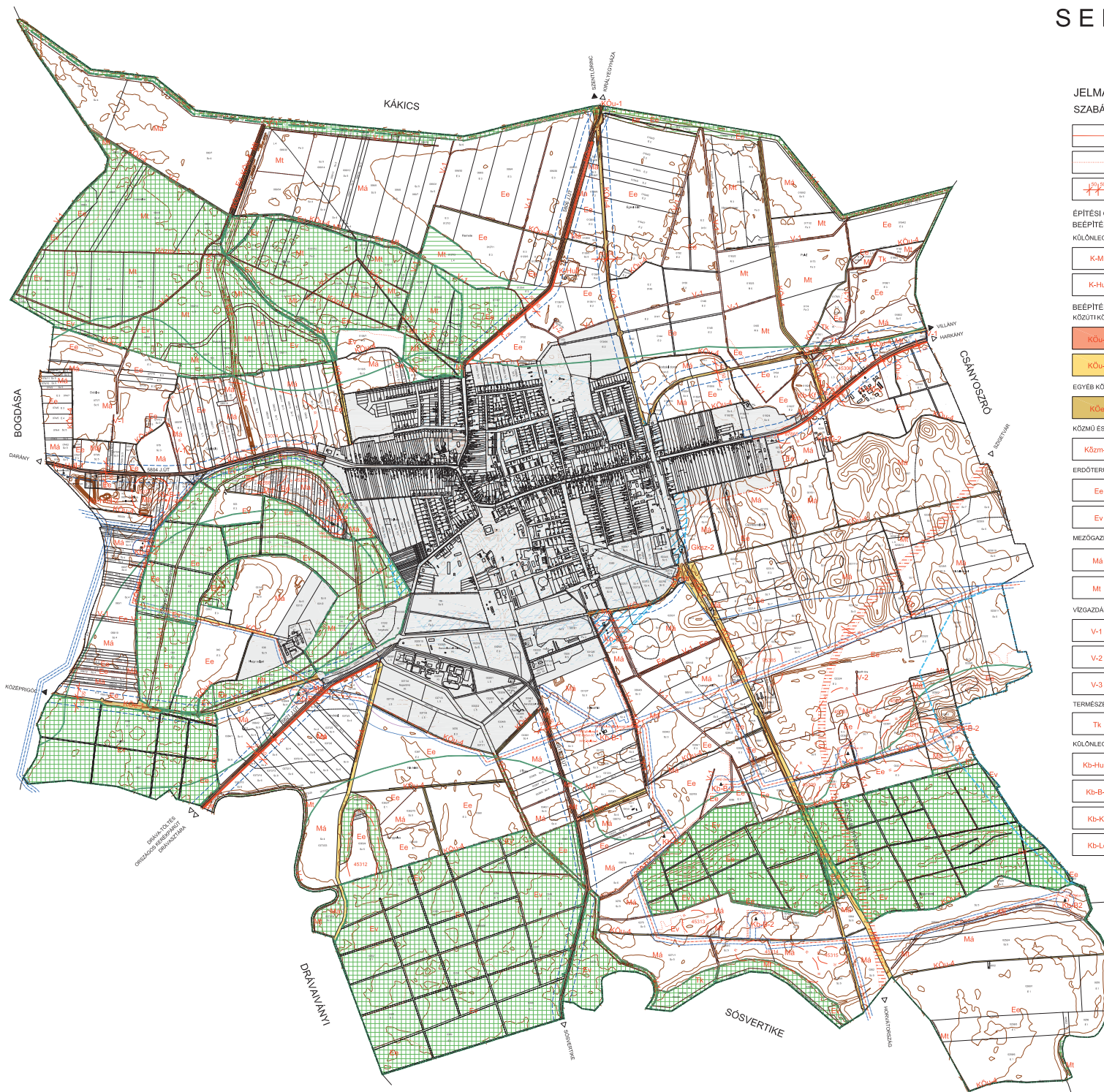


SELLYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVE



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁR
- MÉRÉTVONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

- K-Mb MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- K-Hull SZENNYVÍZTELEP TERÜLETE

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-1 ORSZÁGOS MELLEKÜT
- KÖu-4 KÜLTÉRLETI EGYÉB ÚT

EGYÉB KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖcs-1 KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VASÚTI PÁLYA

KÖZMŰ ÉS HIRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Köz-1 KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETEI

ERDŐTERÜLETEK

- Ee EGYÉB ERDŐTERÜLET
- Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mt TÁJGAZDALKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V-1 VÍZFOLYÁS, CSATORNA, ÁROK
- V-2 VÍZMŰ TERÜLET
- V-3 ÁLLÓVÍZ (TÓ, TÁROZÓ)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Tn TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLÉGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Hull HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETEI
- Kb-B NYERSZANYAG FELDOLGOZÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETEI
- Kb-Kf MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET-NAPELEM PARK
- Kb-Lo LOVASKÖZPONT TERÜLETE

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- RÉGESZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- NATURA 2000 TERÜLET
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓJA
- TÁJKEPVEDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- VEDŐTERÜLETEK, VEDŐTÁVOLTSÁGOK, VEDŐSÁVOK
- VÍZMŰVEG-VÉDELMI TERÜLET
- BANYATELEK
- VÍZBÁZIS
- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ VEDŐ- ÉS KORLÁTOZÓ TERÜLET
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET BELSŐ ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZÉPSŐ ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÜLSŐ ZÓNA
- SZÉNHDROGÉN KÜT ÉS VEZETEK BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- MEGLEVŐ SZÉNHDROGÉN VEZETÉKSORDA
- TERVEZETT SZÉNHDROGÉN VEZETÉKSORDA
- MEGLEVŐ NAGY- KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELLOSZTÓ GERINCVEZETEK - SZENTLŐRINC-SELLYE

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET CÉLJÁRA JAVASOLTAN FENNTARTOTT TERÜLET

1.MELLÉKLET

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályozásról szóló önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSI TELEPÜLÉSTERVEZŐ Iroda			
Adószám	Adószám	Adószám	Adószám
11300000000000000000	11300000000000000000	11300000000000000000	11300000000000000000
SELLYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVE		SZABÁLYOZÁSI TERV	
M 1:100,000		Dátum: 2024.03.01.	

ZALÁTA