

## Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Pogány Községi Önkormányzata (Pogány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2016.(II.11.) és 22/2017. (II.15.) számú határozatában adott felhatalmazás alapján képviseli Fejes Andrea Faluház vezető, mint **Bérbeadó**), másrészről

Név / Szervezet neve: .....

Címe / Székhelye: .....

Adószáma (cég esetén): .....

Képviselő neve (cég esetén): .....

mint **Bérbevevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Bérbeadó** alkalmi jelleggel bérbe adja **Bérbevevőnek** a tulajdonában álló Faluház (7666 Pogány, Rákóczi u. 9. Faluház) helyiségeit az alábbi feltételekkel:

1. A használatért **Bérbeadó** az alábbi díjakat számítja fel (a megfelelő rész aláhúzendó):

### **Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:**

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	20.000,-
2	Nagyterem konyha használattal	25.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használattal	30.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-3 óra)	2500,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-3 óra)	2500,-/óra
6	Konditerem bérlete	1500,-/óra
7	Civil terem bérlete	1000,-/óra
8	Felső épület kisterem bérlete	1000,-/óra

### **NEM Pogányi lakcímmel/székhellyel rendelkező bérbe vevő számára:**

Tétel	Bérlet tárgya	Bérleti díj (Ft + ÁFA)
1	Nagyterem	25.000,-
2	Nagyterem konyha használattal	30.000,-
3	Nagyterem konyha és konditerem használattal	40.000,-
4	Nagyterem rövid idejű bérlete (1-3 óra)	3000,-/óra
5	Konyha rövid idejű bérlete (1-3 óra)	3000,-/óra
6	Konditerem bérlete	2000,-/óra
7	Civil terem bérlete	1500,-/óra
8	Felső épület kisterem bérlete	1500,-/óra

A termék berendezése, díszítésének időtartama is beleszámít a bérlet időtartamába.

A helyiségek rövid idejű használatának bérleti díja a takarítás díját is magában foglalja, míg a rövid idejű bérlet meghaladó használat esetén kötelező az utólagos takarítást igénybe venni (kivéve 7. pont), amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom.

**A Faluház ingyenesen bérbe vehető az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:**

- a rendezvény a nyilvánosság számára került meghirdetésre a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 3 nappal, és
- a bérlőnek/szervezőnek sem közvetve sem közvetlenül nem származik bevétele a rendezvény megtartásából, különös tekintettel a marketing, illetve reklámcélú rendezvényekre, és
- a rendezvény Pogány község lakóinak érdekeit szolgálja, avagy az Ő érdekükben történik.

6 hónapot meghaladó időtartamra kötendő bérleti szerződés esetén a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a bérleti díj csökkenthető.

Az ingyenes és a kedvezményes használatra vonatkozó kérelmet a rendezvény kezdő időpontja előtt legalább 5 nappal Pogányi Községi Önkormányzatához (7666 Pogány, Széchenyi u. 12. sz.) lehet benyújtani.

*A bérleti szerződés feltételeit Pogány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2023. (II.28.) önkormányzati határozatával fogadta el.*

Bérbevétel időpontja ( dátum, időponttól -ig): .....

**Bérbevevő** vállalja, hogy a bérleti díjat **Bérbeadó** számlájának ellenértékéeként a **bérleti időpont kezdetéig rendezi**. Ennek elmulasztása esetén **Bérbeadó** jogosult a bérlemény átadásának megtagadására. **Bérbevevő** a bérleti díjat átutalással, vagy a pogányi Polgármesteri Hivatal épületében (cím:7666 Pogány, Széchenyi u. 12.) a hivatal nyitvatartási idejében készpénzzel rendezheti.

**További feltételek:**

1. A bérlemény teljes területén a dohányzás szigorúan tilos! Dohányozni a bejárati ajtóktól 5 méterre, a „Dohányzásra kijelölt helyen” lehet. Parkolni a Faluház előtt ingyenesen lehet.
2. **Bérbeadó** nem vállal felelősséget az őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért.
3. **Bérbevevő** felelősséget visel az általa, a bérleti idő alatt okozott károkért, melyeket köteles megtéríteni.
4. A bérleményben szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, plafonra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag **Bérbeadó** engedélyével lehet. Ennek megszegéséből adódó károkat **Bérbevevő** köteles megtéríteni.
5. A helyiségek rövid idejű használatának bérleti díja a takarítás díját is magában foglalja, míg a rövid idejű bérlet meghaladó használat esetén kötelező az utólagos takarítást igénybe venni (kivéve 7. pont), amelynek díja: 5000 Ft + ÁFA/ alkalom.
6. Zenés-táncos rendezvény (bál, buli, disco, stb.) esetén a nagytermet csak egész napra lehet bérelni. Takarítás nem kérhető és a környezet rendbetétele kiterjed a bérlemény, azaz a Faluház előtti, melletti, mögötti és a két épület közötti területre is. A bérleményt a bérlet időszakot követően az átvett állapotban, megfelelő takarítást követően kell átadni! A takarítással a másnapi nyitvatartási idő kezdetéig el kell készülni, és a kapott kulcsot is ekkor kell visszaadni. Konyha használat esetében a konyhai eszközök átvétele és átadása leltári lista szerint történik.
7. Zenés-táncos rendezvény esetén **Bérbevevő** kötelessége a jegyzői engedély, illetve szükség esetén a rendőrségi, tűzoltósági engedély megszerzése, valamint az Artisjus jogvédőnél történő díjrendezés. Ennek elmulasztása esetén a jogkövetkezményeket a bérleti időtartamot követően is **Bérbevevő** viseli.
8. Egész estés-éjszakai rendezvény esetén (bál, lakodalom) a bérlemény igénybe vehető díszítésre a rendezvényt megelőző nap nyitvatartási idejében, előre egyeztetett időpontban.
9. **Bérbevevő** a mindenkor hatályos jogszabályok, törvények betartásával tartózkodhat csak a bérleményben. **Bérbevevő** kijelenti, hogy felelősséget vállal a bérlet időtartama alatt a bérleményben tartózkodó összes személy jelenlétéért és tevékenységéért, beleértve az esetleges károkozást is!

Pogány, ..... év. ....hó .....nap.

-----  
Bérbeadó

-----  
Bérbevevő