

5. melléklet a 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és
 - aa) az új főépület, vagy a meglévő főépület városképi megjelenését érintő átalakítása 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
 - ab) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű.
- b) helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,
- c) az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

- a) helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,
- b) helyi védettség alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,
- c) a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben megvalósuló 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület létesítésére vagy a városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek
- d) a védelem alatt nem álló területen az 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,
- e) tömbtelken megvalósuló építmények tervei,
- f) új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 44. §-ának és -amennyiben közterület-alakítás szükséges – az 55-56. § figyelembevételével,
- g) az építési szabályzatban
 - ga) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000 területében megvalósuló új, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítésének tervei,
 - gb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő, vagy azon kívüli történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek engedélyezési tervei, telekalakítás vonatkozásában.