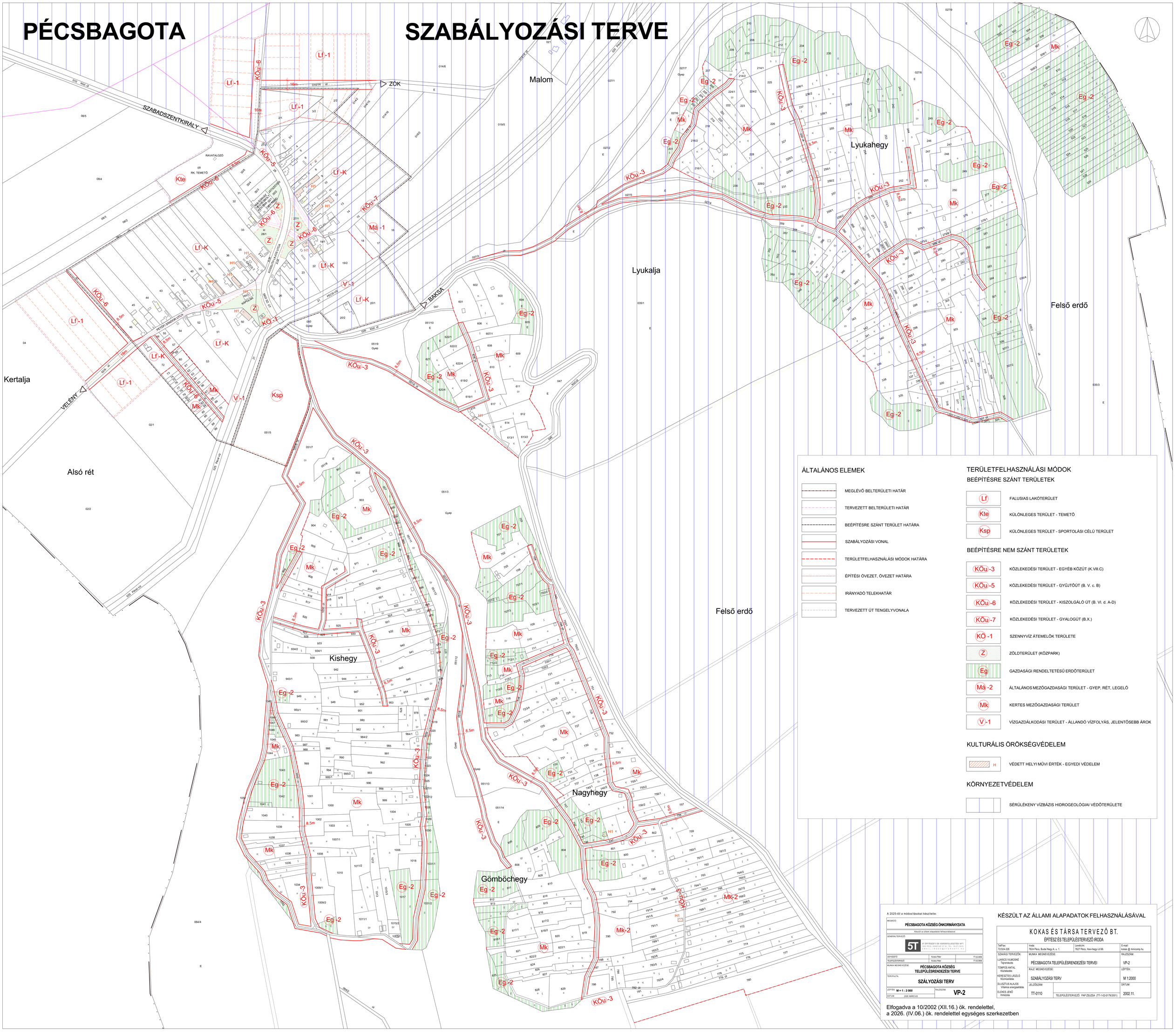
PÉCSBAGOTA SZABÁLYOZÁSI TERVE



ÁLTALÁNOS ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Kte — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Ksp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu -3 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT (K.VIII.C)
- KÖu -5 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT (B. V. c. B)
- KÖu -6 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
- KÖu -7 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B.X.)
- KÖ -1 — SZENNYVÍZ ÁTEMELŐK TERÜLETE
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má -2 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP, RÉT, LEGELŐ
- Mk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V -1 — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, JELENTŐSEBB ÁROK

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- H — VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELEM

KÖRNYEZETVÉDELEM

- SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETE

A 2025-től a módosításokat készítette:

MEGBÍZÓ: **PÉCSBAGOTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Készült az állami alapadatok felhasználásával:

GENERÁLTERVEZŐ: 5T — 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7625 PÉCS, SZIGETI ÚT 61. TEL.: 06-72-/ 50-20-50 E-MAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

GOVAGSZTÓ	Kovács Péter	TT-02-0008
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0008

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **PÉCSBAGOTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

TERVFAJTA: **SZÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: **M = 1 : 2 000** — RAJZSZÁM: **VP-2**

DÁTUM: 2026. MÁRCIUS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Telfax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcím: 7627 Pécs, Hari-hegyi út 66.	E-mail: kokas @ minicomp.hu

SZAKÁGI TERVEZŐK: LUKÁCS VILMOSNÉ Tájrendezés; TOMPOS ANTAL Közlekedés; KERESZTES LÁSZLÓ Közmúsítás; DLUSZTUS ALAJOS Villamos energiaellátás; ELEKES JENŐ Hírközlés	MUNKA MEGNEVEZÉSE: PÉCSBAGOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI	RAJZSZÁM: VP-2
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK: M 1:2000
	JELZŐSZÁM: TT-0110 — TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)	DÁTUM: 2002.11.

Elfogadva a 10/2002 (XII.16.) ök. rendelettel,
a 2026. (IV.06.) ök. rendelettel egységes szerkezetben