

**ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT  
A SZÁSZVÁR, ARANY J. U. 21/A SZÁM ALATT TALÁHATÓ HELYI PIAC  
MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL**

**I. Általános rész**

**1. A szabályzat kiadásának célja**

A Szászvár Nagyközség Önkormányzata (7349 Szászvár, Május 1 . tér 1. ) által üzemeltetésre átadott piac működési rendjének meghatározása a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

A szabályzat összeállításánál figyelembe lettek véve a forgalmazott termékköröktől és a folytatott tevékenységtől függően a szabályzathoz kapcsolódó jogszabályok az alábbiak szerint:

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

**2. A szabályzat hatályba lépése**

A szabályzat a Szászi Piac jogerős használatba vételi engedélye alapján Szászvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a és helyi termelői piac és élelmiszerüzlet létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 7/2020. (X. 15.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

### **3. A szabályzat területi hatálya**

A szabályzat területi hatálya a 7349 Szászvár , Arany J. u. 230/2 hrsz.-on, természetben az Arany János utca 21/A szám alatt található helyi piac (továbbiakban piac) valamint a piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

### **4. A szabályzat személyi hatálya**

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

## **II. Szabályzat**

### **5. A piac fenntartása és üzemeltetése**

A piac fenntartója Szászvár Nagyközség Önkormányzata. A piac üzemeltetője az üzemeltetési szerződéssel megbízott Szászvári Településüzemeltetési Nonprofit Kft.. A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó jelen üzemeltetési szabályzatban dönt.

### **6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása**

A piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint arra jogosult.

### **7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység**

A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termékek forgalomba hozhatók, amelyek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

A hűtést igénylő termékek (tej, tejtermék, húsféle, hentesáru) árusítója a termék megfelelő hűtéséről saját maga gondoskodik. A hűtők megfelelő működéséhez az áramvételi lehetőséget a piac üzemeltetője biztosítja.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

### **Mezőgazdasági őstermelők és kistermelők**

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

### Értékesíthető termékek köre:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) termesztett gombát.

*A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:*

#### Étkezési tyúktojás

- Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
- A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

#### Feldolgozott termékek

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: csomagolt mák, csomagolt aszalt gyümölcs.

### 8. A piacon nem értékesíthető termékek:

A piacon a következő termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az alábbi termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba

- gyűjtött, szedett gomba

- élőállat
- veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék;
- számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- gyermekjáték, -játékszer, adathordozó eszközök;
- állatgyógyászati termék, vényköteles termék;
- növényvédő szer;
- nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- kozmetikai termék;
- szexuális termék;
- barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag;
- külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek;
- használt ruha.

## **9. A piacon nem folytatható tevékenység**

Tilos a piacon szerencsejáték folytatása és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

A piacon bármilyen kampánytevékenység rendészeti okokból kizárólag az Üzemeltető képviselőjének előzetes engedélyével lehet.

## **10. A piaci árusítás feltételei**

Az üzemeltetőt a jogszabályok nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. A piac területén olyan árus végezhet értékesítési

tevékenységet, aki a belépéskor beleegyezését, hozzájárulását adja, hogy személyes adatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően az üzemeltető (az. 1. sz. mellékletben szereplő) nyilvántartásába bevezesse.

## 11. A piaci árusítás rendje

- a. Az árusok érkezésük sorrendjében helyezkednek el — a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 9. §-ában megjelölt elkülönítési szabályok figyelembevételével. A felhozott áru elhelyezésére a nyitvatartási idő előtt 1 órával, szétszedése, összecsomagolása pedig a nyitvatartási időt követő 1 órán belül megengedett.
- b. Bérelt helyek esetében a hely továbbértékesíthető, amennyiben a bérlő reggel 7 óráig nem érkezik meg.
- c. Az árusító csak az Üzemeltető képviselője által árusításra kijelölt területet használhatja kereskedelmi tevékenységre.
- d. Az áruszállításra használt járművek az áru ki- és berakodásán kívül a piac területén nem tartózkodhatnak, kivéve azokat a járműveket, amelyekről árusítás folyik.
- e. A helyhasználók kötelesek az elárusítóhelyet — beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is — a közegészségügyi, továbbá az önkormányzatnak a települési szilárd hulladék gyűjtésére irányadó helyi rendelkezéseinek megfelelően tisztán tartani, minden szemetet, hulladékot a kihelyezett szemétyűjtőben elhelyezni.
- f. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árusító feladata.
- g. Tilos az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és piaci tevékenységet nem szolgáló eszközzel elfoglalni. Üres járművek csak a kijelölt parkolóhelyen várakozhatnak.
- h. A piac területén üzlethelyiség nem létesíthető. E rendelkezésből fakadóan a piacon nem hozható forgalomba olyan árucikk, termék, amelynek forgalomba hozatalát magasabb szintű jogszabály működési engedéllyel rendelkező üzlethez köti, kivéve mozgóboltműködtetése.
- i. A piacon csak a fenntartó helyhasználati engedélye alapján lehet az egyébként megengedett tevékenységet gyakorolni.
- j. Ha az árusítási tevékenység engedélyhez van kötve, a helyjegyet csak a bemutatott engedély alapján lehet kiadni.
- k. Aki a piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő anyaggal beszennyezi azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó úgy az üzemeltető az elkövető költségére eltakaríttatja azt, és szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat jogát megvonja.

## 12. Az árusítók kötelezettsége

- a) az árusítók mértékegység szerint megállapított fogyasztói áraikat jól látható módon

kötelesek feltüntetni.

- b) Az áruk mérése csak hatóságilag hitelesített mérőeszkőzzel történhet.
- c) Az árusító köteles az ellenőrzésre jogosultnak az áru származására, minőségére vonatkozó szükséges felvilágosítás megadni, továbbá az az árusító, akire nézve azt jogszabály előírja, köteles az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot magánál tartani és az felszólításra átadni.

### **13. A helyhasználat**

#### **a) Helyhasználó**

Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

#### **b) A helyhasználat időtartama**

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi illetve egy vagy több hónapra szóló) helyhasználat, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

##### **Tartós helyhasználat:**

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító asztal bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az üzemeltetőnek csatolnia kell a piac általános és speciális házirendjét.

A bérleti jog illetve a használati jog a szerződés lejáratával megszűnik.

##### **Alkalmi helyhasználat:**

Alkalmi helyhasználati engedély árusító asztal igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.

Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

### c) Árusító asztal használatára vonatkozó előírások

- A helyhasználó az árusító asztal bérleti jogának megszerzéséhez az üzemeltető által meghatározott egyszeri használatbavételi díjat köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni.
- A tartós helyhasználó közeli hozzátartozója javára – amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal - lemondhat az árusító asztal helyhasználati jogosultságáról.
- Az üzemeltető, a helyhasználó halála esetén törvényes örökösével köthet árusító asztalra vonatkozó helyhasználati szerződést, amennyiben a törvényes örökös rendelkezik, a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. A törvényes örökösnek, annak igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkoznia kell szerződéskötési szándékáról. A határidő eredménytelen elteltét követően az üzemeltető más személlyel köthet helyhasználati szerződést.
- A helyhasználó a kijelölt asztalárusító helyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
- A helyhasználó az asztal árusítóhelyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
- A helyhasználó a havi helyhasználati díjat havonta előre köteles megfizetni.
- Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
  - a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,

- a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

#### d) A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért és a 7. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület és/vagy helyiség használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, őrzés stb. a díját).

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a használati díjat köteles az üzemeltetőnek megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

#### 14. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő utaknak, parkolónak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének felügyeletéről az üzemeltető gondoskodik.

#### 15. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. Az házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

#### 16. Piac nyitva tartása

A piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 7/2020. (X. 15.) önkormányzati rendeletben határozza meg.

A nyitvatartási idő igény alapján növelhető.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni a piac területén.

Szászvár, 2020. október 15.

Vidak Krisztina  
polgármester





*A Szászvár, Arany J. u. 21/A. szám alatti  
helyi piac működési rendjét meghatározó  
üzemeltetési szabályzat 1. melléklete*

## **HÁZIREND**

### **I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
3. Piacon vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat kereskedelmi tevékenységet.
4. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, kiadott helyhasználati engedély illetve a havi vagy napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani. A piacon – helyhasználati szerződéssel rendelkező árusítók kivételével - a napidíjas helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.
5. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
6. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
7. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
8. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnéskor Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.
9. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
10. Üzemeltető gondoskodik a szeméttároló edények megfelelő karbantartásáról, tisztításáról, melyhez szükséges mosási lehetőséget – a szeméttároló ketrec mellett található – külső csap útján biztosít.

11. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható
12. Az Üzemeltető felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
13. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
14. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
15. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
16. A piac területén dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen lehet.
17. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
18. Az Üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
19. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
20. Üzemeltető az elkülönítetten épített szolgálati és vendég WC útján gondoskodik a mosdó igénybe vételéről, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségéről.
21. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.
22. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, a szabálysértőt kitiltja a piac területéről.
23. Jelen Házirend a Szászvár, Arany J. u. 21/A hrsz. alatt található helyi piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatálya lépésének napjától érvényes.

Szászvár, 2020. október 15.

Vidak Krisztina  
polgármester

