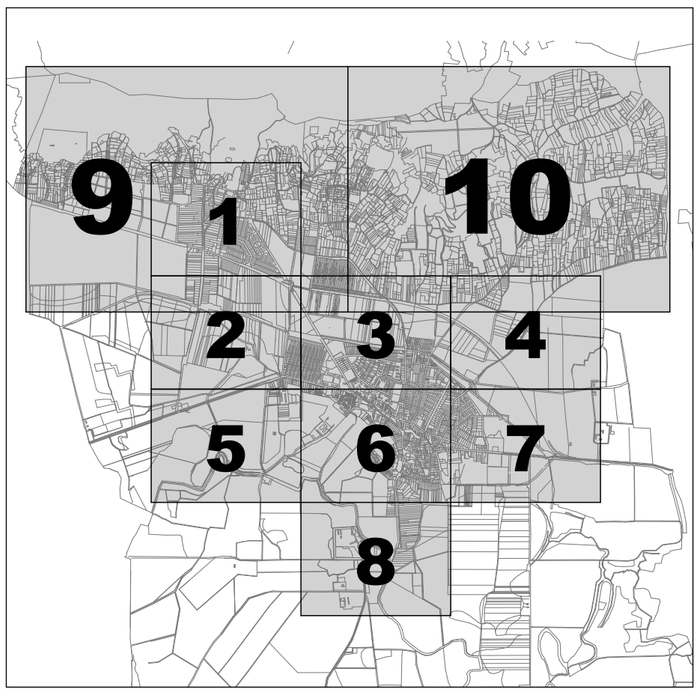
# SIKLÓS VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

M=1:2000
M=1:4000




**Övezeti jelek**

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Vk — Központi vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- K — Beépítésre szánt Különleges terület
- Kk — Beépítésre nem szánt Különleges terület
- Köu — Közúti közlekedési terület
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- Z — Zöldterület - közpark
- E — Erdő
- Má — Általános mezőgazdasági területek
- Mk — Kertes mezőgazdasági területek
- V — Vízgazdálkodási terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód / Építmény mag.(m) | Beépítési % / Telekterület (m2) |
|---|---|---|
| Ln-1 | K(SZ)/SZ/Z/HZ / K/16,0/3,5 | K(95)/50 / K vagy terv szerint alakítható |
| Lk-1 | K(SZ)/SZ/Z/HZ / K/12,5 | K(95)/35 / K vagy terv szerint alakítható |
| Lk-2 | K(Z,HZ,O)/Z/HZ/O / K/6,5 | K(50-40)/45 / K/800/500/250 |
| Lk-3 Bel | K(Z,O)/Z / K/8,5/6,5 | K/75 / K/450 |
| Lk-4 Cs | K(Z,O)/Z/HZ / K/6,0/1,20 | K(85-75)/75 / K/150 |
| Lk-5 | K(Z)/Z / K/6,5 | K/60 / K/180 |
| Lke-6 | SZ / 7,5 | 50 / 3000 |
| Lke-2 | K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Ikr/Z / K/5,0 | K/30 / K/750 |
| Lke-1 | K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Z / K/5,0/6,0 | K(35-30)/30 / K/1000 |
| Lke-4 | K(SZ,Ikr,O)/SZ/Ikr/Z / K/6,5 | K(30-20)/20 / K/1500/450 |
| Lke-3 | K(O,Z,Ikr,SZ)/Z/O/SZ / K/6,5 | K/30-25 / K/720 |
| Lf-1 | K(O)/O/Z / K/4,5/6,5 | K/30 / K/1200 |
| Lke-5 | O / 5,5 | 30 / 1000 |
| Lf-3 | K(O,SZ)/SZ / K/4,5/6,5 | K/20/30 / K/2000 |
| Lf-2 | K(SZ,O,Ikr)/SZ / K/4,5 | K/25/30 / K/1500 |
| Vt-1 | K(SZ,Z,O)/SZ/Z / K/7,5/4,5 | K/60 / K/2000 |
| Vk-1 | K(SZ,O,Z)/SZ/Z / K/8,5 | K/50 / K/2000 |
| Gksz-2 | K(SZ/Z)/SZ / K/9,5 | K/60 / K/2500 |
| Gksz-1 | K(SZ/Z)/SZ / K/12,5 | K/50 / K/2000 |
| Gip-1 | K(SZ)/SZ / K/12,5 | K/30 / K/5000 |
| Gksz-3 | K(SZ)/SZ / K/15,0 | K/55 / K/3000 |
| K-1 Sp,V,Sz | K(SZ)/SZ/Z / K(5,5)/9,5 | K/15 / K/10 000 |
| Üü-1 | SZ / 6,5 | 25 / 2000 |
| K-3 Gy,Sz,O | SZ / 12,5/16,0 | 25+10 / K/10 000 |
| K-2 St | K(SZ)/SZ/Z / K(5,5)/9,5 | K/15+10 / K/10 000 |
| K-5 SZ | K(SZ,O)/SZ/O / K/4,5/7,5 | K(20-6)/10 / K/2000 |
| K-4 Vá,Nk | K(SZ)/SZ / K/5,0 | K/10 / K/10 000 |
| K-7 vü | K/SZ / K/7,5 | K/40 / K/2000 |
| K-6 SZ | K(Z,O)/Z/O / K/4,5/1,0 | K(85)/90 / K/100 |
| K-9 b | SZ / K/6,5 | K tartható legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető / K tartható, illetve terv szerint alakítható |
| K-8 mg | K(SZ)/SZ / K/9,5 | K/30 / K/5000/1000 |
| K-10 sz | SZ / 10,5 | 30 / 3000 |
| K-11 id | O / 6 | 20 / 1000 |
| K-12 g | Z / 4 | K/100 / K |
| Vk-2 | Z / 6 | 80 / 1000 |
| Vt-2 | Z / k/7,5 | 60 / 600 |
| Gksz-4 | SZ / 8,5 | 60 / 2500 |
| Gip-2 | SZ / 12,5 | 50 / 4000 |

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- KSZ jelű szabályozási tervlapon szabályozott terület
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, és hivatkozási száma
- Régészeti érdekű terület határa
- Védett történeti kert
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Beültetési közelezettség határa
- Épület, építmény elhelyezésére javasolt terület
- Védőtávolságon belüli építési hely és határa
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Javasolt beépítés
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Ideiglenes műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi védett utcasor
- Országos jelentőségű védett természeti értékek
- Egyedi, védendő tájértékek
- Egyedi, védendő, terület és vonalas jellegű tájértékek
- Országos védelemre tervezett terület határa
- Helyi jelentőségű védendő természeti területek határa
- Natura 2000 által érintett területek határa
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Értékes, megtartandó és telepítésre javasolt fasorok
- Erdő
- Magánút
- Gyalogút
- Borút
- Kerékpárút
- Térburkolattal kialakítandó útszakasz
- Megőrzendő és továbbépítendő kőburkolatú útfelület
- Kisebb gyalogutak javasolt vonalvezetése
- Kialakítandó útburkolat
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
- Megszüntető jel
- Védőtávolság határa
- Árok, vízfolyás
- Tartalék terület határa
- Belső vízvédelmi védőterület forrással
- Külső vízvédelmi védőterület
- Hidrogeológiai "A" védőterület határa
- Hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Csúszásveszélyes terület
- Ligetes fásítás
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag területe

MEGBÍZÓ:

**SIKÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

7800, SIKLÓS, KOSSUTH TÉR 1.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.


TERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS,BÁRÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

MÓDOSÍTÁS TERVEZŐJE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM


| | | |
|---|---|---|
| ÜGYVEZETŐ | Kovács Péter | |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Kovács Péter | TT-02-0656 |

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**SIKLÓS VÁROS SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA:

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

**Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 24/2025. (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben**

| | |
|---|---|
| LÉPTÉK: M=1:2000, M=1:4000 | RAJZSZÁM: BSZ-1 - BSZ-10 |
| DÁTUM: 2025. december | |

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének
10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 1 | 10
2 | 3 | 4
5 | 6 | 7
8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 1 | 10
2 | 3 | 4
5 | 6 | 7
8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 30/2004.
(XI.26.) önkormányzati
rendeletének
10. számú melléklete, a 9/2024.
(III.28.) számú önkormányzati
rendelettel egységes
szerkezetben

9 1 10
2 3 4
5 6 7
8

M=1:2000

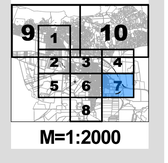
Siklós Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 30/2004.
(XI.26.) önkormányzati
rendeletének
10. számú melléklete, a 24/2025
(XII.17.) számú önkormányzati
rendelettel egységes
szerkezetben

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 30/2004.
(XI.26.) önkormányzati
rendeletének
10. számú melléklete, a 24/2025
(XII.17.) számú önkormányzati
rendelettel egységes
szerkezetben




M=1:2000

K-2
St
Bővítési terület (látványfürdő)

Lf-1

Köu-5

Köu-3

Lke-4

Vt-1

Gksz-3

Z-1

Köu-1

V-1

K-8
mg

E-v

K-4
Vá,Nk

K-7
Vü

Lf-3

Köu-6

Köu-4

Sz

ág

mocsár

Lanka csatorna

Jókai dűlő

MÁTYÁS KIRÁLY UTCA

Postaszállás

Vásártér

gyep

üzemi ter.

Ezeréves

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 1 10
2 3 4
5 6 7
8

M=1:2000

Siklós Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 30/2004.
(XI.26.) önkormányzati
rendeletének
10. számú melléklete, a 24/2025
(XII.17.) számú önkormányzati
rendelettel egységes
szerkezetben

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 1 | 10 |
| | 2 | 3 | 4 |
| | 5 | 6 | 7 |
| | | 8 | |

M=1:4000

SIKLÓS-I/A RÓZSABÁNYA MESZKÓ

ZUHANYA II. Nyílvántartott meglokalizált ásványi nyersanyag

Siklós Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének
10. számú melléklete, a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

9 | 10
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8

M=1:4000

# SIKLÓS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ/ TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterület
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- Szabályozása a BSZ-1 - BSZ-10 tervlapokon
- Beépítésre szánt terület
- I. rendű szabályozási vonal
- II. rendű szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, és hivatkozási száma
- Régészeti érdekű terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti értékek
- Egyedi, védendő tájértékek
- Egyedi, védendő, terület és vonalas jellegű tájértékek
- Tervezett Tenkes hegy Természetvédelmi Terület határa
- Helyi jelentőségű védendő természeti területek határa
- Natura 2000 által érintett terület határa
- Erdő
- Borút
- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
- Utak, közműlétesítmények, vizes élőhelyek védőtávolsága
- Árok, vízfolyás
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag területe
- Hidrogeológiai B védőidom

### Övezeti jelek

- Kk-sz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-1 Ny,Ro – Nagykiterjedésű sportolási területek
- K-2 – Strand, szabadidős létesítmények területe
- K-4 Ny,Ro – Ligetes vásárok, kiállítások, növény- és állatkertek területe
- K-5 sz – A borút hagyományos szőlőművelésű területe pincékkel
- K-6 sz – A borút hagyományos szőlőművelésű területe pincesorokkal
- K-8 Ro – Települési szintű, városüzemeltetési, szolgáltató, karbantartó létesítmények különleges területe
- K-7 sz – Mezőgazdasági célú gazdasági létesítmények különleges területe
- K-9 – Bányaművelésű különleges terület
- Kk-z – Honvédségi terület
- Közü – Közúti közlekedési terület
- Kök – Kötöttpályás közlekedési terület
- Z – Zöldterület - közpark
- E-g – Gazdasági erdő
- E-v – Védelmi erdő
- Má-1 – Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-2 – Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Tk – Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Mk-1 – Kertes szőlőhegyi területek
- Mk-2 – Kertes szőlőhegyi területek
- Mk-3 – Egyéb kertes, gyümölcsösök területek
- V-1 – Jelentősebb árok, vízfolyás
- V-2 – Tavak, nagyobb vízfelületek
- V-3 – Kutak, és belső védőterületeik

MEGBÍZÓ:

**SIKÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

7800, SIKLÓS, KOSSUTH TÉR 1.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS,BARÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

MÓDOSÍTÁS TERVEZŐJE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7633 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010;
E-MAIL: 5TEPKFT@GMAIL.COM

| | | |
|---|---|---|
| ÜGYVEZETŐ | Kovács Péter | |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Kovács Péter | TT/2-2026 |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Fodor Éva | |

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**SIKLÓS VÁROS**
**SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA:

**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletének
10. számú melléklete a 24/2025 (XII.17.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

| | | | |
|---|---|---|---|
| LÉPTÉK: | M=1:10 000 | RAJZSZÁM: | KSZ |
| DÁTUM: | 2025. december | | |