S E L L Y E VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

Módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozva

SZABÁLYOZÁS SZ-1 TERVLAPON

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁR
- MÉRETVONAL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLETEK

- Lk-.... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lke-.... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- SZT3-Lk-1 KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET
- SZT1-Lke-2 KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK

- Vt-.... TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
- Vi-.... INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- SZT2-Üh HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz-.... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
- Gipe-.... EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-T TEMETŐ TERÜLETE
- K-Sp-... SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETEI
- K-Mű-... MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETEI
- K-St TERMÁLFÜRDŐ TERÜLETE
- K-St-V CSÓNAKÁZÓ TÓ
- K-Fm FELSŐMAJOR TERÜLETE
- K-Ka KASTÉLYEGYÜTTES TURISZTIKAI ÖVEZET
- K-Id NAGYSZIGET IDEGENFORGALMI CÉLÚ ÖVEZET
- K-Hull HULLADÉKKEZELŐ TERÜLETE SZENNYVÍZ TISZTÍTÓ
- K-Ke BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-1 ORSZÁGOS MELLÉKÚT BELTERÜLETI ÉS KÜLTERÜLETI SZAKASZAI
- KÖu-2 GYŰJTŐÚT
- KÖu-3 KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖu-4 KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT
- KÖu-5 GYALOGÚT
- KÖu-6 AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- KÖu-7 KÖZTÉR

EGYÉB KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖe-... VASÚTTERÜLET ÖVEZETEI

KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Hk HÍRKÖZLÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
- Zkk KÖZKERT ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLETEK

- Ee EGYÉB ERDŐTERÜLET
- Er REKREÁCIÓS ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mt TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V-1 VÍZFOLYÁS, CSATORNA, ÁROK
- V-2 VÍZMŰ TERÜLET
- V-3 ÁLLÓVÍZ (TÓ, TÁROZÓ)

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Arb ARBORÉTUM
- Kb-Vt VÁSÁRTÉR
- Kb-Kf MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET - NAPELEMES PARK
- Kb-Ke KOMMUNÁLIS KFT. TELEPE VALAMKORI KERTÉSZET

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- TELKEN BELÜL ZÖLDFELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ TELEKRÉSZ

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M MŰEMLÉK
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- R RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS SZÁMA

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HÉ1 HÉ2 HELYI VÉDETT EGYEDI ÉRTÉK
- HT HELYI VÉDETT TERÜLETI ÉRTÉK

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ VÉDŐ- ÉS KORLÁTOZÓ TERÜLET
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET, EGYBEN VÍZBÁZIS
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ GERINCVEZETÉK
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. LEVEGŐVÉDELMI ÖVEZET
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET BELSŐ ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZÉPSŐ ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÜLSŐ ZÓNA
- SZÉNHIDROGÉN KÚT ÉS VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- MEGLÉVŐ SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKCSORDA
- TERVEZETT SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKCSORDA

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINTI TERÜLETEI

- AT1 KASTÉLY ÉS AZ EGYKORI URADALMI BIRTOK ÉPÜLETEI AKCIÓTERÜLET
- AT2 TURIZMUS ÉS REKREÁCIÓ AKCIÓTERÜLET
- SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET HATÁRA

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BONTOTT ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- FÖLDNYILVÁNTARTÁSBAN NEM SZEREPLŐ ÉPÜLET HELYSZÍNELÉS ALAPJÁN
- KÜLÖN TERV/LAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- ORSZÁGOS ERDŐ ADATTÁRBAN SZEREPLŐ ERDŐ, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN

2.MELLÉKLET

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló
6/2024. (III.7.) önkormányzati rendeletéhez
módosítva 5/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelettel

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Sellye város településszerkezeti terve
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
Tervezők: Tóth Dóra Katalin T1-37/1994
Sellye Város Önkormányzata polgármestere Nagy Attila
Jegyző dr. Németh Tímea
Főépítész: Németh Tamás
Helyszám: SZ-2
Nyilvántartási szám: 262/2025.
Cég azonosító: 26980
Dátum: 2025.12.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tervfőnök: TÓTH Dóra, Budai Nagy A. u. 1. | Levélcím: 7627 Pécs, Hársfagyűl út 66. | E-mail: kokasterv@t-online.hu
Tervezők: MUNKA MEGNEVEZÉSE: SELLYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVE | RAJZSZÁM: SZ-2
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV | LÉPTÉK: M 1:2500
Jelszám: TT-2301 | Település/kód: PAP ZSUZSA (TT1-02-0178) | Dátum: 2024.03.