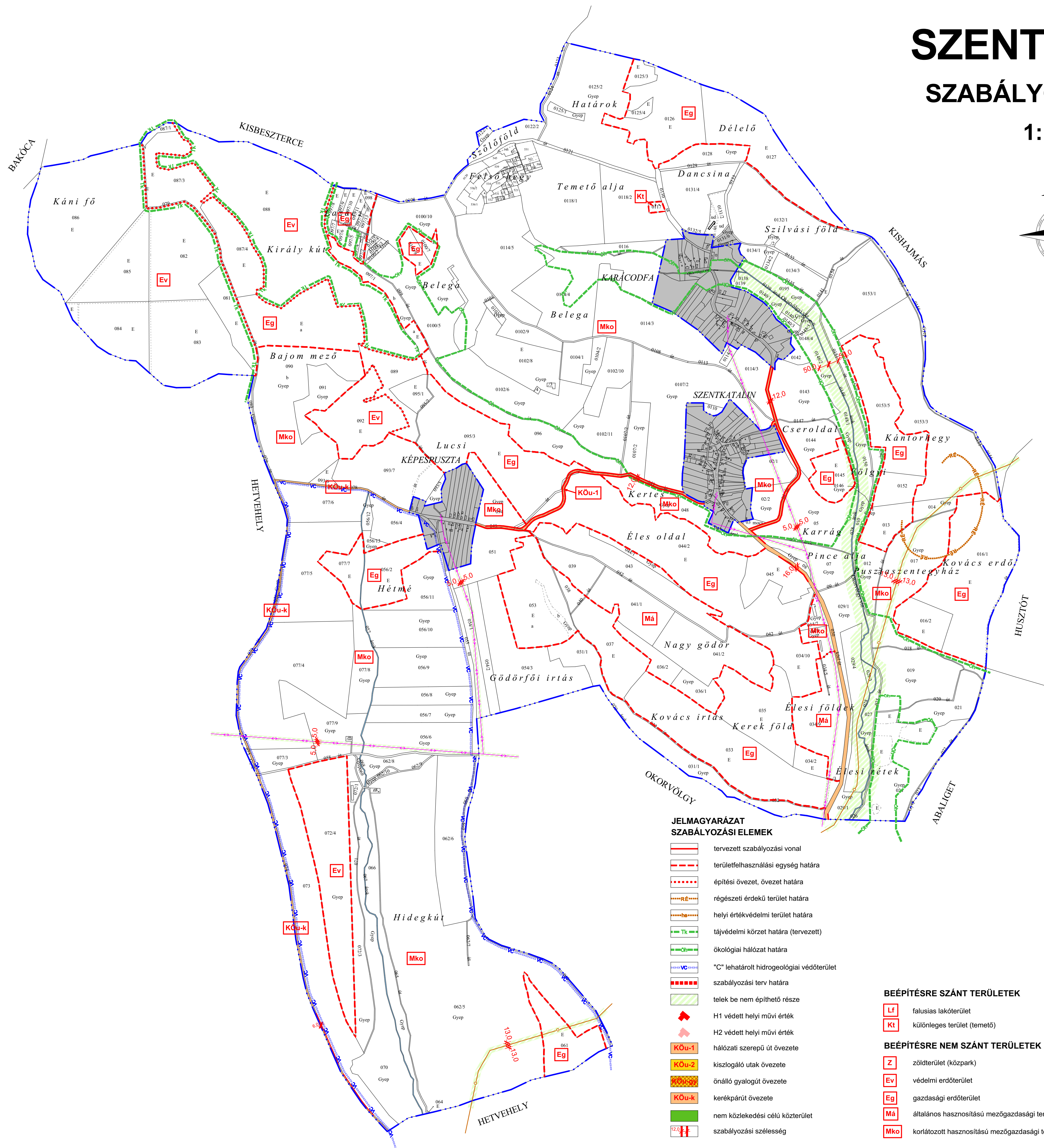
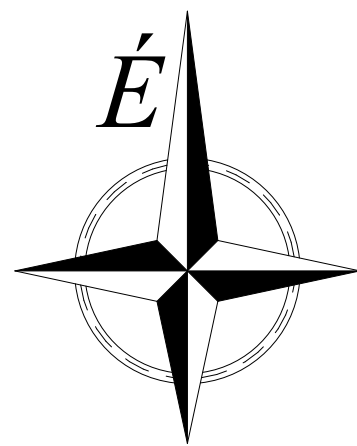


# SZENTKATALIN

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:10 000



### JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti érdekű terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- tájévédelmi körzet határa (tervezett)
- ökológiai hálózati határa
- "C" lehatarolt hidrogeológiai védőterület
- szabályozási terv határa
- telek be nem építhető része
- H1 védett helyi művi érték
- H2 védett helyi művi érték
- hálózati szerepű út övezete
- kiszolgáló utak övezete
- önálló gyalogút övezete
- kerékpárút övezete
- nem közlekedési célú közterület
- szabályozási szélesség

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

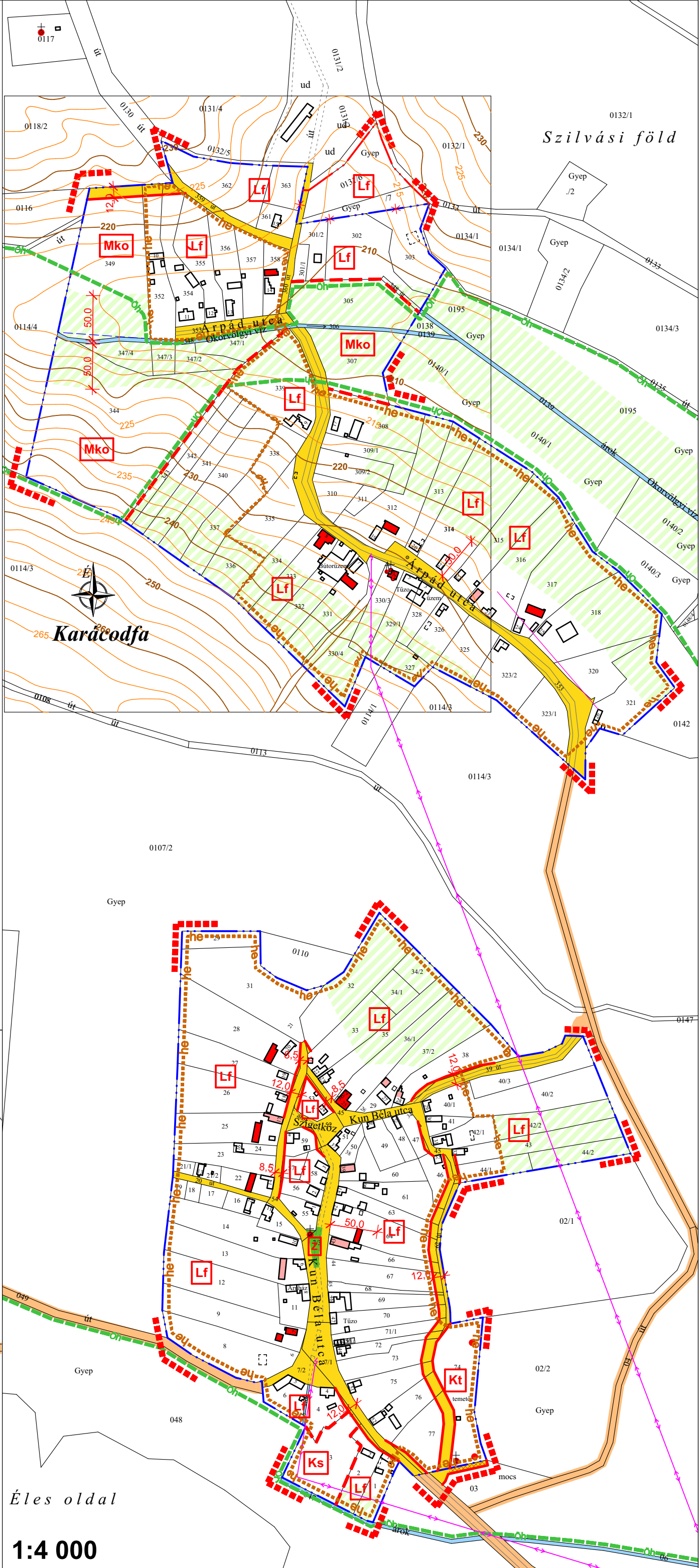
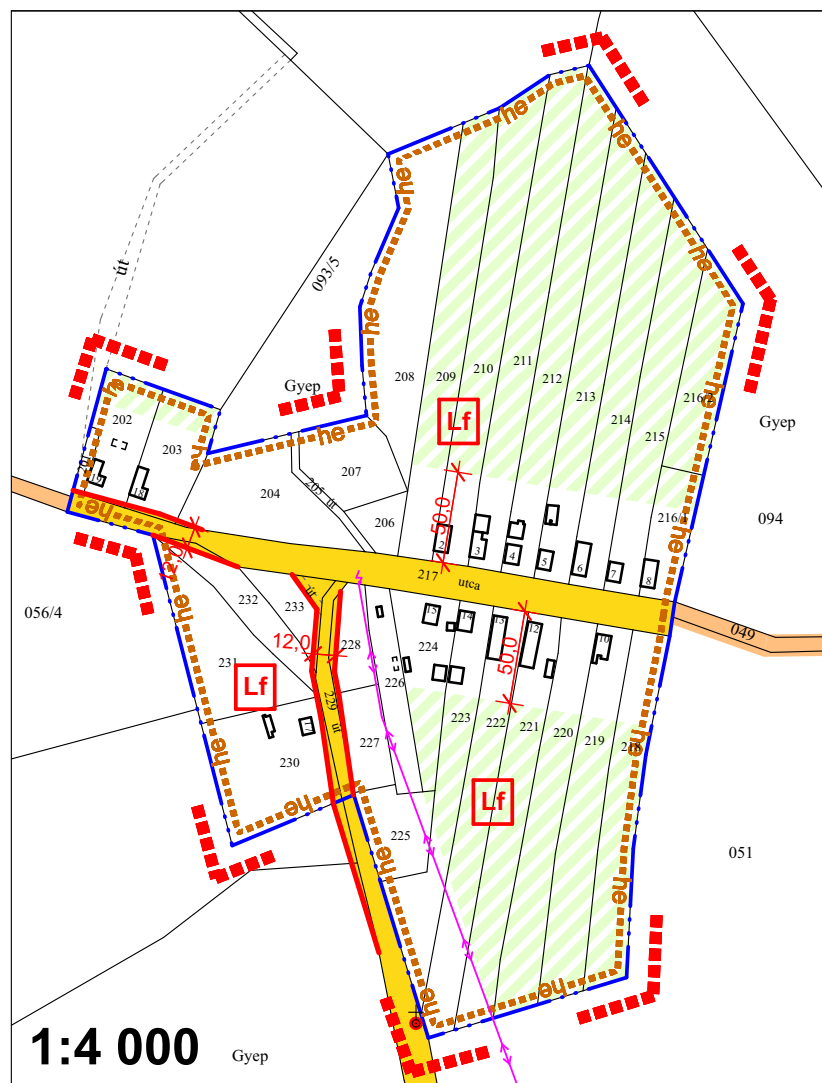
- Lf falusias lakóterület
- Kt különleges terület (temető)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z zöldterület (közpark)
- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Má általános hasznosítású mezőgazdasági terület
- Mko korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület

### INFORMATÍV ELEMÉK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- 1:4000-léptékű kivágaton szabályozott terület
- vízfelület
- meglévő épület
- alaptérképen nem szereplő épület
- KÖZMŰVEK
- 20 kV-os elektromos vezeték
- szenhidrogén vezeték



### 2025-TŐL A MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| KOVÁCS PÉTER EV.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ                                                                                                                                                                                                                     | Dr. Kovács Péter                                                                                                                 | TT-02-0056       |
| SZENTKATALIN KÖZSÉG<br>SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| TERVFAJTA: Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. (IV.29.) önkormányzati határozatának melléklete, Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... önkormányzati határozatának egyetemes szövege. |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| LEPTÉK: M=1:20 000                                                                                                                                                                                                                   | RAJZSZÁM:                                                                                                                                                                                                             | T-1              |
| DÁTUM: 2025. december                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 4/2004. (IV.29.) KT. rendelettel jóváhagyva                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| TERVTERVEZŐK                                                                                                                                                                                                                         | TERVEZŐ<br><br>PÉCSÉPTEPERV STUDIO + 7601 PÉCS PF 213 + TEL: 72 / 517-010 FAX: 72 / 517-011 + E-MAIL: PÉCSÉPTEPERV@BORAVANNET.HU | RAJZSZÁM<br>SZ-1 |
| SZENTKATALIN                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| SZABÁLYOZÁSI TERV                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| MARKATÁRS<br>BÉRES GÁBOR<br>FARKAS LÁSZLÓ                                                                                                                                                                                            | VEZETŐTERVEZŐ<br>CSABA GYULA                                                                                                                                                                                          | TT-1-02-0034     |
| 2025.12.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |                  |