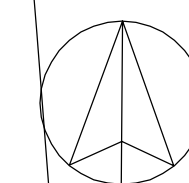


PÉCSUDVARD SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLET-NEM KÖZTERÜLET HATÁRA)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT (B. V. c. b)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B. X)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTTERÜLET
	KÖZMŰTERÜLET - SZENNYVÍZ ÁTEMELŐK TERÜLETE
	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET
	KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME
	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY ÉS KÖRNYEZETE
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELME
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELME (KÖKERESZT)
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - TERÜLETI VÉDELME (VÉDENDŐ UTCAKÉP)

KÖRNYEZETVÉDELME

	KÖZFORGÁLMÚ VASÚTVONAL VÉDŐTÁVOLSÁGA
	MÉLYFEKVÉSŰ, VIZENYŐS TERÜLET

EGYÉB

	SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS (CSAK GYALOGOS)
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ BT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

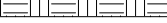
Tel/Fax: 72204-205	Iroda: 7604 Pécs, Budai Nagy Á. u. 1.	Levélcai: 7627 Pécs, Havánagyi út 66.	E-mail: info@mekomp.hu
SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉS:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZJEL:
LAKÁSI VILÁGÍTÁS	PÉCSUDVARD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI	SZABÁLYOZÁSI TERV	V-2
TOPIKOS ANTAL			LEPTÉK:
KÖZMŰTERÜLET			M 1/2000
KERESZTÉZŐ VASÚT			DATE:
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET			2003.03.
ELEKES ÉS HÁNDÓ			

A 2/2003.(III.31.) ÖK.SZ. RENDELETTEL ELFOGADVA
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

The diagram illustrates ten different types of boundaries used in land surveying, each associated with a unique graphical representation:

- TERVMODOSÍTÁS HATÁRA**: Represented by a dashed line with small squares at the corners.
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR**: Represented by a solid black line.
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR**: Represented by a dashed black line.
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLET-NEM KÖZTERÜLET HATÁRÁ)**: Represented by a thick solid black line.
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA**: Represented by a long-dashed black line.
- ÉPÍTÉSI VONAL**: Represented by a solid black L-shaped corner marker.
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA**: Represented by a dotted black line.
- ÉPÍTÉSI HELY**: Represented by a dashed rectangular box.
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR**: Represented by a short-dashed black line.
- TERVEZETT ÚT TENGYELVVONALA**: Represented by a dash-dot black line.

(KÖu)-2	(K)-2	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB ÚT (K. VIII. C.-D.)
(KÖu)-4	(K)-3	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT (B. V. c. B)
(KÖu)-5	(K)-4	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
	(K)-5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B. X)
	(VA)	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTTERÜLET
	(KÖ)-1	KÖZMŰTERÜLET - SZENNYVÍZ ÁTEMELŐK TERÜLETE
	(E)-2	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET
(Z)	(KP)	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	(M)-2	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET

	NYILVÁNTARTOTT RÉGESZETI LEŐLÉLY ÉS KÖRNYEZETE
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELEM
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELEM (KÖKERESZT)
	HELYI MŰVI ÉRTÉK - TERÜLETI VÉDELEM (VÉDENDŐ UTCAKÉP)

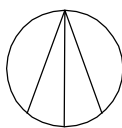
	KÖZFORGALMÚ VASÚTVONAL VÉDŐTÁVOLSÁGA
	MÉLYFEKVÉSŰ, VIZENYŐS TERÜLET

	SZINTBANI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	SZINTBANI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (CSAK GYALOGOS)
	TELEPÍTENDŐ FASOR

KOKAS ÉS TÁRSAS TERVEZŐ BT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Teljesítés: 7023-03-01 SZABÁLYTERVEZÉS LUKÁCS VILMOSNÉ Tervező TOMPOS ANITA Készítők KÉRESESTERVEZŐ KÖZMŰVÉSZETI SZABÁLYOZÁSI TERVEZŐ IRODA Vilmós ernőné Lukács Vilmosné	Iroda: 4004 Pápa, Buda Nagy Á. u. 1. Munka megnevezése:	Levelezik: 7627 Pécs, Havassyhgyi út 68. R.A.Z. MEGNEVEZÉSE:	E-mail: kokas@mekinfo.com 90/2002/2003
PÉCSUDVAR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI			V-2M
RAJZ MEGNEVEZÉSE:			LEPTÉK:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			M: 1/2000
DIJUTÁNY			2004.10.
TT-0402	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAP 23/2004 (TT-1-02-0179/2004)		2004.10.

PÉCSUDVARD

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGYELVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET

Pécsudvard Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2008.(VII.15.) sz. rendeletével elfogadva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:			RAJZSZÁM:
MUNKA MEGNEVEZÉSE:			V-2-M071
PÉCSUDVARD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI			LÉPTÉK:
RAJZ MEGNEVEZÉSE:			M 1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			DÁTUM:
JELŐSZÁM:			2008.07.
TT-0711	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)		

PÉCSUDVARD

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. A-D)
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- H HELYI MŰVI ÉRTÉK
EGYEDI VÉDELEM

KÖRNYEZETVÉDELEM

- MÉLYFEKVÉSŰ, VIZENYŐS TERÜLET

EGYÉB

- TELEPÍTENDŐ FASOR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

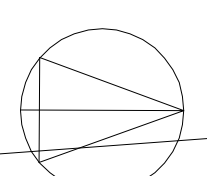
Pécsudvard Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2008.(VII.15.) sz. rendeletével elfogadva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 68.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:		RAJZSZÁM:
	PÉCSUDVARD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI		V-2-M072
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:		LÉPTÉK:
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		M 1:2000
JELZŐSZÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)		DÁTUM:
TT-0711			2008.08.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

FL	FL	FALISIS JAKOTERULET
K ₁	TE	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TIMETÖ
K ₂	K ₃	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYEB ÚT
K ₄	K ₄	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT
K ₅	K ₅	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZÁLLÓ ÚT
K ₆	K ₆	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
K ₇	K ₇	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTERÜLET
K ₈	K ₈	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZENNIVÉZ ÁTTELŐK TERÜLETE
K ₉	K ₉	VEDELM. RENDELTESSŐ (VÉDŐ) ENDŐTERÜLET

[illegible]

KÖRNYEZE

	KÖZFOGLALMÚ VÁSÁRLÓNAK VÉDŐTÁJÉKOZTATÁSA
	VEZETÉLYES KÖRNYEZET - MELYTÉRVEFŐ, MAGAS TALAJVÍZALASSÚ TERÜLET
EGYEB	
	SZÁNTBENI VÁSÚTI KERESZTJEZŐDÉS
	SZÁNTBENI VÁSÚTI KERESZTJEZŐDÉS (CSAK GYALOGOS)
	TELEPÍTENDŐ FÁSOR

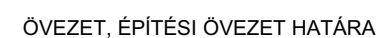
11/2004.(X.25.), 5/2008.(VII.15.) és 9/2013.(IV.12.)
Önkormányzati rendeletekkel

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT

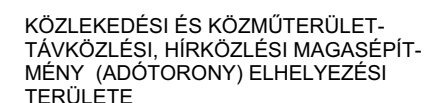
JEJ2062AM		DATUM:
TT-1218	TELÉFONÉSTERVEZŐ: PAP ZSOLNA (7715-42-9176)	2013.04.



SZABÁLYOZÁSI VONAL



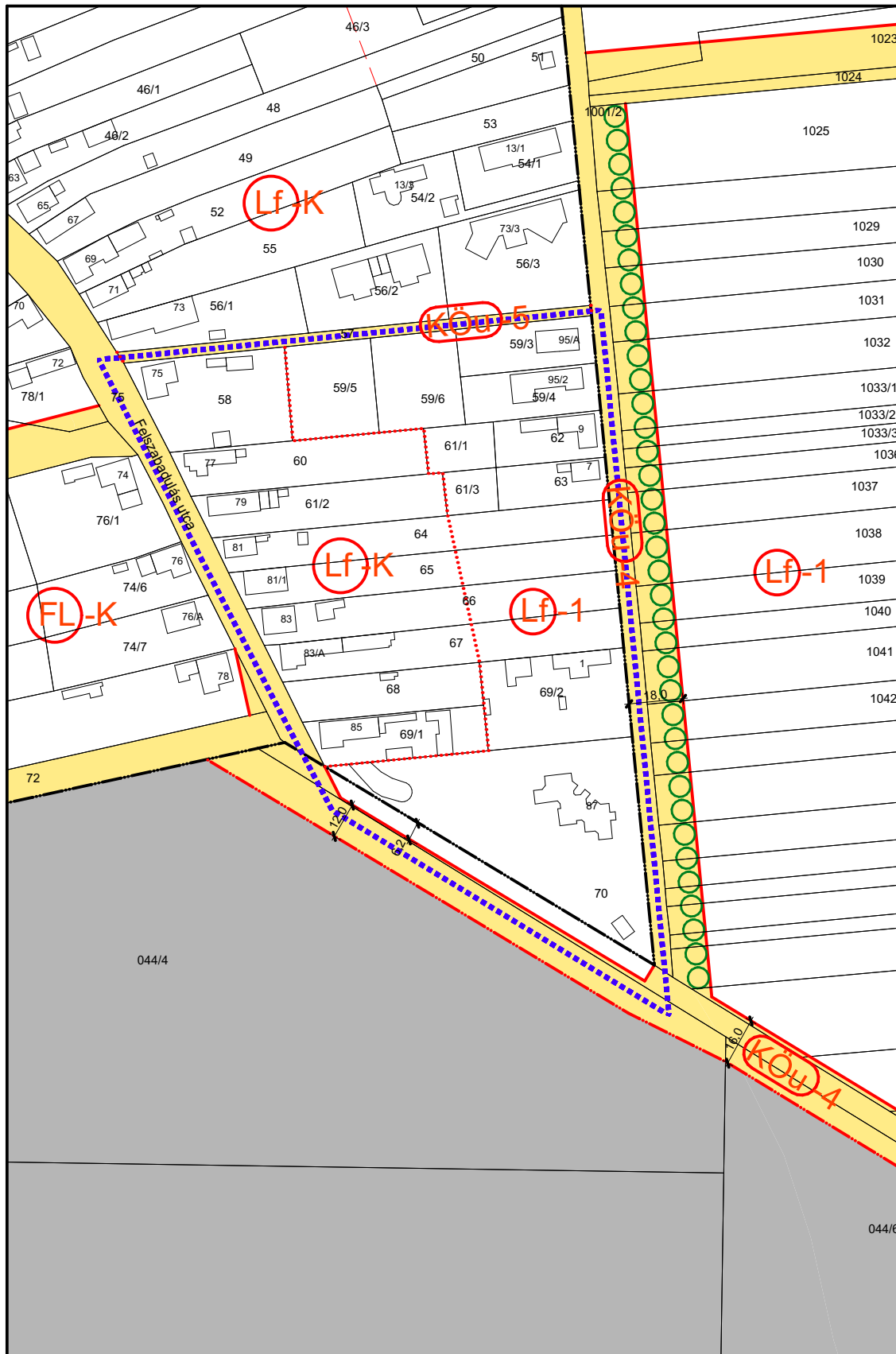
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB ÚT



FALUSIAS LAKÓTERÜLET

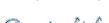
MÁSİK TERVLAPON SZABÁLYOZOTT
TERÜLET

HAJDU CSABA SÁNDOR OKLEVELES TELEPÜLÉSTERVEZŐ		
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ		
Telefon: +3620/4953485	Levelélm: 7631 Pécs, Milnók dűlő 2.	E-mail: hcsaba77@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:
	PÉCSUDVARD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	V-2M23
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LEPTÉK:
	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:2000
 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: HAJDU CSABA SÁNDOR (TT-02-1503)		DÁTUM: 2024. 02.



	TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	TELEPÍTENDŐ FASOR
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (KIALAKULT)
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
INFORMATÍV ELEMÉK	
	MÁSIK TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

Pécsudvard Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025.(IX.17.) Önkormányzati rendeletével elfogadva.

HAJDU CSABA SÁNDOR OKLEVELES TELEPÜLÉSTERVEZŐ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ		
Telefon: +3620/4953485	Levélcím: 7631 Pécs, Milinkó dűlő 2.	E-mail: hcsaba77@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:  BORBÁS LÁSZLÓ KÖZLEKEDÉS TK-02-0629	MUNKA MEGNEVEZÉSE: PÉCSUDVARD KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 	RAJZSZÁM: V-2M24 LÉPTÉK: M 1:2000 DÁTUM: 2025. 09.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: HAJDU CSABA SÁNDOR (TT-02-1503)		