

GANZ BIZOTTSÁG:

Folyamatos és hosszú távú feladatok

- Legalább havi egyszer helyszíni ellenőrzést tartani, ellenőrizni a szerződés betartását is.
- Minden hónapban ellenőrizni a bérleti díjak és a közüzemi számlák rendezettségét.
- Ezekről a testületet a soron következő ülésen tájékoztatni. Súlyos szerződésszegés, illetve probléma felmerülése esetén azonnali testületi ülést kezdeményezni.
- Kapcsolattartás a bérlők és az önkormányzat között. (jegyző, polgármester, testület)
- Megszervezni az ingatlan állag megőrzését. (külterületek, még bérbe nem adott épületek)
- Adódó napi problémák elhárítása (biztosító, kisebb meghibásodások stb.)
- Hivatal közreműködésével ellenőrzi a GANZ számlán folyó tranzakciókat. Tájékozódik az ÁFA és egyéb költségek időbeni megfizetéséről.

Rövid távú feladatok

- Teljes körű leltár elvégzése és elkészítése.
- Eszközök, gépek bezárása.
- Esetlegesen értékesíthető gépek, eszközök, anyagok listájának elkészítése, beárazása.
- Keletkezett szemétről való gondoskodás megszervezése.
- A testület által meghatározott anyagok, eszközök, gépek értékesítésének a megszervezése. (megfelelő hirdetések feladás, lakosság részére történő meghirdetése)
- Bérbe adandó épületek és külterület bérleti ajánlattevőkkel kapcsolat tartás, szerződés tervezetek elkészítése.

Bizottsági elnök jogköre

- Minden GANZ-zal kapcsolatos ügy kerüljön a bizottság elnöke elé (akár telefonos értesítés)
A bizottság elnöke intézkedik az ügy további menetében (bizottság összehívás, jegyző és a polgármester bevonása, testület összehívása)
- Bizottság elnöke tudta nélkül semmilyen intézkedés nem történhet a GANZ-zal kapcsolatban.
- Kisebbségi javítási díjak kifizetése 50.000 Ft-ig.
- Kis értékű gépek, eszközök értékesítése 50.000 Ft-ig, ha ez az érték a testület által meghatározott értéken belül van.
- Semmilyen értékesítés nem történhet a bizottság elnökének tudta nélkül.

Bizottság jogköre

- nagyobb értékű javítási díjaknak a kifizetése 100.000 Ft-ig.
- Nagyobb értékű eszközök és gépek értékesítése 100.0000 Ft-ig.
- Bérleti szerződések előkészítése.

Testület elé viszi:

- 100.000 Ft feletti javítási költségeket.
- 100.000 Ft feletti értékesítéseket.
- Bérleti szerződések véglegesítését és megkötését.
- Bármilyen nemű átalakítást, beruházást, átépítést és jelentős változtatást