

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

A

„VÍZVISSZATARTÁS ÉS TÁJHASZNÁLAT-VÁLTÁS TERVEZÉSE
AZ ŐS-DRÁVA PROGRAMBAN (KEHOP-1.3.0.-15-2016-00014)”
CÍMŰ PROJEKT VONATKOZÁSÁBAN

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – ELFOGADÁSI SZAKASZ

összeállította:



Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2019. AUGUSZTUS

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének**..... számú határozata**

a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 45/1/2005.(III.30.) számú határozat módosításáról

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 45/1/2005.(III.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő:

Felelős:

Nagy Attila
polgármester

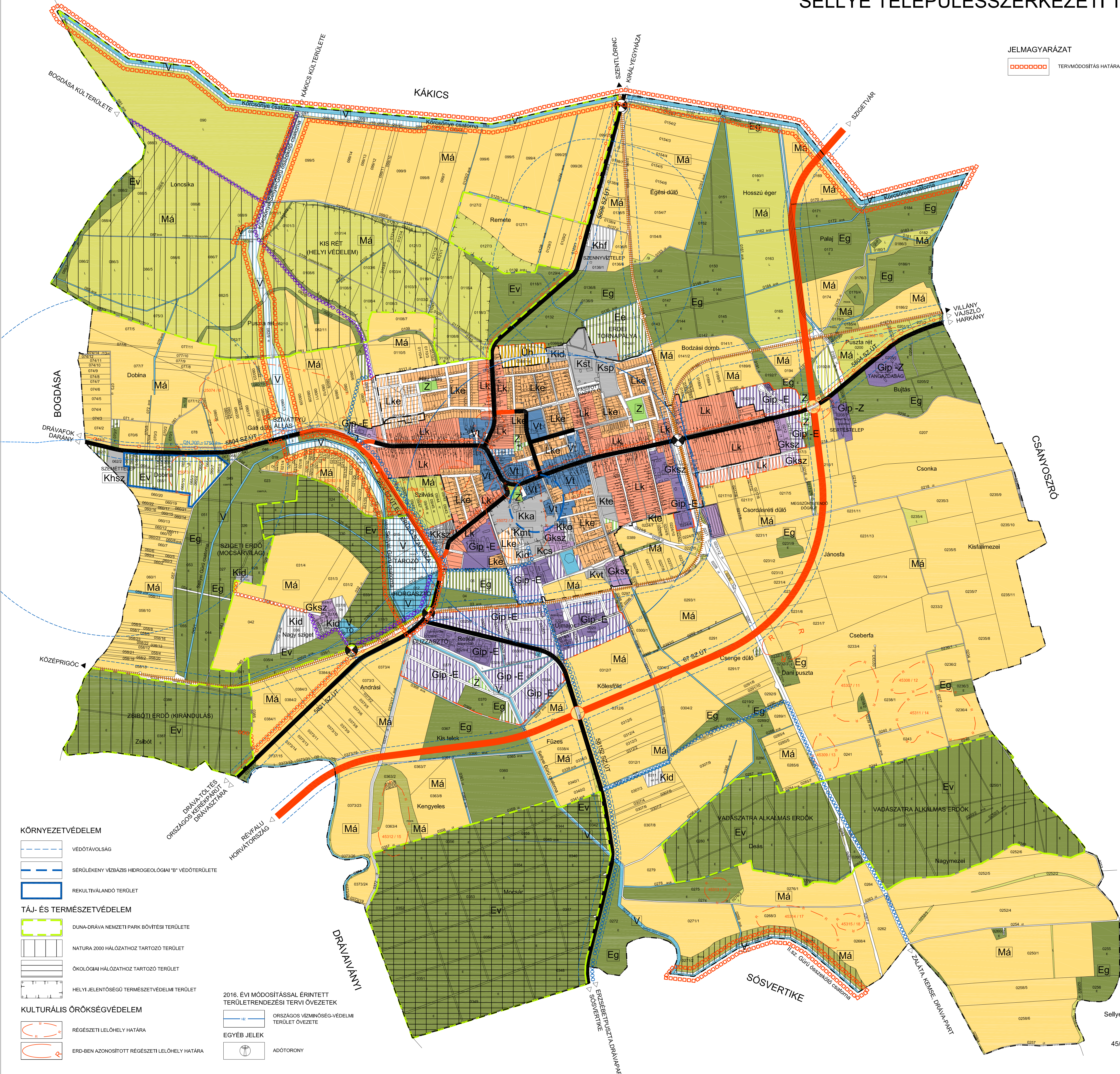
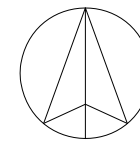
Dr, Szalóky Ildikó
jegyző

1. melléklet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

TT-1904 jelzszámú, T-1-M19 rajzszámú

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

SELLYE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
BELTERÜLETI HATÁR

KÖZLEKEDÉS

- II. RENDŰ FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐÚT, GYÜJTŐÚT
- EGYÉB KÖZÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT
- TERSEGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- GYALOGOS TÚRAÚTVONAL
- LOVÁS TÚRAÚTVONAL
- GYALOGOS ÉS LOVÁS TÚRAÚTVONAL
- VASÚT
- SZINTBENI KÖZUTI CSOMOPONT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTVEZÉDES
- HID

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
- Lke** KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Uh** HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gksz** KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-E** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gip-Z** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - JELENTŐS MÉRTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET
- Kte** KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Ksp** KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
- Kst** KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
- Kka** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KASTÉLY
- Kvt** KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTER
- Kid** KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
- Kko** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KOLLEGIUM
- Kmt** KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVESZTELEP
- Kcs** KÜLÖNLEGES TERÜLET - CSEMETEKERT
- Kksz** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS
- Khsz** KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZEMETTELÉP
- Khf** KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZENNYVÍZTELÉP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z** ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Eg** GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- Ev** VÉDELMI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- Ee** EGÉRSZÉSGÜGYI, TURISZTIKAI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELŐLET
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCSÁR
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELME

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SÉRÜLENY VÍZBÁZIS HIDROGÉOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLETE
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK BŐVÍTÉSI TERÜLETE
- NATURA 2000 HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDÉZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- ORSZÁGOS VÍZMŰVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- EGYÉB JELEK
- ADÓTORONY

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

- RÉGÉSZETI LELŐHÉLY HATÁRA
- ERD-BEN AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHÉLY HATÁRA

ZALÁTA

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... Önkormányzati határozata
a településszerkezeti tervről szóló
45/1/2005.(III.30.) Kt.sz. határozat módosításáról

1. MELLÉKLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÖKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSSZÉK ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Teljesítés helye:	11252428	Levelezési cím:	11252428
Számjegyzés:	11252428	Levelezési cím:	11252428
Sellye Településszerkezeti Eszközei	T-1-M19	Levelezési cím:	M 1:10000
Településszerkezeti Terv MÓDOSÍTÁSA	2019.07.	Levelezési cím:	2019.07.
Jelölés:	TT-1904	Levelezési cím:	2019.07.

2. melléklet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/1/2005.(III.30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul:

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Kialakult állapot nem módosul.

A településszerkezet fejlesztése

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, különböző különleges, elsősorban idegenforgalmat vonzó funkciók megjelenése, védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése, valamint az Ós-Dráva programhoz kötődő vízgazdálkodási területeket érintő fejlesztések jelentenek.

Úthálózat fejlesztése

Különleges területek

Erdőterületek

Nem módosul.

Vízgazdálkodási területek

- A Körcsönye-csatorna mederkotrása és mederrendezése
- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna megépítése a szükséges műtárgyakkal (szivattyú állás, duzzasztó)
- Sellyei tározó megépítése
- II. sz. Gürü összekötő csatorna mederkotrása és mederrendezése

A belterületi fejlesztések nem módosulnak.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Nem módosul.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

2.2.3 ERDŐTERÜLET

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Nem módosul.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A fejezet „Tervezett fejlesztések” pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A „Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva Programban” című projekthez kapcsolódóan az alábbi területi fejlesztések tervezettek:

- A Körcsönye-csatorna mederkotrása és mederrendezése
- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna megépítése a szükséges műtárgyakkal (szivattyú állás, duzzasztó)
- Sellyei tározó megépítése
- II. sz. Gürü összekötő csatorna mederkotrása és mederrendezése

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

Nem módosul.

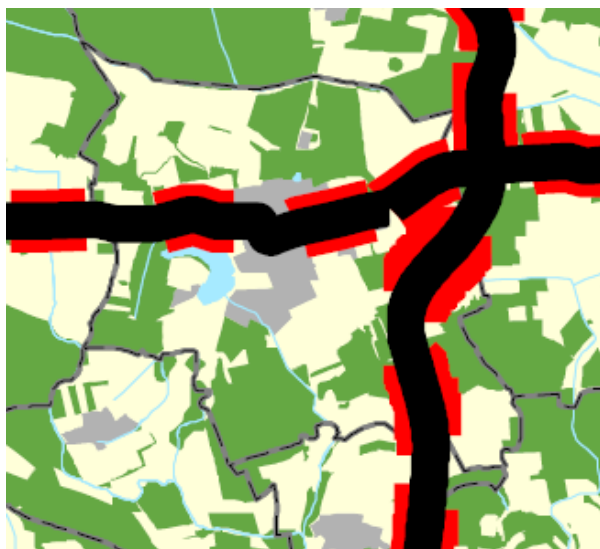
4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Nem módosul.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

5.1. Sellye az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) Második rész

Az ország szerkezeti terve



Az ország szerkezeti terve a település területét a kialakult állapothoz igazodva közel azonos arányban erdőgazdálkodási és mezőgazdasági, emellett vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. Az erdőterületek aránya a kialakult állapothoz képest nő. A Sellyei-Gürü-csatorna északi öblében elterülő vizenyős területeket (valamikori holtág) az ország szerkezeti terve vízgazdálkodási térségbe sorolja. A terv szerint a térségben a közúthálózat fejlesztése tervezett. Az 5804 sz. út a jelenlegi nyomvonalon halad, de az út kategóriája előrelép. A település közigazgatási területének keleti harmadát a 67. út Szigetvár-országhatár közti tervezett szakasza metszi.

Az országos övezetek közül Sellye területét a következő övezetek érintik:

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete



Az ökológiai hálózat magterületének részét képezik a Natura 2000 területbe tartozó földrészteltek (erdőterületek, legelők és vizes élőhelyek).

Ökológiai folyosó a település területét néhány kisebb szakaszon, főleg a vízfolyások mentén érinti.

A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

A módosítás magterületet érint.

Erdők övezete

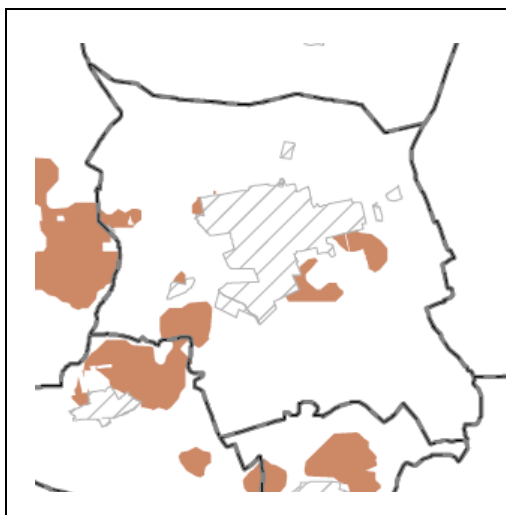


Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A településszerkezeti terv az elfogadásakor a földhivatali adatállomány szerint erdő művelési ágba sorolt földrészteltek sorolja erdőterület kategóriába. Ez összességében kisebb, mint az OTrT szerinti lehatárolás.

A módosítás érinti az övezetet.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület a közigazgatási terület több pontján, kisebb foltokban található.

A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak.

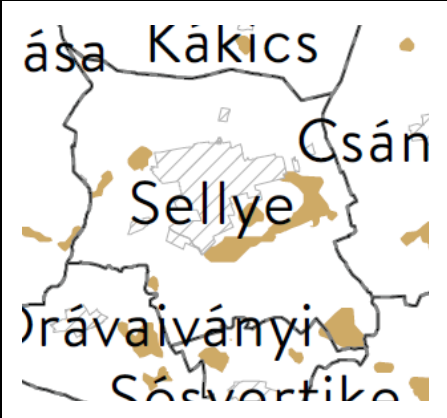
A módosítás az övezetet nem érinti.

Sellye közigazgatási területét az alábbi OTrT övezetek nem érintik:

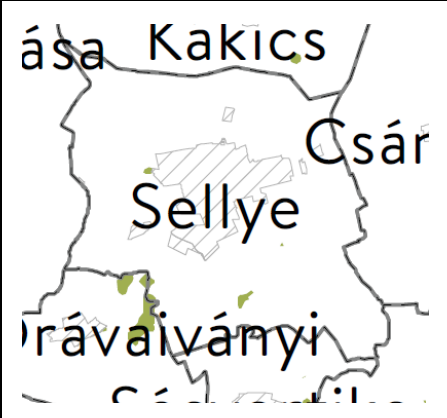
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Sellye a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletben


Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

	<p>A közigazgatási területen elszórtan, zömmel a várostól délkeletre található jó termőhelyi adottságú szántóterületek.</p> <p>A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak.</p> <p>A módosítás az övezetet kismértékben, az új összekötő csatorna területén érinti.</p>
---	---


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	<p>A település területén jelenleg is az átlagnál magasabb az erdőterületek aránya, így az övezet a közigazgatási területet csak elenyésző mértékben érinti.</p> <p>A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--

Tájképvédelmi terület övezete

	<p>A közigazgatási területet az övezet három nagyobb foltban, az ökológiai hálózattal is érintett területrészek térségében érinti.</p> <p>A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását nem tartalmazza.</p> <p>A módosítás részben érinti az övezetet. Az Ós-Dráva projekt egyik fő célja a hagyományos tájhasználat visszaállításának elősegítése, a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem jön létre, épület építése nem tervezett. A módosítás az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.</p>
---	--

Vízminőség-védelmi terület övezete


	<p>Az övezet a települést érintő működő és távlati vízbázisokat határozza meg vízminőség-védelmi területként.</p> <p>A hatályos településszerkezeti terv az üzemelő vízbázis lehatárolását tartalmazza.</p> <p>A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--

Sellye közigazgatási területét az alábbi MvM övezetek nem érintik:

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

5.2. Sellye Baranya megye Területrendezési Tervében - 9/2005.(V.12.) Kgy. rendelet

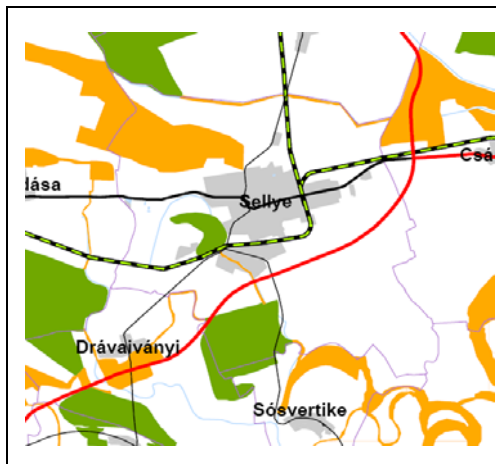
Baranya megye szerkezeti terve

	<p>Baranya megye szerkezeti terve Sellye közigazgatási területén az alábbi területfelhasználási kategóriákat határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Erdőgazdálkodási térség</u> - A megye szerkezeti terve a település erdőterületeit részben a kialakult állapothoz igazodva tünteti fel. Az erdőgazdálkodási térség növelését irányozza elő a közigazgatási terület északnyugati részén, a Kákicsra vezető út térségében és a várostól délkeletre. • <u>Mezőgazdasági térség</u> - az erdőgazdálkodási és a városias térség kivételével a város közigazgatási területe a mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába tartozik.
---	--

- Vízgazdálkodási térség - az állandó vízfolyások és jelentősebb árkok területe, a Körcsönye csatorna és a Sellyei Gürü-csatorna.
- Városias települési térség - Sellye belterülete és ipari parkja, valamint a külterületi majorok és a szennyvíztelep.
- Építmények által igénybe vett térség - a település területét érintő meglévő út- és vasúthálózat. Mindez kiegészül a 67. út tervezett nyomvonalával, amely mellett térségi jelentőségű kerékpárú halad. A megyei tervben jelölt nyomvonal eltér az OTvT-ben meghatározottól.

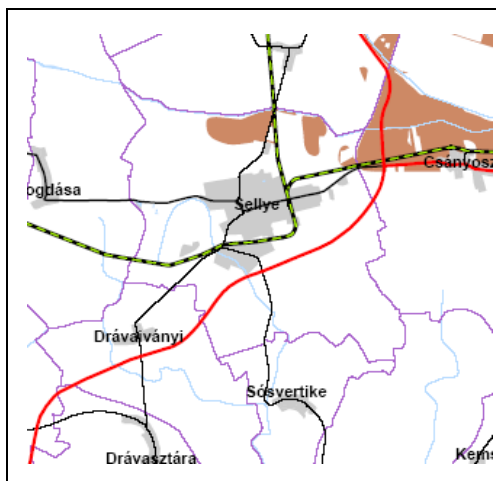
A megyei övezetek közül Sellye közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete



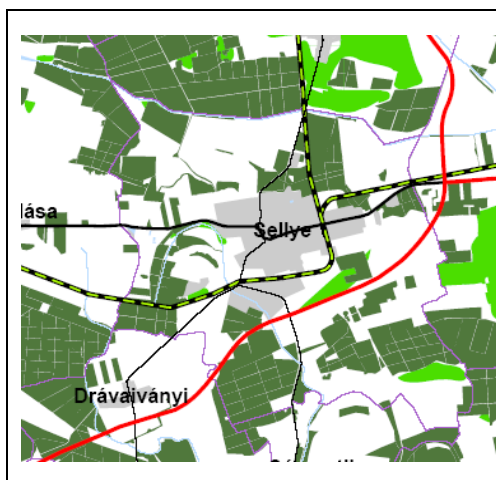
Az övezet lehatárolását a hatályos OTrT felülírta. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



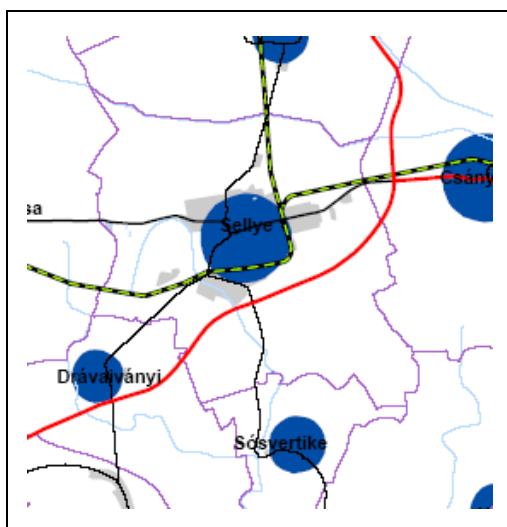
Az övezet lehatárolását a hatályos OTrT felülírta. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület kategória a hatályos OTrT-ben már nem szerepel, az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

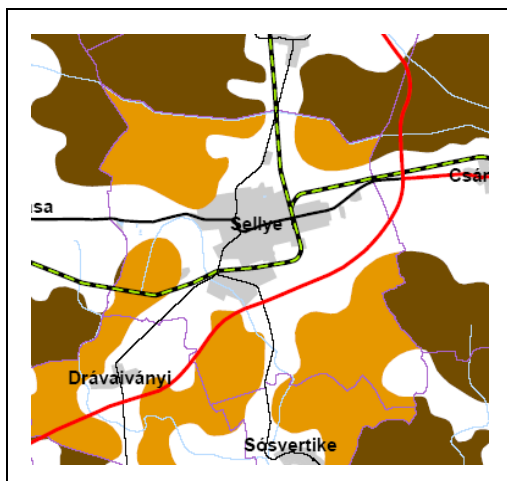
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Vízminőség-védelmi terület” megnevezés lépett.

A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Tájképvédelmi terület” megnevezés lépett.

A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Sellye közigazgatási területét az alábbi BmTrT övezetek nem érintik:

- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Világörökség és világörökség-várományos területek övezete
- Történeti települési terület övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete
- Vízerosciónak kitett terület övezete
- Szélerózióknak kitett terület övezete
- Együtt tervezhető térség övezete
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Nagyvízi meder és a rendszeresen belvív-járta területek övezete
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... **Önkormányzati rendelete**
a helyi építési szabályzatról szóló
8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 8/2017.(V.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**b)**A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.”

2.§ A R. 19.§ (5) a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**A területen a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló művelési ág váltás esetén ezt az előírást nem kell figyelembe venni.
b)A területen épületet elhelyezni nem lehet.”

3.§ (1) A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(3)A „V-1”** jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el.”

(2) A R. 20.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(5) A „V-3”** jelű övezet a település területén kialakult tavak és tározók területe. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) szabadonálló beépítési mód
- b) OTÉK szerinti, de legfeljebb 300 m² beépítettség
- c) épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület
- d) legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e) 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert
- f) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek”

4.§ A R. 15. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§ Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Sellye,

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Záradék: A rendelet Sellye városban napján kihirdetésre került.

Sellye,

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

„V-1-M19” jelű szabályozási terv módosítás

