

A versenyeztetési eljárás szabályai

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) pályáztatás vagy árverés útján az alábbi szabályok betartása mellett történik.

A pályáztatási eljárás

- 1.. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.
2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.
6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsájtja az ingatlant.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Az árverési eljárás

7. Árverés útján (továbbiakban: *árverés*) kell hasznosítani a c) pont szerinti vagyontárgyakat, valamint amelyek árverését a képviselő-testület határozattal elrendeli.
8. Az árverést ingatlanok esetében a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 8a továbbiakban: *hivatal*), ingó vagyontárgy esetében a vagyonhasználó vagy vagyonkezelő vagy önkormányzati intézmény vagy önkormányzati gazdasági társaság folytatja le.

Az ingatlan vagyontárgy árverési szabályai

9. A hivatal az árverésre kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

A hirdetmény legalább az alábbiakat tartalmazza:

 - az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, jellemzői
 - az ingatlan kikiáltási ára
 - az ingatlan megtekintésének lehetőségei
 - az árverésen való részvétel feltételei
 - a licit küszöb.

10. Az árverésen személyesen vagy közokiratba illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.
11. Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
12. Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le. A bizottság tagjai a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy, és a hivatal kettő köztisztviselője.
13. Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: *Elnök*) vezeti.
14. Az Elnök az árverés megnyitását követően ellenőrzi, hogy az előírások megvalósultak-e. Az Elnök eredménytelenné nyilvánítja az árverést, ha
- nem teljesülnek az árverési előírások,
 - az árverés megkezdéséig vételi szándékot nem jelentettek be.
15. Az Elnök kizárja az eljárásból azt, aki a meghatározott feltételeket nem teljesítette.
16. Az Elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és válaszol az árveréssel valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
17. Az árverésen résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek.
18. Az árverésen résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatuknál.
19. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség azonnal megszűnik.
20. Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlat érkezik.
21. Az árverés végén, ha az Elnök felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az Elnök az addigi legmagasabb ellenértéket ajánló ajánlatát a képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti.
22. A hasznosításra irányuló szerződés a legmagasabb összegű ajánlat képviselő-testület általi elfogadásával jön létre. Ahol a rendelet Forint összeget határoz meg, az Áfa nélkül értendő (nettó) összeg, ha a rendelet másként nem fogalmaz.
23. Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi résztvevő aláír.

Az ingó vagyontárgy árverési szabályai

24. Ingó vagyontárgyak árverése során az ingatlanárverés szabályait az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
25. Az árverést a vagyontárgy használója vagy vagyonkezelője vagy az önkormányzati intézmény vagy az önkormányzati gazdasági társaság folytatja le.
26. Az árverést háromtagú, az intézmény vagy vagyonhasználó vezetője által kijelölt és általa vezetett bizottság folytatja le.
27. A bizottság elnöke a legmagasabb ellenértéket ajánló részére számlát állít ki az árveréstől számított 10 (tíz) napon belül. A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.