

OTÉK ELTÉRÉS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BA/40/00239-4/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében megadott hozzájárulása alapján a 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazhatók a helyi építési szabályzat alábbi előírásai esetében:

1. A történetileg kialakult állapotra való tekintettel K-Fm jelű építési övezetben (Felsőmajor)
 - a) a telek megengedett legnagyobb beépítettsége az OTÉK szerinti 40% helyett 60%,
 - b) a telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya az OTÉK szerinti 40% helyett 20%.
2. A korábbi szabályozásra való tekintettel Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-5 jelű építési övezetekben 700 m²-t el nem érő telekterület esetén a telek megengedett legnagyobb beépítettsége az OTÉK szerinti 35% helyett 40%.
3. A kialakult állapotra való tekintettel Vt-4 jelű építési övezetben
 - a) a telek megengedett legnagyobb beépítettsége az OTÉK szerinti 80% helyett 90%,
 - b) a telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya az OTÉK szerinti 10% helyett 0%.