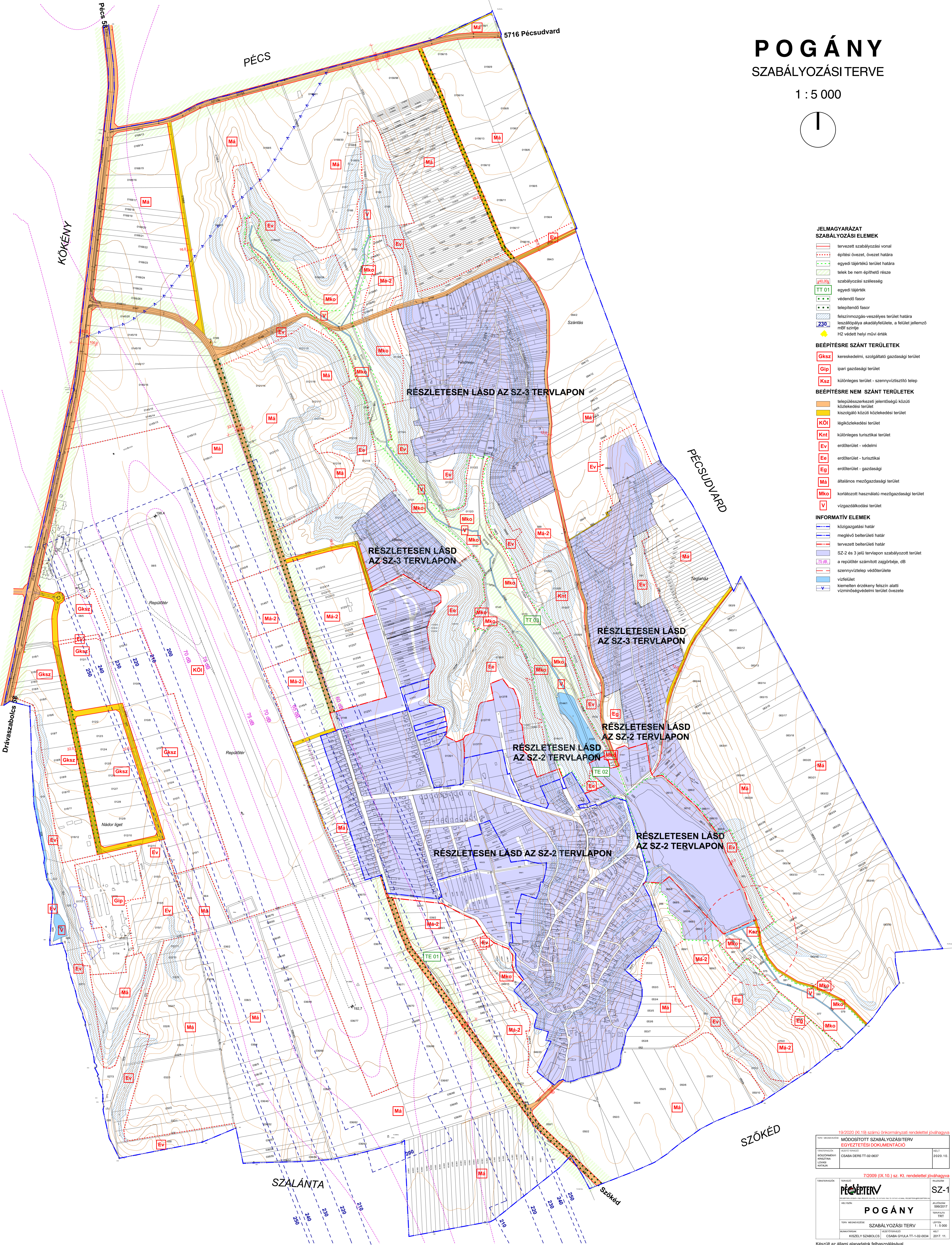
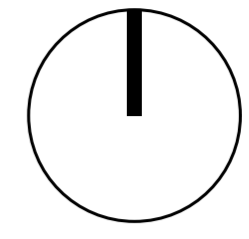


# POGÁNY

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 5 000



- JELMAGYARÁZAT**  
**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
  - építési övezet, övezet határa
  - egyedi tájértékű terület határa
  - telek be nem építhető része
  - szabályozási szélesség
  - egyedi tájérték
  - védendő fasor
  - telepítendő fasor
  - felszínmozgás-veszélyes terület határa
  - leszállópálya akadályfelülete, a felület jellemző mbf szintje
  - ♦ H2 védett helyi művi érték
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip** ipari gazdasági terület
  - Ksz** különleges terület - szennyvíztisztító telep
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- településrészkezleti jelentőségű közúti közlekedési terület
  - kiszolgáló közúti közlekedési terület
  - Koi** légiközlekedési terület
  - Knt** különleges turisztikai terület
  - Ev** erdőterület - védelmi
  - Ee** erdőterület - turisztikai
  - Eg** erdőterület - gazdasági
  - Ma** általános mezőgazdasági terület
  - Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági terület
  - V** vízgazdálkodási terület
- INFORMATÍV ELEMÉK**
- közigazgatási határ
  - meglévő belterületi határ
  - tervezett belterületi határ
  - SZ-2 és 3 jelű tervlapon szabályozott terület
  - a repülőtér számított zajgörbéje, dB
  - szennyvíztelep védőterülete
  - vízfelület
  - kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-3 TERVLAPON

RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-3 TERVLAPON

RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-3 TERVLAPON

RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-2 TERVLAPON

RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-2 TERVLAPON

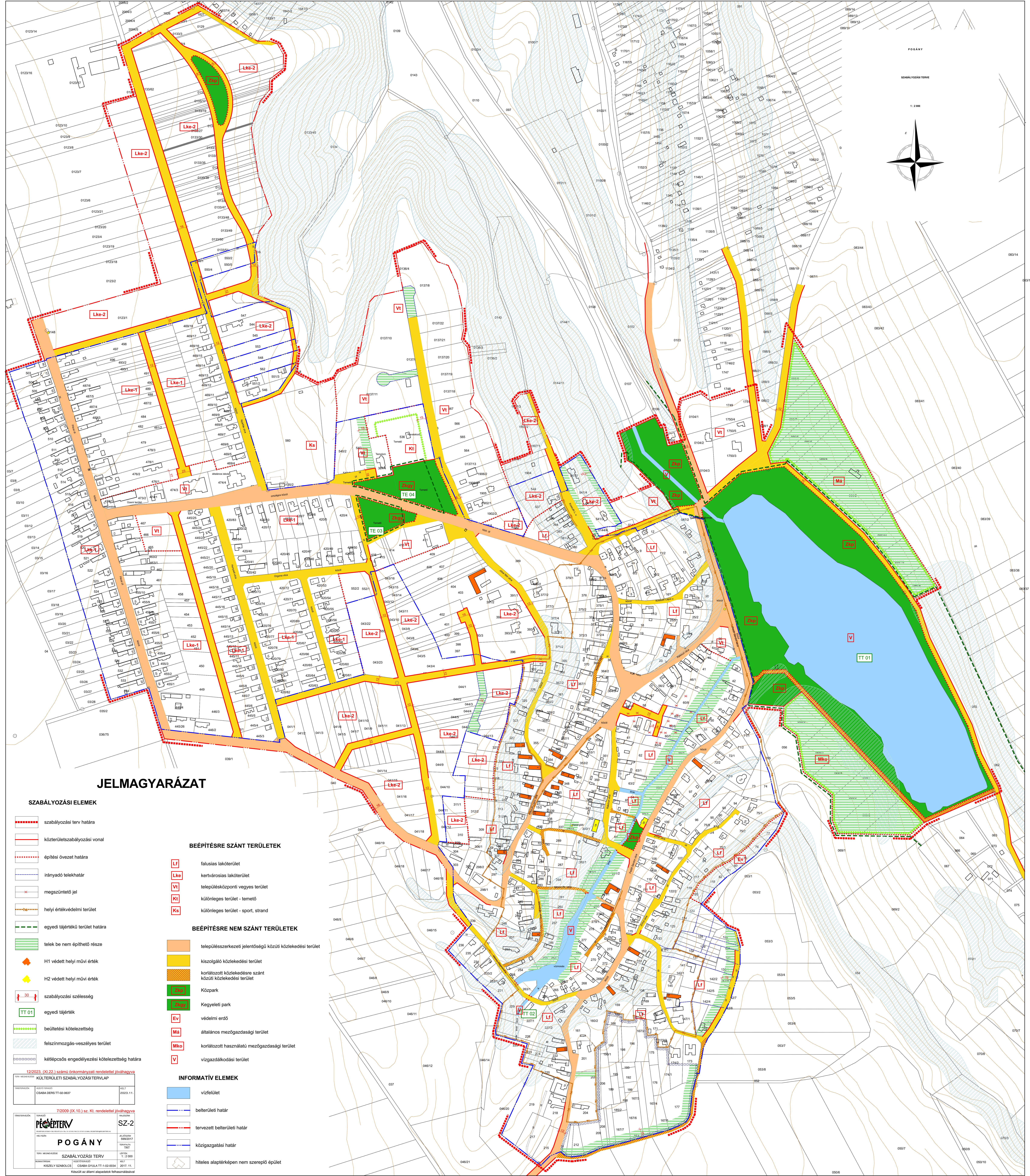
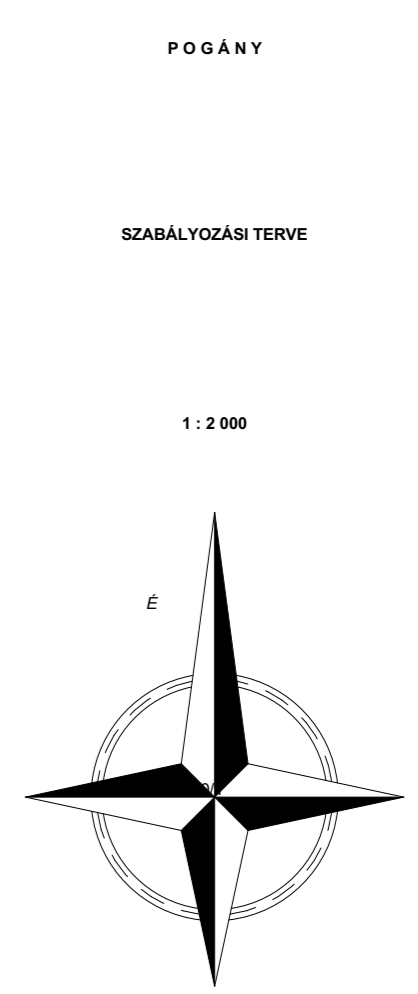
RÉSZLETESEN LÁSD AZ SZ-2 TERVLAPON

19/2020 (X.19.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyva

TERV MEGALKOTÓ	TERV MEGNEVEZÉS	HELY NEVE	HELY SZÁMA
CSABA DERS T-1-02-0037	SZABÁLYOZÁSI TERV	POGÁNY	SZ-1
CSABA DERS T-1-02-0037	SZABÁLYOZÁSI TERV	POGÁNY	SZ-1
CSABA DERS T-1-02-0037	SZABÁLYOZÁSI TERV	POGÁNY	SZ-1

7/2009 (IX.10.) sz. Kt. rendelettel jóváhagyva

Készült az állami alapadatok felhasználásával



# JELMAGYARÁZAT

## szabályozási elemek

- szabályozási terv határa
- közüterület szabályozási vonal
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- megszüntető jel
- helyi értékvédelmi terület
- egyedi tájértékű terület határa
- telek be nem építhető része
- H1 védett helyi művi érték
- H2 védett helyi művi érték
- szabályozási szélesség
- egyedi tájérték
- beültetési kötelezettség
- felszínmozgás-veszélyes terület
- kétfélcsoport engedélyezési kötelezettség határa

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközponti vegyes terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sport, strand

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- településszerkezeti jelentőségű közlekedési terület
- kiszolgáló közlekedési terület
- korlátozott közlekedésre szánt közlekedési terület
- Közpark
- Kegyeleti park
- védelmi erdő
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- vízgyűjtő terület

## INFORMATÍV ELEMELK

- vízfelület
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- közigazgatási határ
- hiteles alaptérkép nem szereplő épület

12/2023. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyva

TERVEZŐ	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVPLAP	HELY	2023. 11.
MEGTERVEZŐ	CSABA DFT 02-0637	TERVEZÉSI ÉRTÉK	

7/2009. (X. 10.) sz. Kt. rendelettel jóváhagyva

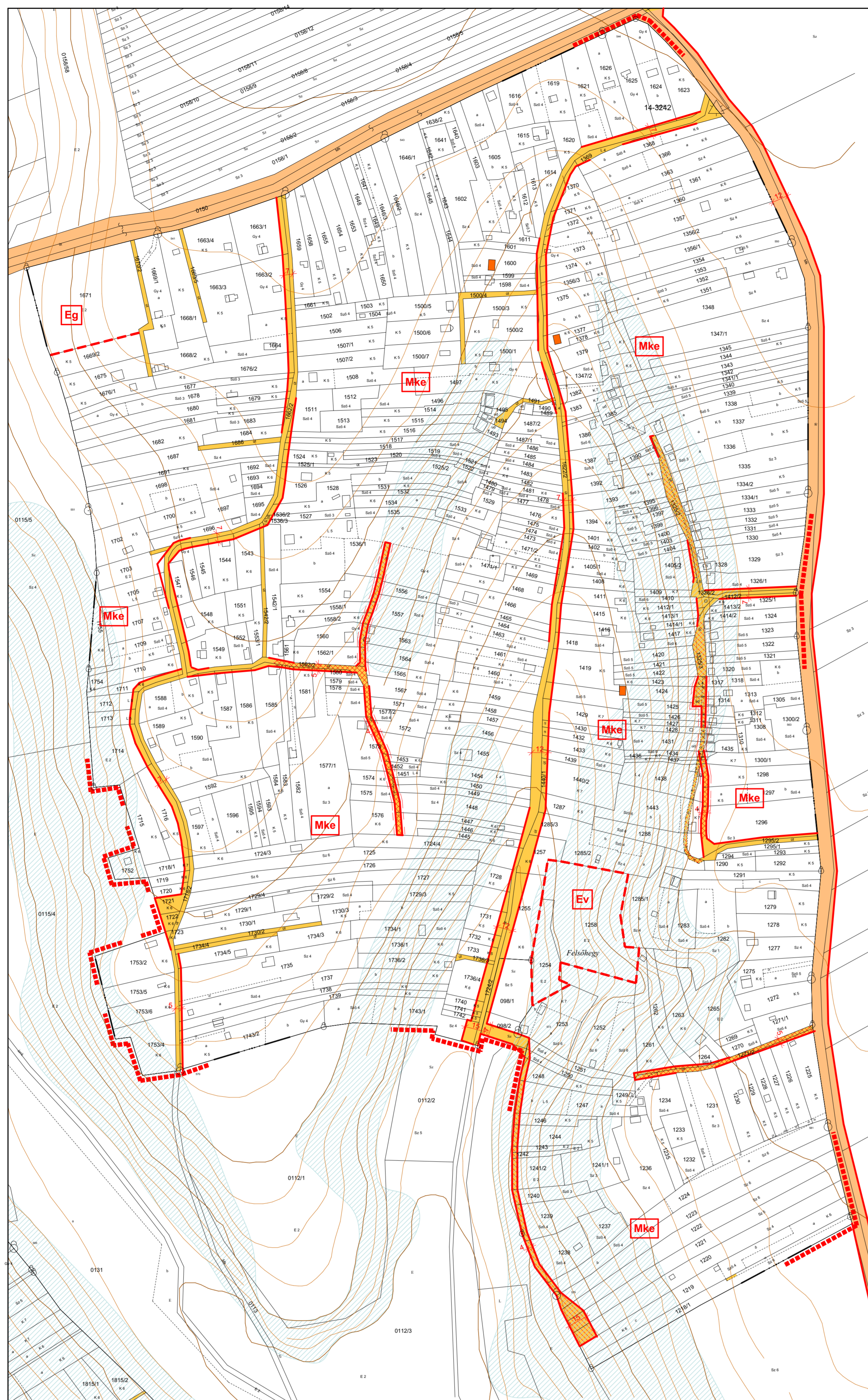
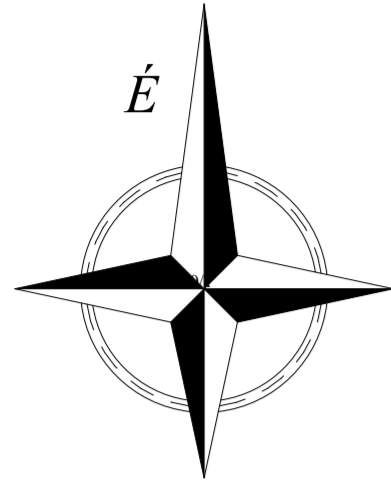
TERVEZŐ	POGÁNY SZ-2	ALJZÁRÁS	599/2017
MEGTERVEZŐ	POGÁNY SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI ÉRTÉK	1:2000
MEGTERVEZŐ	CSABA DFT 02-0637	HELY	2023. 11.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# POGÁNY

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 2 000



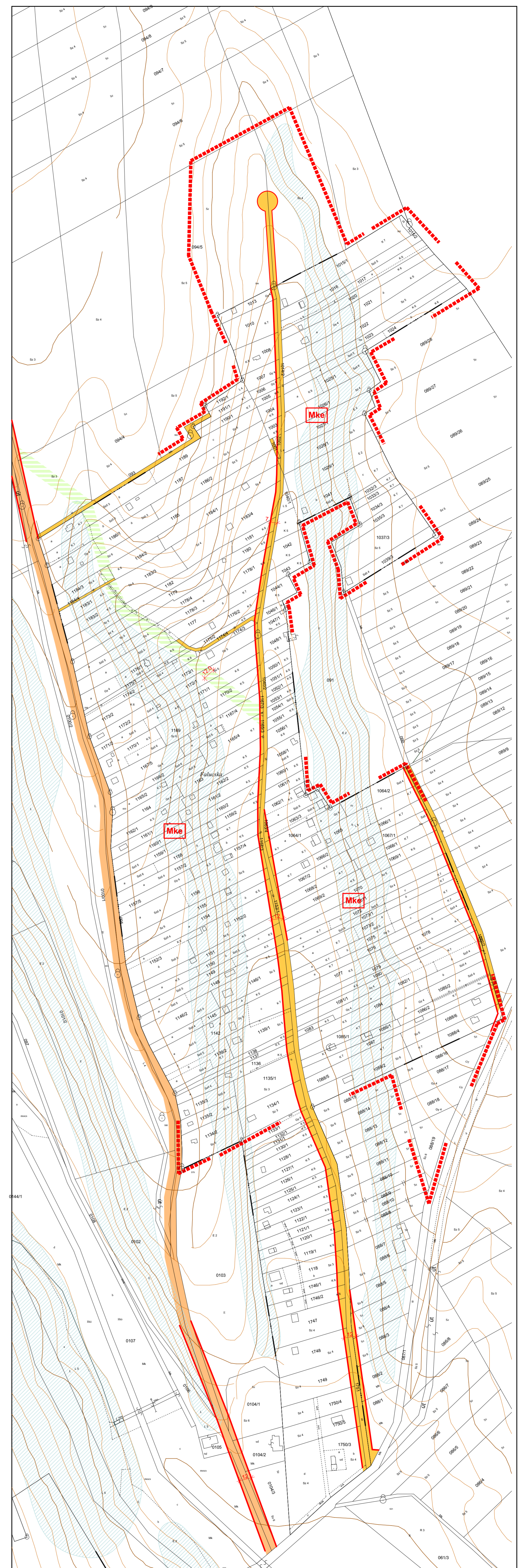
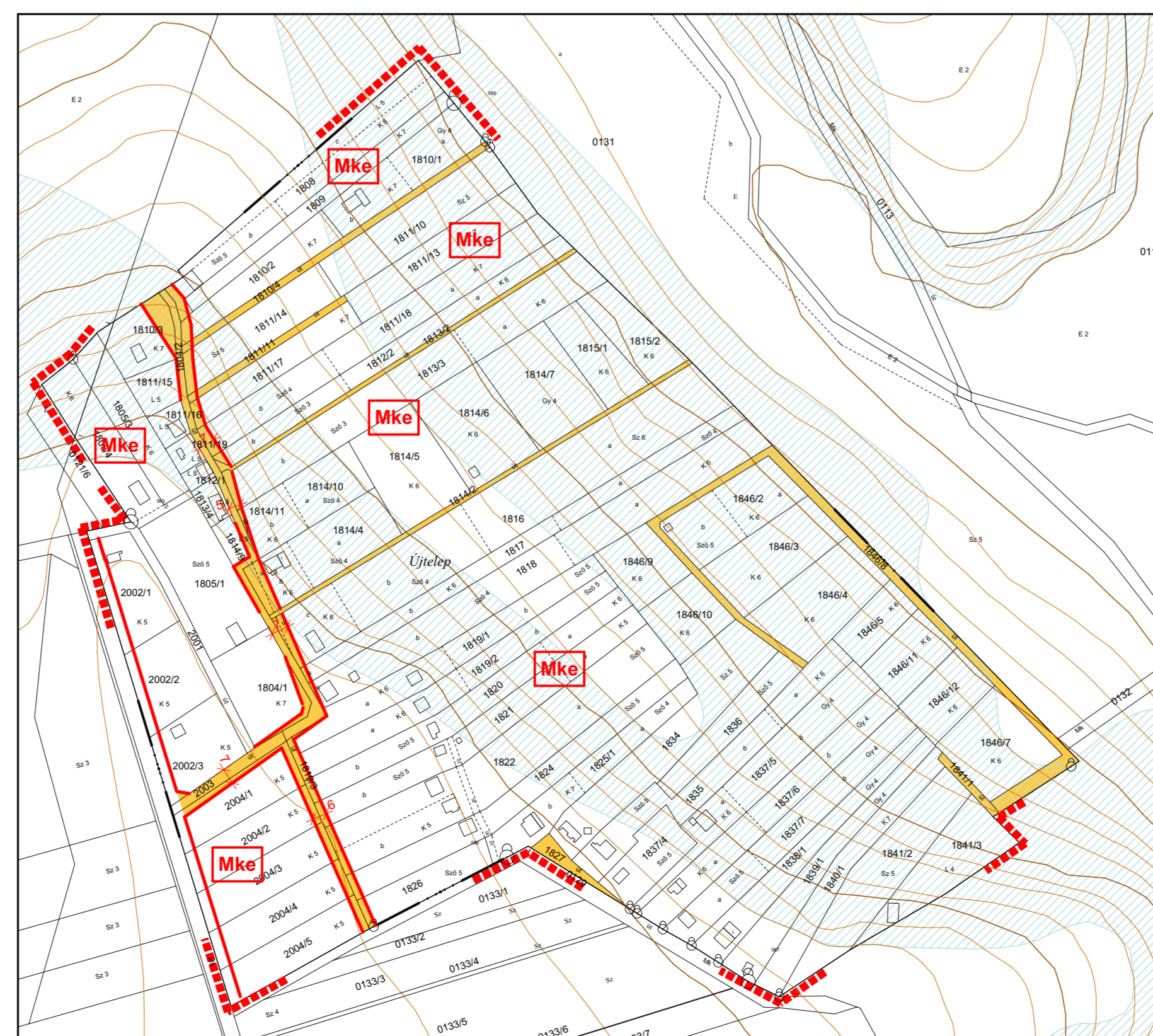
### JELMAGYARÁZAT

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási terv határa
- közterület-szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- telek be nem építhető része
- H1 védett helyi művi érték
- szabályozási szélesség
- felszínmozgás-veszélyes terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- településszerkezeti jelentőségű közúti közlekedési terület
- közúti közlekedési terület
- korlátozott közlekedésre szánt közúti közlekedési terület
- gazdasági erdő
- védelmi erdő
- kertés mezőgazdasági terület



12/2023. (XI.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyva

TERV MEGNEVEZÉS: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
SÁVOSTERVENZŐK:	VEZETŐ TERVENZŐ: CSABA DIERS TT-02-0637	KÉLT: 2023. 11.

7/2009 (IX.10.) sz. Kt. rendelettel jóváhagyva

TERV MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV		
SÁVOSTERVENZŐK:	TERVENZŐ: PÉTERTERV	REKONSTRUKCIÓ: SZ-3
HELYSÉG: POGÁNY	TERV MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV	LEPTÉK: 1:2 000
MUNKATÁRSÁK: KISZELY SZABOLCS	VEZETŐTERVENZŐ: KÉLT	MUNKATÁRSÁK: CSABA GYULA TT-1-02-0034
2017. 11.		

Készült az állami alapadatok felhasználásával