

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET

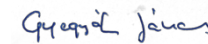


dr. Hübner Máttyás DLA
vezető tervező
okl. építészmérnök

TT/1É-02-0107



dr. Baracsi Viktória DLA
okl. településmérnök
TT-02-0655



dr. Gyergyák János DLA
okl. építészmérnök
okl. településmérnök



Hajdu Csaba
okl. településmérnök
TT-02-1503



Lovas Attila

okl. építőmérnök

Tkö-02-0883



Patócs Tibor

okl. villamosmérnök



Bőjte Tibor
okl. tájépítész

SZT-02-0031; TK-02-0031



PRODUCTUS BT.
Lovasi Katalin

SZKV-vf/02-0675, SZKV- hu/02-0675

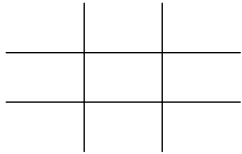
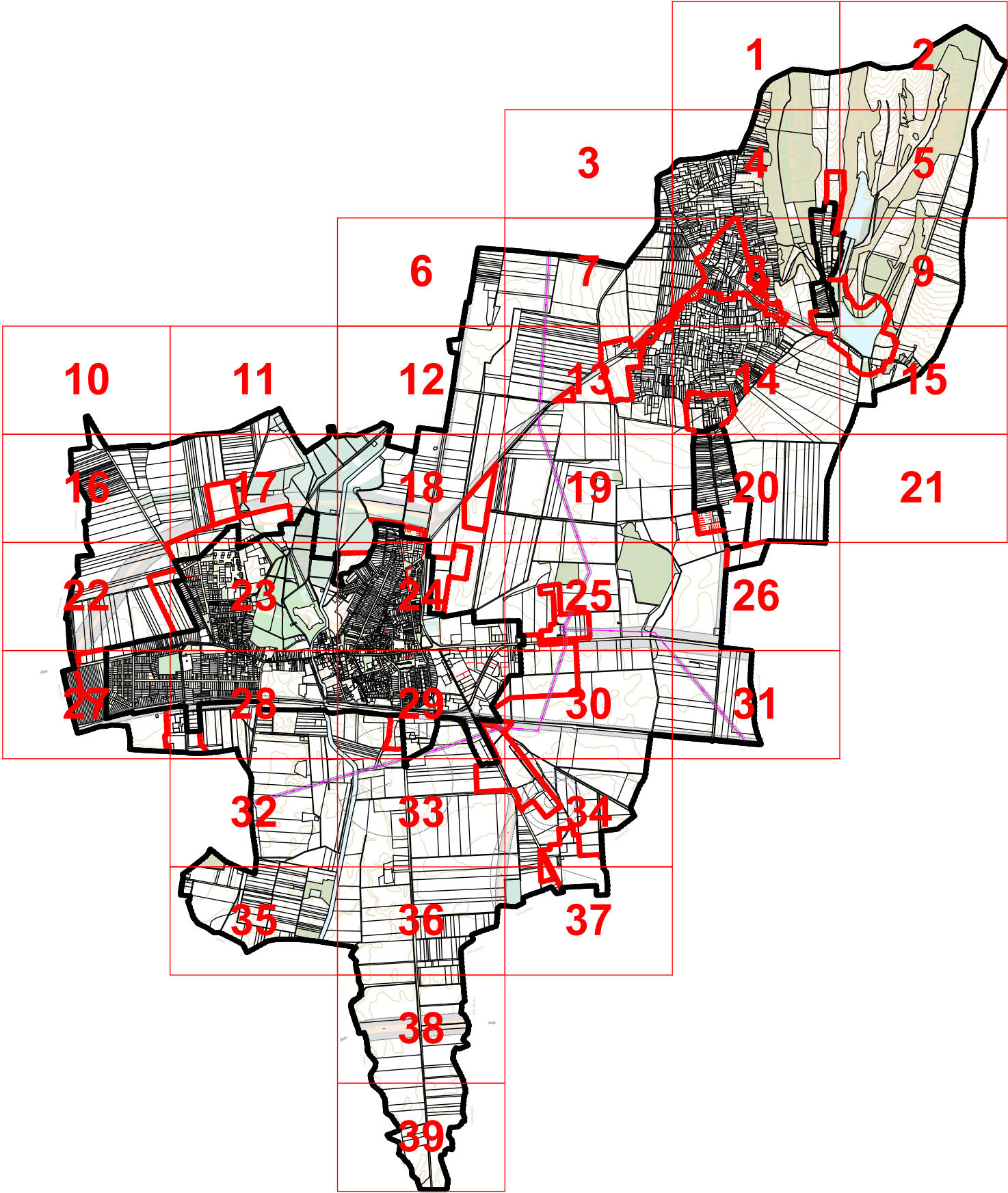
KÖZLEKEDÉS

KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLD- FELÜLETEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM

SZIGETVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK SZELVÉNYEIT BEMUTATÓ ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Közigazgatási terület határa
		Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa
		Beépítésre szánt terület határa külterületen

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Szabályozási vonal
	Közterületeket elválasztó területfelhasználási határvonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határ
	Megszüntetető jel
	Beültetési kötelezettség határa
	Telek be nem építhető része
	Tervezett telekhatár
	Kerékpárút tengelye
	Gyalogút tengelye
	Telepítendő fasor

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

	Falusias lakó terület (Lf-1--Lf-3)
	Kertvárosias lakó terület (Lke-1--Lke-6)
	Kisvárosias lakó terület (Lk-1--Lk-4)

	Nagyvárosias lakó terület
	Településközpont vegyes terület (Vt-M, Vt-E, Vt-1--Vt-5)
	Intézményi vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1--Gksz-4)
	Ipari terület (Gip-1--Gip-4)
	Különleges terület, fűtőmű
	Különleges terület, kisgarázs
	Különleges terület, kórház
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges sport terület
	Különleges hulladéklerakó terület
	Különleges szennyvíztisztító terület
	Különleges temető terület
	Különleges terület, tűzoltóság
	Különleges terület, trafóállomás
	Különleges terület, vásártér
	Különleges közlekedési terület, buszpályaudvar
	Hétvégi házas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)
	Üdülőházas üdülőterület (Üü-1--Üü-3)

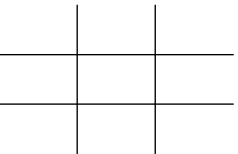
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

	Kötőtpályás közlekedés (vasút) területe (Kök)
	Települési gyűjtőút, főút (Köu)
	Kiszolgáló út (Köu)
	Közút díszburkolattal, gyalogos közlekedési terület (Köu)
	Zöldterület övezete - közpark
	Védelmi erdő övezete
	Gazdasági erdő övezete
	Közjóléti erdő övezete
	Természetközeli terület övezete
	Vízgazdálkodási terület övezete
	Általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2)
	Kertes mezőgazdasági terület
	Különleges beépítésre nem szánt emlékhely területe
	Különleges beépítésre nem szánt emlékhely területe
	Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEEK

	Helyi védett ingatlan
	Helyi területi védelem határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely
	Gyógyhely határa
	Gyógyhely védőterületének határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi terület övezetének határa (OTRT)
	Ökológiai hálózat övezetének határa (BMTRT)
	Jelentős vastagságú feltöltések és magas vízállású területek határa
	Felhagyott bánya határa
	Vízbázis terület határa
	Védő- és korlátozási területek határa
	Védő- és korlátozási területek nem közterületen
	130 KV elektromos távvezeték
	Csapadékvíz tározó

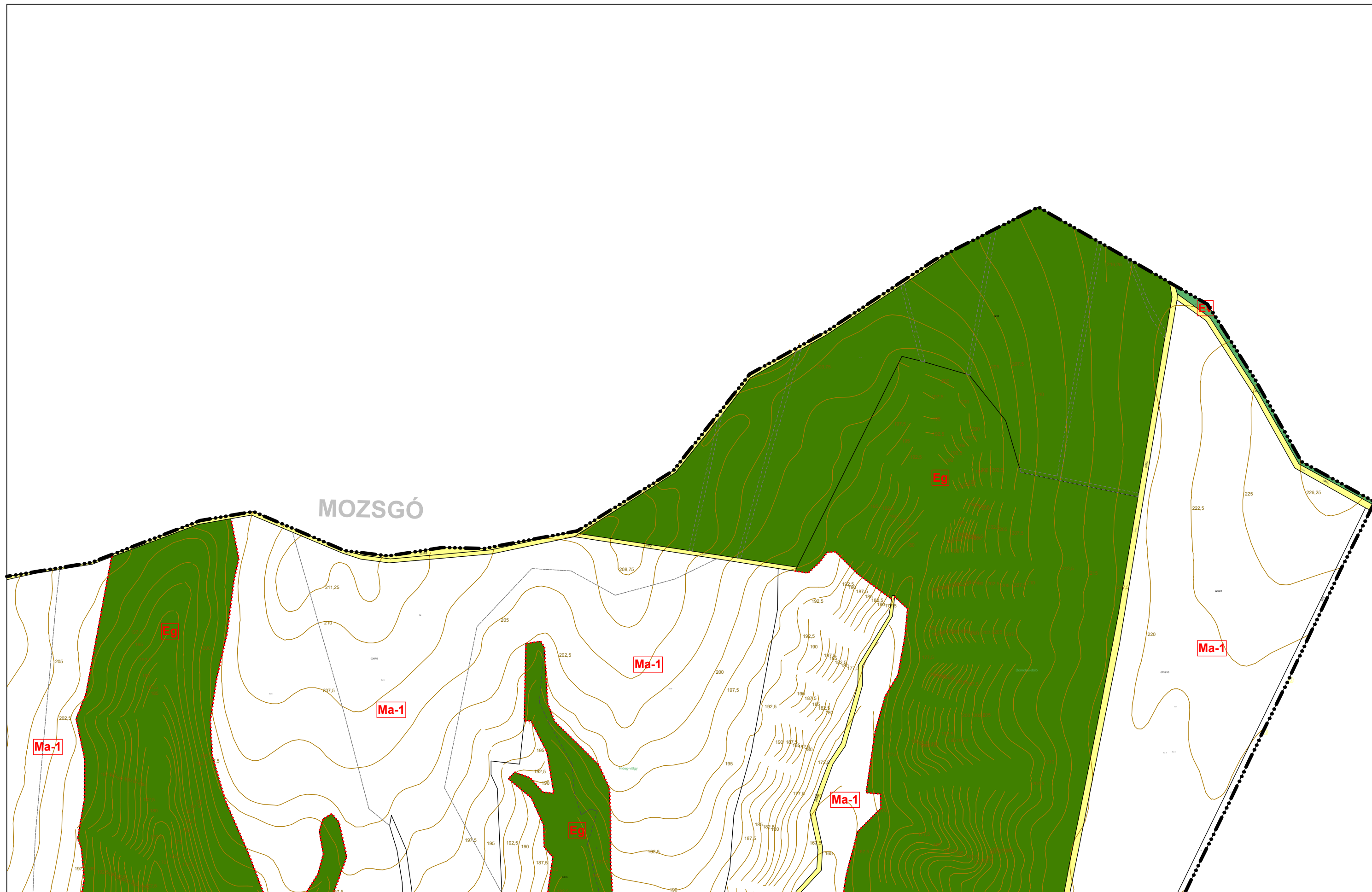




2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

	1	2
3	4	5



1	2	
4	5	



		1
	3	4
6	7	8



2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

	1	2
3	4	5
7	8	9



2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

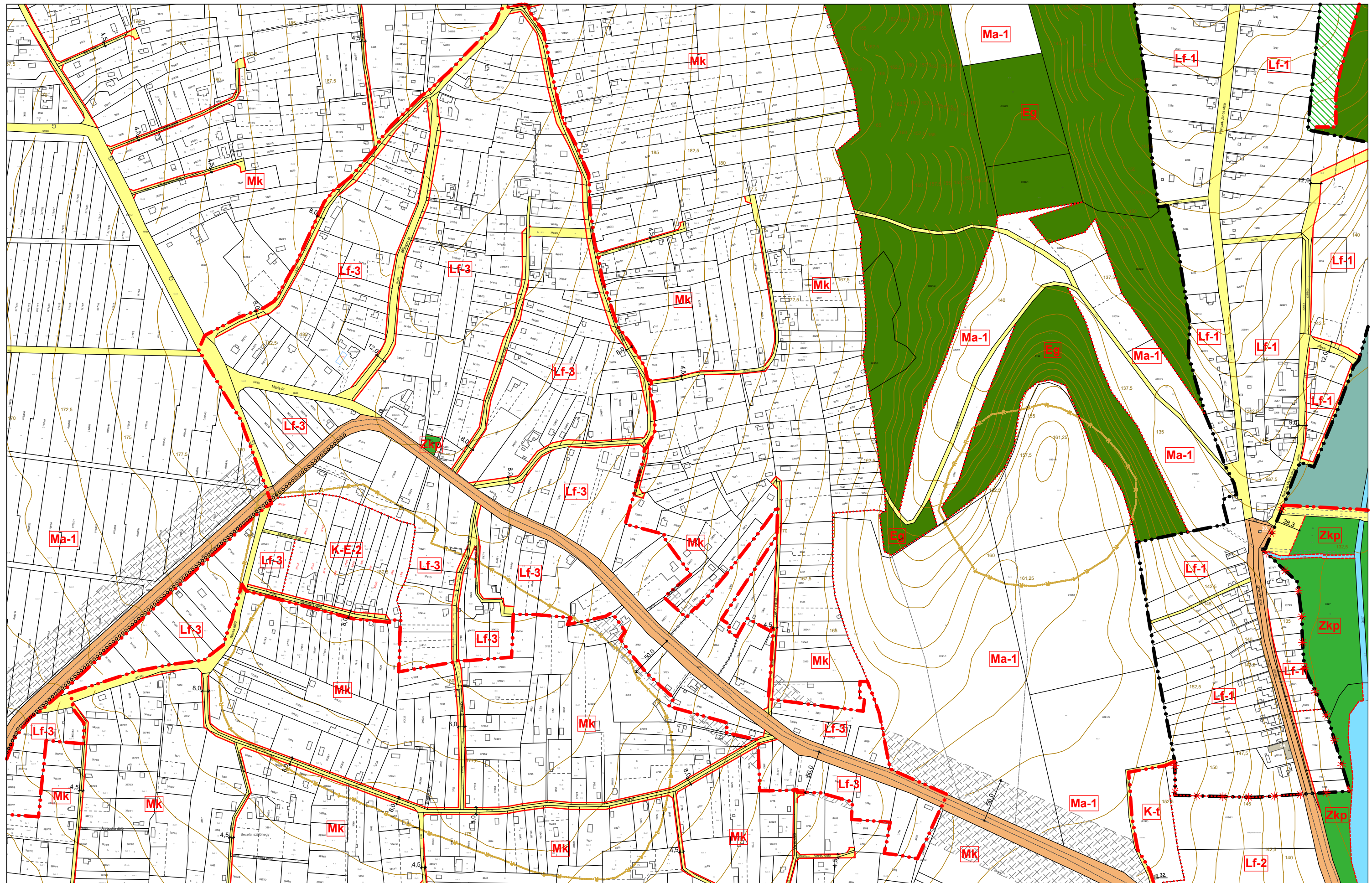
	2	
4	5	
8	9	



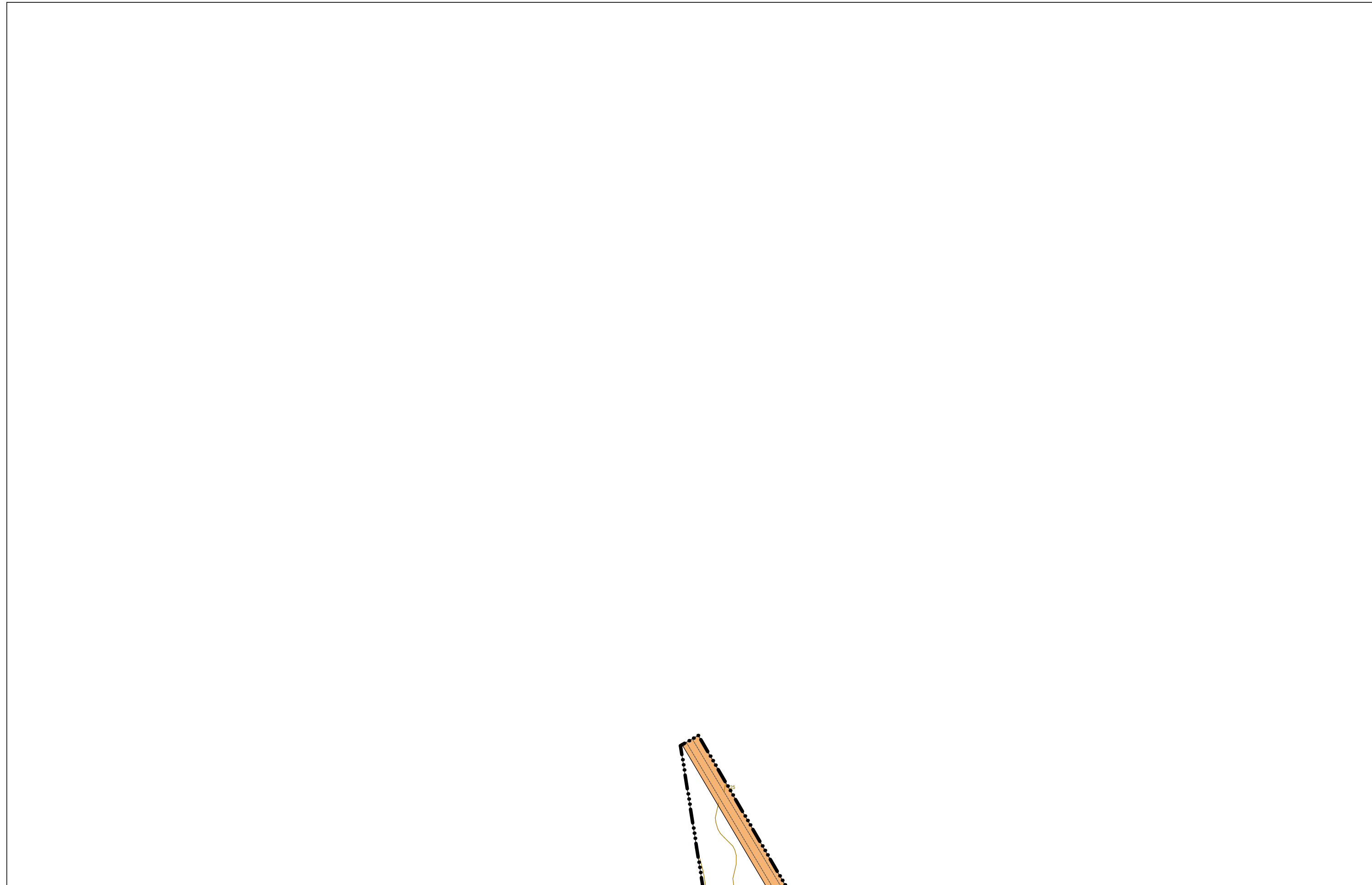
2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

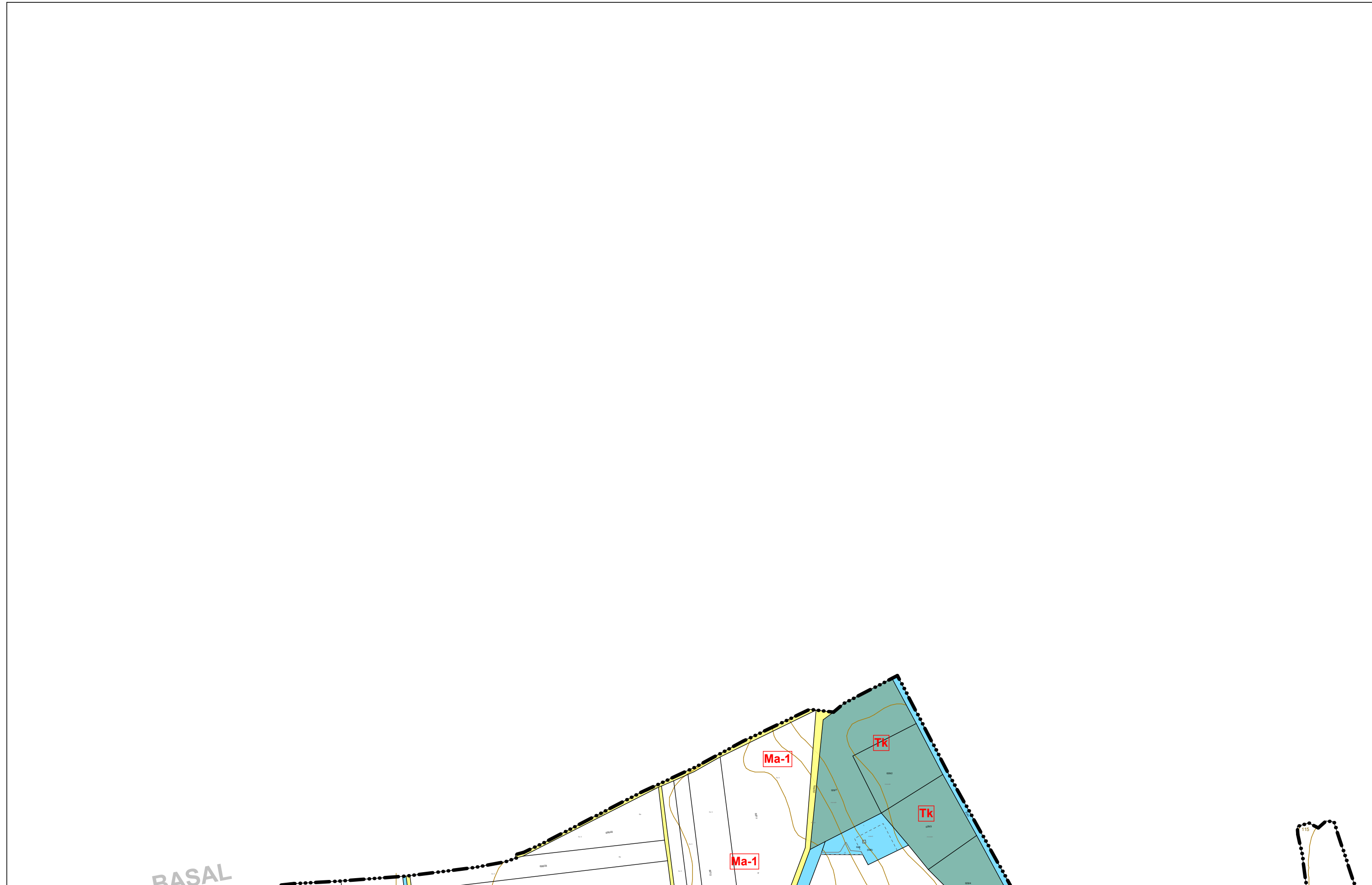
M=1:4000

	3	4
6	7	8
12	13	14





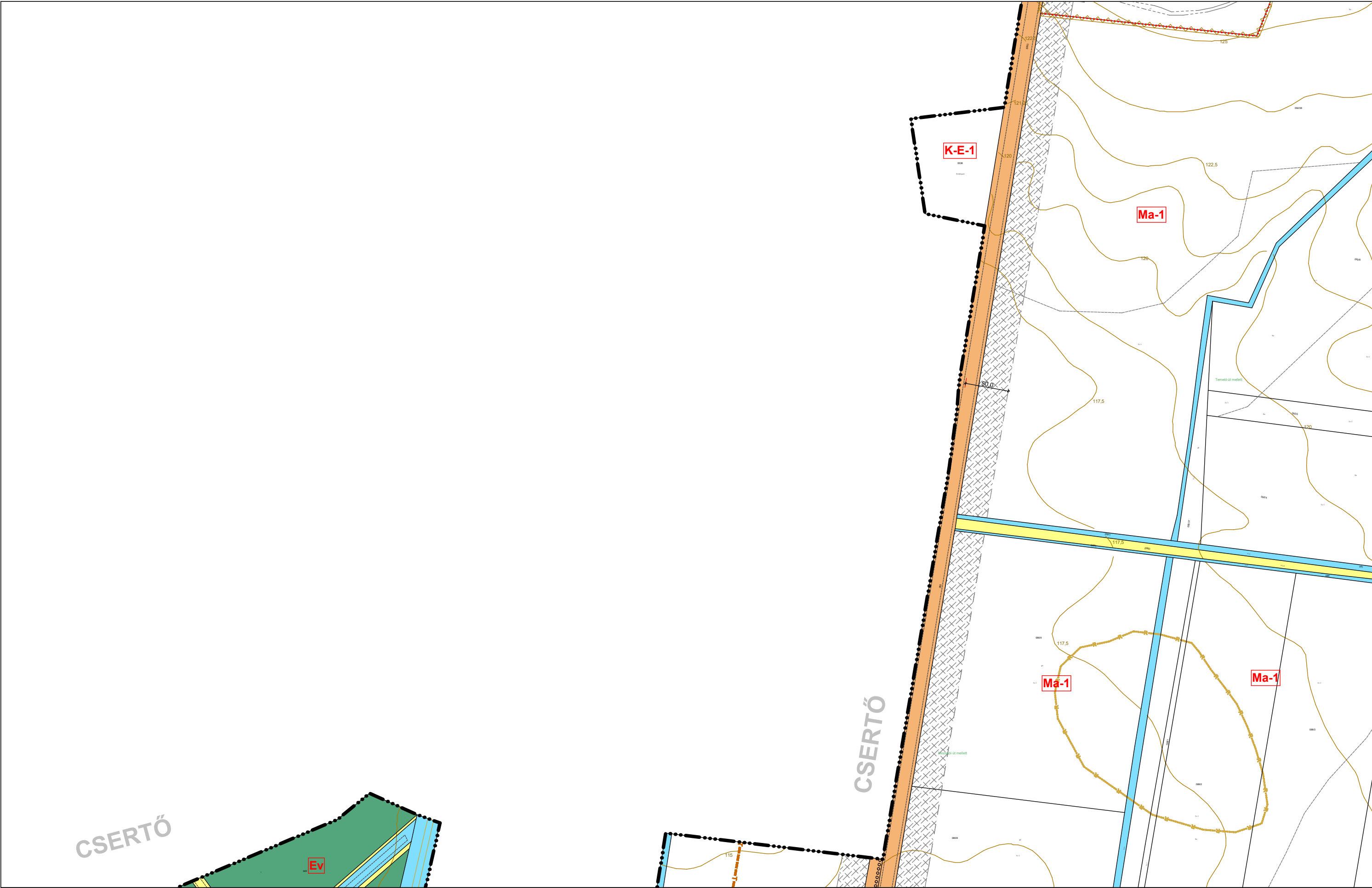




2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

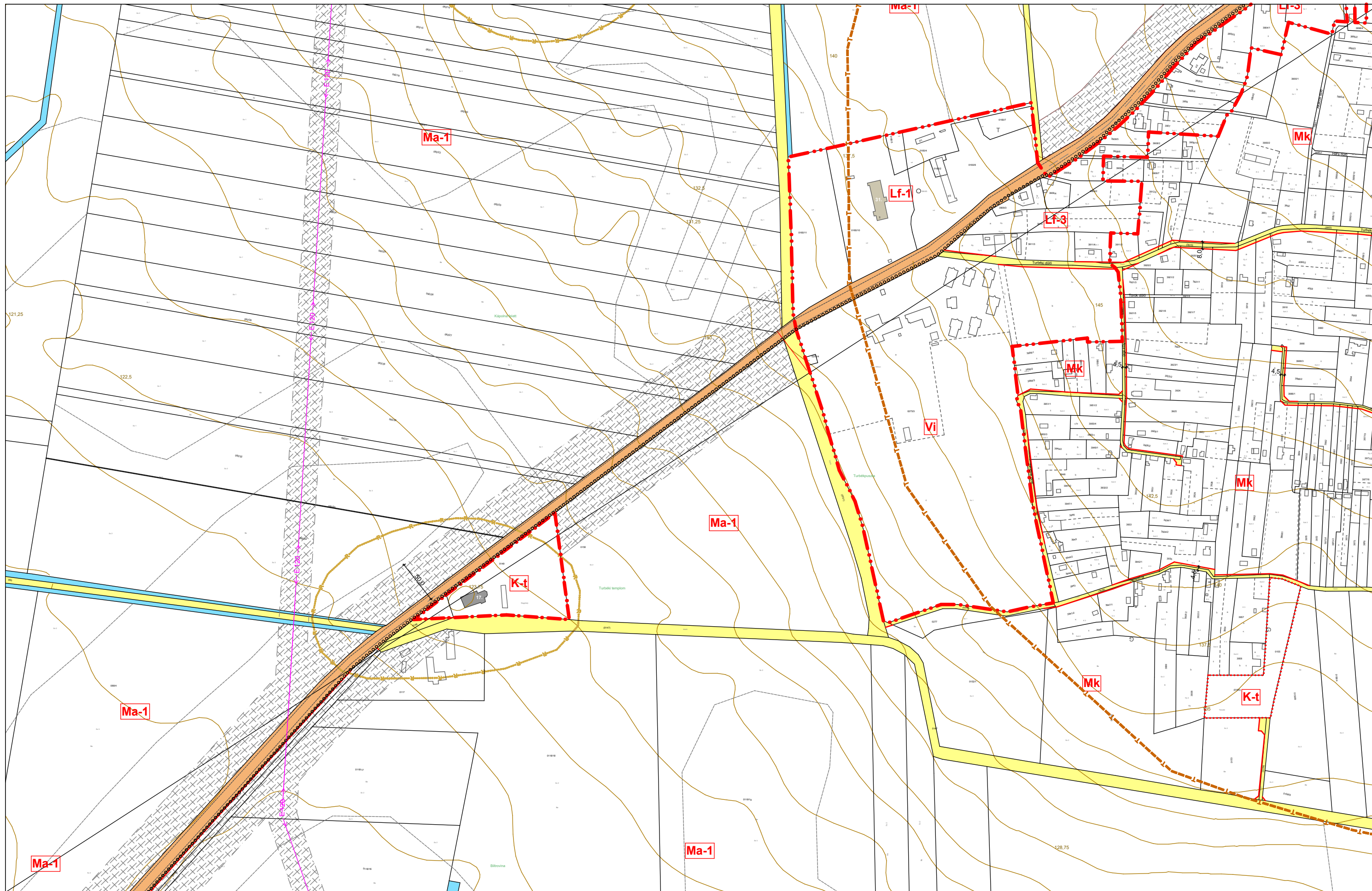
		6
10	11	12
16	17	18

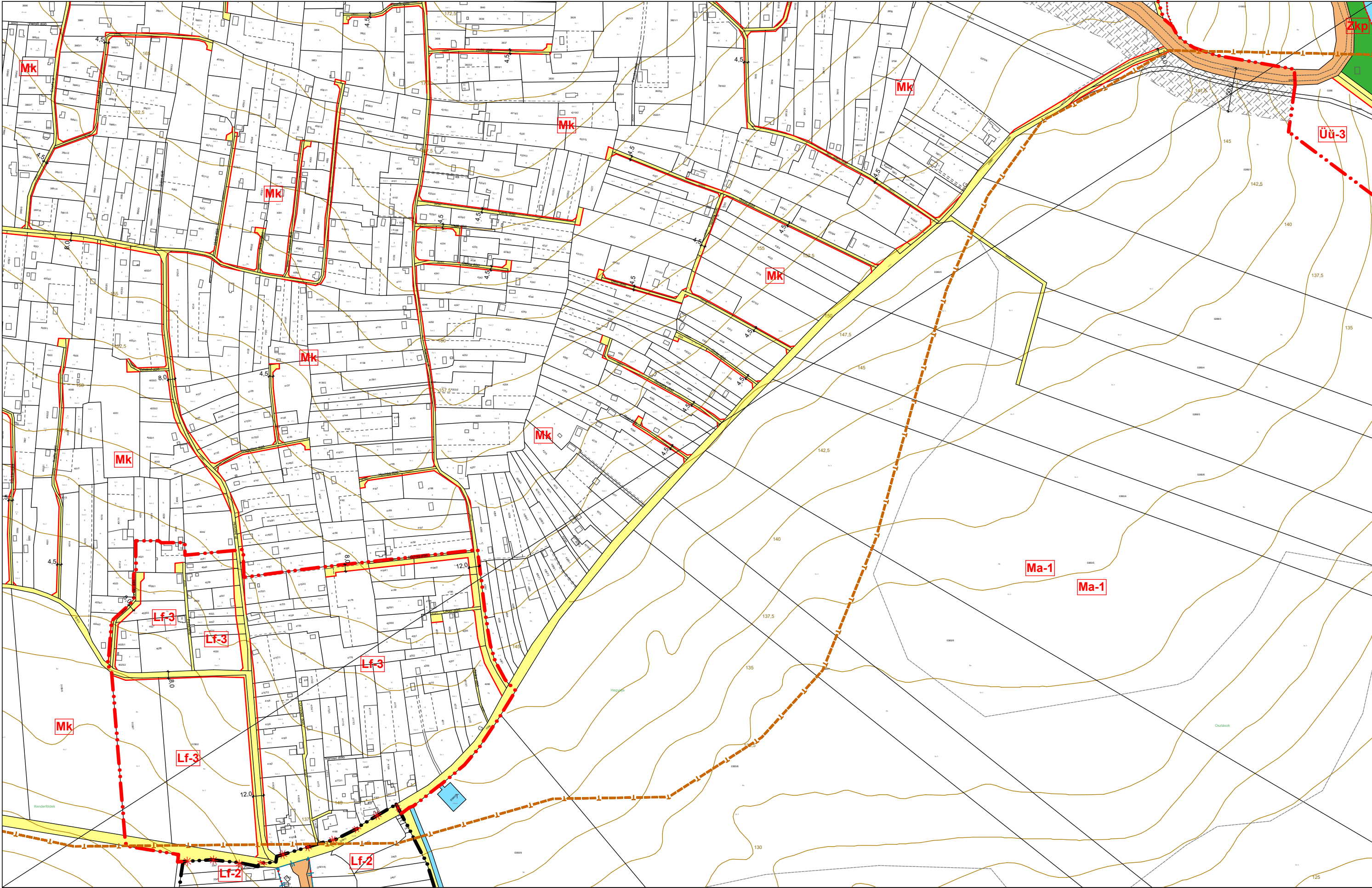


2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

	6	7
11	12	13
17	18	19





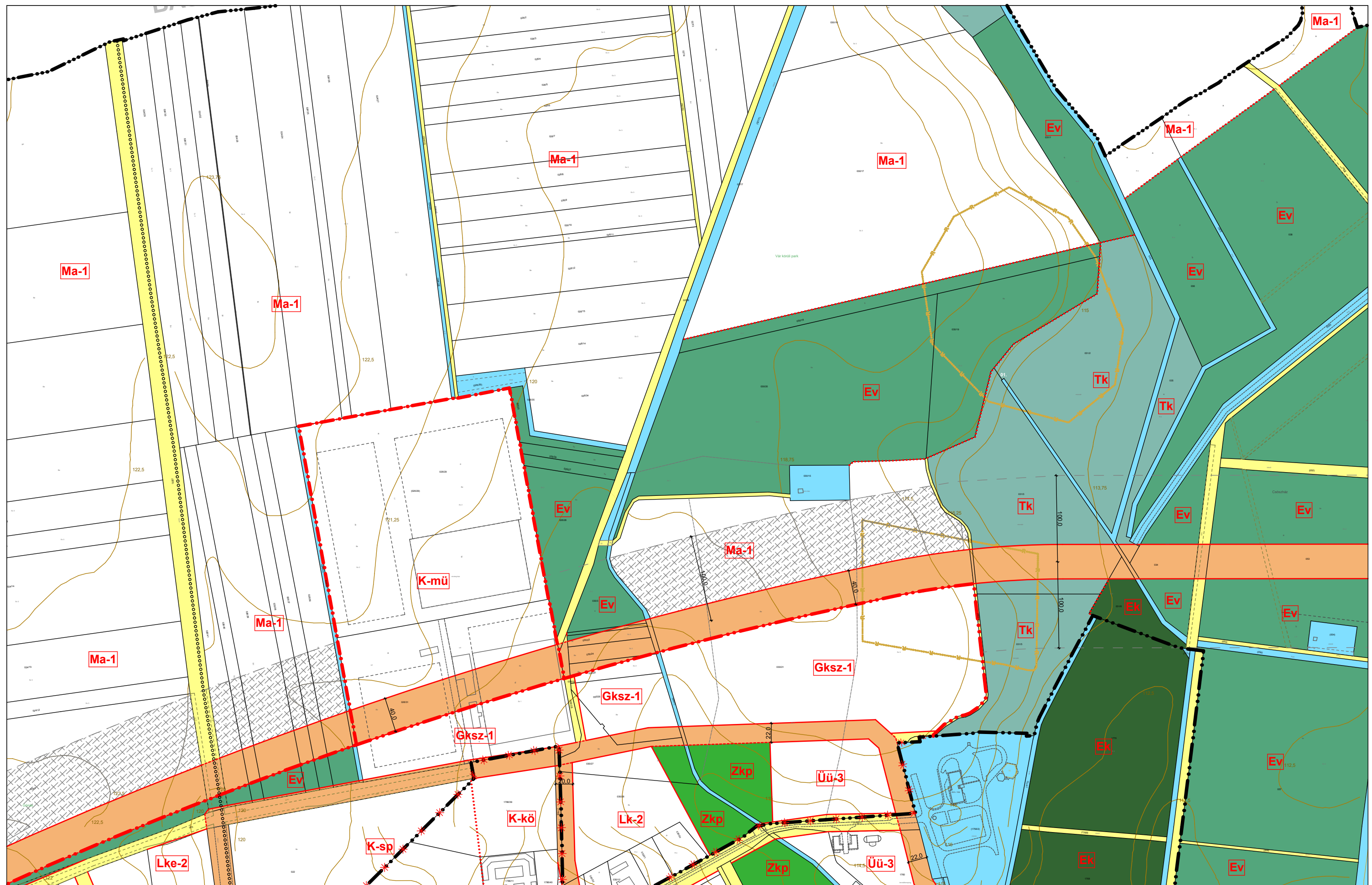
2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

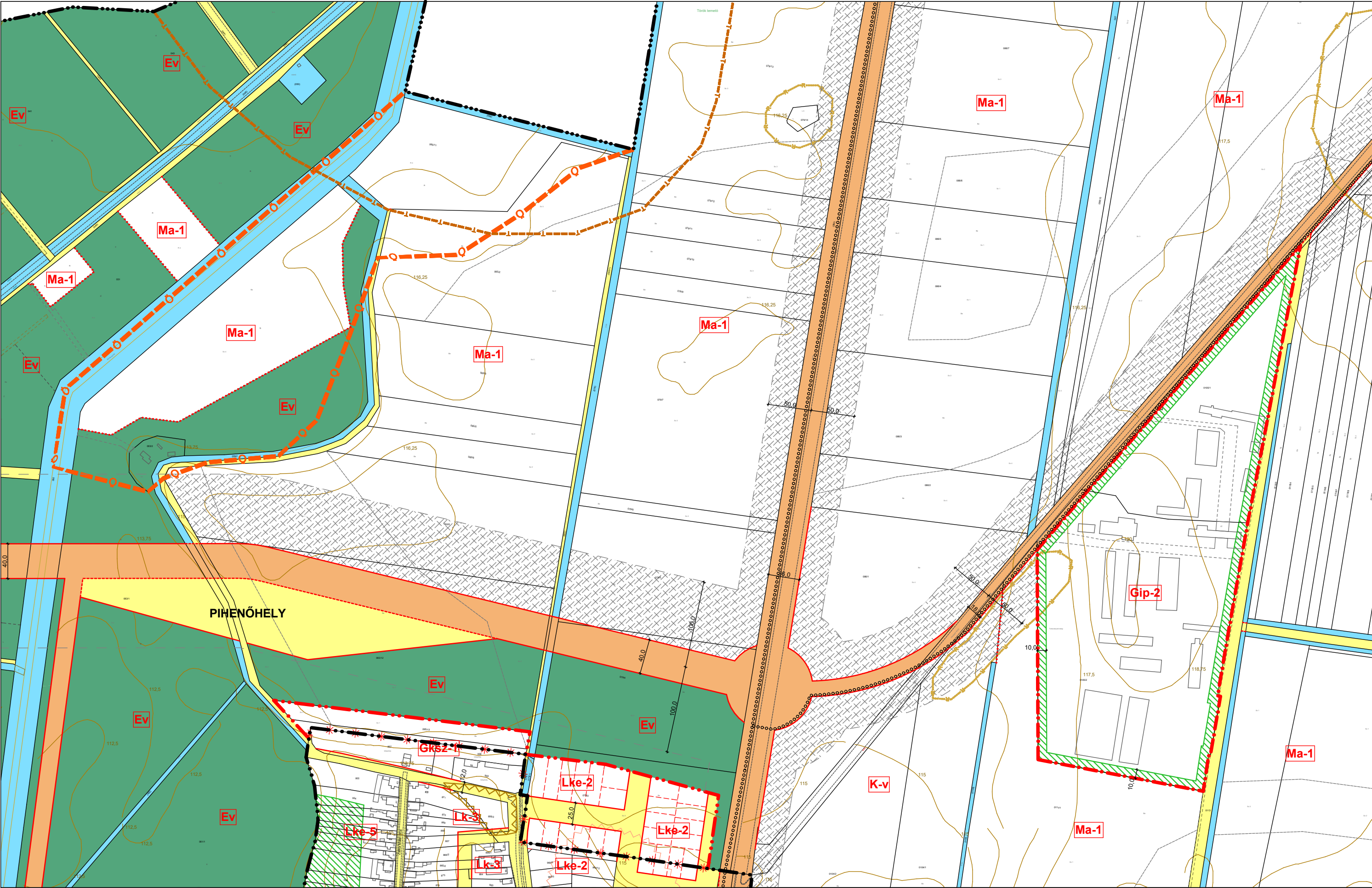
M=1:4000

7	8	9
13	14	15
19	20	21





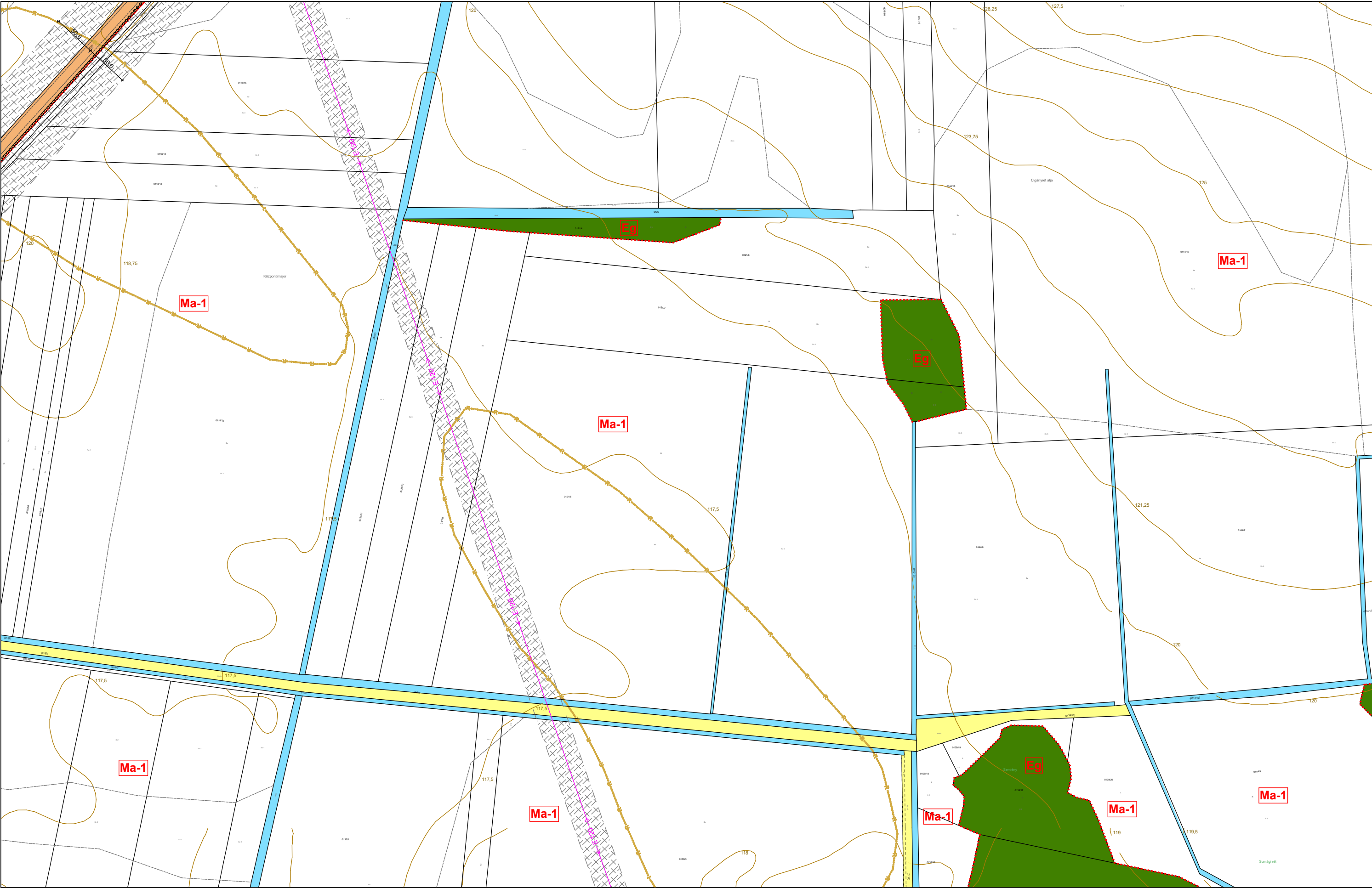




2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

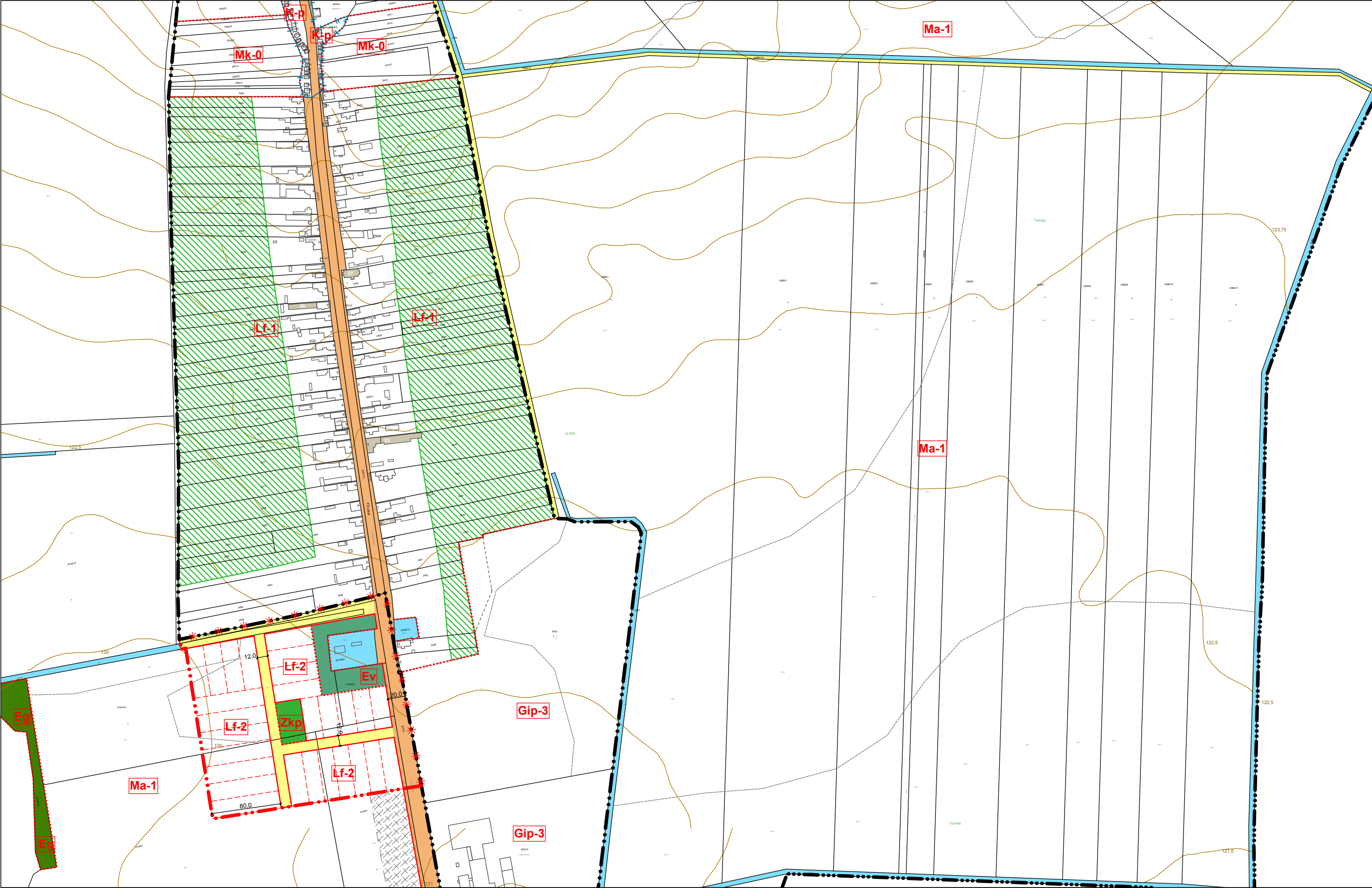
11	12	13
17	18	19
23	24	25



2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

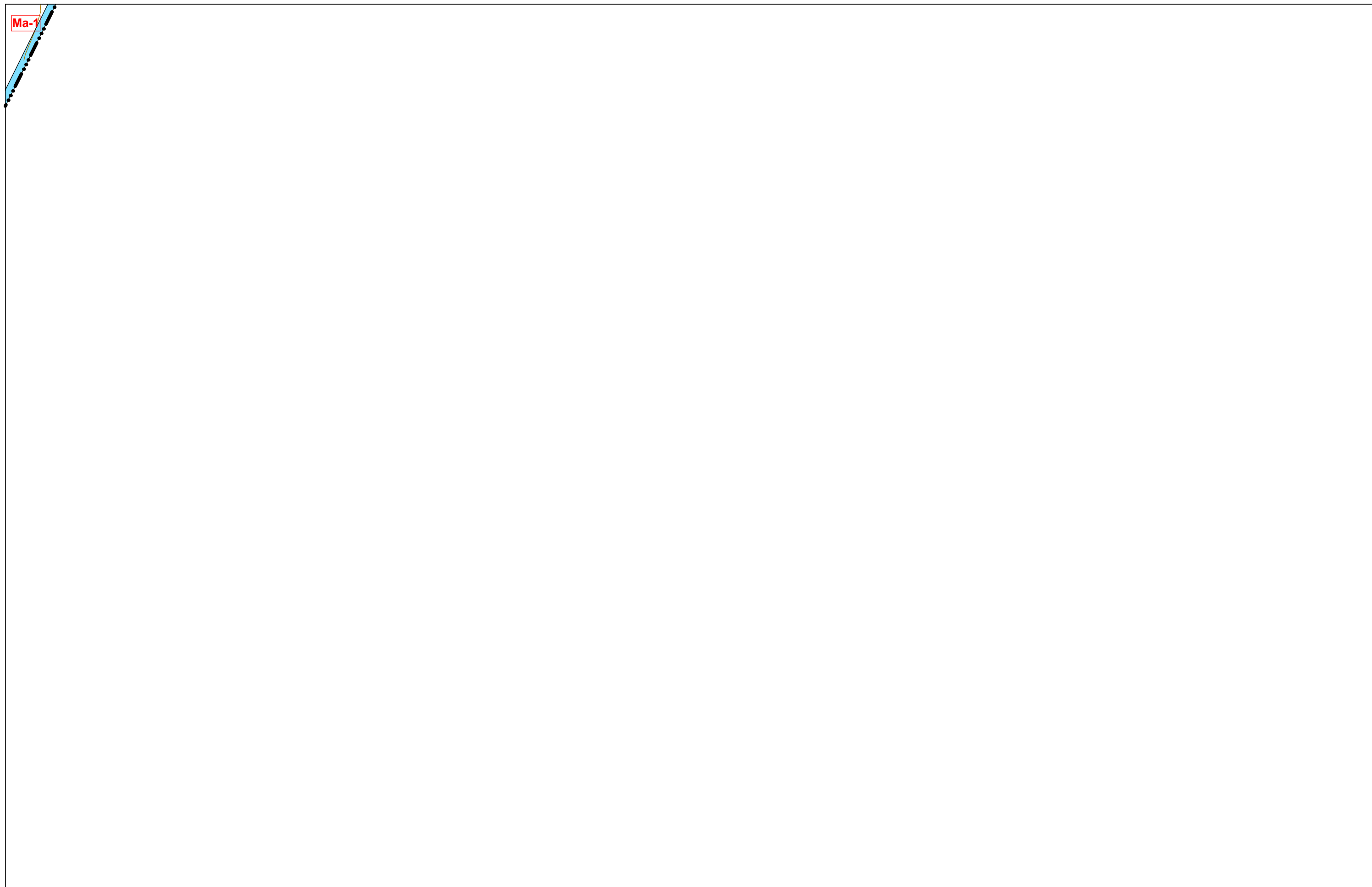
12	13	14
18	19	20
24	25	26

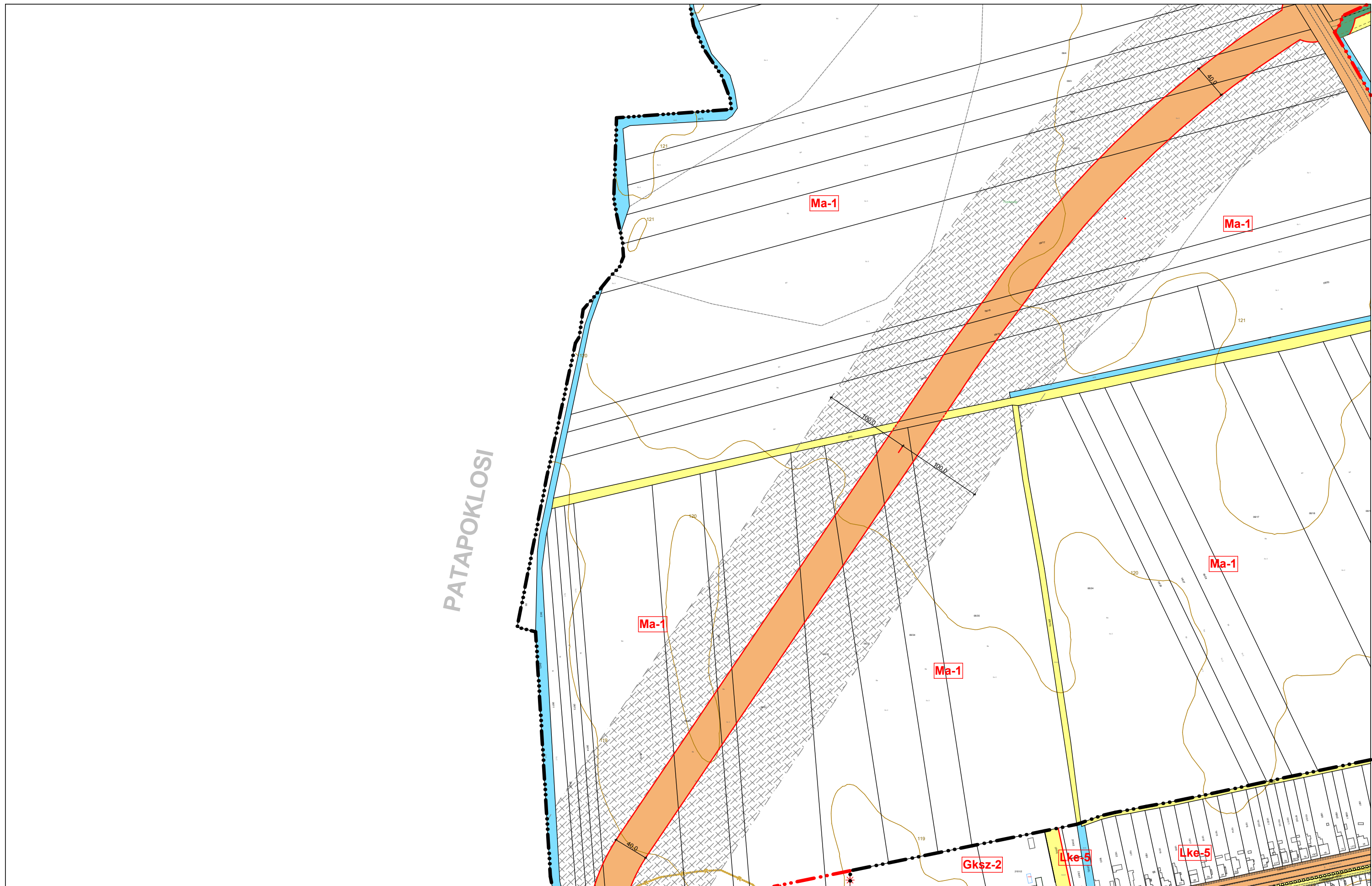


2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

13	14	15
19	20	21
25	26	





2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

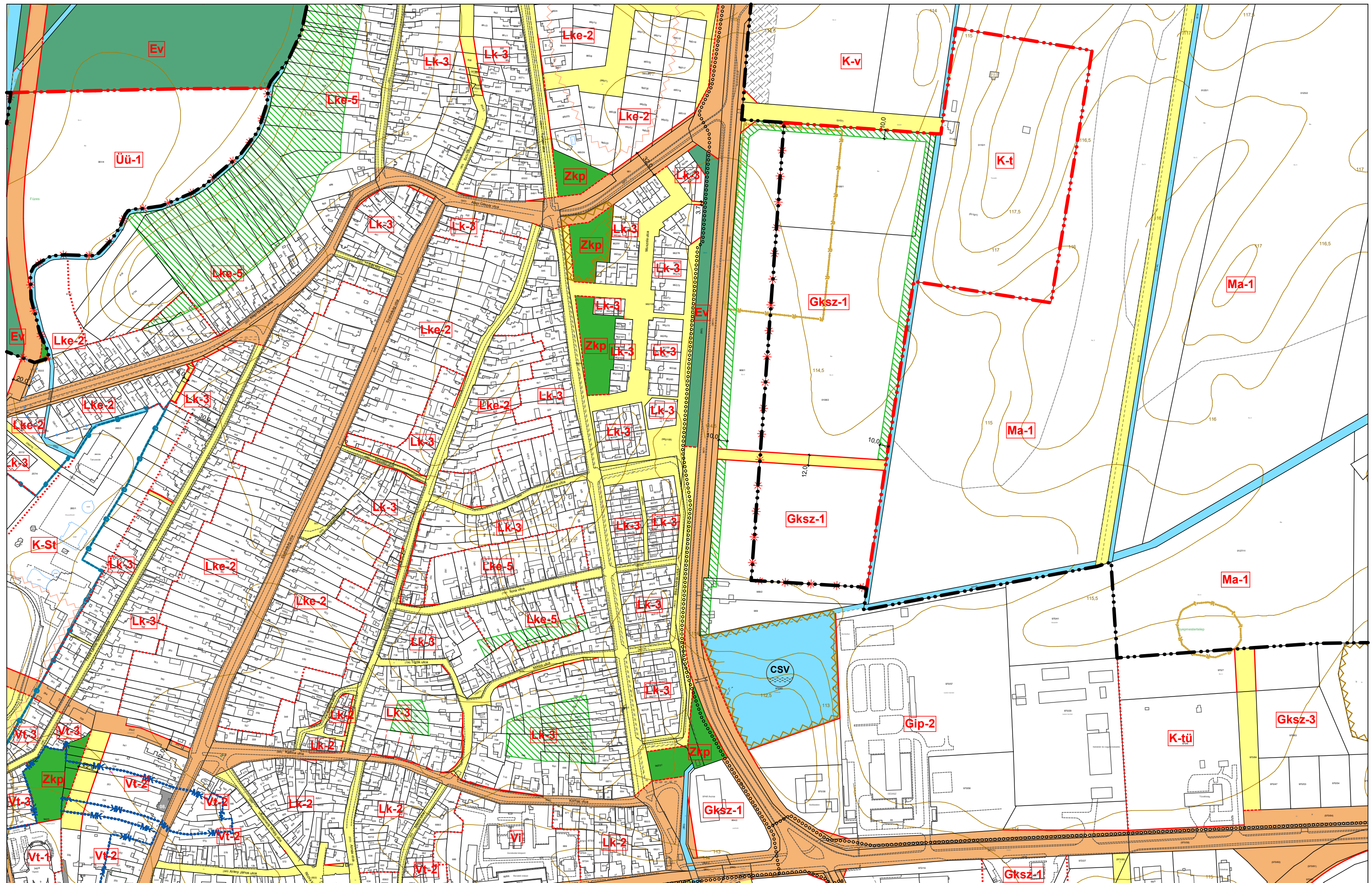
16	17
22	23
27	28

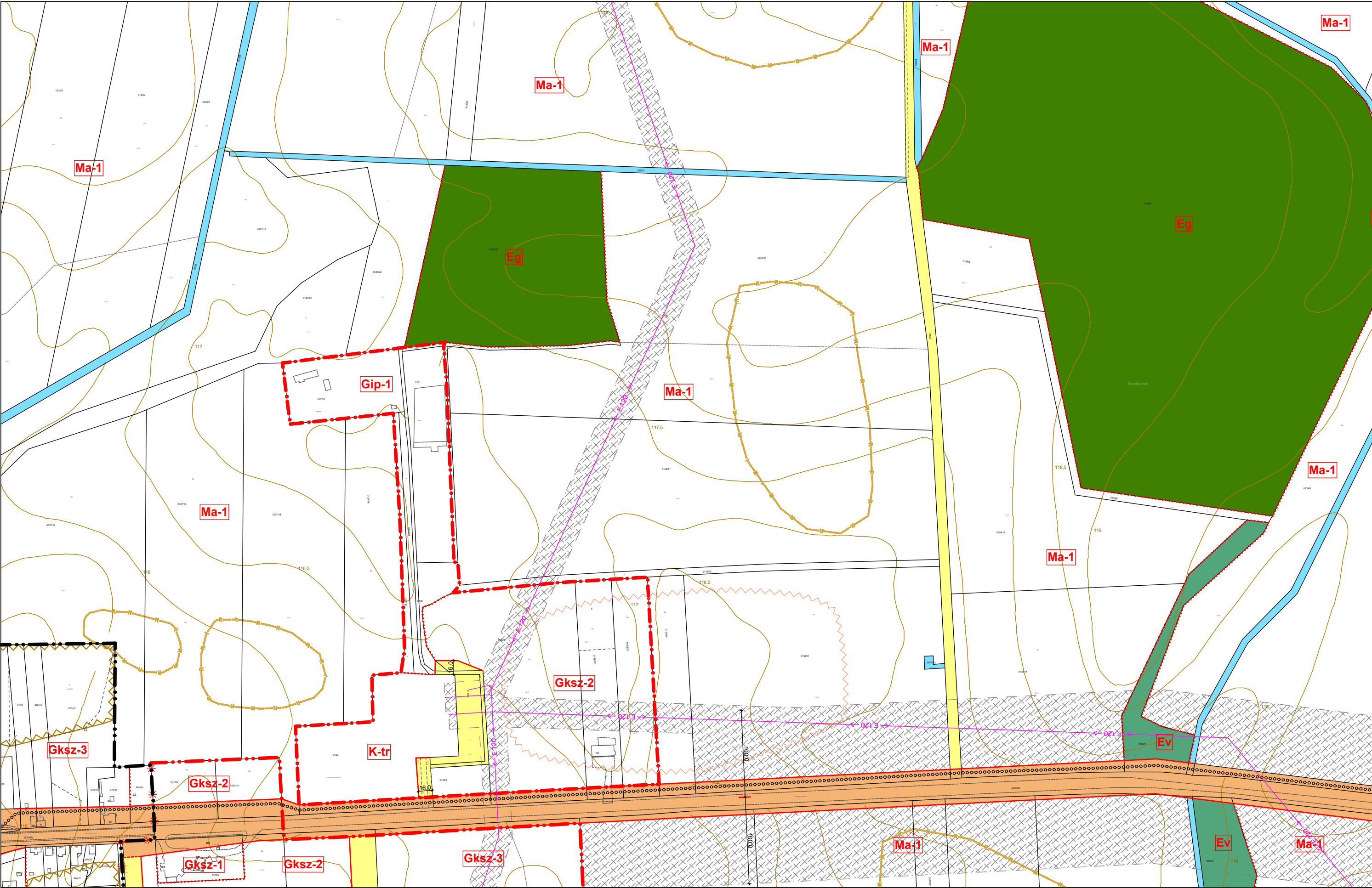


2. melléklet Szeged Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

16	17	18
22	23	24
27	28	29

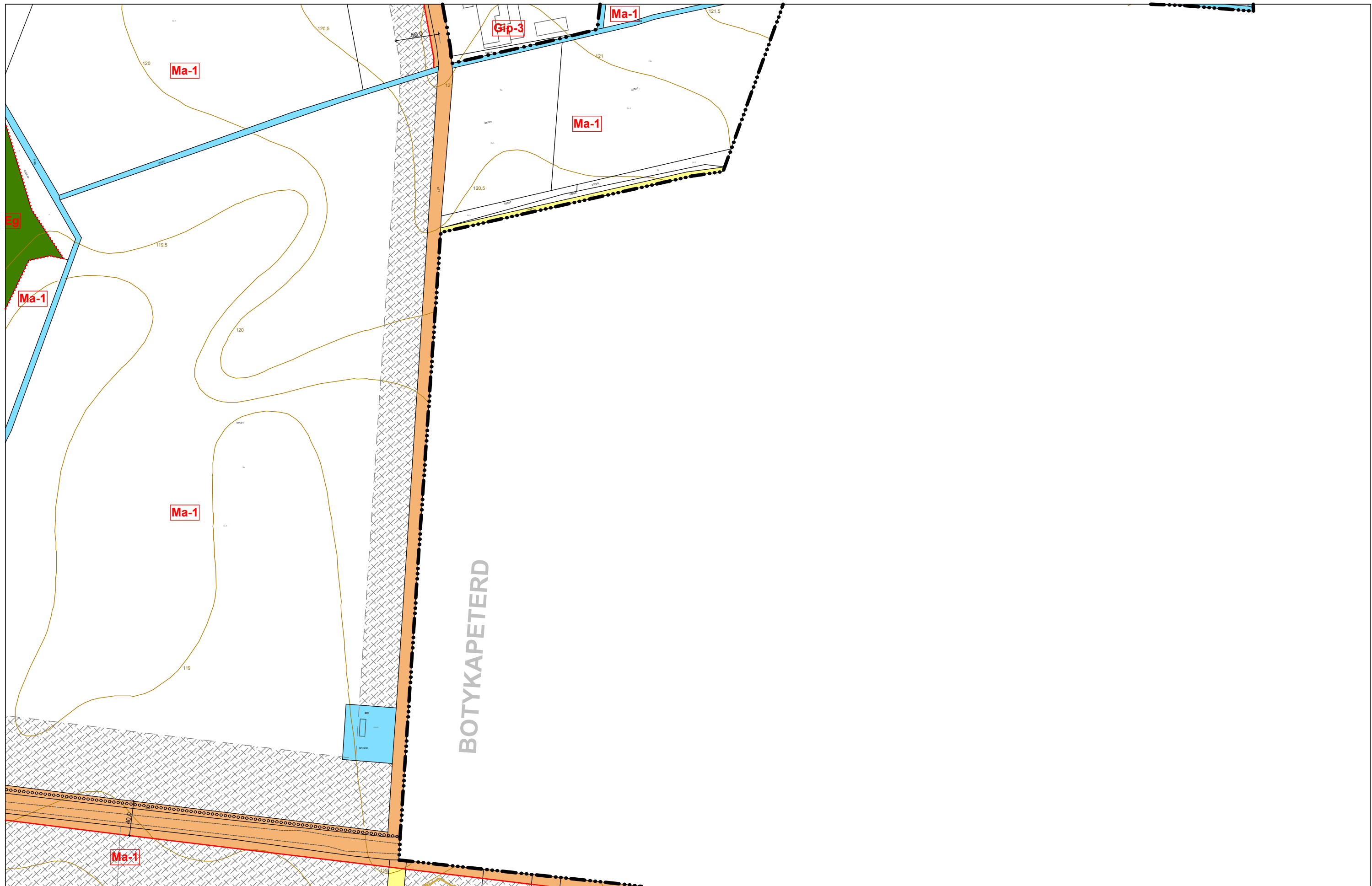


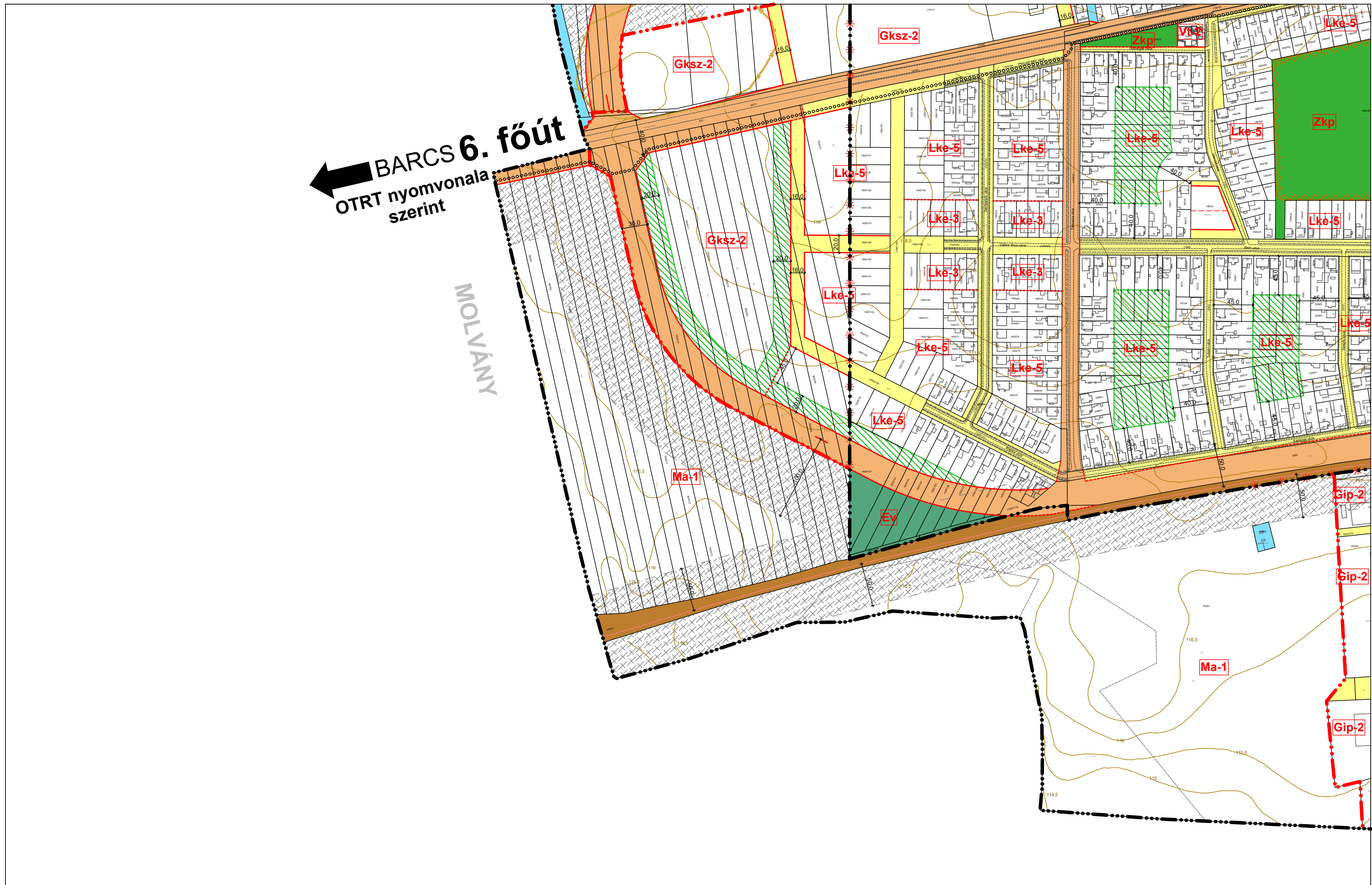


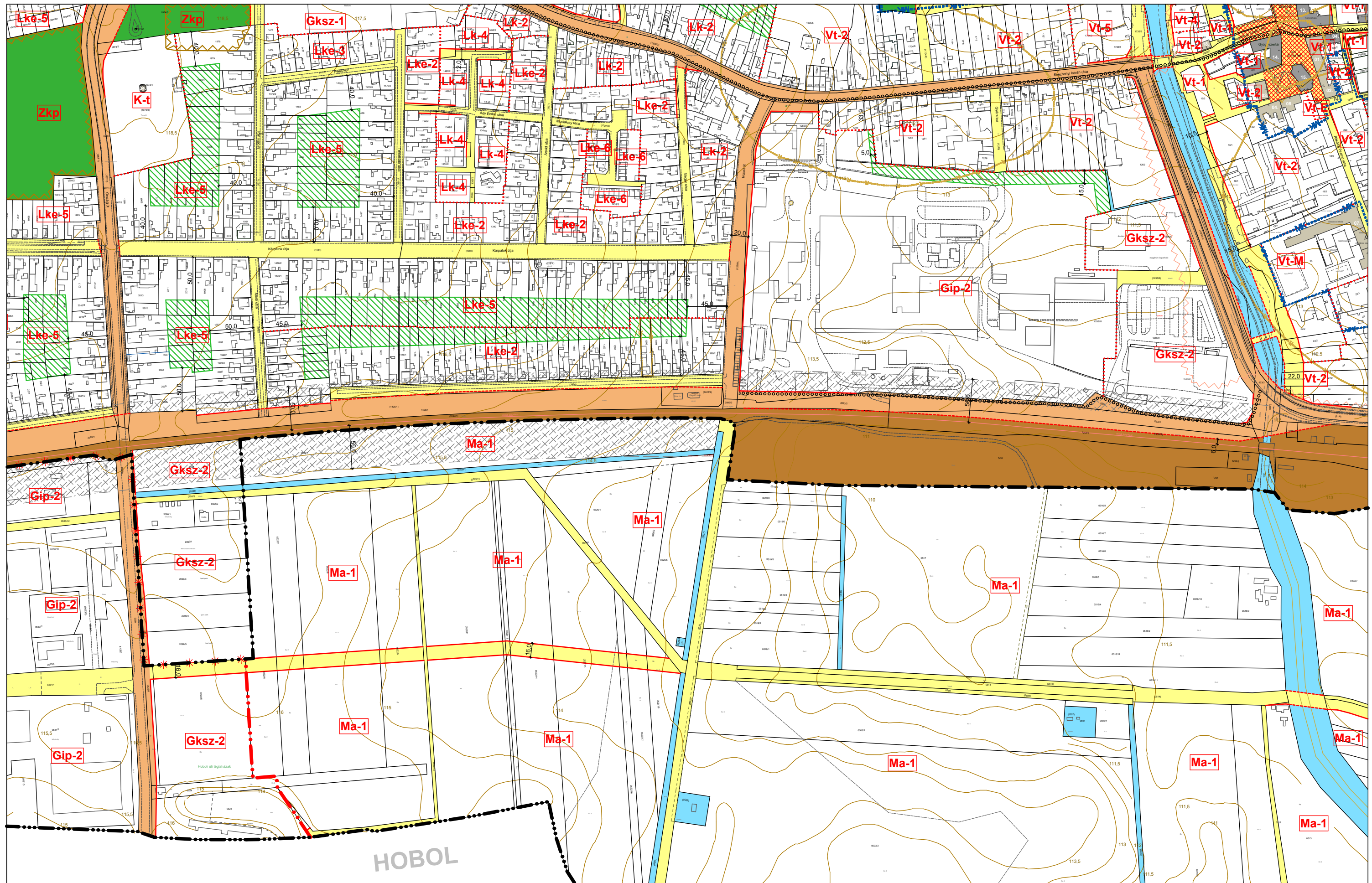
2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

18	19	20
24	25	26
29	30	31



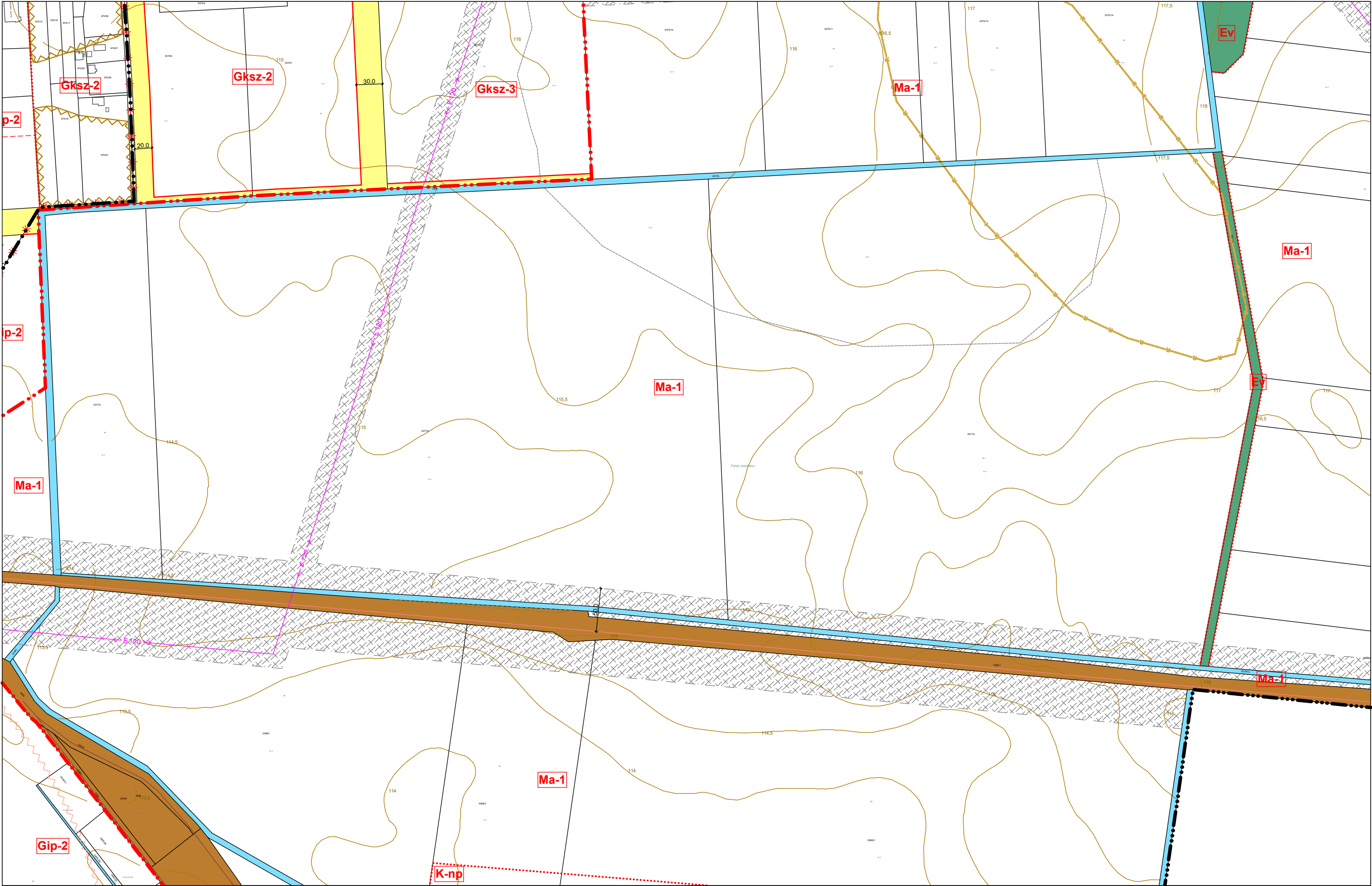




2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

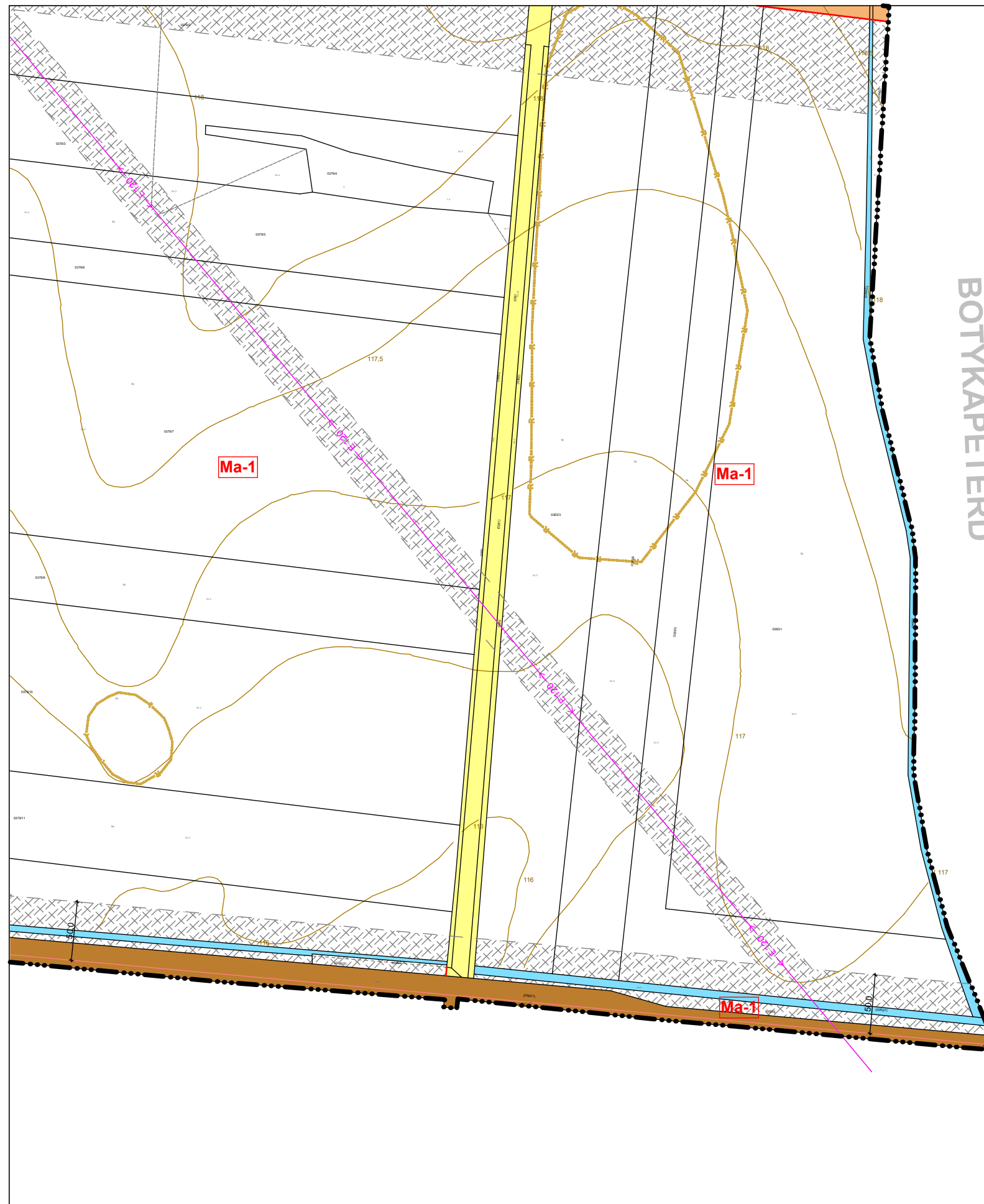
22	23	24
27	28	29
	32	33

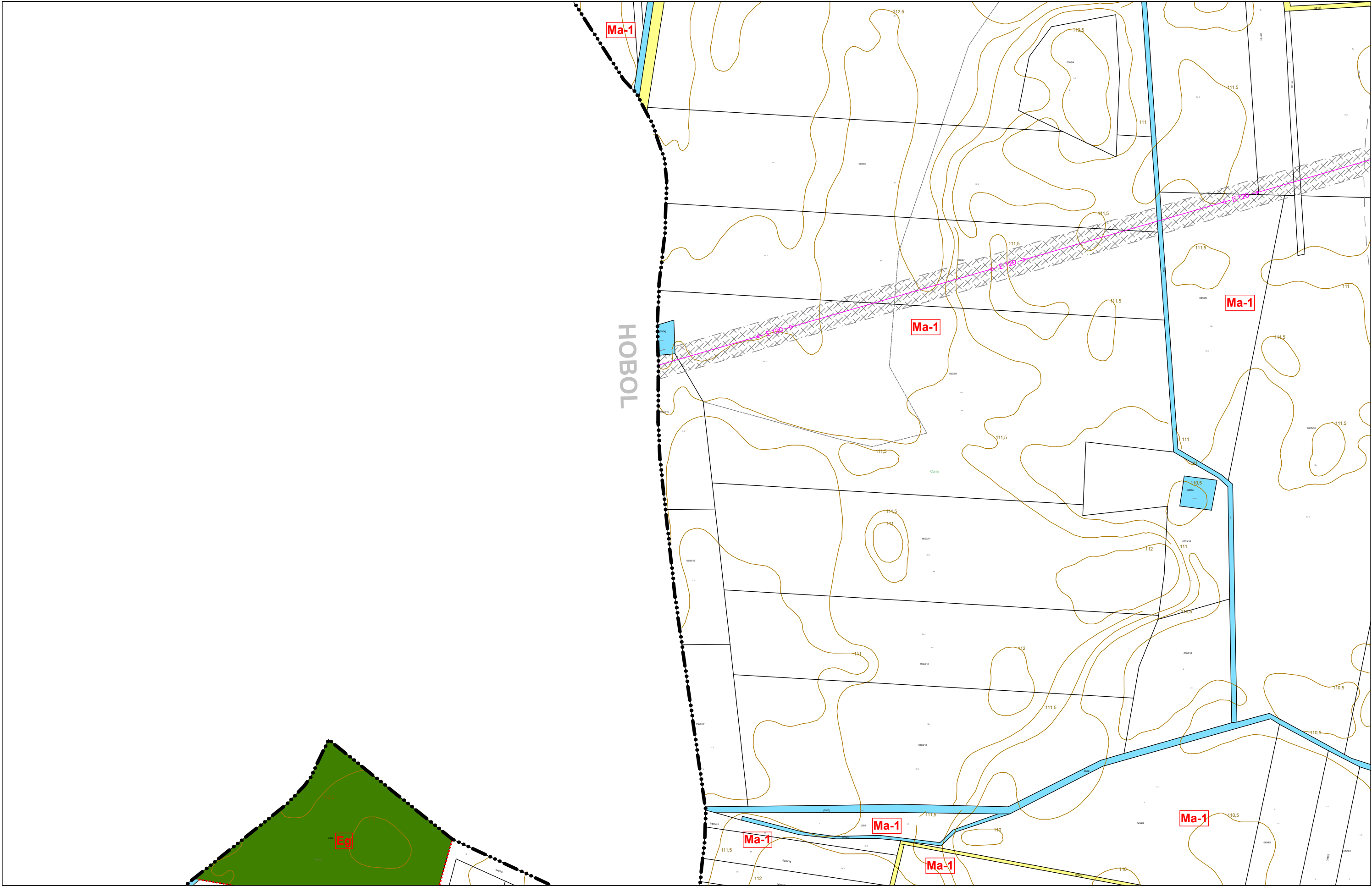


2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

24	25	26
29	30	31
33	34	





2. melléklet Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

M=1:4000

27	28	29
	32	33
	35	36

