

KÉRELEM*önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére***Személyes adatok****A kérelmező személyére vonatkozó adatok:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen

 a lakóhelyemen a tartózkodási helyemen élek.

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

□□□ - □□□ - □□□

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

A kérelmező családi állapota:

 egyedülálló, házastársával/élettársával él együtt.

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

A kérelmezővel egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek (háztartás tagjainak) adatai:

	Név (születési név)	Anyja neve	Születési idő	hely, TAJ – szám (Társadalombiztosítási Azonosító Jel)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Jövedelemi adatok

A kérelmező és a vele egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek (háztartás tagjainak) jövedelme:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Egyéb személyek					
		havi jövedelme (forint)					
		1.	2.	3.	4.	5.	6.
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: <u>közfoglalkoztatásból származó</u>							
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
Egyéb jövedelem							
Összes jövedelem							
Egy főre jutó jövedelem:, - Ft							

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 99. § (2) bekezdése alapján kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Vajszló,

.....
kérelmező

Az önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletét

- szociális helyzetemre
- közérdekből, meghatározott munkakör betöltésére
- piaci hasznosításra

tekintettel kívánom igénybe venni.

A kérelem rövid, szöveges indokolása:

.....

.....

.....

.....

NYILATKOZATOK

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal egyéb, a „Tájékoztató a csatolandó iratokról” szülő fejezet felsorolásában nem szereplő iratokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat is bekérhet, továbbá azt, hogy az adatok valóságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy az eljárás során bármely határidő elmulasztása esetén mulasztásomat csak igazolási kérelem benyújtásával igazolhatom, mellyel egyidejűleg pótolnom kell az elmulasztott cselekményt. Az igazolási kérelmet az elmulasztott határnaptól, akadályoztatásom esetén annak megszűnésétől számított 8 napon belül kell benyújtanom, melynek elfogadásáról az elsőfokú hatóság dönt. Kérelmemhez mellékelnem kell a mulasztást igazoló iratot, dokumentumot.

Vajszló,

.....
kérelmező aláírása

.....
háztartás nagykorú tagjainak aláírása

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

A személyes adatok kitöltéséhez:

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

Egyedül élő az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A jövedelmi adatok kitöltéséhez:

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt **havi nettó jövedelmet** kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetve állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így nem kell feltüntetni a jövedelmek között a rendkívüli települési támogatást, a lakásfenntartási támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatást és az a melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott – személyes közreműködést igénylő – tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék, közszolgálati járadék.

5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

- a) a kérelmező és a háztartás tagjai személyes okmányainak (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, TAJ-kártya) fénymásolata
- b) jövedelemmel semmilyen jogcímen nem rendelkező személy/ek erre vonatkozó büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozata
- c) a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek esetében, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolás,
- d) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről, illetőleg könyvelő által kiállított hivatalos igazolás.
- e) nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, vagy a pénzintézet igazolása; ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,
- f) álláskeresők esetében az álláskeresési járadékot megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, vagy a pénzintézet igazolása; hivatkozott járadék megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,
- g) álláskeresési járadékban nem részesülő személy esetében az illetékes munkaügyi kirendeltség igazolása arról, hogy az érintett a nyilvántartásban szerepel-e,
- h) időskorúak járadékában, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban részesülőknél, - amennyiben azt nem Hivatalunk folyósítja, - az erről szóló hatósági bizonyítvány, az utolsó postai csekkszelvény, vagy a pénzintézet igazolása,
- i) 16 – 20 év közötti gyermek esetében, ha nem jár oktatási intézménybe, és jövedelemmel semmilyen jogcímen nem rendelkezik, az erre vonatkozó – törvényes képviselő által/büntetőjogi felelősség tudatában tett - nyilatkozat