

5. melléklet a 2/2003.(III.31.) Önkormányzati rendelethez

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN**

5.1 A „Gip-E” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.legkisebb telekterület	2000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	50%
5.legnagyobb építménymagasság	10,00 m
6.legkisebb előkert	5 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint, a 9.§ (4) bekezdés figyelembevételével
8.legkisebbhátsókert	6 m
9.zöldfelületi mutató	min. 25%, amiből legalább 10%-on 3 szintes növényállomány telepítendő
10.utcai kerítés	épített jellegű, 1,8-2,0 m magas kerítés