

5. melléklet a 2/2003.(III.31.) Önkormányzati rendelethez

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN**

5.1 A „Gip-E” jelű építési övezet

<b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
<b>1.legkisebb telekterület</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	30 m
<b>3.beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	50%
<b>5.legnagyobb építménymagasság</b>	10,00 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	5 m
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint, a 9.§ (4) bekezdés figyelembevételével
<b>8.legkisebbhátsókert</b>	6 m
<b>9.zöldfelületi mutató</b>	min. 25%, amiből legalább 10%-on 3 szintes növényállomány telepítendő
<b>10.utcai kerítés</b>	