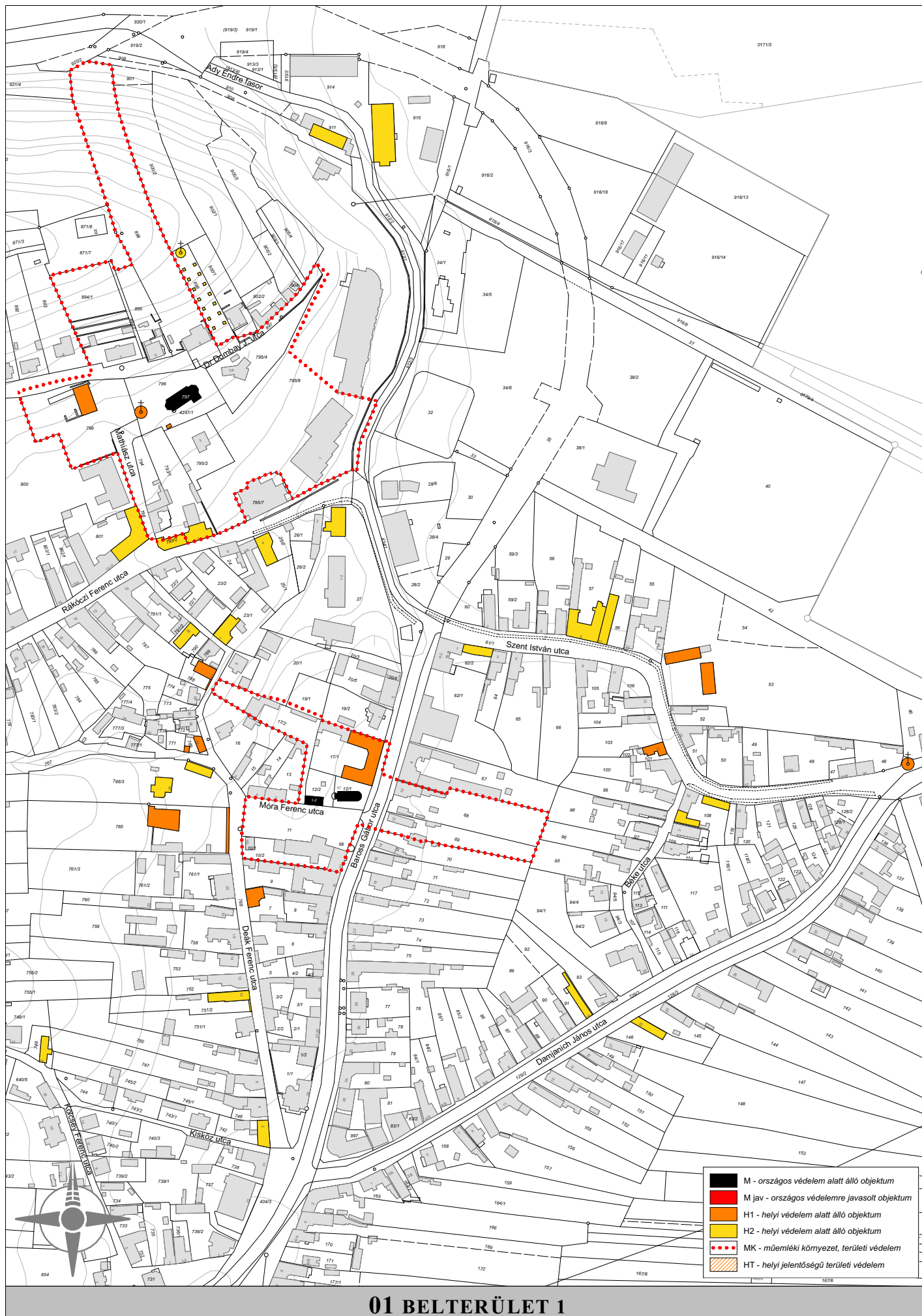


Villány Város helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke

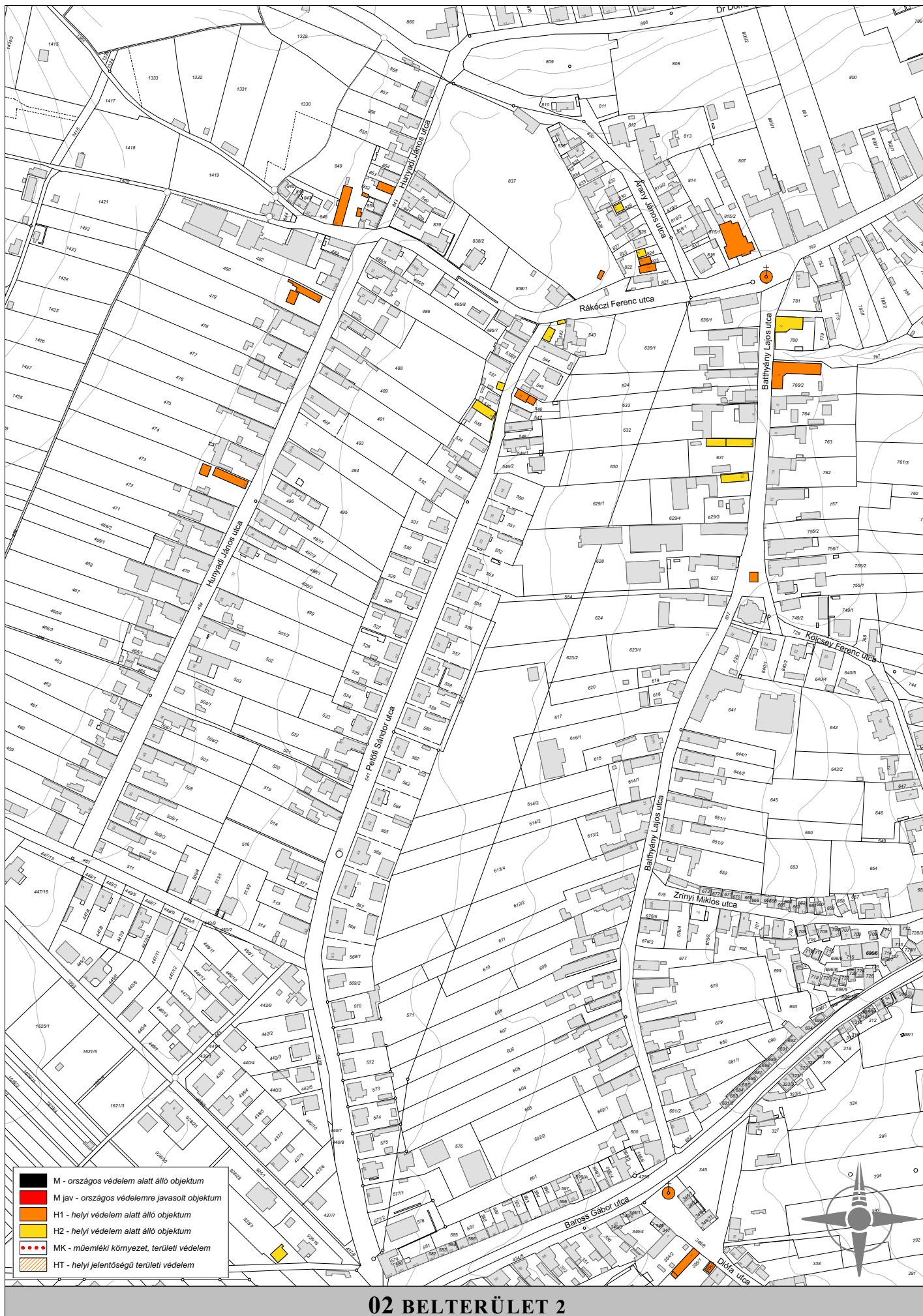
01 BELTERÜLET 1				
No.	Cím	Megnevezés/funkció	hatsz.	Védettség
1.	Ady Endre fasor	malom	911	H2
2.	Ady Endre fasor	(volt) szálló, kollégium	915	H2
3.	Baross Gábor utca 1-3.	iskola	27	H2
4.	Baross Gábor utca 9.	lakóház	17/1	H1
5.	Damjanich utca 16.	lakóház	91	H2
6.	Damjanich utca 23.	lakóház	146	H2
7.	Damjanich utca 1.	lakóház, gazdasági épület	137	H2
	<i>a védelmet megszüntette a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet</i>			
8.	Damjanich utca 43.	kerítés	136	H2
9.	Deák Ferenc utca 1.	lakóház	7	H1
10.	Deák Ferenc utca 2.	lakóház	742	H2
11.	Deák Ferenc utca 7.	kapu, kerítés, lakóház	23/1	H2
12.	Deák Ferenc utca 10.	lakóház	751/2	H2
13.	Deák Ferenc utca 24.	Bor és Egészség Egyesület épület	765	H1
		kerítés		
14.	Deák Ferenc utca 26.	lakóház	766/3	H2
15.	Deák Ferenc utca 34.	lakóház	769	H1
16.	Deák Ferenc utca 42.	lakóház	788	H1
17.	Deák Ferenc utca 46.	lakóház	790	H2
18.	Dr. Dombay János utca	kálvária, stációk, golgota	899	H2
19.	Kölcsey Ferenc utca 1.	lakóház	735	H1
	<i>a védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet</i>			
20.	Kölcsey Ferenc utca 15.	lakóház	748	H2
21.	Mathiasz utca	plébánia	799	H1
22.	<i>törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület</i>			
23.	Mathiasz utca - templom domb	Szent Antal szobor	796	H1
24.	Mathiasz utca - templom domb	kereszt, feszület	796	H1
25.	Móra Ferenc utca	Szerb templom	12/1	M
	<i>törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület</i>			
26.	Móra Ferenc utca 3.	ortodox parókia, kerítés	12/2	H1
	<i>törölte a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület</i>			
27.	Rákóczi Ferenc utca 4.	lakóház	25/2	H2
28.	Rákóczi Ferenc utca 7.	lakóház	793/1	H2
29.	Rákóczi Ferenc utca 9.	középület	793/2	H2
30.	Rákóczi Ferenc utca 11.	iskola	801	H2
31.	Szent István utca	kereszt, feszület	61/1	H1
32.	Szent István utca 1.	lakóház, gazdasági épület	62/2	H2
33.	Szent István utca 8.	lakóház	57	H2
34.	Szent István utca 10.	lakóház	56	H2
35.	Szent István utca 14.	lakóház, gazdasági épület	53	H1
36.	Szent István utca 16.	lakóház	52	H2
	<i>a védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet</i>			

37.	Szent István utca 17.	lakóház	101	H1
38.	Szent István utca 19. + Béke utca	gazdasági épületek	108	H2



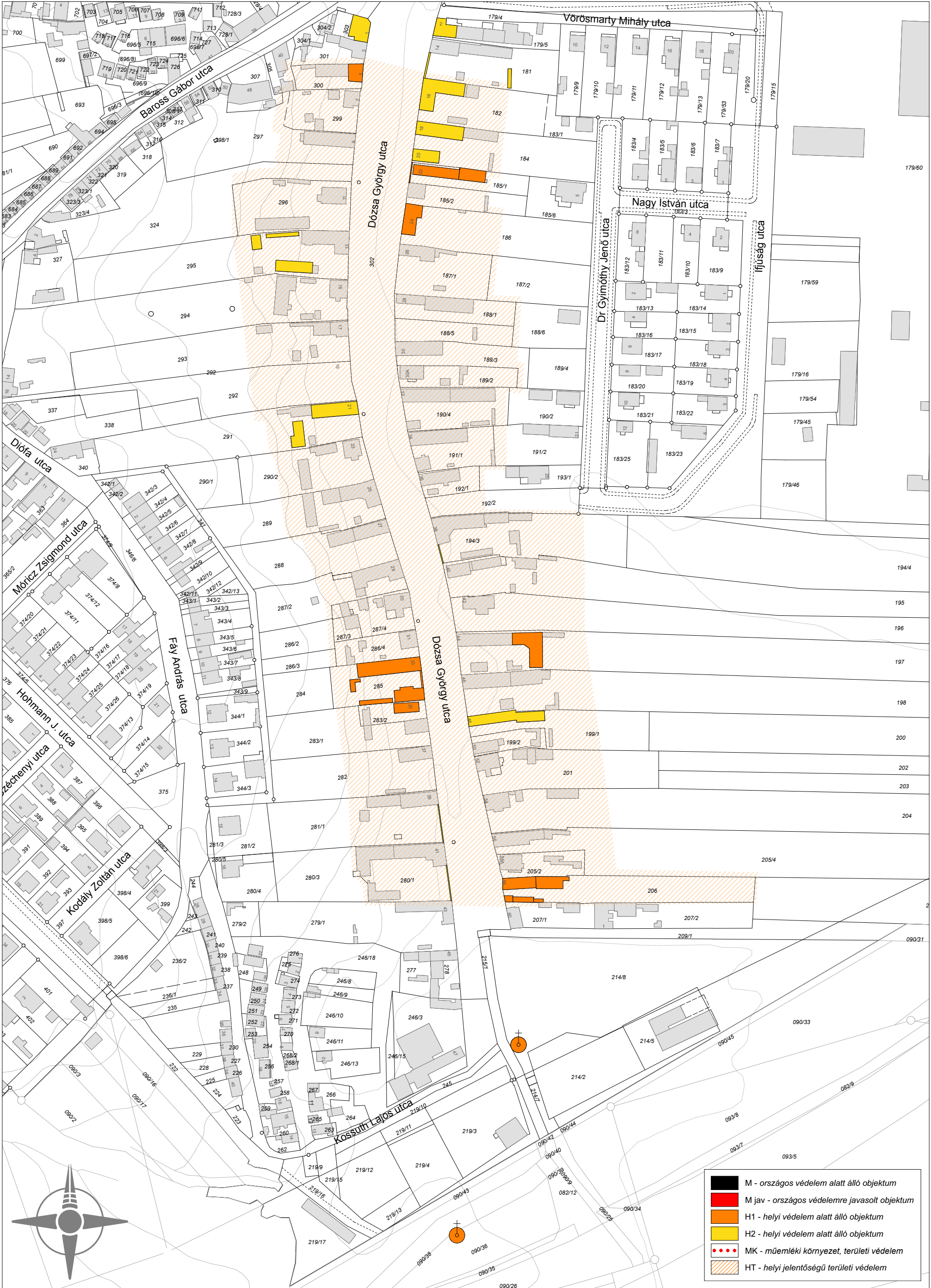
02 BELTERÜLET 2

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
39.	Arany János utca 2.	lakóház	822	H1
40.	Arany János utca 4.	présház	823	H1
41.	Arany János utca 6.	présház	824	H2
42.	Arany János utca 16.	lakóház	829	H2
43.	Batthyány Lajos utca	kereszt	637	H1
44.	Batthyány Lajos utca 2/A	lakóház	780	H2
45.	Batthyány Lajos utca 4.	lakóház	766/2	H1
46.	Batthyány Lajos utca 11.	lakóház, gazdasági épület	631	H2
47.	Batthyány Lajos utca 13.	lakóház, gazdasági épület	629/4	H2
48.	Batthyány-Kölcsey utcasarok	Szent Rókus szobor	637	H1
49.	Batthyány Lajos utca 21.	porta	623/1	H1
	<i>a védelmet megszüntette a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet</i>			
50.	Diófás tér	kereszt, fészület	346/8	H1
51.	Diófás utca 3.	présház	356/2	H1
52.	Hegyalja utca	présház	928/3	H2
53.	Hunyadi János utca 9.	lakóház	853	H1
	<i>a védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet</i>			
54.	Hunyadi János utca 11.	lakóház	852	H1
55.	Hunyadi János utca 21.	lakóház, gazdasági épület	480	H1
56.	Hunyadi János utca 35.	lakóház, gazdasági épület	473	H1
57.	Petőfi Sándor utca 2.	lakóház, gazdasági épület	542	H2
58.	Petőfi Sándor utca 5.	présház	537	H2
59.	Petőfi Sándor utca 8.	lakóház	546	H1
60.	Petőfi Sándor utca 9.	lakóház, kerítés	535	H2
61.	Rákóczi Ferenc utca 25.	lakóház	815/1, 815/2	H1
62.	Rákóczi Ferenc utca 35.	lakóház	849	H1
63.	Temető	családi kriptá	837	H1



03 DÓZSA GYÖRGY UTCA

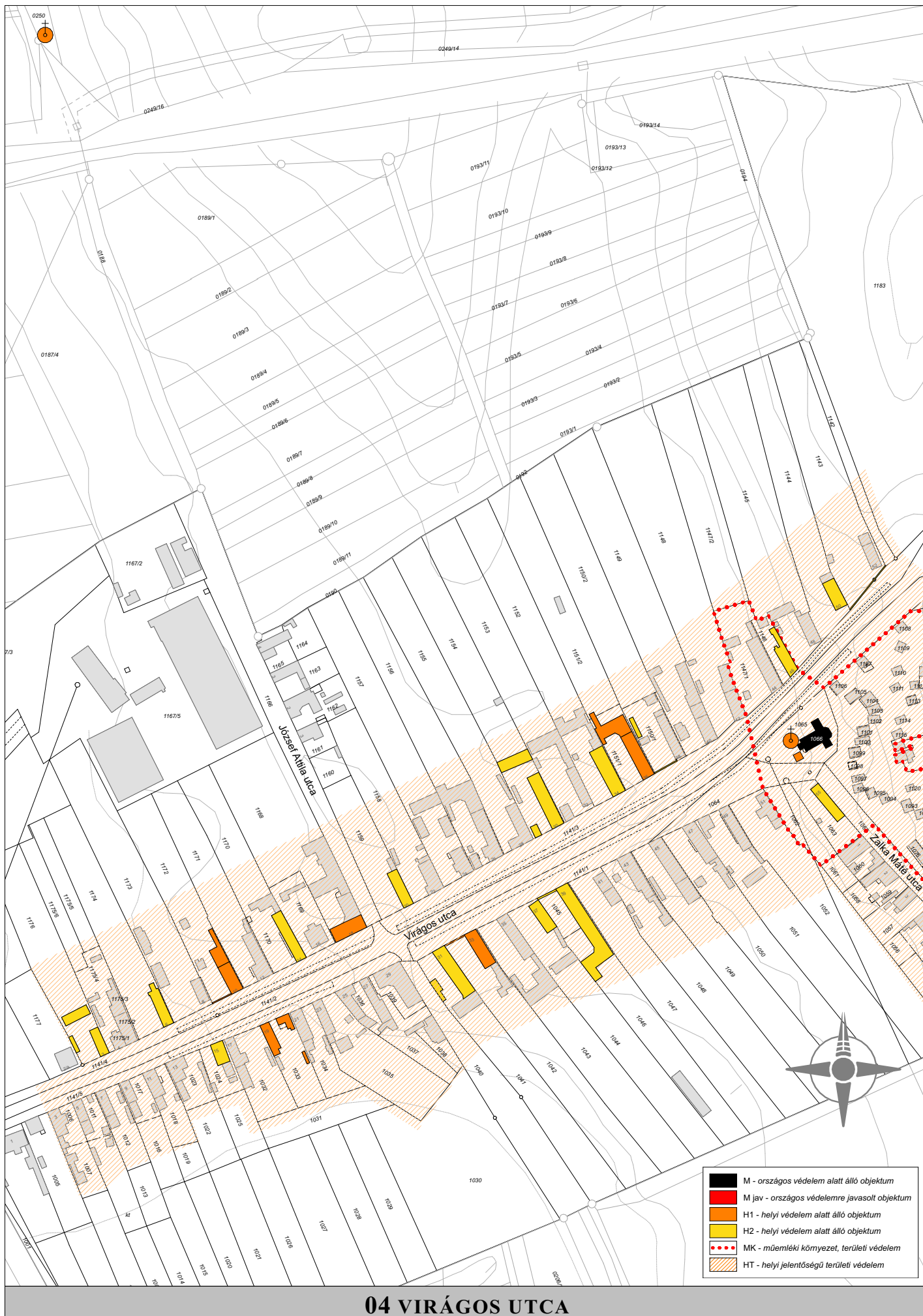
No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
64.	Dózsa György utca 1.	lakóház	303	H2
65.	Dózsa György utca 5.	lakóház	300	H1
66.	Dózsa György utca 13.	gazdasági épületek	295	H2
67.	Dózsa György utca 14.	kerítés és melléképületek	181	H2
68.	Dózsa György utca 16.	lakóház	182	H2
69.	Dózsa György utca 18.	(két) lakóház	184	H2
70.	Dózsa György utca 21.	lakóház	291	H2
71.	Dózsa György utca 22.	lakóház, kerítés	185/1	H1
72.	Dózsa György utca 24.	lakóház	186	H1
73.	Dózsa György utca 25.	lakóház, melléképület, góré	289	H2
	<i>a védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet</i>			
74.	Dózsa György utca 28.	lakóház és gazdasági épület	188/1	H2
	<i>a védelmet megszüntette a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelet</i>			
75.	Dózsa György utca 33.	lakóház, melléképületek, kerítés	285	H1
76.	Dózsa György utca 35.	lakóház	283/2	H1
77.	Dózsa György utca 38.	kerítés	194/3	H1
78.	Dózsa György utca 39.	kerítés	281/1	H2
79.	Dózsa György utca 41.	kerítés	280/1	H2
80.	Dózsa György utca 44.	gazdasági épület, nyárikonyha	197	H1
	<i>a nyárikonyha védelmét megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet</i>			
81.	Dózsa György utca 48.	lakóház, gazdasági épület	199/1	H2
82.	Dózsa György utca 58.	lakóépület, nyárikonyha, góré	206	H1
83.	Vásártér	kereszt	090/36	H1
84.	Vásártér	kereszt	214/8	H1
85.	Vörösmarty Mihály utca 2.	imaház	179/5	H2"



03 DÓZSA GYÖRGY UTCA

04 VIRÁGOS UTCA

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
86.	Virágos - templom tér	Szent Rókus szobor	1065	H1
87.	Virágos - templom tér	kereszt	1065	H1
88.	Virágos - József Attila utca	kereszt	0250	H1
89.	Virágos <i>törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület</i>	Római katolikus templom	1066	M
90.	Virágos utca 2/A	lakóház, gazdasági épület	1176	H2
91.	Virágos utca 6.	lakóház	1174	H2
92.	Virágos utca 10.	lakóház, gazdasági épület, kerítés	1172	H1
93.	Virágos utca 14.	lakóház	1170	H2
94.	Virágos utca 15.	lakóház	1024	H2
95.	Virágos utca 18.	volt lakóház, jelenleg motel	1168	H1
96.	Virágos utca 19.	lakóház, gazdasági épület, góré	1033	H2
97.	Virágos utca 20.	lakóház	1159	H2
98.	Virágos utca 30.	lakóház, gazdasági épület	1154	H2
99.	Virágos utca 31.	lakóház, volt sütőház	1041	H2
100.	Virágos utca 33.	lakóház, kerítés	1042	H1
101.	Virágos utca 34.	lakóház	1152	H2
102.	Virágos utca 36.	lakóház, gazdasági épület	1151/1	H1
103.	Virágos utca 37.	lakóház, (gazdasági épület)	1044	H2
104.	Virágos utca 38.	kerítés és góré	1150/1	H2
105.	Virágos utca 39.	lakóház, gazdasági épület, kerítés	1045, 1046	H2
106.	Virágos utca 46.	lakóház	1146	H2
107.	Virágos utca 50.	lakóház	1144	H2
108.	Virágos utca 52.	kerítés	1143	H2
109.	Virágos utca 55.	lakóház	1063	H2



05 VIRÁGOSI PINCEFALU

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
110.	Virágosi pincefalu	présház	1071	H1
111.	Virágosi pincefalu	présház	1072/1	H1
112.	Virágosi pincefalu	présház	1072/3	H2
113.	Virágosi pincefalu	présház	1072/4	H1
114.	Virágosi pincefalu	présház	1074	H2
115.	Virágosi pincefalu	présház	1075	H2
116.	Virágosi pincefalu	présház	1076	H1
117.	Virágosi pincefalu	présház	1076	H2
118.	Virágosi pincefalu	présház	1081	H2
119.	Virágosi pincefalu	présház	1086	H2
120.	Virágosi pincefalu	présház	1087	H1
121.	Virágosi pincefalu	présház	1090	H1
122.	Virágosi pincefalu	présház	1095	H2
123.	Virágosi pincefalu	présház	1096	H1
124.	Virágosi pincefalu	présház	1099	H2
125.	Virágosi pincefalu	présház	1101	H2
126.	Virágosi pincefalu	présház	1102	H2
127.	Virágosi pincefalu	présház	1103	H2
128.	Virágosi pincefalu	présház	1104	H1
129.	Virágosi pincefalu	présház	1105	H2
130.	Virágosi pincefalu	présház	1106	H2
131.	Virágosi pincefalu	présház	1110	H2
132.	Virágosi pincefalu	présház	1113	H2
133.	Virágosi pincefalu	présház	1130	H2
134.	Virágosi pincefalu	présház	1134	H2
135.	Virágosi pincefalu határ	ledőlt kereszt talapzata	1137	H2

06 BORMÚZEUM KÖRNYÉKI PINCEFALU

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
136.	Baross Gábor utca 45/B	présház	695	H2
137.	Baross Gábor utca 47.	présház	692	H2
138.	Baross Gábor utca 49.	présház	691	H2
139.	Baross Gábor utca 50.	présház	309	H2
140.	Baross Gábor utca 51.	présház	690	H2
141.	Baross Gábor utca 52.	présház	310	H2
142.	Baross Gábor utca 53.	présház	689	H2
143.	Baross Gábor utca 55.	présház	688	H2
144.	Baross Gábor utca 57.	présház	687	H2
145.	Baross Gábor utca 59.	présház	686	H2
146.	Baross Gábor utca 60.	présház	315	H1
147.	Baross Gábor utca 61.	présház	685	H2
148.	Baross Gábor utca 62.	présház	316	H2
149.	Baross Gábor utca 63.	présház	684	H2
150.	Baross Gábor utca 64.	présház	317	H2
151.	Baross Gábor utca 65.	présház	683	H2
152.	Baross Gábor utca 67.	présház	681/3	H2
153.	Baross Gábor utca 68.	présház	319	H1
154.	Baross Gábor utca 70.	présház	320	H2
155.	Baross Gábor utca 72.	présház	321	H1
156.	Baross Gábor utca 74.	présház	322	H2
157.	Bem József utca 1.	présház	711	H1
158.	Bem József utca 2.	présház	712	H1
159.	Bem József utca 3.	présház	709	H2
160.	Bem József utca 4.	présház	713	H2
161.	Bem József utca 5.	présház	708	H1
162.	Bem József utca 6.	présház	714	H2
163.	Bem József utca 7.	présház	707	H2
164.	Bem József utca 8.	bormúzeum	715	H2
165.	Bem József utca 9.	présház	706	H1
166.	Bem József utca 10.	présház	716	H1
167.	Bem József utca 12.	présház	717	H2
168.	Bem József utca 13.	présház	703	H1
169.	Bem József utca 14.	présház	718	H2
170.	Bem József utca 15/A	présház	697/2	H2
171.	Bem József utca 17.	présház	697/1	H2
172.	Bem József utca 19.	présház	720	H2
173.	Bem József utca 20.	présház	721	H2
174.	Bem József utca 22.	présház	723	H2
175.	Zrínyi Miklós utca 5.	présház	658	H1
176.	Zrínyi Miklós utca 17.	présház	664	H2
177.	Zrínyi Miklós utca 19.	présház	665	H2
178.	Zrínyi Miklós utca 21.	présház	666	H2
179.	Zrínyi Miklós utca 23.	présház	667	H2
180.	Zrínyi Miklós utca 25.	présház	668	H2
181.	Zrínyi Miklós utca 29.	présház	670	H1
182.	Zrínyi Miklós utca 31.	présház	671	H1
183.	Zrínyi Miklós utca 33.	présház	672	H1
184.	Zrínyi Miklós utca 35.	présház	673	H1



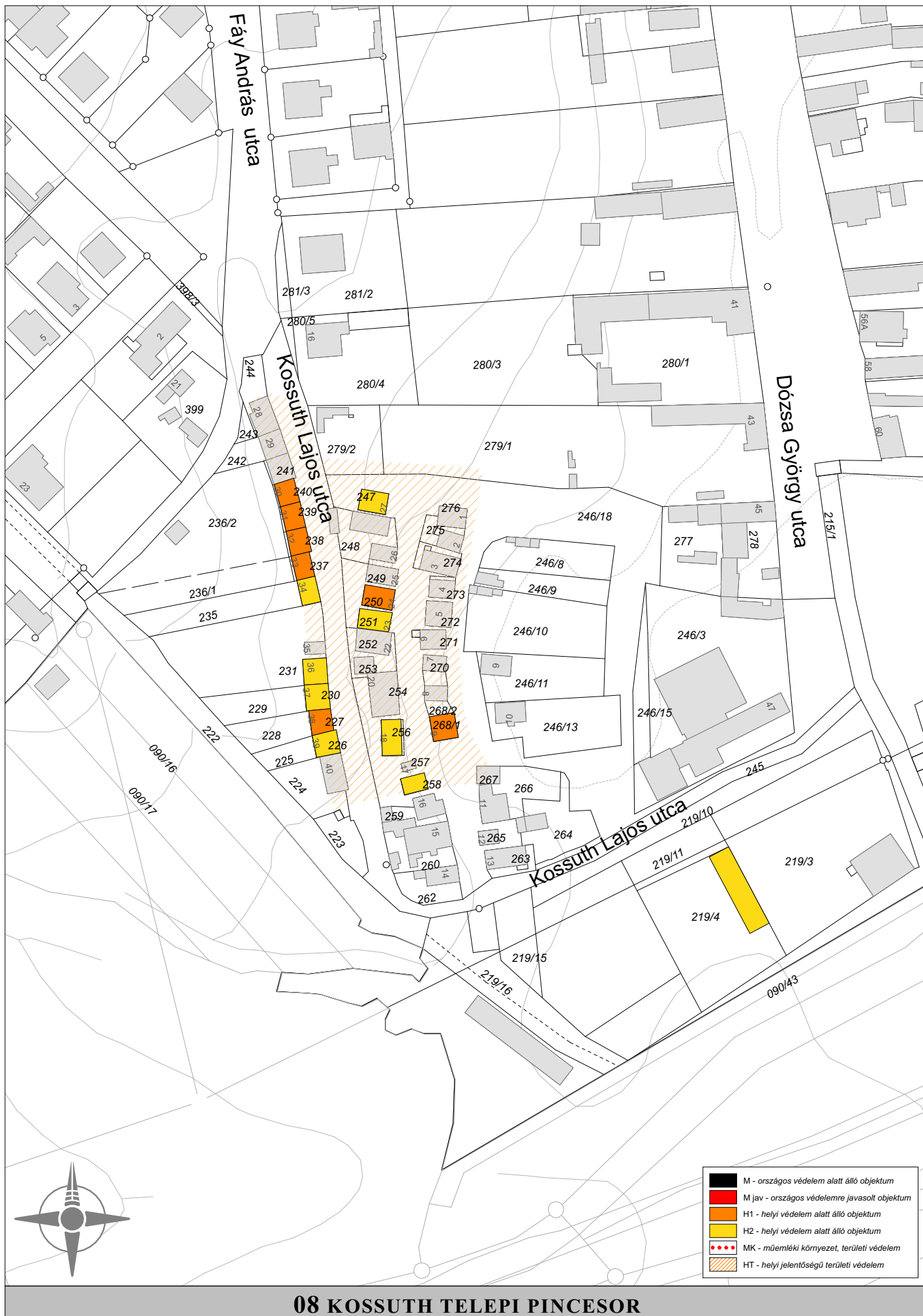
07 BAROSS GÁBOR UTCAI PINCESOR

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hatsz.	Védettség
185.	Baross Gábor utca 75.	présház	596	H2
186.	Baross Gábor utca 77.	présház	595	H2
187.	Baross Gábor utca 79.	présház	594	H2
188.	Baross Gábor utca 83.	présház	592	H2
189.	Baross Gábor utca 87.	présház	589	H2
190.	Baross Gábor utca 89.	présház	588	H2
191.	Baross Gábor utca 91.	présház	587	H2
192.	Baross Gábor utca 93.	présház	586	H2
193.	Baross Gábor utca 95.	présház	585	H2
194.	Baross Gábor utca 97.	présház	584	H2
195.	Baross Gábor utca 99.	présház	583	H2
196.	Baross Gábor utca 101.	présház	582	H2
197.	Baross Gábor utca 105.	présház	580	H2



08 KOSSUTH TELEPI PINCESOR

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
198.	Kossuth-telepi pincesor 9.	présház	268/1	H1
199.	Kossuth-telepi pincesor 17.	présház	258	H2
200.	Kossuth-telepi pincesor 18.	présház	256	H2
201.	Kossuth-telepi pincesor 23.	présház	251	H2
202.	Kossuth-telepi pincesor 24.	présház	250	H1
203.	Kossuth-telepi pincesor 27.	présház	247	H2
204.	Kossuth-telepi pincesor 30.	présház	240	H1
205.	Kossuth-telepi pincesor 31.	présház	239	H1
206.	Kossuth-telepi pincesor 32.	présház	238	H1
207.	Kossuth-telepi pincesor 33.	présház	237	H1
208.	Kossuth-telepi pincesor 34.	présház	235	H2
209.	Kossuth-telepi pincesor 36.	présház	231	H2
210.	Kossuth-telepi pincesor 37.	présház	230	H2
211.	Kossuth-telepi pincesor 38.	présház	227	H1
212.	Kossuth-telepi pincesor 39.	présház	226	H2
213.	Kossuth Lajos utca	istálló	219/4	H2



09 ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY

No.	Cím	Megnevezés/funkció	hrs.	Védettség
214.	Zártkert-szőlőhegy	présház	019/1	H2
215.	Zártkert-szőlőhegy	présház	025/2	H2
216.	Zártkert-szőlőhegy	volt présház, jelenleg lakóház	1329	H1
217.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1386	H1
218.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1426	H1
219.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1470	H1
220.	Zártkert-szőlőhegy	Fachwerk présház	1492	M
	<i>törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület</i>			
221.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1533	H1
222.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1551/2	H2
223.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1563	H2
224.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1564/1	H2
225.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1570	H2
226.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1583	H1
227.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1591	H2
228.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1601	H1
229.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1608	H1
230.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1617	H1
231.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1619/9	H2
232.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1634/1	H2
233.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1646	H1
	<i>a védelmet megszüntette a 2/2022. (IV. 20.) önkormányzati rendelet</i>			
234.	Zártkert-szőlőhegy	kereszt	1647/1	H1
235.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1648	H1
236.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1649	H2
237.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1650/1	H2
238.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1655/2	H2
239.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1658	H1
240.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1668	H1
241.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1694/1	H2
242.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1700	H1
243.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1708/9	H1
244.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1727/1	H1
245.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1730	H2
246.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1731	H2
247.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1747	H2
248.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1761/1	H2
			1761/2	
249.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1780/2	H2
250.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1825	H2
251.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1901/1	H1
252.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1901/2	H2
253.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1902/2	H2
254.	Zártkert-szőlőhegy	présház	1902/3	H2





ÉRTÉKLELTÁR FELÜLVIZSGÁLAT

V I L L Á N Y

ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATASZTER

Készült: 2019

A+ Építész Stúdió Kft.

B E V E Z E T Ő

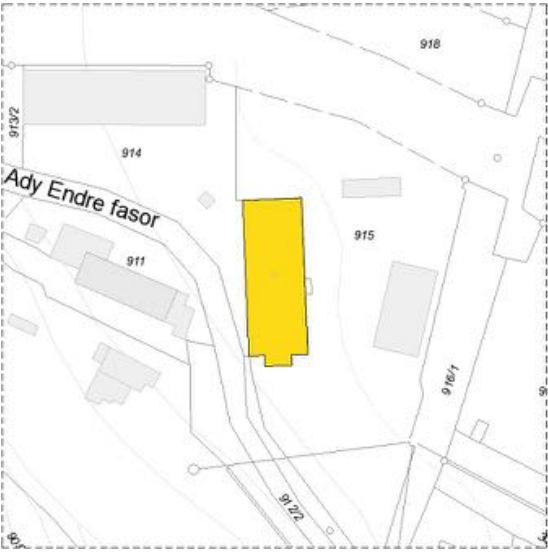
Villány Város Önkormányzata 2017-ben a *magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében létrejött 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről* értelmében Település Arculati Kézikönyvet és ezzel összhangban Településképi Rendeletet készíttetett az A+ Építész Stúdióval és az 5t Kft.-vel.

A munka a meglévő helyi védelem alatt álló épületek értékleltárának revízióját is szükségessé tette. Az alábbi értékleltár felülvizsgálat a 2003-ban készített Örökségvédelmi Kataszter aktualizálása a védett épületeket tartalmazó térkép és az épületek adatlapjai tekintetében. *(Az eredeti Örökségvédelmi Kataszter készítője a Pécsépterv Kft. volt, vezető tervező: Csaba Gyula, Dr. Tihanyi Csaba, régészeti: Nagy Erzsébet)*

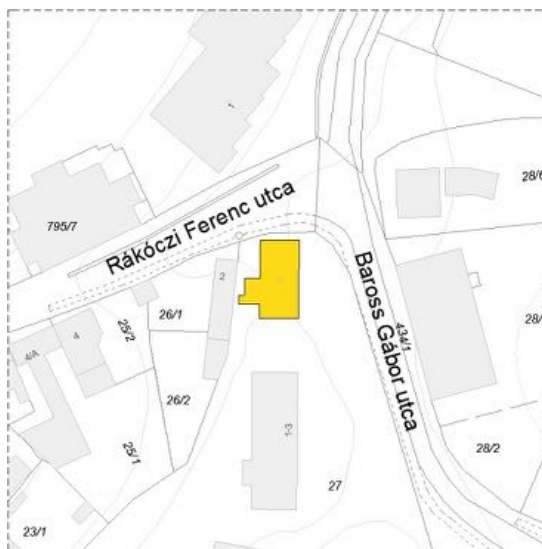
Pécs, 2019. április

- | | |
|----|--|
| 01 | BELTERÜLET 1 |
| 02 | BELTERÜLET 2 |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT |
| 04 | VIRÁGOS UTCA |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU |
| 06 | BORMÚZEUM KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY |

1.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Ady Endre fasor – malom	911	H2
			
			
Védendő érték A tulajdonosáról elnevezett Bartonicsek malom, később gabona felvásárló-tároló épület a XIX.-XX. század fordulóján épült a vasútállomás közvetlen közelében. A nagytömegű nyerstégla épületet kiemelt téglasávok díszítik. Település és gazdaságtörténeti emlék, védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Funkcióváltás esetén az épület külső megjelenése megtartandó, az előtető és a toldalék épület eltávolítandó. A szemben lévő épülettel együtt idegenforgalmi hasznosítása javasolható!			

2.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Ady Endre fasor – kollégium	915	H2
			
 			
Védendő érték			
Az egykori ún. Bartonicsok szálló (tulajdonosáról elnevezve) a későbbi kollégium, jelen formájához a XX. század elején épült, karakteres téglarchitektúrával, félköríves ablakokkal, a sárga burkolótégla mezőkből kiemelt, égetett téglafalsávokkal és keretezett kör szellőző ablakokkal a hosszú, utca felőli homlokzaton. Ehhez képest hátsó homlokzata jellegtelen. A vasútállomás felől érkező és a főutcában folytatódó, ívelt útkanyarulatot lezáró, első jelentős látványt nyújtó épület tömege, külső megjelenése helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat			
Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén az épület tömege, nyílásrendje és tégladíszítése megtartandó. A jelenlegi hullámpala fedés hódfarkú cserépfedésre cserélendő.			

3.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 1-3. – iskola	27	H2



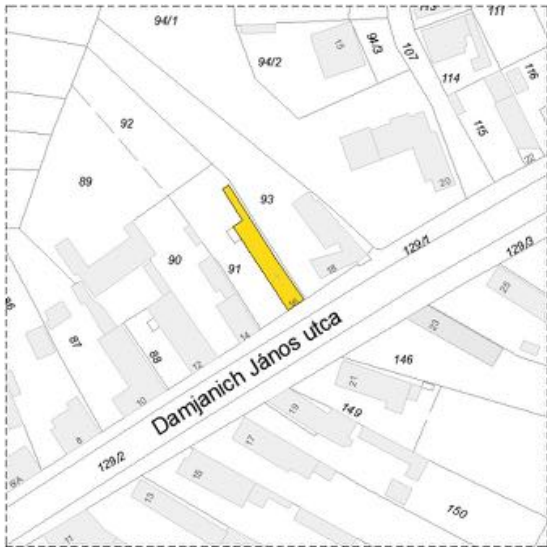
Védendő érték

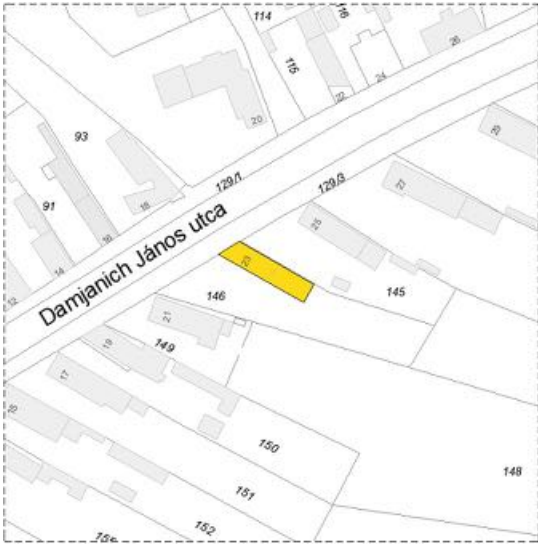
Az eredetileg feltehetően árkádos, mintegy ötven éve iskolaként használt és e célra átalakult egykori uradalmi intézői ház a XIX. század első felében épült, és az ebben az időben készült térképeken már szerepel. Az épület meghatározó utcaképi szerepet betöltő tömege településtörténeti emlék, helyi építészeti értéként védendő.

Korrektíós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú. Folyamatos karbantartással, jelen formában őrzendő meg. Jelenlegi cserép-fedése helyett hódfarkú cserépfedés javasolt. A következő homlokzat-felújításkor a jelenlegi nem túl előnyös homlokzati színek (rózsaszín-sárga) helyett harmonikusabb színhasználat javasolt.

4.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 9. – lakóház	17/1	H1
			
			
Védendő érték A módos gazdaház a XIX. sz. második felében nyerte el mai formáját. A hagyományos telekhatáron álló hosszanti elrendezésű épület, ún. hajlított házzá alakult az utcával párhuzamos tömegű szárnyal, majd „U” alakú beépítéssé bővült. A városi eklektikus homlokzati díszeket viselő tágas áthajtó kapuval formált lakóház a polgárosodó falu fontos településtörténeti és megtartandó helyi építészeti emlék. Az épület tömegarányai és utcafronti homlokzata mindenképpen védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület viszonylag, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg. Az utcai homlokzat kétféle színezésű lábazata egységesítendő.			

5.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Damjanich utca 16. – lakóház	91	H2
			
			
Védendő érték A XIX. sz. második felében utcára merőleges nyeregtetővel épült lakóház keskeny hagyományos tömege, oldaltornác nélküli széles eresz alatti udvari nyílásrendje kétablakos utcai homlokzata településtörténeti helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület homlokzatait simított felületen fehér meszeléssel javasoljuk felújítani, a nyílászárókat okker vagy zöld színre célszerű mázolni. Jelenlegi fémkerítése és kapuja épített tömör téglakerítésre és igényesebb fa vagy fém kapura cserélendő.			

6.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Damjanich utca 23. – lakóház	146	H2
			
			
Védendő érték A XIX. századi térképeken már szereplő lakóház viszonylag meredek tetőhajlásszöge korai épületet sejtet. A fésűs beépítésű lakóház tömege, megőrzött nyílásrendje, széles ereszalja védendő helyi építészeti értéket jelent.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú. Felújítás esetén vizsgálandó az épület tetőszerkezete, annak jellege. Törekedni kell a „gang” utcai befalazá-sának eltávolítására. A tömör téglakerítésben levő léckerítés és nem túl nívós fémkapu igényesebb fa vagy fémkapura cserélendő.			

7.	Cím/Funkció Damjanich utca 41. - lakóház, gazd.-i épület	Helyrajzi szám 137	Védettség H2
----	--	------------------------------	------------------------

**Védendő érték**

A XIX. század végén épült utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas lakóház tömege a pillérsoros mellvédes oldaltornác a hagyományos nyílásrend és nyílászárók valamint a telken keresztbe elhelyezett gazdasági épület, védendő helyi építészeti érték.

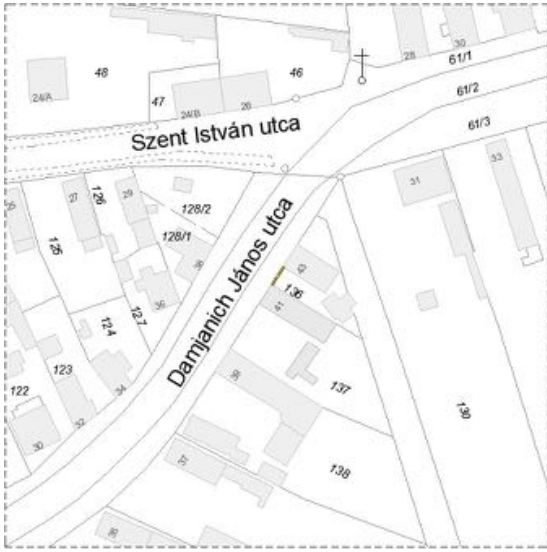
Korrektíós javaslat

Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges.

Javasoljuk, hogy felújítás alkalmával kerüljön kibontásra a befalazott utcai tornác nyílás, és az épület teljes

utcai homlokzata is simított felületen való fehér meszelést kapjon.

A védelmet megszüntette a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet.

8.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Damjanich utca 43. – kerítés	136	H2
			
			
			
Védendő érték			
A mívés munkával készült kovácsoltvas kerítés településképi, helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat			
A kerítés és kapuzat állapota átlagos, megtartásuk érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

9.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 1. – lakóház	7	H1



Védendő érték

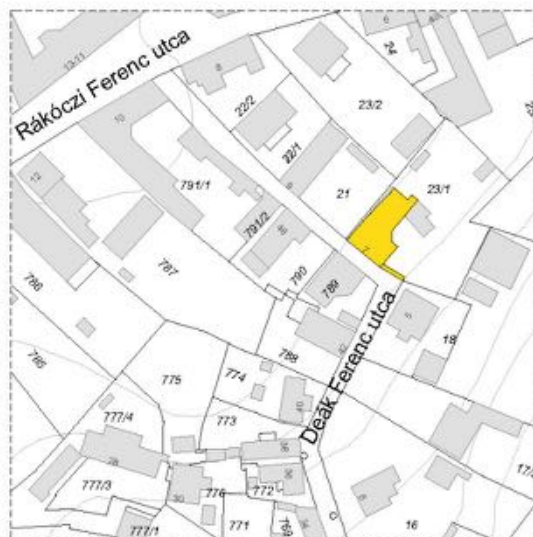
A XIX.-XX. század fordulójára idején a település formálódó központja környékén megjelenő, városi mintákat követő, dús díszítésű polgárházak példája ez a szimmetrikus, fejezetes falpillérekkel és koronázó párkánnyal keretezett, erőteljes ablakkeretezéssel tagolt, utcai homlokzatú, a zártorsósodás lehetőségét is magában hordozó lakóépület. Településtörténeti emlék, védendő helyi építészeti érték a mives bádgos munkával készült ereszcsonnával együtt.

Korrektíós javaslat

Az épület teljes körű felújításra esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. A kapu felújítása jól sikerült, a kicserélt műanyag nyílászárók viszont az eredeti osztással megegyező fa nyílászárókra cserélendő a következő felújítás alkalmával. A tető fedése lehetőség szerint hódfarkú cserépre cserélendő a jelenlegi sajtoltságot cseréppel helyettesítve.

10.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 2. - lakóház	742	H2
			
			
Védendő érték A Deák Ferenc utca elején, a Polgármesteri Hivatal épületének közvetlen közelében elhelyezkedő, az utcával párhuzamos gerincű, nagyméretű volt nagypolgári lakóház. Eredetileg kékfestő műhely és lakóház. A homlokzati nyílásosztás nagyobb részben őrzi az eredeti formát, a tetőfelépítmények utólagos, az eredeti osztáshoz szépen illesztett elemek, melyek által lehetővé válik a nagyméretű tetőtér használata. A rizalitokkal és osztópárkányokkal tagolt homlokzat kontrasztos, ugyanakkor visszafogott színezése (rózsaszín-bordó-halvány sárga) jól illeszkedik az utcaképbe, kidolgozása igényes. Utcái homlokzata, eredeti nyílásrendje védendő.			
Korrekciós javaslat Az épületet a főhomlokzat építészeti értéke miatt H2 helyi védelemre javasoljuk. Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg. A homlokzat felújításakor kevésbé kontrasztos, harmonikusabb homlokzatszínezés is elképzelhető.			

11.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 7. - lakóház, kerítés	23/1	H2



Védendő érték

A sikátorszerű utca jellegzetessége a térfalat is jelentő szokatlanul széles kapu, amely a befordulást könnyítette meg. Az utcával párhuzamos, nyeregtetős, tégladíszes, fogazott téglá oromfalas, polgári lakóépület és ahhoz kapcsolódó súlyos, tömör, falazott kerítés a fejezetes kapubálványokkal együtt helyi településképi építészeti értéként védendő.

Korrektíós javaslat

Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.
A lakóépület felújítása alkalmával törekedni kell - a jelenlegi hármass osztatú ablakok helyett - korábbi fotók vagy analógiák alapján az eredeti nyílászárók helyreállítására az utcai és oldalkerti homlokzatokon egyaránt.
A tömör téglakerítésben levő, fémlemez burkolatú kapu helyett igényesebb fa kapu kialakítása javasolt. A jelenlegi kőporos vakolat helyett simított vakolat és fehér meszelés javasolt.

12.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 10. – lakóház	751/2	H2
			
			
Védendő érték A század első felében épült utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas lakóépület, mellvédes pillérsoros egyenes záródású tornácával, téglarchitektúrával képzett oromfalával, hagyományos nyílásrendjével és nyílászáróival, valamint téglapilléres kerítésével illetve kapujával védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület utca felőli, első része elfogadható állapotú, a hátsó rész leromlott, felújítandó. Felújítás esetén törekedni kell a tornác helyreállítására, így az utcai tornácníllás kibontására. A falazott téglapilléres kerítésben levő nem autentikus kapu igényesebb fa vagy fém kapura cserélendő. A téglakerítés javítás-ra szorul.			

13.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc u. 24. - Bor és Egészség Egyesület ép., kerítés	765	H1







Védendő érték

A XIX. sz. második felében épült, kúria méretű, arányos tömegű, tágas kerttel és tömör kerítéssel körülvett szabadon álló villa jellegű ház, a település szerkezetbe ekkor még szokatlanul illeszkedő, polgárház, kontyolt tetőszerkezetével kiegyensúlyozott nyílásrendjével, falpilléreivel fő-, szemöldök-, és könyöklőpárkányával településtörténeti emlék, védendő építészeti érték.

Korrektíós javaslat

Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A kerítés festése megkopott, felújítandó. A felújítás alkalmával a jelenlegi fehér meszelés megújítása vagy a kerítés letisztításával nyers téglakerítés kialakítása javasolt. A kis és nagy fémkapu egységes színűre mázolandó, esetleg igényesebb fa vagy fémkapura való cseréje is elképzelhető.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
14.	Deák Ferenc utca 26. – lakóház, melléképület-	766/3	H2



Védendő érték

A múlt század elején épült jellegzetes tágas kerttel körülvett szabadon álló villaépület tömege az átalakítások ellenére is megtartandó településtörténeti emlék. A telekhatárt is képző XIX. sz. végi melléképülettel (cselédlakás) együtt helyi építészeti értékként védendő.

Korrekciós javaslat

A villaépület elfogadható állapotú, a melléképület leromlott állapotú, felújítandó.

A melléképület jelen formájában újítandó meg azzal, hogy az utcai homlokzaton az utólag beállított idegen hármas ablak helyett, két arányos, zsalugáteres álló ablak elhelyezését javasoljuk. Az ereszcsonna hiányzik, a további károsodások elkerülése végett ez mielőbb pótlendő. A jelenlegi igénytelen fémkerítés helyett nívósabb fém- vagy téglakerítés javasolt.

15.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 34. – lakóház	769	H1





Védendő érték

Az elágazó Deák Ferenc u sark beépítését jelentő porta, hagyományos tornác nélküli tömegű és elrendezésű épületei /lakó- ház, nyári konyha/ azok nyílásrendje és megőrzött nyílászárói és anyaghasználatok egyaránt jelentenek településszerkezeti, településtörténeti és helyi építészeti értéket feltétlenül megtartandó.

Korrektíós javaslat

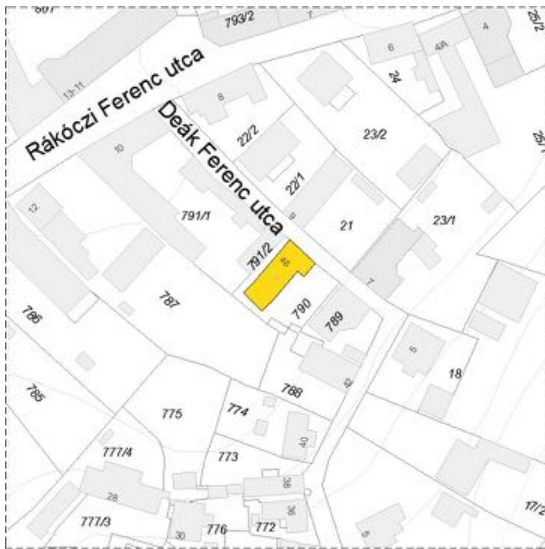
Az épület viszonylag jó állapotú, de az eredeti nyílászárók rossz állapotban vannak, javítandók vagy azonos osztású és kialakítású újakra cserélendők. A jelenlegi drótkerítés helyett igényesebb kerítés kialakítása javasolt.

Az épület jelen formában való fenntartásán túl javasolt a térfalat alkotó és a településre jellemző tömör falazott téglakerítés visszaépítése téglavörös meszeléssel.

16.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 42. – lakóház	788	H1
			
			
Védendő érték			
Az elkeskenyedő, emelkedő utca karakteres megjelenésű lakóháza utcára merőleges nyeregtetővel, oromfallal, mellvédes, pillérekkel alátámasztott oldaltornáccal képzett tömege, erőteljes vízvető párkánnyal, egyszerű falpillérekkel könyöklőkkel és szemöldökökkel, magas lábazatával tagolt homlokzata, eredeti nyílászáróival és jellegzetes nehéz pillérekkel tagolt tömör nyerstégla falazatú kerítésével és léckapujával településszerkezeti, történeti és helyi építészeti értéket egyaránt képvisel.			
Korrekciós javaslat			
Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. Az autentikus tömör téglakerítés és léckapu leromlott állapotú, felújítandó.			

17.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Deák Ferenc utca 46. – lakóház	790	H2



Védendő érték

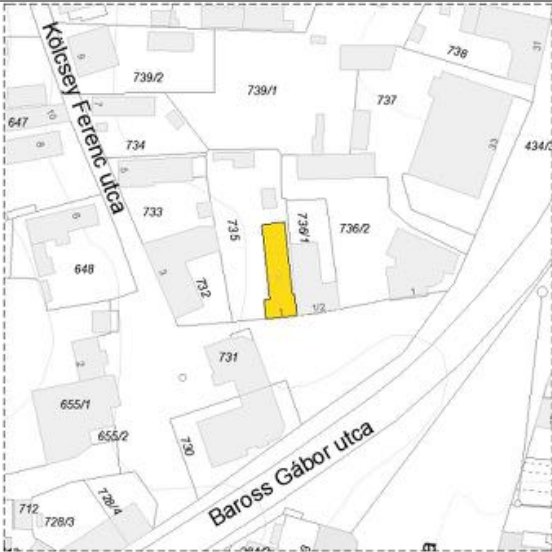
A múlt század elején formált ház térfal alkotó utcával párhuzamos tömege, téglá és vakolat díszes déli homlokzata, településszerkezeti, történeti és helyi építészeti értéként védendő.

Korrektíós javaslat

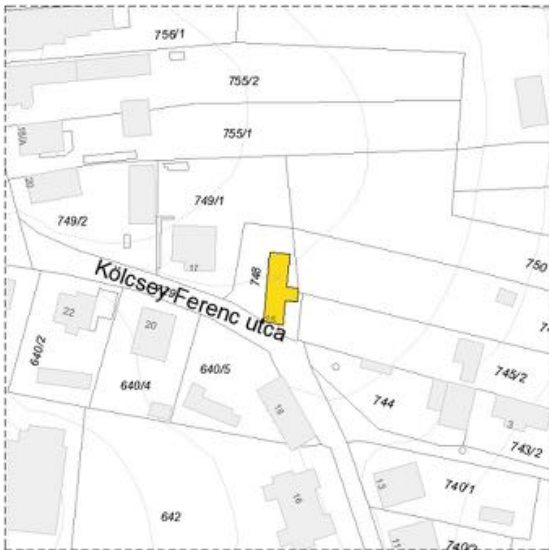
Az épület utcafronti, első részének állapota elfogadható, a hátsó, udvari rész leromlott állapotú, felújítandó.

Az eredeti nyílászárókat osztás nélküli, nagyméretű darabokra cserélték, melyek az utcai homlokzat eredeti jellegét jelentősen megváltoztatták. Az eredeti osztásnak megfelelő ablakok visszaállítása javasolt. A beton elemekből készült kerítés meszelése javasolt.

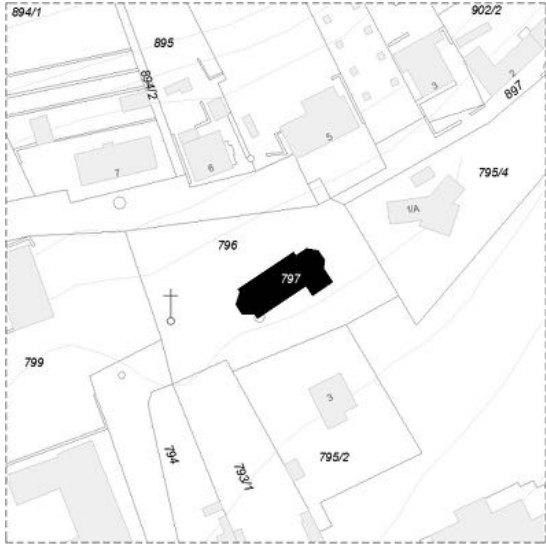
18.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dr. Dombay János u. - kálvária, stációk, golgota	899	H2
Védendő érték A német telepes falvakra jellemző, a XIX. században létesült kálvária egyszerű fülkeépítményei és a dombtetőn álló kőkeresztek településtörténeti és helyi építészeti értéként védendők, akkor is, ha a Krisztus kereszt jóval későbbi, mint a két lator és az első stációk közvetlen közelének lakóházakkal történt beépítése nem engedi érvényesülni e kultikus építmény együttes tájformáló szerepét. A kálvária domb oldalában egy rossz állapotú sírkő található, a sírfelirat szerint Andreas Khon plébános sírja.			
Korrekciós javaslat A kálvária leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A kálvária domb tetején levő kő feszületek és szobrok különösen rossz állapotban vannak, sürgős restaurálásuk szükséges. A bádogra festett stáció képek művészi értéke is megkérdőjelezhető, de elsősorban a nagyon rossz állapotuk miatt cseréjük javasolt. A plébános sírja letisztítandó és felújítandó.			

19.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kölcsey Ferenc utca 1. – lakóház	735	H2
			
			
Védendő érték A múlt század első felében épült, még az eklektika homlokzati rendjére emlékeztető kialakítással készült, jó arányú, városi mintákat követő lakóház utcai tömege, a település polgárosodásának fontos emléke, a kialakítás alatt álló főtér megtartandó, "fogódzót" jelentő fontos eleme. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

A védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

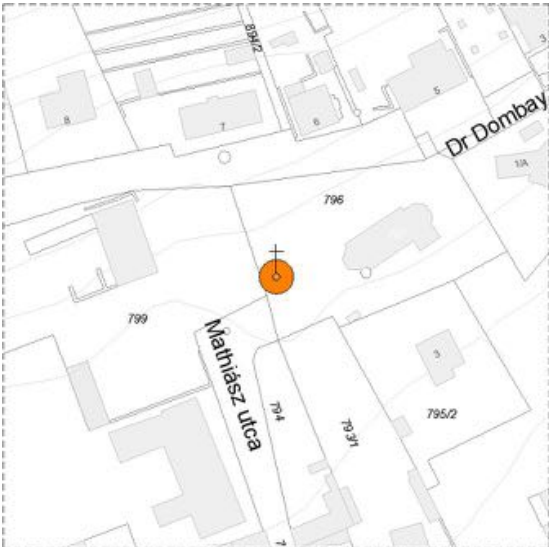
20.	Cím/Funkció Kölcsey Ferenc utca 15. – lakóház	Helyrajzi szám 748	Védettség H2
			
			
Védendő érték A keskeny utca egyenes szakaszának vizuális lezárását jelentő, az utcán kétszintesként megjelenő, oromfalas, az alsó szinten pincebejáróval megnyitott lakóépület tömege és nyílásrendje védendő építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújításon esett át, jó állapotú. A korábbi értékleltárban található korrektíós javaslattól eltérően újult meg. A homlokzat színezése a korábbi állapothoz képest jelentősen kontrasztosabbá vált. A nyílászárók fehér színűek, az ablakok látszó tokos redőnnyel vannak ellátva. A homlokzat nem kontrasztos, egységes, világos színezése és a redőnyök helyett fa zsalugáterek alkalmazása javasolt.			

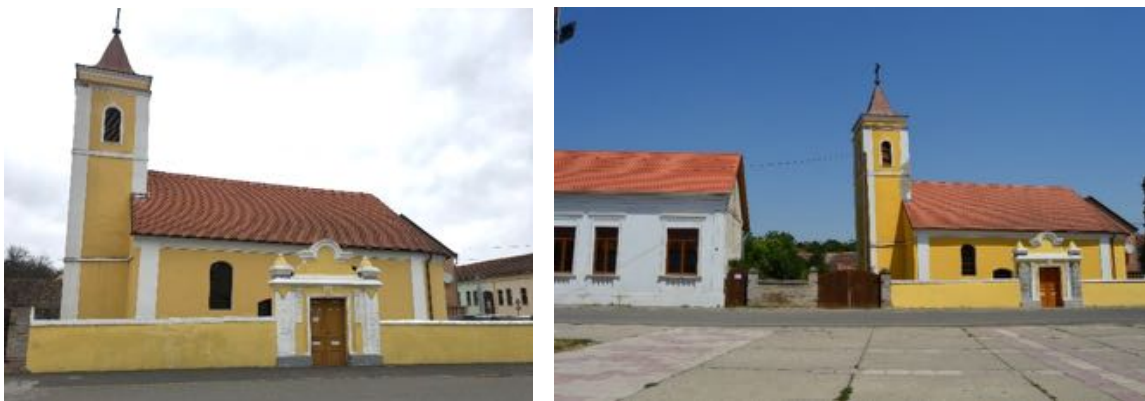
21.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Mathiász utca – plébánia	799	H1
			
 			
Védendő érték Feltehetően a XVIII. sz. végén - XIX. sz. elején épült barokkos tömegű, csonka kontyolt tetőszerkezetű, hagyományos nyílásrendet őrző plébániaház településtörténeti értékén túli építészeti értékei miatt is védendő. A falkutatás indokolt.			
Korrekciós javaslat Az épület felújítandó. Felújítás alkalmával a jelenlegi kőporos vakolat helyett simított vakolat, a jelenlegi halványzöld szín helyett pedig fehér homlokzati szín javasolt. A lábazat láthatóan vizesedik, ezért a lábazat szellőzését gátló beton lábazat bontandó, helyette lélegző lábazati vakolat kialakítása javasolt.			

	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
22.	Mathiász u.-i templom domb - Római Kat. templom	797	M
			
			
Védendő érték Római katolikus templom. A XV. században épült templomot 1753-ban átépítették. A ma látható copf stílusú homlokzatok a - főhomlokzat - XVIII. sz. végén készültek. Belső berendezése, a keresztelőkút és a négy szobor barokk stílusú a XVIII. századból.			
Korrekciós javaslat Az épület frissen felújított, jó állapotú. (Jobb oldali képen még felújítás alatt.)			

Törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület.

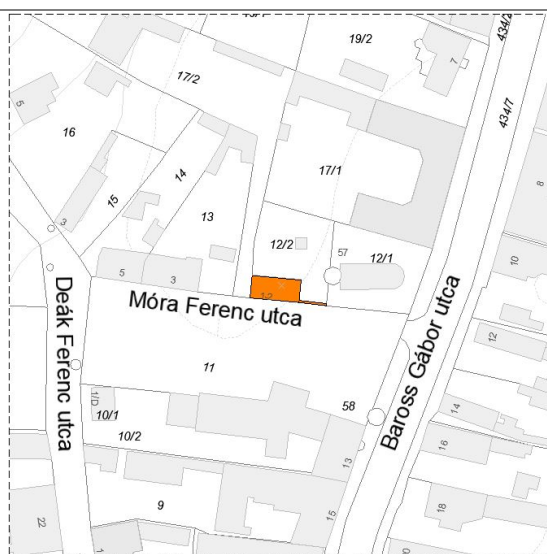
	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
23.	Mathiász u.-i templom domb - Szt. Antal szobor	796	H1
			
			
Védendő érték Az országosan védett római katolikus templom közelében álló, kőből készült Szent Antal szobor a műemléki környezet meghatározásával válik védetté.			
Korrekciós javaslat A szobor rossz állapotú, felújítandó, illetve restaurálandó.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
24.	Mathiász utcai templom domb – kereszt, feszület	796	H1
			
			
Védendő érték Az országosan védett római katolikus templom közelében álló, kő feszület a műemléki környezet meghatározó-sával válik védetté.			
Korrektíós javaslat A feszület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

25.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Móra Ferenc utca - Szerb templom	12/1	M
			
			
Védendő érték A 18. század végén épült templom az idők folyamán néhány változáson esett át, de mára külsőleg teljesen, belsőleg részben felújították. A török hódoltság után betelepülő szerbek egyik környékbeli központja volt, a 20. század elején híres búcsúja messze földről vonzott ide a zarándokokat. A kívülről egyszerű, tornyos épületet vakolt téglakerítés veszi körül, melyben hangsúlyos kapuzat kap helyet.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

Törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
26.	Móra Ferenc utca 3. - ortodox parókia, kerítés	12/2	H1

**Védendő érték**

Az ortodox templom melletti telken álló és feltehetően paplakként szolgált lakóépület jelen formájában a

XIX. - XX. sz. fordulója környékén készült, kiegyensúlyozott homlokzati elrendezéssel és vakolatdíszekkel, az ablakok alatti ballusztrádsorral. A templommal közös, tömör, falazott, pilléres téglakerítés által alkotott térfal fontos eleme a teresedésnek. A fontos településtörténeti emlék építészeti értéként védendő.

Korrektíós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú.

Törölte a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület.

A+ Építész Stúdió Kft.

27.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi Ferenc utca 4. – lakóház	25/2	H2
Védendő érték A részben átalakult lakóház utcai homlokzata megőrizte eklektikus rendszerét, fapilléreit, könyöklőpárkányát, vakolt falmezőit, az álló ablakok szerkezetét és a felette lévő szemöldökpárkányokat. Településképi, helyi építészeti részértékként őrzendő meg.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A homlokzat festése esetén javasolt a fapillérek színhasználatát visszafogottan kezelni, szerencsésebb a falfelület és a pillérek azonos, melegebb színárnyalatának használata. (Az új szomszédos épülethez történő csatlakozás érdekében lenne szükség az új tűzfal és a meglévő tető összeépítésére.) A beton tetőcserép helyett hódfarkú cserép használata javasolt.			

28.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi Ferenc utca 7. – lakóház	793/1	H2
 			
  			
Védendő érték A XIX.-XX. század fordulója környékén átalakuló, polgárosodó utca egyik meghatározó eleme ez, az utcával párhuzamosan bővült és a lejtési viszonyokat tudomásul véve magas lábazattal készített mai lakóház. A mér-téktartóan díszített homlokzaton egyszerűen tagolt koronázó párkány, valamint arányosan elosztott, szemöldök és könyöklő párkányokkal övezett ablakok láthatók, amelyeket fejezetes falpillérek fognak össze és osztnak egyenlő mezőkre. Az épület jól illeszkedik az egykori "Herren Gasse" jellegéhez. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén a meglévő minták felhasználásával kell készíteni az eltűnt díszítőelemeket. Világos, meleg, halványzsinű, egységes festést és színben is harmonizáló - nem sötét - mázolást javasolunk. A jelenlegi heterogén tetőfedés helyett egységes tetőfedés javasolt, hódfarkú tetőcseréppel.			

29.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi Ferenc utca 9. – középület	793/2	H2



Védendő érték

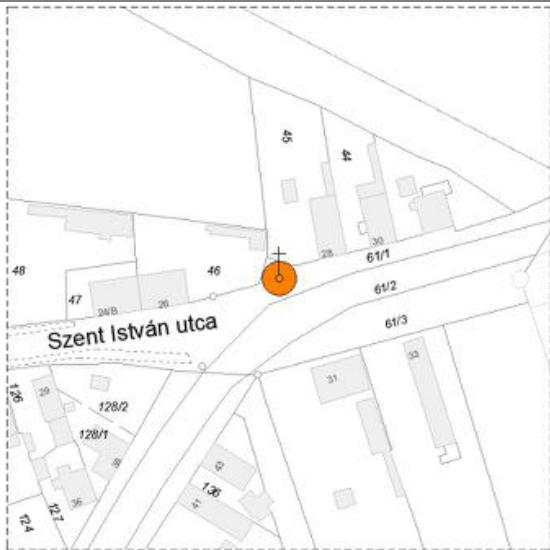
A múlt század első felében épült, a település életében fontos szerepet betöltő bank épület jelen formájában is figyelemre méltó, bár sajátos stíluskeveredést mutat. Az utcával párhuzamos tömegű épület mai tetőszerkezetét attika falak takarják. A középületi funkció számára készült sarokház formálás, a lesarkított épület kiemelt lépcsőkkel való megközelítése, a hátravont bejárat arányos, sudarasodó, fejezetes oszlopokkal való hangsúlyozása, a vésett íves felülvilágítóval, vasmunkával képzett kétszárnyú ajtó, a nyílásrend, a párkányok településtörténeti és helyi építészeti értékekkel bírnak, védendőek.

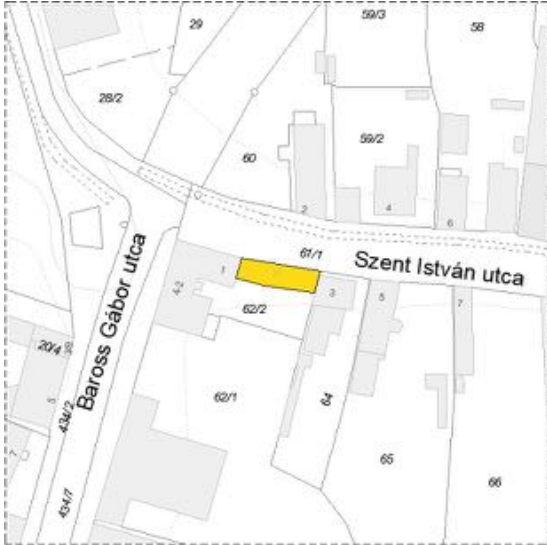
Korrektíós javaslat

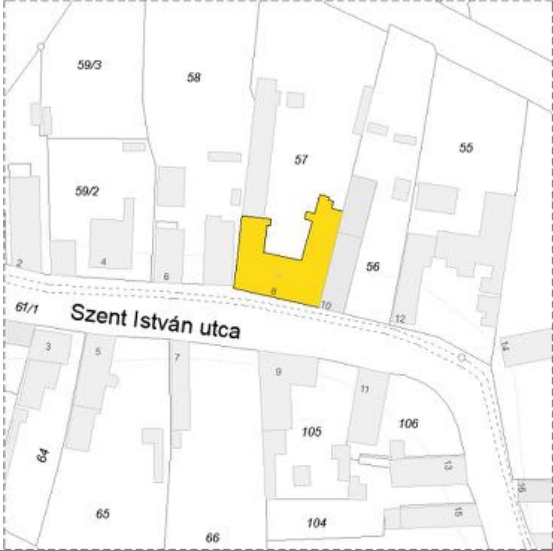
Az épület felújított, jó állapotú.

A felújítás során vizsgálandó a 7-es sz. ház tűzfalához épült íves attika jellegű falszakasz eredeti szerepe. Célszerű a színek visszafogottabb, melegebb, harmonikusabb használata. A sárga homlokzathoz a jelenlegi többféle színű, vörös árnyalatú nyílászárók helyett egységes színű, barna nyílászárók használata javasolt.

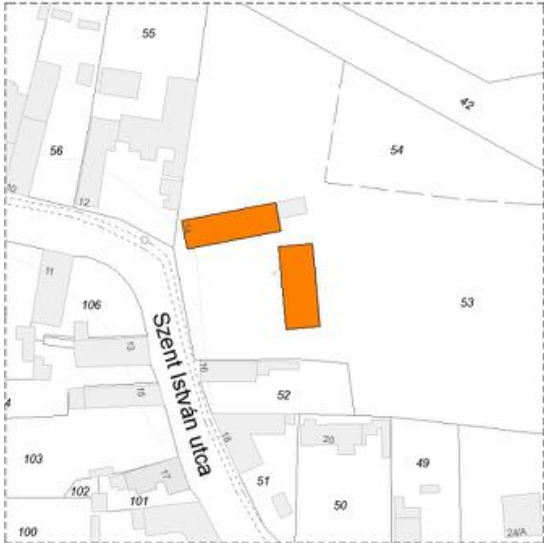
30.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi Ferenc utca 11. – iskola	801	H2
Védendő érték Az 1892-ben épült ún. új iskola kiegyensúlyozott tömegű és díszítésű eklektikus középület, amely jól és visszafo-gottan tölti be az utcaképben a saroképület szerepét is. Településtörténeti és helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat A Matthiasz utcai épülettömeg elfogadható állapotú, a Rákóczi Ferenc utca felőli rossz állapotú, felújítandó. A felújítás alkalmával kevésbé kontrasztos és mindkét szárnyon egységes homlokzatszínezés javasolt.			

31.	Cím/Funkció Szt. István utca - kereszt, fészület	Helyrajzi szám 61/1	Védettség H1
			
			
Védendő érték A jó arányú fészület és a posztamens településtörténeti és kultikus emlékként egyaránt védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat A fészület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

32.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 1. - lakóház, gazd.-i épület	62/2	H2
			
			
Védendő érték A XX. sz. elején készült, utcával párhuzamos, hosszanti tömegű és nyeregtetejű, a főépülethez zátsorúan csatlakozó téglafalpillérekkel és vízszintes falsávval tagolt nyerstégla gazdasági épület fontos, meghatározó eleme az utcaképnek. Helyi művi értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Felújítás esetén a megtartandó a nyerstégla felületképzés.			

33.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 8. – lakóház	57	H2
			
			
Védendő érték A XIX-XX. század fordulóján korábbi épületek felhasználásával készült ún. hajlított ház fő tömege, kapuáthajtós, széles eresszel képzett, hagyományos nyíláskiosztású és nyílászárókat őrző, polgári jelleget viselő utcai homlokzata településtörténeti és védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület korábbi állapotához képest felújításon esett át, állapota átlagos. A felújítás során a lábazatot ciklopfalszerűen, szabálytalan formájú - a kapuzat jobb oldalán ablakkeretesként felfutó - kőlapokkal burkolták, mely nem illeszkedik a helyi hagyományokhoz és egyáltalán nem vált az épület előnyére. Az eredeti nyílászárókat részben kicserélték, azokat szinte kivétel nélkül látszó tokos, fehér színű zsalugáter takarja, ezáltal. A bádorgozás zöld és a falfelület rózsaszínbe hajló színezése kellemetlenül elüt egymástól. Esetleges újbóli felújítás esetén törekedni kell régi fotók, analógiák alapján a homlokzat eltávolított elemeinek, lábazatának helyreállítására és a felületek, nyílászárók felületkezelésének, színeinek egységesítésére.			

34.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 10. – lakóház	56	H2
			
			
Védendő érték A környezetéhez jól illeszkedő lakóház tömege, kétablakos utcai homlokzata, pillérsoros- mellvédes, utcára megnyitott oldaltornáca, annak szép, vésett ajtaja, hagyományos nyílásrendje, mives kovácsoltvas kapui, védendő építészeti értéket képviselnek.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén törekedni kell a leegyszerűsített utcai homlokzat vakolatdíszjeinek, fotók vagy analógiák szerinti helyreállítására. A homlokzat simított fehér meszelése a nyílászárók és a vaskapu zöld mázolója javasolt.			

35.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 14. - lakóház, gazdasági épület	53	H1
			
			
Védendő érték A XIX. sz. második felében készült lakóház majd gazdasági épület és a kerítés a széles telken való un. négyze-tes udvar beépítésével, a lakóépületnek a német telepes falvakra jellemző homlokzat kialakításával, pillérsoros mellvédes oldaltornáccal és annak vakolatdíszes, íves bejáratával való megnyitásával, a gazdasági épület keresztbeállításával, és a falazott téglá pillérekkel osztott kerítéssel, súlyos díszített kapubálványokkal, kovácsoltvas kerítéssel helyi építészeti értéként védendő, rossz műszaki állapota ellenére.			
Korrektíós javaslat Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A lakóépület felújítása során az értékek megtartásán és helyreállításán túl, törekedni kell az utcai homlokzat két álló ablakának valamint homlokzat díszjeleinek fotók, vagy analógiák alapján történő visszaállítására, a gazdasági épület eredeti formában való megőrzésére és a kerítés felújítására.			

36.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 16. – lakóház	52	H2
			
			
Védendő érték A XIX. század második felében, utcára merőleges, hosszanti tömeggel és nyeregtetővel, oromfallal és alatta erőteljes vízvető párkánnyal, falsávokkal és az udvari oldalon széles ereszaljával épült lakóház településtörténeti és védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület erősen leromlott állapotú, utcai oromfala hiányzik. Feltétlenül szükséges mielőbbi szerkezeti vizsgálata és - amennyiben még lehetséges - sürgős felújítása. Felújítás esetén törekedni kell az épület jellegétől idegen hármasszögletű ablak helyett, két, arányos méretű, álló ablak elhelyezésére.			

A védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

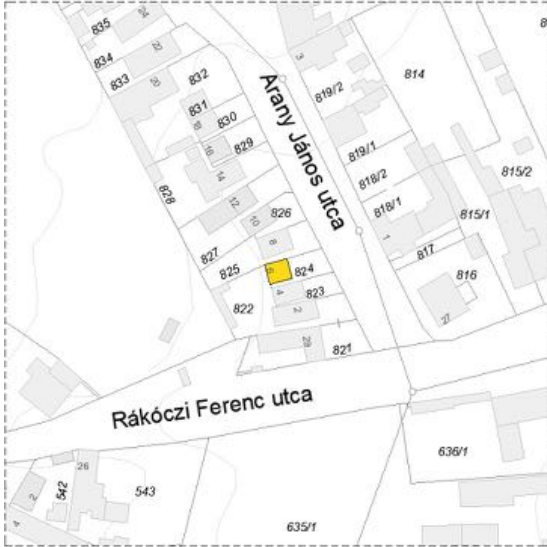
37.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Szent István utca 17. – lakóház	101	H1
			
			
Védendő érték A XIX. század második felében, az utcával párhuzamos, hosszanti főtömeeggel és nyeregtetővel épült lakóépület arányaival jól illeszkedett a hagyományos, keskeny, fésűs beépítésű lakóházakhoz. Szimmetrikus nyílásrendje, nyílászárói szerény, de határozott függőleges falpillérekkel tagolt homlokzata védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújításon esett át, homlokzata általánosságban - kisebb hibáktól és a felületkezelés foltosodásától eltekintve -, a tetőszerkezet és a kapcsolódó bádorgozás pedig kiemelkedően jó állapotú. Vélhetően a felújítás során az eredeti, mives kovácsoltvas kapuzat eltávolításra került, helyére - a fronttól némileg visszahúzva - az újonnan készült, falazott, pillérekkel tagolt kerítés nyílásába egy lényegesen egyszerűbb kaput helyeztek el. Felújítás esetén az értékek megtartásával, cement mellőzésével készült simított vakolaton egyszínű meszelt felület képzendő, nyílászárók okker, a kapu és kerítés sötét mázolás javasolt.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
38.	Szent István utca 19. (+ Béke utcai homlokzat) - gazdasági épületek	108	H2
			
			
Védendő érték A XX. sz. elején, nyerstéglából épült és a tégl architektúra díszével formált gazdasági épületek, a saroktelek beépítésének megfelelően mindkét utca képében megjelennek, és meghatározó jelentőségűek. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú. Az épületek jelen formájukban történő megtartása javasolt, a Szt. István utcai gazdasági épület zöld keretező festése nélkül.			

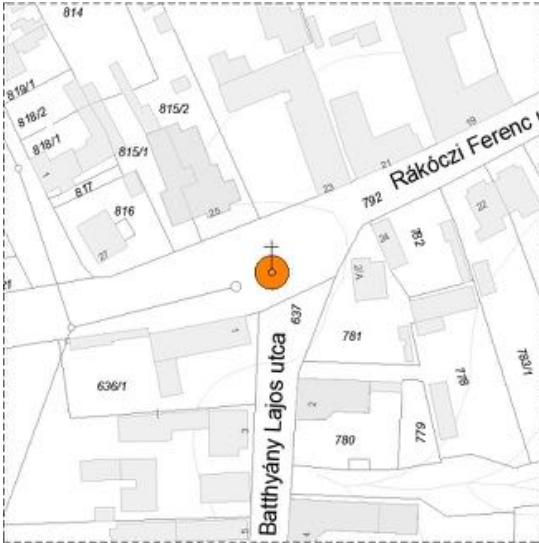
- | | | |
|----|--------------------------|----------|
| 01 | BELTERÜLET 1 | |
| 02 | BELTERÜLET 2 | |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT | |
| 04 | VIRÁGOS UTCA | |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU | |
| 06 | BORMÚZEUM
PINCEFALU | KÖRNYÉKI |
| 07 | BAROSS GÁBOR
PINCESOR | UTCAI |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR | |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY | |

39.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Arany János utca 2. - lakóház	822	H1
Védendő érték Az Arany János utca nyugati oldala sűrű présházssorral épült be, amelynek első eleme a homlokzati felirat szerint 1922-ben készült. Az utcára merőleges gerincű nyeregtetős, oromfalas, kétszintes tömegű épület homlokzat erőteljesen tagolt, téglarchitektúrával készült és részben vakolattal is cizellált. Ritka példája ez a jó érzékkel választott dús épületdíszítésnek. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. A kerítés nivósabb kerítésre cserélendő.			

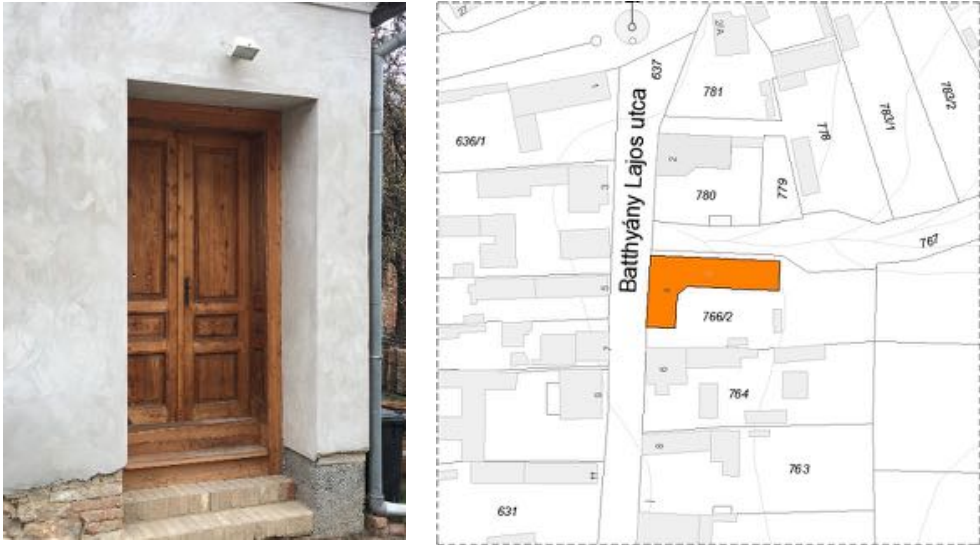
40.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Arany János utca 4. - présház	823	H1
			
			
Védendő érték A szőlőhegyre vezető utca nyugati oldala sűrű présházssorral épült be. Az utcától hátravontan telepített merőleges gerincű, szimmetrikus nyeregtetővel épült földszintes arányos épület tengelyében, borított ácsbokos, felülvilágítás, szép asztalos munkával készült vésett felületű kétszárnyú ajtó áll. Településszerkezeti, történeti, védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. A kapu festése és az apróbb vakolathibák javítandók. Az azbeszt hullámpala fedés hódfarkú cserépre cserélendő.			

41.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Arany János utca 6. – présház	824	H2
			
			
Védendő érték A részben új épület tömege, nyílásrendje, az alkalmazott anyagokkal - megjelenített szerkezeti imitációval nem tagadva új mivoltát - léptékében is jól illeszkedik a környezetéhez.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában (a kissé idegen, faszerkezetű előtető létjogosultságának és illesztésének felülvizsgálata mellett) őrizendő meg.			

42.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Arany János utca 16. – lakóház	829	H2
			
			
Védendő érték A hagyományos, utcára merőleges tömegű prэшáz téglarchitektúrával díszített homlokzata a szép, ácsstokos, felülvilágító, részben napsugaras motívummal és zsállevelekkel készült kétszárnyú ajtó, valamint a kisméretű táblás ablak az épület részbeni átalakítása ellenére is hordoz védendő helyi építészeti értéket. Az épület oromfalát sajnos visszabontották.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A felújítás alkalmával az épület eredeti arányai és a héjalása visszaállítandók. Tetőfedésre hódfarkú cserépfedés javasolt.			

43.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyány utcai kereszt	637	H1
 			
			
Védendő érték A kőfeszület és talpazata településképi, történeti és kultikus emlék, helyi építészeti értékként védendő.			
Korrekciós javaslat A feszület felújított, jó állapotú.			

44.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyányi Lajos utca 2/A. – lakóház	780	H2
 			
 			
Védendő érték A polgárosodó falu jellegzetes városi mintákat használó épített emléke, a XIX. sz. végén XX. sz. elején készült lakóépület arányos, szimmetrikus nyílás rendjével eklektikus homlokzat díszével, attikaszerű utcai falmagasításával, mives kovácsoltvas kapuival falazott kerítéselemeivel. Utcai homlokzata és kapuja helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Felújítás esetén a nyerstégla homlokzattal jobban harmonizáló falfelület festés javasolt az épület egységes kezelésével, ami eltünteti az utcai rész kulissza jellegű látványát.			

45	Cím/Funkció Batthyány Lajos utca 4. – lakóház	Helyrajzi szám 766/2	Védettség H1
			
			
Védendő érték Az utcával párhuzamos tömegű un. hajlított ház a polgárosodást jelzi a település történetében. A megőrzött épületforma a hagyományos nyílásrend és az eredeti nyílászárók helyi építészeti értékkel bírnak.			
Korrektíós javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át (festésre vár), jó állapotú, védettsége megtartandó.			

46.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyány Lajos utca 11. - lakóház, gazdasági épület	631	H2



Védendő érték

A keskeny, oromfalas, nyeregtetős, tornác nélküli lakóház autentikus tömege és nyílásrendje értékes. A lakóház a gazdasági épületekkel együtt településtörténeti és helyi építészeti értéként védendő.

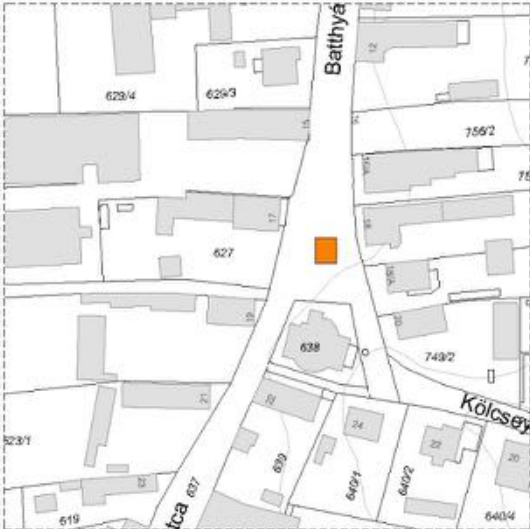
Korrektíós javaslat

Az épület állapota leromlott, sürgősen felújítandó. A gazdasági épület különösen rossz állapotú.

Az épület előtt húzódó, tömör kerítést az eredetihez képest megmagasították, a kapuzat egyszerű díszítettségű lemezkapu, színe jellegtelen, szürke árnyalatú. A kapuszárnyakat keretező eredeti, egyszerű mintával rendelkező pillérei megmaradtak, kapcsolatuk jelenleg kissé esetlen, alárendelt a magasabb kerítéshez képest.

Felújítás esetén az utcai homlokzatba utólag beépített külső szekrényes redőnnel ellátott aránytalan ablak helyett két kisméretű zsalus, vagy táblás ablak beállítása javasolt.

47.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyány Lajos utca 13. - lakóház, gazd-i ép.	629/4	H2
 			
 			
Védendő érték Az utcára merőleges csonka kontyolt nyeregtetővel képzett hagyományos formájú lakóépület tömege, a nyerstégla kerítéssel és a léckapuval településtörténeti érték. Helyileg védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Az eredeti lyukarchitektúrás téglakerítés helyén jelenleg tömör téglakerítés, a léckapu helyén egy horganyzott fém kerítés áll. Az eredeti méretű a homlokzattal arányos, álló ablakok visszaállítása javasolt a homlokzatokon.			

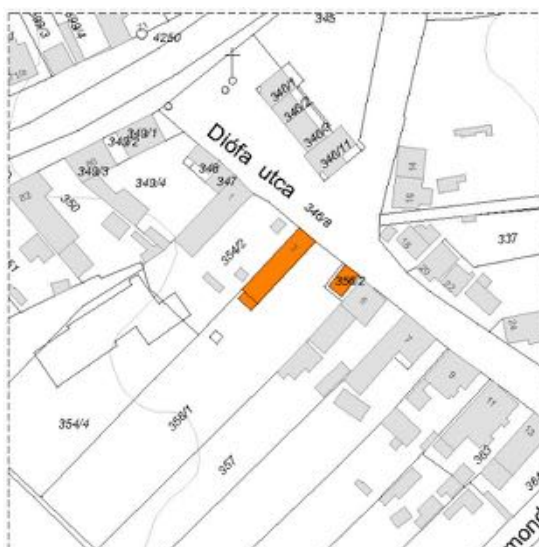
48.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyány-Kölcsey utca sarok – Szent Rókus szobor	637	H1
 			
			
Védendő érték			
Szent Rókus szobra barokk jegyeket visel. Az orvosok és a járványos betegek védőszentje. A rendszerint kutyával és lábsebekkel ábrázolt betegápoló zarándokot un. pestisszent-ként tisztelték és több helyen a járványok elmúlásával állítottak szobrot neki.			
Korrekciós javaslat			
A rossz állapotban lévő szobor sürgős, szakrestaurátor által történő helyreállításra szorul.			

49.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Batthyány Lajos utca 21. – porta	623/1	H1
			
			
Védendő érték A széles telkes keresztcsűrös udvar épületei a XIX.-XX. sz. fordulója környékén készültek. Az utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas lakóépület tömege a tágállású, egyenes záródású mellvédes pillérsoros oldaltornác, a nyílásrend és nyílászárók, a pajtaépület, a kút, a tömör falazott téglakerítés településtörténeti, szerkezeti és helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás esetén a leegyszerűsített utcai homlokzat fotók vagy analógiák alapján állítandó helyre, fehér meszeléssel és az okker színű mázolás megtartásával.			

A védelmet megszüntette a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet.

50.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Diófás téri kereszt – kereszt, feszület	346/8	H1
Védendő érték A kőfeszület és talpazata településképi, történeti és kultikus emlék, helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat A feszület és környezete felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

51.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Diófás utca 3. – lakóépület, présház	356/1, 356/2	H1



Védendő érték

A széles telken álló keskeny, hosszú, tornác nélküli, oromfalas lakóépület és a lakóházzal szemben, azzal párhuzamosan az utcavonalon elhelyezett tégladísztetésű, mélyített vakablakokkal tagolt, hagyományos, felülvilágító zsáluleveles kétszárnyú ajtóval ellátott présház, különlegességénél fogva is védendő helyi építészeti értéket jelent.

Korrektíós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú. A következő felújítás alkalmával az utcafronti újabb, háromosztatú ablak az eredetinek megfelelő arányú két kisebb ablakra, a jelenlegi fémkerítés nívósabbra cserélendő, a fedés hódfarkú cseréppel történjen. Az épületegyüttesnek - a téglá oromfalon kívül - egységesen fehér színezés, a nyílászáróknak egységesen barna vagy zöld szín használata javasolt.

52.	Cím/Funkció Hegyalja utca – prэшáz	Helyrajzi szám 928/3	Védettség H2
-----	--	--------------------------------	------------------------



Védendő érték

A lakóterület határán, a szőlőhegy lábánál álló, hosszoldalával dél felé nyíló, nyeregtetős prэшáz jelenlegi, átépült formájában is hordoz olyan építészeti értékeket, mint a részben megszüntetett, egyenes záródású oldaltornác, nyolcszögű fejezetes önálló pillére vagy annak befalazott, de látható falpillérei, a centrálisan elhelyezett felülvilágító, vésett, kétszárnyú ajtó, az arányos ablakok. Védendő helyi építészeti érték.

Korrekciós javaslat

Az épület részben leromlott állapotú, részben felújított. Az eredeti falak rossz állapotúak, az új téglaműfal,
az új fedés és a tetőablakok alapján viszont az eredeti falakra valószínűsíthetően új tetőtér-beépítés készült.
Az eredeti tornác visszaállításával a terület egyik különlegesen szép prэшáza újulna meg.

53.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Hunyadi János utca 9. – lakóház	853	H1




Védendő érték

A jó arányú, utcára merőleges nyeregtetejű, oromfalas nagy kiülésű eressel képzett udvari homlokzatú nyerstégladíszes lakóház fontos része a vonzó utcaképnek.

Korrekciós javaslat

Az épület állapota leromlott, felújítása szükséges. Elsősorban a tetőcsere sűrgető.
 Az eredeti, jellegzetes, négyes osztású ablakokat műanyag, redőnyös nyílászárókra cserélték, az udvari homlokzat nyílásosztásának rendszere a befalazás által megváltozott. Az eredeti nyílásrend lehetőség szerint visszaállítandó, a műanyag helyett fa nyílászárók használata javasolt.
 A léckerítés leromlott állapotú, kétes esztétikai értékű, nívósabb kerítésre cserélendő.

A védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

54.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Hunyadi János utca 11. – lakóház	852	H1

**Védendő érték**

A jó arányú, utcára merőleges nyeregtetejű, oromfalas, nagy kiülésű eressel képzett, udvari homlokzatú nyerstégladíszes lakóház fontos része a vonzó utcaképnek.

Korrektíós javaslat

Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó.

Felújított épület, nyílászáróikhoz zsalugátereket kapcsoltak, a tető fedése hódfarkú agyagcseréppel történt.

Az épülethez jobban illeszkedő, nívósabb fa vagy fémkerítést és kaput javaslunk.

A lábazati szín túlságosan sötét, kevésbé kontrasztos lábazati szín javasolt.

55.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Hunyadi János utca 21. – lakóház, gazd.-i ép.	480	H1
Védendő érték A telken már a XIX. sz. első felében állt lakóépület a térkép tanúsága szerint. Az utcára merőleges gerincű nyeregtetős, oromfalas, nagy kiülésű eresszel formázott, hagyományos utcai két ablakos, udvari megnyitású lakóház feltehetően ebben az időben épült, gazdasági épületével együtt - bár azt a tornácszerű előtetővel jelentősen átalakították - védendő településtörténeti és építészeti emlék.			
Korrektíós javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. A főépület nyílásrendje eredeti, jelen formájában megtartandó.			

56.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Hunyadi János utca 35. – lakóház, gazd.-i ép.	473	H1
			
Védendő érték A XIX. sz. első felében történt telekalakítás és térkép szerinti beépítés valószínűsíti az épület korát. Az egyszerű, utcára merőleges gerincű, nyeregtetős, oromfalas, az udvari hosszoldalon széles ereszaljával formázott lakó-ház az 1800-os évek elején épült, megőrzött nyílásrendje és nyílászárói településtörténeti építészeti értéket jelentenek a gazdasági épülettel együtt.			
Korrekciós javaslat Az épület részben felújított, jó állapotú, jelenleg is felújítás alatt áll. A lakóépületről a vakolatot leverték, a gazdasági épület új tetőfedést kapott. A homlokzat színezésénél javasolt az egységesen fehér meszelés alkalmazása. A jelenlegi stílusidegen fémkaput javasolt nívósabbra cserélni. Az épület jellegéhez tömör téglá vagy egyszerű deszkakerítés és kapu illik, javasolt ennek kialakítása.			

57.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Petőfi Sándor utca 2. – lakóház	542	H2



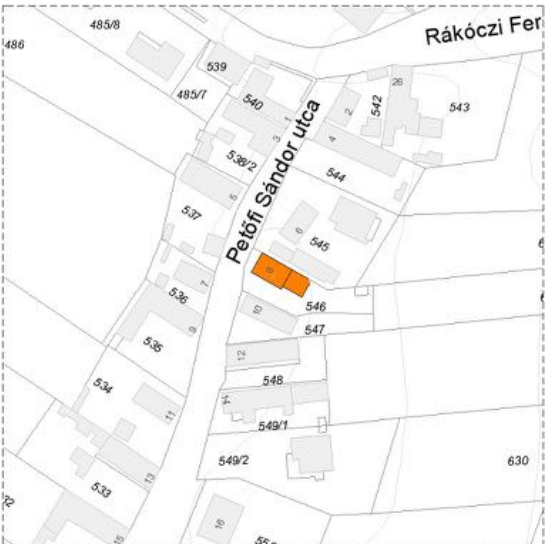

Védendő érték

A Petőfi és Rákóczi utca találkozásánál, tompaszögben forduló telek beépítése megtartandó, településszerkezeti, településtörténeti és helyi építészeti értéket hordoz. Az egyszerű, hosszanti elrendezésű, oromfalas, az utca felé nyílásnélküli hosszoldalát mutató, de a Rákóczi utca felé a párkánnyal osztott oromfal alatt álló két ablakkal néző lakóház, és a Rákóczi utcát követő gazdasági épület jól zárja a sarok látványát.

Korrektíós javaslat

Az épület leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges.
 Felújítás esetén az oromfalas, keskeny homlokzat fehér meszelése javasolt, míg a gazdasági épület égetett téglá színe megtartandó. A törtvonalú, stílusidegen kerítés tömör falazott kerítéssel helyettesítendő.

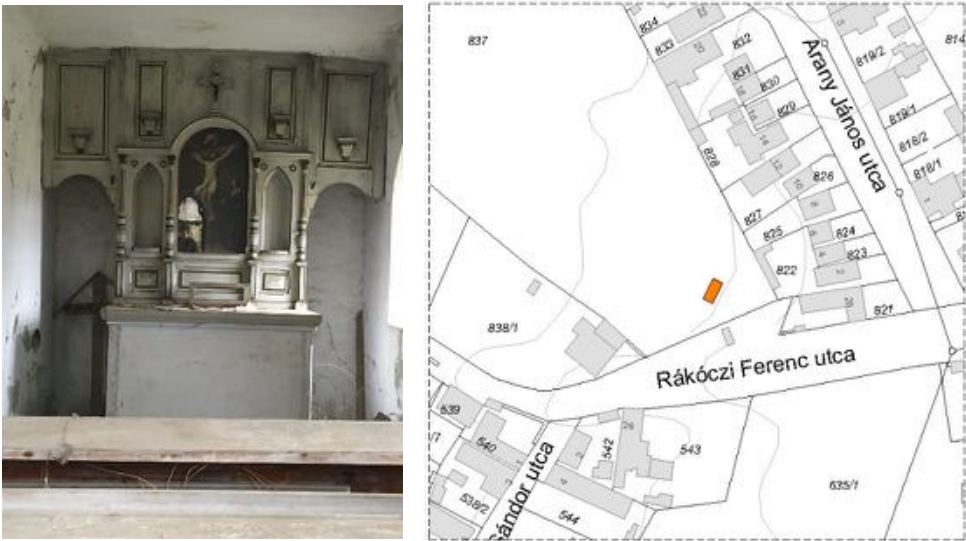
58.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Petőfi Sándor utca 5. – présház	537	H2
Védendő érték A tömör falazott utcai kerítésbe oromfalas homlokzatával épült kisméretű présház, mint különleges utcaképi elem védendő helyi építészeti emlékként. A jelentősen átalakított kerítés nem védett.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú. Felújításon esett át, melynek során az udvari homlokzatok a telken álló egyéb épületekkel azonos, kissé élénk, narancssárgás-pirosas színezést kapott. A kapcsolódó, eredetileg nyerstégla kerítés - a lábazata kivételével - átalakításon esett át, az épületek színével megegyező felületkezeléssel ellátott szakaszokat téglapillérek szakítják meg. a kerítés teljes hosszában nyeregterítő szerűen rakott hódfarkú cseréppel fedett. Az épület következő felújításánál javasolt kevésbé rikító szín - lehetőség szerint fehér szín - választása. Az utcai homlokzat nyerstéglaaként tartandó meg és a kerítés tekintetében is szerencsésebb lenne a nyerstégla megjelenés visszaállítása.			

59.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Petőfi Sándor utca 8. – lakóház	546	H1
			
 			
Védendő érték A szép arányú kisméretű XIX. - XX. sz. fordulójáról való, egyszerű, de finom homlokzatszíntésű, hagyományos nyílásrendet őrző, széles ereszaljával képzett lakóház helyi, megtartandó építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Igényesen, szépen felújított épület és léckerítés.			

60.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Petőfi Sándor utca 9. – lakóház, kerítés	535	H2
Védendő érték A XIX-XX. század fordulóján épület, hagyományos tömegű és nyílásrendet őrző, finom homlokzati elemekkel alakított homlokzatú lakóépület és a tömör, falazott, vaskos kapubálványokkal készült, autentikus téglakerítés helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota leromlott, a homlokzat és a kerítés felújítása szükséges. A kerítés felújításánál égetett téglaszínű (nem piros, nem rózsaszín) felületkezelés, vagy nyerstégla, a fedköveknél és pillérfejeknél fehér meszelés használata javasolt. A tetőfedés hód farkú cserépre történő cseréje javasolt. A jellegtelen fém kapu egyszerű lécs vagy deszkakapura való cseréje javítaná az épület és az utca látványát.			

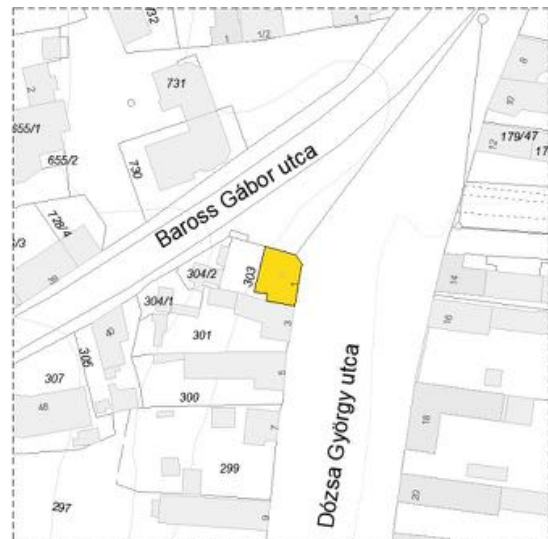
61.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi Ferenc utca 25. – lakóház	815/1, 815/2	H1
Védendő érték A XIX. - XX. században épült villaépület emelt teteje, a tetőidomok oromzati és a teraszok dúsan faragott faszervezetei, finom díszítései településtörténeti és helyi építészeti értékként védendők.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú, részben felújítandó. Javasolt az épülethez és a kerítéshez jobban alkalmazkodó, egyszerű deszka kapuk elhelyezése.			

62.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Rákóczi utca 35. - lakóépület, melléképület, góré	849	H1
Védendő érték A hagyományos falukép jellemző példája a nyeregtetős, téglá oromfalas, alátámasztás nélküli oldaltornácos, eredeti nyílásrendet és nyílászáróit megtartó lakóépület és gazdasági épületei. Helyi építészeti értéként védendő a porta.			
Korrektíós javaslat Az épület láthatóan lakatlan, részben leromlott állapotú, felújítandó. Felújítás esetén az utcai oromfal eredeti két kisebb, zsalugáteres ablaka visszaállítandó a jelenlegi, hármas osztatú, redőnyös ablak helyett. A lakóépület és a melléképület vakolathibái, festése javítandó.			

63.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Temető – családi kriptá	837	H1
			
			
Védendő érték A régi sírkövekkel körülvelt családi kriptaként épült temető kápolna jellegű, arányos tömegű, rusztikus elemeket viselő kisméretű, tornyos épület, településtörténeti emlék, helyi művi értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Az épület eredeti formában való helyreállítása, és a környezet kegyeleti parkként való fenntartása javasolt.			

- | | |
|----|--|
| 01 | BELTERÜLET 1 |
| 02 | BELTERÜLET 2 |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT |
| 04 | VIRÁGOS UTCA |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU |
| 06 | BORMÚZEUM KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY |

64.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 1. – lakóház-	303	H2



Védendő érték

A településközpontához kapcsolódó teresedés egyik lezáró eleme a tompaszögű lesarkítással polgári ízléssel alakított sarokház a XX. sz. elejéről zárt sorú kapcsolódási lehetőséggel. Az eredeti nyílásrend és nyílászárók jelentenek helyi építészeti értéket az épület jellegzetes tömegén és beépítési módján túl.

Korrektíós javaslat

Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás során célszerű lenne falkutatással tisztázni a sarok eredeti rendeltetését és archív fotók, esetleg analógiák alapján visszaállítani az ablakkeretezéseket és egyéb homlokzati díszítéseket. A jelenlegi redőnyök helyett zsalugáterek vagy belső árnyékoló spaletták használata javasolt. A jelenlegi síkpala fedést szerencsés lenne hódfarkú cserépre cserélni. Térlezáró szerepe miatt oldalirányú bővítése és ráépítés lehetséges.

65.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 5. –lakóház-	300	H1
Védendő érték A XX. sz. első felében a polgárosodás jegyében épült, városias jellegű lakóház az utcavonallal párhuzamos gerincű és tömegű, szimmetrikus kialakítású visszafogott eklektikus díszítésű homlokzattal és zárt sorúsítható végfalakkal a településközpont közelében. Védendő településtörténeti és helyi építészeti emlék.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg. A legutóbbi felújítás során az épület lábazata világosabb, kevésbé kontrasztos lett a homlokzati színhez képest, ami jót tett az épület megjelenésének. Ez a továbbiakban is megtartandó. A kaput az eredetihez képest megmagasították, de utcaképi szempontból ez elfogadható. A homlokzat esetleges újbóli festése esetén rózsaszín színezése helyett fehér vagy halvány sárga színezés képzése javasolt. A utcafronti redőnyök helyett szerencsésebb volna belső árnyékoló spaletták használata.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
66.	Dózsa György utca 13. - gazdasági épületek-	295	H2



Védendő érték

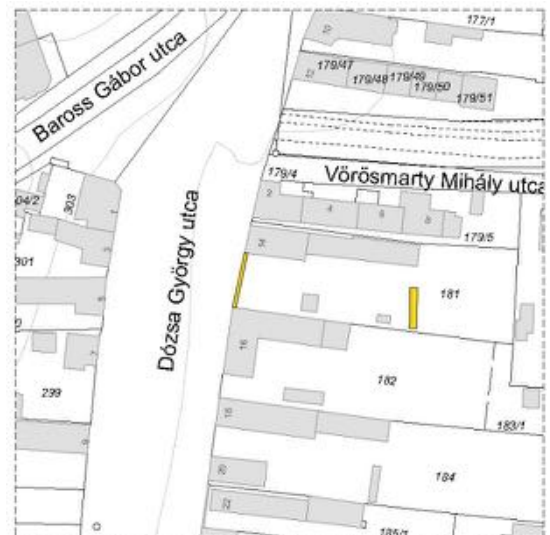
A soros jellegű beépítés építészeti értékei az eredeti formában megmaradt gazdasági épületek. A lakóépület mögött álló sertésólakra helyezett nagyméretű kukoricagóré, a mögötte beforduló présház, és a telek ellenkező oldalán épült istálló-pajta hagyományos elrendezésű és formázású épület.

Védendő gazdálkodástörténeti és egyben építészeti emlék.

Korrektíós javaslat

Az épületek állapota elfogadható, megtartásuk érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épületek nyílászáróinak színezése összehangolandó.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
67.	Dózsa György utca 14. – téglakerítés, melléképületek -	181	H2



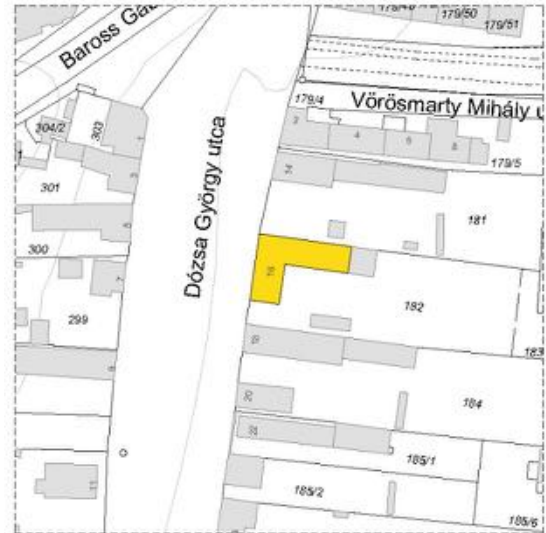
Védendő érték

A településre ezen belül a Dózsa György utcára kiemelten jellemző a tömör falazott rendszerint pilléres, idomtégglával lezárt égetett vörös téglaszínre meszelt kerítések, amelyek térfalat alkotva kötik össze az épületeket és ezzel vizuális élményt nyújtanak, településtörténeti és helyi építészeti emlékként önállóan is védendők. Védendő továbbá a telek hátsó részén keresztben álló, keskeny, hosszú tömegű, egybeépített, gazdasági épületek. Különösen értékes és szép a vakolt téglafalakon álló, faszerkezetes góré.

Korrekciós javaslat

A gazdasági épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A téglakerítés nagyrészt szintén elfogadható állapotú, de a kerítés fedését adó, ívelt téglák néhol meglazultak. Ezeket, illetve a rossz állapotú kapupillért javítani szükséges. Fontos, hogy a kerítés felújítás esetén eredeti formában és színezéssel (nem piros, nem rózsaszín, hanem égetett vörös téglaszín) kerüljenek helyreállításra. A jelenlegi, nem túl nivós fém kapu igényesebb fém vagy fa kapura cserélendő.

68.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 16. – lakóház-	182	H2



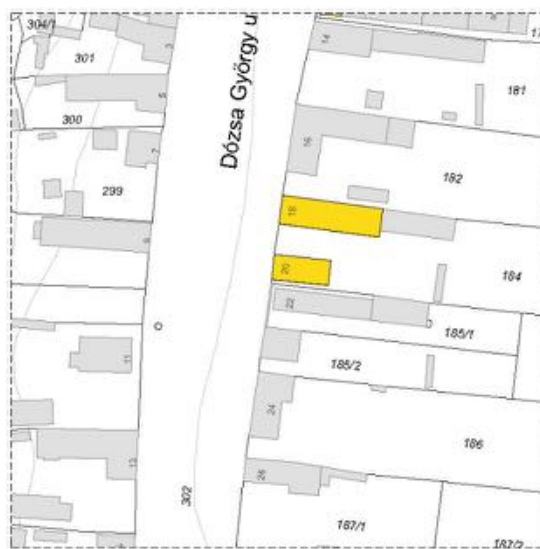
Védendő érték

Az utcával párhuzamos gerincű épület a település polgárosodásának tanújaként, védendő, eredeti tömegében és megmaradt nyílásrendszerével eklektikus, bár leegyszerűsödött vakolat tagozataival.

Korrektíós javaslat

Az épület felújított, viszonylag jó állapotú, de eredetileg egységes homlokzati színezését azóta már részben átfestették. Az épület egységes homlokzati színezése visszaállítandó. Összehangolandó a jelenleg kétféle tetőfedés is, egységes, hódfarkú cserép használata javasolt. A téglakerítésben, téglapillérek közt levő kapuk igényesebb fa vagy fém kapura cserélendők. A külső redőnyök helyett belső spaletták használata javasolt. Ha ez nem megvalósítható, akkor a jelenleg különböző redőnyök színben összehangolandók. A bejárat felőli végfalán levő két parabola antenna eltávolítandó. Felújítás esetén törekedni kell az eredeti homlokzat díszítések visszaállítására.

69.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 18. – két lakóház-	184	H2



Védendő érték

Az azonos telken álló két a XX. sz. első felében született lakóépület egyszerű utcára merőleges nyeregtetős oromfalas tömegével részben megőrzött hagyományos nyílásrendjével a köztük álló és összekötő tömör falazott súlyos kapupillérekkel bontott kerítéssel, és kovácsoltvas kapuval jelentős utcakép formáló elem.

Helyi értékként védendő.

Korrektív javaslat

Az épületek állapota elfogadható, a lábazatok, apró vakolathibák és az épületek homlokzati festése javítandó. A kőporos vakolat helyett simított vakolat javasolt. Az épületek festése színben összehangolandó, egységesítendő. A jobb oldali épület ragasztott téglalapka boltív imitációi eltávolítandók. Az egykori nyári konyha épület tornácának üvegezése lehetőség szerint kibontandó. A kerítés jelenlegi kopott fehér festésének felújításakor hagyományos téglavörös színű festés javasolt.

Felújítás esetén törekedni kell a tornácok eredeti formába való visszaállítására, kibontására és a homlokzatok egységes színezésére.

70.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 21. – lakóház-	291	H2



Védendő érték

Az utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas lakóépület a XX. sz. első felében épült. Az épület udvari oldalán végig futó tágállású pillérsoros tornác bezárása csökkentette látványának értékét. A sárga burkolótéglával képzett utcai homlokzat eklektikus jellegű téglarchitektúrája figyelemre méltó, kiegyensúlyozott. Helyi építészeti értéként védendő.

Korrekciós javaslat

Az épület jó állapotú.

Az eredeti darabokat leváltó, műanyag - egyébként előnyös módon rejtett tokos -, de fehér színű redőnyök jelentősen rontják az utcai homlokzat összképét, azoknak az épület homlokzati felületeivel jobban harmonizáló darabokra való cseréje, esetleg a felületkezelés utólagos - igényes - megváltoztatása javasolt.

Az épület felújítása során törekedni kell a lábazat jelenlegi, a karaktertől teljesen eltérő kialakításának színének megváltoztatására, harmonikus formálására. A tornác kibontása az épület szellőzését, bevilágítását jelentősen javítva tenné egyben látványossá is. A tömör tégl kerítés jelenlegi, vakolt megoldása helyett jobb, harmonikusabb és a homlokzattal jobban harmonizáló volna a látszó tégl felületű tégl kerítés. A jelenlegi tömör fémkapu helyett igényesebb fa kapu használata javasolt. A betoncserep fedés hódfarkú agyagcserepre cserélendő.

71.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 22. – lakóház, kerítés-	185/1	H1
Védendő érték A XIX. század második felében épült, klasszikus arányokat hordozó nyeregtetős, oromfalas, széles ereszaljával képzett lakóház oromzatán két finom vakolat keretézéssel készült padlás szellőző, míg az erőteljes téglapárkánnyal elválasztott homlokzaton egyszerű, széles, vakolt falsávok láthatók. Értéket jelent az eredeti nyílásrend és nyílászárók, a lakóház mögé szorosan hozzáépült gazdasági épület és a tömör falazott kerítés.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A fa kapuk helyreállítandók.			

72.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 24. –lakóház-	186	H1



Védendő érték

A XIX. sz. második felében született lakóház utcával párhuzamosan álló főtömege a hátra nyúló rövid szárny és az épület bal oldalán látható kontyolás jelzi, hogy az un. hajlított ház immár csekély számban található példánya ez. Az utcai homlokzatot hat pillérsáv tagolta. Nyílásrendje és nyílászárói hagyományosak.

Településtörténeti és helyi építészeti értéként védendő.

Korrektíós javaslat

Az épület leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges.

Felújítás során a felsorolt értékek feltétlenül megtartandók. A felület színezése csak egységes színben, lehetőleg fehér meszeléssel történjen, míg a nyílászárók mázolásra okker vagy zöld szín javasolt. Jelenlegi léckerítése igényesebb fa vagy fém kerítésre cserélendő.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
73.	Dózsa György utca 25. – lakóház, melléképület, góré, kerítés -	289	H2



Védendő érték

A polgárosodó községet jelképező az utcával párhuzamos tömegű és nyeregtetetésű, zárt sorú beépítési lehetőséget biztosító lakóház. A XIX.-XX. sz. fordulójára körül épült lakóház magas mégis kiegyensúlyozott jó arányú utcai homlokzata városi előképek alapján jó minőségben eklektikus díszítéssel készült. A még meglévő gazdasági épületekkel településtörténeti, helyi építészeti értéként védendő a tömör falazott kerítéssel együtt. Védendő a homlokzat, az utcai nyílászárók és a tömegforma is.

Korrektív javaslat

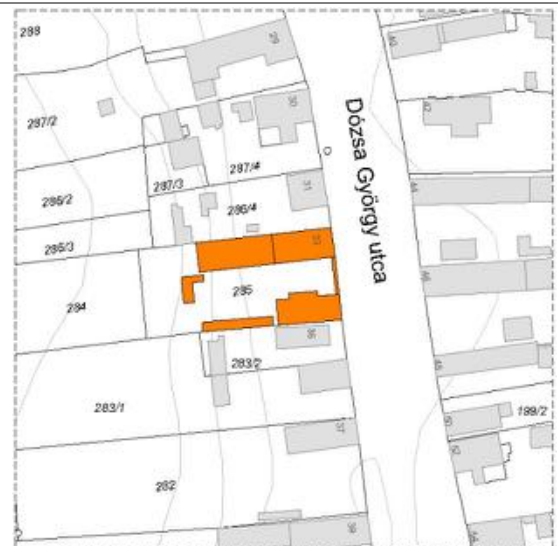
Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén az önmagában is elég mozgalmasságot tartalmazó homlokzatot egységes, világos színre javasolt festeni.

A védelmet megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

74.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 28. – lakóház, gazd-i épület -	188/1	H2
Védendő érték Az 1847-ben készült térképen szereplő keskeny épület kontúrjai megegyeznek a jelenlegivel. Feltételezhető, hogy az épület a XIX. század első felében épült, azóta történt kisebb átépítésekkel. Az utcára merőleges nyeregtető udvari túlnyúlása védi a nyílászárókat. A később sorosan mögéje épült gazdasági épülettel együtt településtörténeti és építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Feltétlenül szükséges az épület falkutatása a kor meghatározásához, valamint a későbbi átalakítások feltárására. Törekedni kell az ugyanez időben elbontott tömör falazott pilléres téglakerítés és hozzá illő, igényes kapu visszaépítésére. A tornác az eredeti zsalugáteres nyílászárók visszaállítandók. Az épület fehér homlokzati színezése javasolt.			

A védelmet megszüntette a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelet.

	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
75.	Dózsa György utca 33. – komplett porta (lakóház, melléképületek, kerítés) -	285	H1



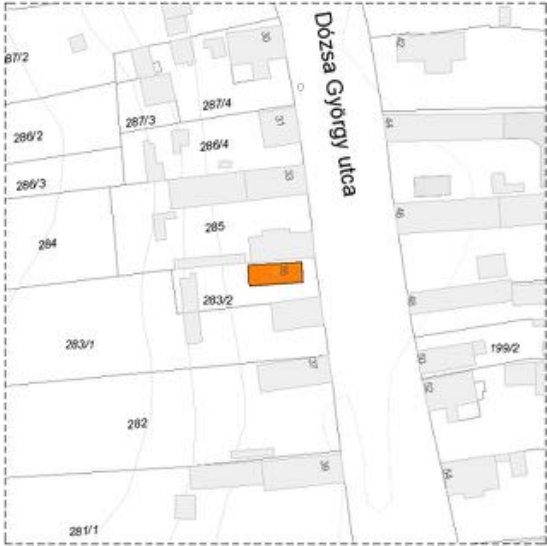
Védendő érték

Az 1847-es térképen már szerepel azonos telken álló két épület. A történeti beépítés önmagában is védendő érték. A lakóépületek az utcavonalra merőleges hosszanti tömeggel készültek. A nagyobb főépületnek tekinthető ház csonkakontyolt, míg a kisebb nyeregtetővel és oromfallal épült. Az udvari oldalakat pillérsoros mellvédes tornác kíséri. A kisebb ház klasszicista jellegű utca homlokzatával szemben a főépületnél ez már eklektikus. Az épületeket a mindkét oldalon csatlakozó tömör falazott kerítés és a súlyos pillérek közti mives kovácsoltvas kapu kapcsolja össze. A gazdasági épületekkel vált teljessé a zártudvaros beépítés. A porta településtörténeti és építészeti érték.

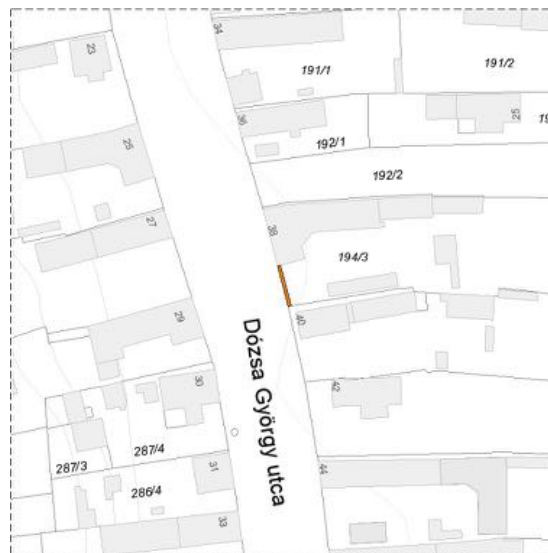
Korrekciós javaslat

Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges.

Felújítás esetén az épületeken egységesen hódfarkú cserép használata javasolt. A nyárikonyha épület hátsó oromfalán az idegen megjelenésű bádorgozást el kell tüntetni. A kiskaput szerencsés volna a kovácsoltvas nagykapu mintájára, azzal egyéges megjelenésű kis kapura cserélni.

76.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 35. - lakóház -	283/2	H1
			
			
Védendő érték A kisméretű egyszerű tömegű, telekhatárral párhuzamos nyeregtetővel fedett oromfalas lakóépület az utcavonaltól kissé hátra vontan helyezkedik el. Az udvari homlokzatot nagy kiülésű ereszt védi. Az átlagosnál meredekebb tetőhajlásszög és az egyszerű formák korai épületre utalnak. Az 1847-es térkép ugyanezt a beépítési módot és helyet jelöli épülettel. Az épület településtörténeti és építészeti értéket egyaránt képvisel az előtte álló tömör pilléres falazott kerítéssel együtt.			
Korrektív javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg. Felújítás esetén meggondolandó a korábbi fotókon látható, az oromfalat vízszintesen lezáró párkányszerű tagozat visszaállítása, és az épülettől idegen fedett beálló eltávolítása. A jelenlegi zsindegy fedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
77.	Dózsa György utca 38. - vaskerítés téglaoszloppal, kerámia dísszel	194/3	H1



Védendő érték

A feltehetően a Zsolnay gyár által készített kerámia dísszel koronázott, súlyos, falazott téglapillérek által közrefogott mives kovácsoltvas kerítés és kapu, különlegessége okán is helyi védelmet érdemel.

Korrektíós javaslat

A kerítés viszonylag jó állapotú, de a téglapillérek helyenkénti javítása és a fémkapu mázolásának felújítása javasolt. A Zsolnay kerámia díszek professzionális, hozzáértő restaurálása szerencsés lenne.

78.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 39. – kerítés-	281/1	H2
Védendő érték A településre jellemző tömör falazott téglapilléres kerítés védendő településtörténeti és helyi építészeti emlék.			
Korrekciós javaslat A kerítés állapota elfogadható, de megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Eredeti formájában és színében megőrzendő.			

79.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György utca 41. – kerítés-	280/1	H2
Védendő érték A településre jellemző tömör falazott kerítés. Védendő településtörténeti és helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat A kerítés állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Sajnos az eredeti, vörös színezés helyett a kerítés jelenleg vakolt, nyers, szürke színű. A jelenlegi megjelenés helyett a látszó felületű téglakerítés nyers vagy eredeti téglavörös meszeléssel visszaállítandó.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
80.	Dózsa György u. 44. - lakóház, gazdasági épület	197	H1



Védendő érték

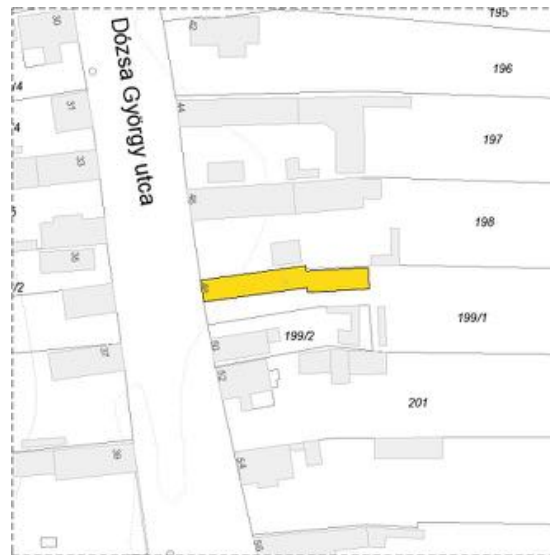
A jelentős átalakításokat elszenvedett lakóépülettel párhuzamosan álló "második" ház hagyományos tömegformálása, nyílásrendje, anyaghasználata, valamint a főépület folytatásaként épült a keresztszárnyhoz 45°-os szögben átvezető pillér tornácos, kapuáthajtós gazdasági épület település és gazdálkodás történeti helyi építészeti értéként védendő.

Korrekciós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg.
A gazdasági épületen a jelenlegi palafedés helyett hódfarkú cserép alkalmazása javasolt. A jelenlegi kerítés helyett nívósabb, igényesebb fa vagy fémkerítést kellene kialakítani.

A nyárikonyha védelmét megszüntette a 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
81.	Dózsa György u. 48. - lakóház, gazd.-i épület-	199/1	H2



Védendő érték

A telekhatárral párhuzamos nyeregtetős lakóépület eredeti arányokat őriz, ablak nélküli utcai homlokzat pillérsávokkal két részre osztott. Az oromfalat cseréppel fedett téglapárkány zárja le. Az oromfal csúcsán kör alakú vakolatdísz és két kiemelt padlásablak látható. Az udvari oldal fölé széles ereszt nyúlik. A jó arányú sorosan épített pajtával együtt településtörténeti és helyi építészeti értéként védendő.

Korrekciós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú.

A tornácon a nagyon magasra felhozott lábazati festés idegenül hat, a lábazati festés felső síkját szükséges lenne lejjebb vinni. A tornácon az üvegezett bejárati ajtók stílusidegenek, eredeti nyílászárókhoz hasonló, fa ajtókra történő cseréjük javasolt. A tornácon az ablakokra szerelt, szintén stílusidegen redőnyök eltávolítandók, helyettük zsalugáteres árnyékolás javasolt. A kerítést szerencsés lenne igényesebb, nívósabb fa vagy fémkerítésre cserélni.

82.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Dózsa György u. 58. - lakóépület, nyárikonyha, góré	206	H1



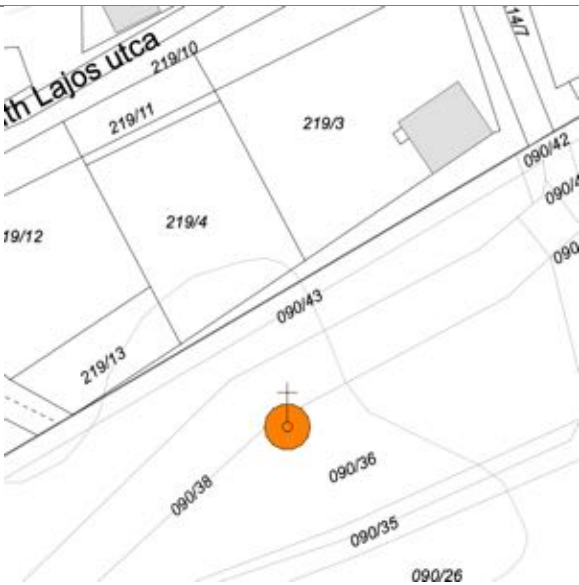
Védendő érték

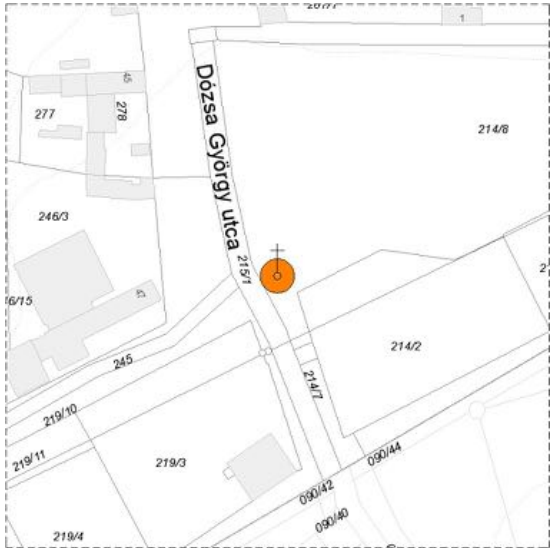
Védendő a jellegzetes soros beépítési mód, a lakóépület és a vele párhuzamosan épült párhuzamosan épült gazdasági épületek (nyárikonyha, kukoricagóré) tömege és formája.

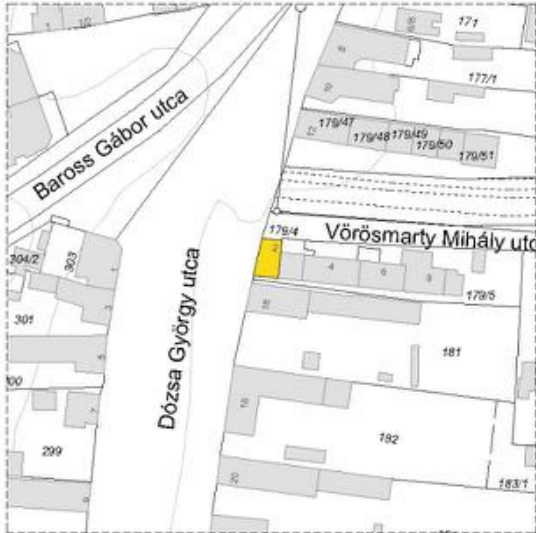
Korrektíós javaslat

Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg.

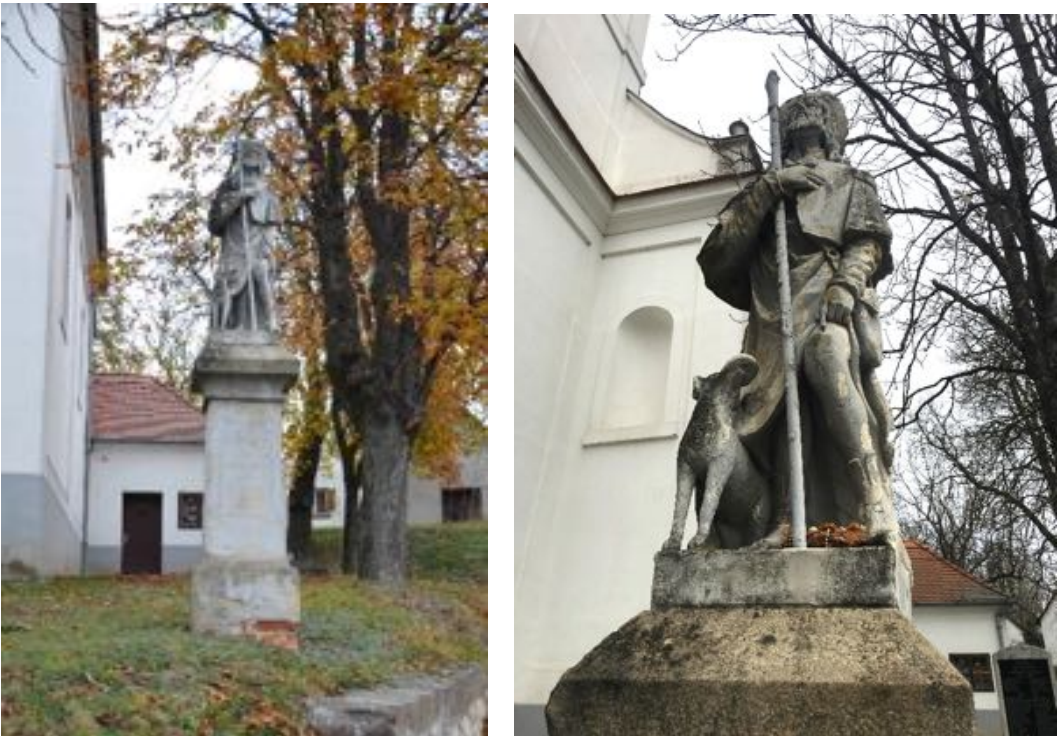
A homlokzaton a jelenlegi hármastatú ablak helyett az eredeti állapot szerinti két kisebb, zsalugáteres ablak visszaállítandó. A jelenlegi sajtoltszerű cserépfedés lehetőség szerint hódfarkú cserépfedésre cserélendő. A vakolt, meszelt, tömör téglakerítésben levő nem túl nívós fémkerítés igényesebb fa vagy fémkapura cserélendő.

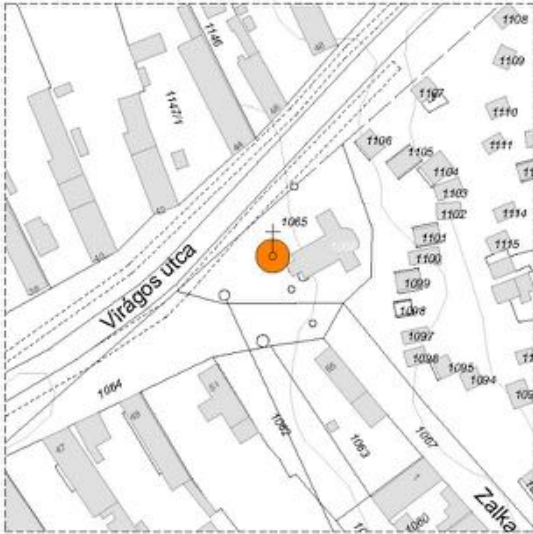
83.	Cím/Funkció Vásártér - kereszt	Helyrajzi szám 090/36	Védettség H1
			
			
	Védendő érték A megcsontított feszület és a részben épségben maradt korpusz, valamint szép tömegarányt mutató posztamens településtörténeti és kultikus emlékként védendő helyi művi érték.		
	Korrekciós javaslat A szobor körül heverő feszület részletek sürgős biztonságba helyezése után kőrestaurátor megbízásával kell helyreállítani és kiegészíteni a feszületet.		

84.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Vásártér – út menti kereszt, feszület -	214/8	H1
 			
			
Védendő érték A jó állapotban lévő új, működő feszület kultikus emlék. Helyi építészeti értéként védendő. A lábazat felirata: „A megváltás 2000. jubileumi évében. Haál család”			
Korrekciós javaslat A feszület viszonylag jó állapotú, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

85.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Vörösmarty Mihály utca 2. – imaház-	179/5	H2
 			
			
Védendő érték A település központjából induló út elején álló, városias hatást mutató eklektikus homlokzatú az utcavonallal párhuzamos gerincű és tömegű épület a polgárosodó község jellemzője. Településtörténeti és egyben helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú, de az utcai homlokzaton az ablakok középvonaláig vizesedés és vakolatleválások láthatók. A vakolatjavítások után a homlokzatfestés is javítandó. A homlokzatfestés alkalmával az eredeti fehér festés visszaállítása javasolt. Az utcai ablakok redőnyei helyett belső spaletták alkalmazása javasolt. Az épület fedése a jelenlegi sajtolt cserép helyett hódfarkú cserépre cserélendő. Fontos, hogy a központi helyen álló épület jellegének megtartása mellett, hozzáépítés útján a saroképület elvárható formáját nyerje el.			

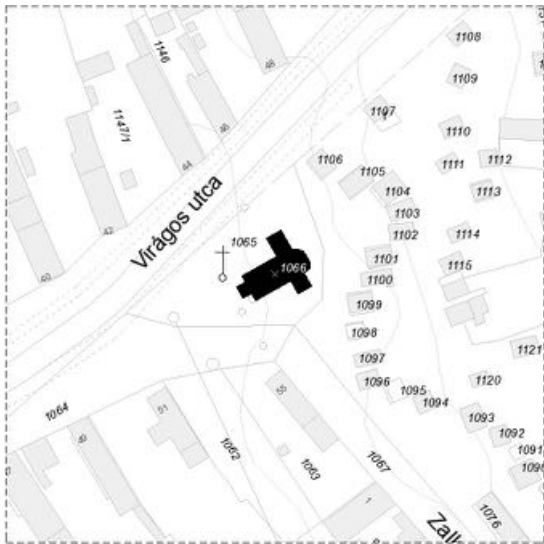
- | | | |
|----|-------------------------|----------|
| 01 | BELTERÜLET 1 | |
| 02 | BELTERÜLET 2 | |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT | |
| 04 | VIRÁGOS UTCA | |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU | |
| 06 | BORMÚZEUM | KÖRNYÉKI |
| | PINCEFALU | |
| 07 | BAROSS | GÁBOR |
| | PINCESOR | UTCAI |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR | |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY | |

86.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos templom Szt. Rókus – szobor-	1065	H1
			
			
Védendő érték			
A templom baloldalán a bejáratától jobbra az 1905-ben állított Szent Rókus szobra található. A műemlék templom környezetében lévő szobor a műemlék környezet meghatározásával válik védetté.			
Korrekciós javaslat			
A feszület állapota elfogadható, de lábazatán vakolatleválás javítandó. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

87.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi templomtéri kereszt – úti kereszt-	1065	H2
			
			
Védendő érték			
A műemléki templom környezetében álló kereszt a műemlék környezet meghatározásával válik védetté. Talapzatának hátsó részén Johannes Moser 1815 felirat.			
Korrektíós javaslat			
A műemlék templom környezetében lévő kereszt a műemléki környezet meghatározásával válik védetté.			
A fészület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
88.	Virágos - József A. utcai kereszt – úti kereszt-	0250	H2
			
			
Védendő érték			
A kőből készült, egykori út menti feszület településtörténeti és kultikus emlék, helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat			
A feszület és környezete leromlott állapotú, felújítása szükséges. A feszület gaz és a bokrok alkotta méltatlan közvetlen környezetét rendbe kell tenni mielőbb! Felújítás esetén kőrestaurátor közreműködése javasolt.			

89.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos - Római Katolikus templom -	1066	M

Védendő érték Az út tengelyében az enyhén emelkedő domb alján áll az 1795-ben épült, késő barokk templom, amelynek látványos háttérrel ad a mögötte lévő dombon ülő egyszerű prészázak karéjos elhelyezkedése.
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos.

Törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
90.	Virágos utca 2/A. - lakóház, gazd.-i épületek -	1176	H2



Védendő érték

A keresztcsűrös beépítésű udvaron álló keskeny, hosszú nyeregtetős, oromfalas, lakóépület tömege, az udvari homlokzaton végigfutó széles kinyúlású eresszel és megőrzött nyílásrenddel korai épületformát idéz. A keresztbeálló pajta és a lakóházzal párhuzamosan a telek ellentétes oldalán létesült gazdasági épület által alkotott beépítés, a teljes porta védendő településszerkezeti, helyi építészeti érték, a tömör falazott kerítéssel együtt.

Korrektíós javaslat

Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén törekedni kell a lakóépület utcai homlokzatán megjelent idegen hármas osztatú ablak helyett az eredeti arányú, két, álló ablak elhelyezésére, valamint az épület simított felületen történő meszelésére, és a falazott kerítés téglavörös (nem piros, nem rózsaszín) meszelésére. A lakóépület egyenes vágású cserépfedése és a melléképület azbeszt hullámpala fedésének cseréje javasolt, egységesen hódfarkú cserép fedésre. A gazdasági épület kúpcserépeinek javítása szükséges. A lakóépület melletti előtető hullámlemez fedésének igényesebb anyagra történő cseréje javasolt.

91.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 6. – lakóház-	1174	H2
			
			
Védendő érték A keskeny, hosszú, nyeregtetős, oromfalas lakóépület a széles kinyúlású eresszel, megtartott udvari nyílásrenddel, korai épületformákat idéz. Helyi érték, az épület tömege védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú. Felújítás esetén törekedni kell a lakóépület utcai homlokzatán megjelent idegen hármas osztatú ablak helyett az eredeti arányú, két, álló ablak elhelyezésére, valamint a redőny helyett zsalugáterek használatára. A redőnyök a tornác nyílászáróin sem kívánatosak. Javasolt továbbá az épület simított felületen történő meszelésére, és a falazott kerítés téglavörös (nem piros, nem rózsaszín) meszelése. A kis és nagykapu lehetőség szerint nívósabbra cserélendő. A homlokzaton levő parabolaantenna eltüntetése javasolt.			

	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
92.	Virágos utca 10. - lakóház, gazdasági épület, kerítés	1172	H1
	-		



Védendő érték

A XIX. sz. végén épült arányos tömegű módos parasztház jó példája a hagyományos parasztház forma és a városi épületdíszítési mód ötvözésének a polgárosodó faluban. Az épület az utcára merőleges állású, nyeregtetős, oromfalas, mellvédes pillérsoros, egyenes záródású oldaltornáccal. A klasszicista arányokat mutató utcai homlokzat tagolás mellett a nyílások felett ívesen képzett vakolat és kerámia plastikák jelennek meg barokkos túldíszítettséggel. Kiemelendő az utcai tornácbeljáró boltíves képzése és szépen megmunkált, vésett, fa bejárati ajtaja. A jó arányú falazott téglapillérek és lábazat közé helyezett kovácsoltvas kerítés az épülettel együtt feltétlenül védendő építészeti érték.

Korrektíós javaslat

Az épület elfogadható állapotú, homlokzatfestése falújítandó. Fontos hogy a díszes homlokzat mindig halvány, egyszínű festést kapjon a tornác fehér meszelése mellett, lábazat kiemelés nélkül. Így a jelenlegi állapot javítandó. A homlokzaton redőnyök helyett zsalugáter vagy belső spaletta használata javasolt. A fémkerítést jó lenne igényesebb kerítésre cserélni. Az épület fedése lehetőség szerint hódfarkú cserépre cserélendő.

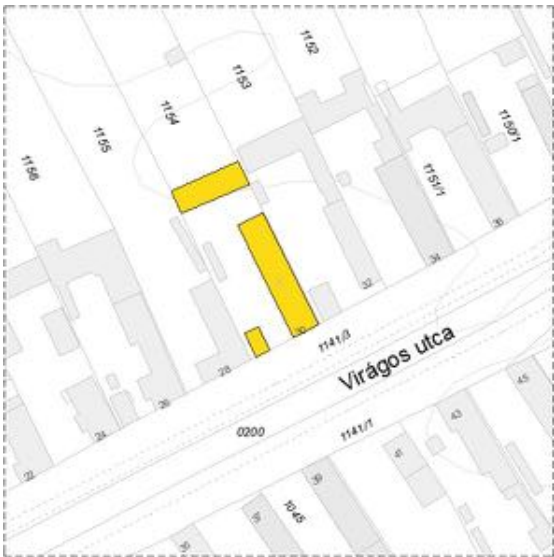
93.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 14. – lakóház-	1170	H2
Védendő érték Hosszanti elrendezésű, ún. fésűs beépítési mód szerint elhelyezett nyeregtetős, oromfalas, egyszerű tömegű, tornác nélküli széles ereszaljával képzett, oldalhomlokzatán eredeti nyílásrenddel épült lakóház gazdasági épülettel egybeépítve. Településtörténeti és helyi építészeti értékként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület viszonylag jó állapotú. Az épület legközelebbi felújításakor az utólag elhelyezett hármasablak helyett javasolt két, az épület homlokzati méretével arányos, zsalus állóablak elhelyezése és a vízvető párkány visszaállítása, vagy legalább kiemelt vakolatsávval történő jelzése. Az utcai homlokzaton lévő kőporos vakolat és geometrikus vakolatminta helyett simított felületen való fehér festés vagy meszelést kell alkalmazni. A tornácon a barna színű nyíláskeretezések megszüntetendők, és a jelenlegi redőnyök helyett is szerencsésebb volna zsalugáterek alkalmazása. A cementes lábazat helyett vakolt lábazat visszaállítása javasolt simított felülettel. A parabola antenna homlokzatról való levétele javasolt.			

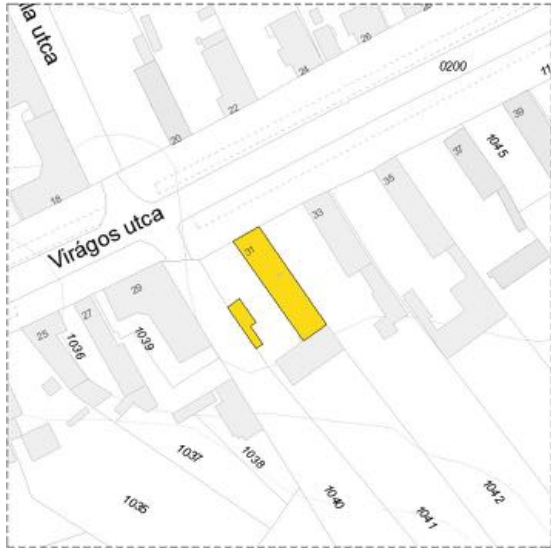
94.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 15. – lakóház-	1024	H2
Védendő érték A hagyományos utcára merőleges, nyeregtetős épülettömeg és szokatlan 1925-ben készült homlokzati díszítése, mint különlegesség őrzendő meg. Az oromfalon F J monogram látható az évszámon kívül.			
Korrektív javaslat Az épület elfogadható állapotú, de udvari homlokzatán vakolatjavítások láthatók. Homlokzatfestése felújítandó. A homlokzat felújításakor törekedni kell a régebbi, egységesebb, kevésbé kontrasztos homlokzati színezésre. a nyílászárók vöröses színezése helyett barna szín használata javasolt. Az utcai homlokzat különlegessége miatt mindenképpen megtartandó. Helyreállítandó a zárt, épített téglakerítés, nívósabb udvari és személykapuval.			

95.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 18. – lakóház-	1168	H1
    			
Védendő érték Az utcaképben fontos szerepet tölt be az utcával párhuzamos tömegű és nyeregtetős - egykori - lakóház, amely a saroképület funkcióját a József Attila utca felé benyúló, és vele egybeépített, de azóta jelentősen átalakított - egykori - gazdasági épületszárnnyal tölti be. A Virágos utcai homlokzat a polgárosodó falura jellemző homlokzatalakítást és díszítést hordoz. Az egykori lakóépület ma hotelként funkcionál.			
Korrekciós javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. A felújítás során nem változott a főhomlokzat nyílásrendje, a díszítés az eredeti formáját megtartották. A József Attila utcai homlokzat nyílásrendje viszont változott a főépület oromfalán, ahol nagyobb ablakok kerültek kialakításra, valamint az egykori gazdasági szárnyon, ahol a korábbi zárt homlokzatra ablaknyílások kerültek. Az oldalsó oromfalon idegen a három újonnan kialakított, íves záródású ablak, ezek megszüntetése javasolt. Az eredeti osztópárkány eltűnt az oromfalról, ezt vissza kellene állítani. A bejárati lépcső lapburkolata helyett a lábazathoz illeszkedő téglá vagy kő lépcső lenne szerencsés. A nyílászárók jelenlegi vörösesbarna színezése helyett barna szín használata javasolt.			

96.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 19. - lakóház, gazdasági épület, góré -	1033	H2
Védendő érték A soros beépítésű udvaron álló keskeny hosszú nyeregtetős, oromfalas lakóépület tömege az udvari homlokzaton végig futó, széles kinyúlású eresszel, megőrzött nyílásrendjével és nyílászáróival korai épületformát idéz. Az utcával párhuzamosan beforduló nyári konyha zárt udvarra emlékeztető elhelyezése ritka a településen. Védendő településszerkezet. Helyi építészeti érték a porta.			
Korrektíós javaslat Az épületek felújításon estek át, jó állapotúak. A korábbi formában jelentősen eltérő homlokzati és egyéb felületek színezését egységesítették a zöld lábazat és kapuzat megtartása mellett. A lakóépület felújítása esetén törekedni kell az utcai homlokzatán megjelent idegen hármas ablak helyett az eredeti arányú, két, a tornácra levőkhöz hasonló, zsalugáteres, álló ablak elhelyezésére, valamint az épület simított felületen való meszelésére. A tornác fehér műanyag ablaka fa ablakra, a működő lábazat vakolt, festett lábazatra cserélendő. Szerencsés lenne a lakóépület vörös ablakkeretezésének, valamint góré utca felőli végfalán levő előtetőjének az eltüntetése. A mostani fémkapu helyett nívósabb fa kapu kialakítása javasolt.			

97.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 20. – lakóház-	1159	H2
 			
			
Védendő érték			
A saroktelken álló keskeny, a telekhatárral párhuzamos tömegű, nyeregtetős, oromfalas, nagy kiülésű ereszaljával képzett udvari homlokzattal és hagyományos nyílásrenddel bíró lakóépület helyi értéket képvisel.			
Korrektív javaslat			
Az épület állapota elfogadható, de utcai és udvari homlokzatának nyílásrendjét megváltoztatták, nyílászáróit stílusidegen nyílászárókra cserélték. Felújítás esetén javasolt az utcai homlokzaton az eredeti két zsalus állóablak visszaállítása az épület méretéhez arányos nagyságban, illetve az udvari homlokzat eredeti nyílásrendjének visszaállítása, lehetőség szerint. Javasolt továbbá hagyományos megjelenésű nyílászárók használata. A rossz állapotú kémény mielőbbi helyreállítása szükséges. A tetőgerincről a parabola antenna lehetőség szerint eltávolítandó.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
98.	Virágos utca 30. - lakóház, gazdasági épület-	1154	H2
			
 			
Védendő érték			
A lakóépület hosszanti elrendezésű, nyeregtetős, oromfalas formája az átalakítások után is megtartotta eredeti tömegét. A telek teljes szélességében épült istálló, pajta és a nyárikonyha főépülettel párhuzamos beépítése, egyszerű, hagyományos nyeregtetős kialakítása eredeti nyílásrendje, a hozzá csatlakozó tömör, falazott kerítés szakaszokkal együtt a teljes porta védendő településtörténeti és helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat			
Az épület állapota elfogadható, de homlokzatán vakolat hibák és -javítások láthatók. Utcai tömör téglakerítése felújított. A melléképülethez csatlakozó kerítés jelenlegi állapotában tartandó meg vagy a településen hagyományt jelentő téglavörös meszeléssel újítandó fel. A lakóház felújítása során törekedni kell a torz átalakítások eltávolítására és az eredeti épület külső helyreállítására. Az utcafronti kapu nívósabb, lehetőleg fa kapura cserélendő. Az udvari homlokzaton az előtető elbontandó vagy igényesebb előtetőre cserélendő.			

99.	Cím/Funkció Virágos utca 31. - lakóház, volt sütőház -	Helyrajzi szám 1041	Védettség H2
			
			
Védendő érték Az épület hagyományos utcára merőleges gerincű, nyeregtetős, oromfalas lakóépület tömege, valamint a lakóépület tömegével párhuzamos egykori sütőház védendő értéket képvisel.			
Korrektíós javaslat Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A rontott, arányait veszített lakóépület utcai homlokzatának helyreállítása, a magasabbra helyezendő álló ablakokkal, valamint a régi tornác bejáró mélyített lenyomatával vagy azonos méretű, álló ablak elhelyezésével és az udvari homlokzaton további tornácrészletek kiszabadításával érhető el. Az utcai kerítés autentikus módon, vörös festéssel történő helyreállítása javasolt. A kapu nívósabbra cserélendő.			

100.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 33. – lakóház, kerítés-	1042	H1
Védendő érték A XX. sz. elején épült, utcára merőleges gerincű, nyeregtetős, oromfalas kétablakos, klasszicizáló, erőteljes vízvető párkánnyal képzett lakóépület tömeg, valamint a mellvédes pillértornácos, egyenes záródású tornác, és az utcai homlokzati tornácníválásba helyezett zsalus ablak, és a tömör falazott kerítés az arányos újabb keletű kapuk helyi építészeti értéként védendő. A homlokzati oromfalon „H 1907 J” és „F 1996 CS” felirat.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, szépen rendben tartott, jelen formában őrzendő meg.			

101.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 34. – lakóház-	1152	H2
   			
Védendő érték Az utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas, pilléres mellvédes, oldaltornácos lakóépület tömegében és egyes részleteiben, szép kovácsoltvas kapujával együtt őrzi a XIX-XX. sz. fordulója körüli utcaképet. Helyi építészeti értéként megtartandó.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület felújítása során törekedni kell az eredeti tornác helyreállítására. A homlokzat egységes fehér meszelése javasolt, a zavaróan erőteljes színű, kontrasztosan kiemelt osztópárkányok és vakolatsávok mellőzésével.			

102.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 36. - lakóház, gazdasági épület-	1151/1	H1
Védendő érték Az utcára merőleges, nyeregtetős, oromfalas mellvédes, pillérsoros oldaltornáccal képzett lakóépület utcai homlokzata klasszicista és részben eklektikus díszítő elemekkel készült. A tagozatos párkánnyal elválasztott oromfal zsalus padlásablakai fölött 1901-es évszám. A tornác pillérein egyszerű vakolatdíszek. A főépülethez derékszögben, a telek teljes szélességében csatlakozó gazdasági épület 45°-os lesarkítással, íves nyílással helyi jellegzetesség. Az utcai tömör falazott kerítéssel együtt településtörténeti és építészeti értéket jelent.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Az épületegyüttest jelen formájában őrzendő meg, egységes fehér meszeléssel. A kerítés a jelenlegi nyers állapotában tartandó meg. A nyílászárók és a fa kapu zöld mázolója javasolt.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
103.	Virágos utca 37. - lakóház, gazdasági épület-	1044	H2



Védendő érték

Hagyományos, utcára merőleges gerincű, nyeregtetős, oromfalas lakóépület tömege a széles ereszaljával képzett oldalhomlokzat az eredeti nyílásrenddel, és a vele egybeépített, keskenyebb gazdasági épület, valamint a különálló, keresztbefordított áthajtós pajtaépület településtörténeti, helyi építészeti értéket jelent.

Korrektíós javaslat

Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az eredetileg hozzá kapcsolódó áthajtós gazdasági épületet sajnálatosan elbontották. A teljes helyreállítás vélhetően nem lehetséges - és nem is szándékolt. Az utcai homlokzatra utólag elhelyezett, - és az épület jellegétől teljesen idegen - hármask ablak helyett, arányos méretű, két, álló ablak elhelyezése, valamint az utcai homlokzat simított felületképzése fehér meszeléssel.

104.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 38. – melléképület, kerítés -	1150/1	H2

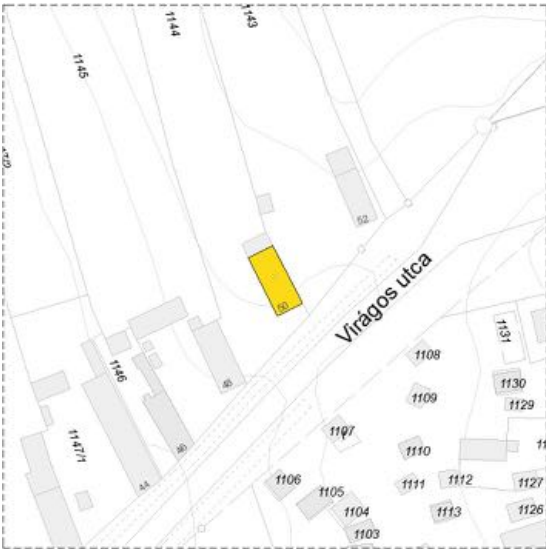


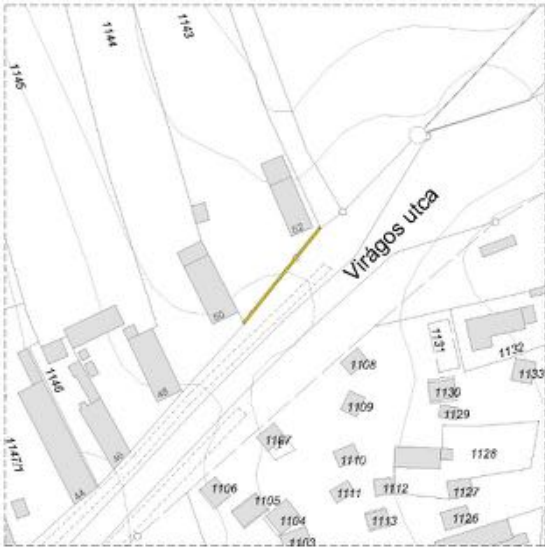



Védendő érték A gazdasági épület és a finoman díszített, vörösre festett, tömör, falazott kerítés településtörténeti és helyi építészeti emlékként védendő. A keskeny, hosszú, nyeregtetős, oromfalas lakóépület a település legkorábbi időszakából való, amit tömegaránya, széles kinyúló eresze, az udvari homlokzat megőrzött nyílásrendje bizonyít. Sajnos mára annyira átalakították, hogy védettsége okafogyottá vált.
Korrektív javaslat A melléképület és a kerítés állapota elfogadható, de megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A lakóépület felújítása során - lehetőség szerint - törekedni kell az utcai homlokzat eredeti arányainak helyreállítására, a megfelelő méretű, két, álló ablak beállításával a jelenlegi ún. hármásablak helyett. Esetleges új építés esetén az épület méretei, formája, tömegarányai megtartandók utcaképi és településképi szempontok miatt.

105.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 39. - lakóház, gazdasági épület, kerítés -	1045, 1046	H2
Védendő érték A XX. sz. első felében épült, a polgárosodó falu jellegzetes portája, amely jó példája az ésszerű gazdálkodásból következő jó térkihasználásnak és egyben a módos rátartó gazda túldíszített építési igényének. A kialakult környezethez tömegével jól illeszkedik, az utcára merőleges gerincű, nyeregretős, oromfalas, hagyományos nyílásrenddel képzett, nagyméretű lakóház és a vele egybeépített, derékszögben átforduló áthajtós gazdasági épület. Az utcai homlokzat finoman cizellált vakolatdíszei íves ablakai, nyílásai a szecesszió kései provinciális utóképei, az erőteljesen tagolt, vízszintes vízvető párkány a fia torony jellegű kis építményekkel még korábbi stílusokból táplálkozik. A tornác beépítésével sokat veszített ez a kuriózumnak számító épület eredetiségéből. Fontos, kiemelendő - virágosi - jellegzetesség a keresztbe forduló gazdasági szárny tompaszögű lesarkítása, amelyben mindig önálló, íves bejáratot képeztek. Kiemelendő még a tömör falazott idomtéglaikkal fedett kerítés. Településtörténeti és helyi építészeti érték.			
Korrektív javaslat Az épület állapota leromlott, homlokzatfestése felújítandó. Az épületfelújítás, illetve átalakítási igény során feltétlenül figyelembe kell venni a tornác beépült falrészleteit, illetve fotók vagy analógiák alapján történő visszaállítását. A lábazat sötétebb színű festése emelné az épület értékeit és utcaképi megjelenését egyaránt. Az udvari homlokzat fehérre meszelése javasolt. A kerítés leromlott állapotú, helyreállítása szükséges. A ház előtti fa visszavágandó, hogy ne károsítsa a homlokzatot.			

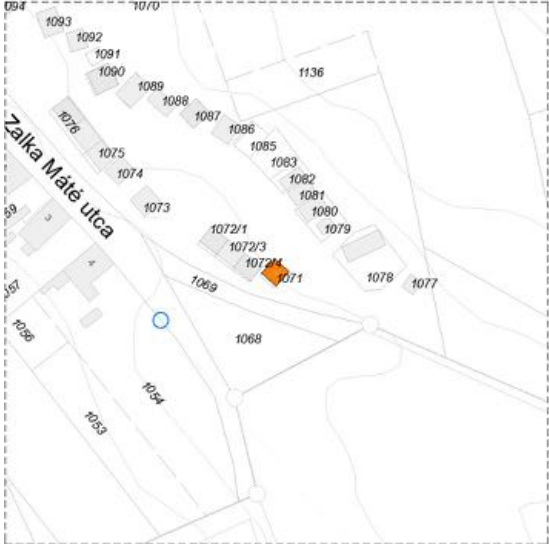
106.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 46. – lakóház-	1146	H2
 			
Védendő érték Az utcára merőleges, cserépfedésű, nyeregtetős, oromfalas, széles ereszaljával képzett a belsőben átalakított, kétablakos utcai homlokzatú, felújított lakóház, fontos része a hagyományos utcaképnek, a rövid tömör falazott kerítésszakasszal együtt.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A felújítás során eltűnt részletek plasztikus megjelenítése fontos, így a homlokzat vízszintes osztása az oromfal alatt - legalább vakolat kiemeléssel -, valamint a két padlásszellőző kiemelt vakolatkeretbe foglalása. Zavaró a műanyag külső redőny. Javasoljuk az épület egységes, fehér meszelését a lábazat és a kerítés téglavörös meszelésével, valamint az ablakok zsalus külső szárnyának visszahelyezését és a nyílászárók okker vagy zöld mázolását. A kapu igényesebb fa kapura történő cseréje javasolt. A homlokzati parabola antenna lehetőség szerint eltávolítandó.			

107.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 50. – lakóház-	1144	H2
			
			
Védendő érték Az utca vonaltól hátrahúzva, a telekhatárra telepített, nyeregtetős, osztott oromfalas, - korábbiakban részben beépült - mellvédes, pilléres tornáccal készült lakóház, településtörténeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújításon, átalakításon esett át, jó állapotú. A munkálatok során a korábbi értékleltár ajánlása alapján az utcai oromfal korábban eltüntetett két, álló ablaknyílását - igaz, zsalutáblák nélkül, látszó redőnytokkal - visszaállították, a tornácot felszabadították, az oromfali végződést megnyitották. Az épület a fő tömegre merőleges épületrésszel - vélhetően tároló funkció - bővült, melynek homlokzati és tetőfelülete - színben ugyan a főépülethez illesztett, de jelentősen eltérő anyagból - trapézlemezéből készült. Javasolt a tároló épületrész felületeinek jelenlegi helyett természetes anyagokkal - vakolat, anyagcserép fedés - való felruházása. A főépület és - a megőrzésre javasolt, eredetileg nyerstégla - a felújítás eredményeként az épület színével megegyező vakolattal, színezéssel ellátott kerítés lábazatán szabálytalan formájú, terrakotta árnyalatú kőlap burkolat készült, mely anyagát, formálását (lépcsőzött) tekintve a helyi hagyományokkal nincs összhangban.			

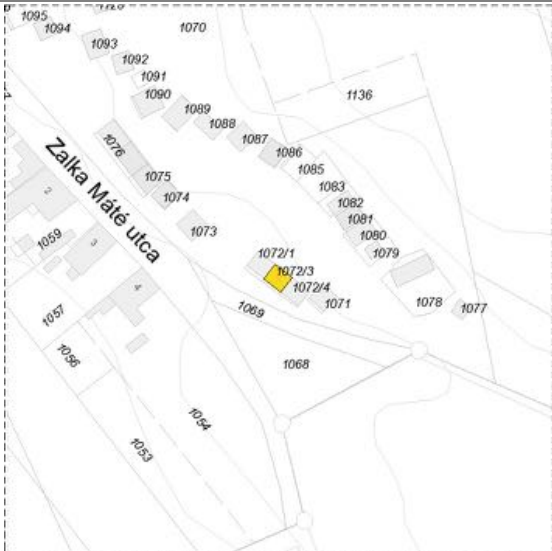
108.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 52. – téglakerítés -	1143	H2
 			
 			
Védendő érték A tömör falazott téglakerítés jellegzetes, helyi érték.			
Korrekciós javaslat A falazott téglakerítés erősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A jellemző tömör falazott kerítés visszaállítása fontos a korábbi fotók alapján. Az eredeti téglavörös meszelés esetleges visszaállítása megfontolandó. Sajnos a lakóépület is rendkívül rossz, összedőlés előtti állapotban van. A lakóépület ugyan nem védett, de esetleges felújítása vagy új építés esetén a jelenlegi épület formája, tömege, arányai megtartandók utcaképi és településképi szempontok miatt.			

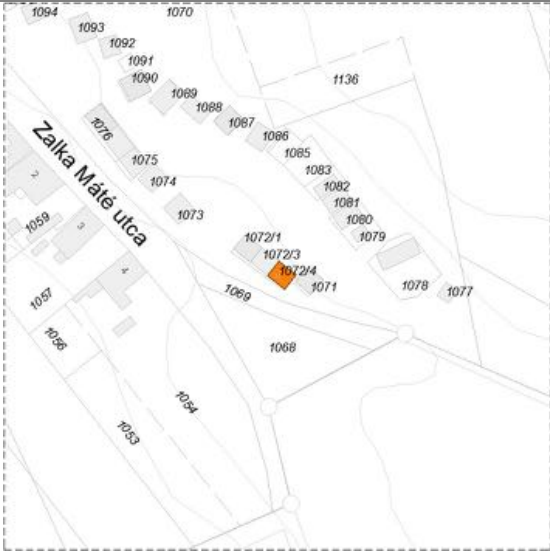
109.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágos utca 55. – lakóház-	1063	H2
Védendő érték A templom és az azt karéj-szerűen övező pincefalu közvetlen szomszédsága kiemelt jelentőséget ad az épületnek. A nyeregtetős, oromfalas, a templom tengelyére merőleges gerincű épület tömege is érték, de fontos a kétablakos, hagyományos arányú utcai homlokzat az oromfal alatti vízvető párkánnyal és a nagy kiülésű ereszaljával, amely végig kíséri az épület hosszoldalát. Megőrzése településtörténeti és utcafény érdek.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület egyszerű tömege és puritán formái miatt is feltétlenül fehér meszelést igényel.			

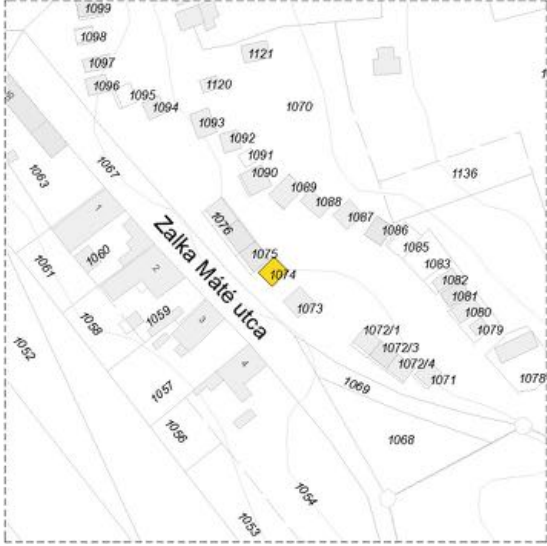
- 01 BELTERÜLET 1
- 02 BELTERÜLET 2
- 03 DÓZSA GYÖRGY ÚT
- 04 VIRÁGOS UTCA
- 05 **VIRÁGOSI PINCEFALU**
- 06 BORMÚZEUM KÖRNYÉKI
PINCEFALU
- 07 BAROSS GÁBOR UTCAI
PINCESOR
- 08 KOSSUTH-TELEPI PINCESOR
- 09 ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY

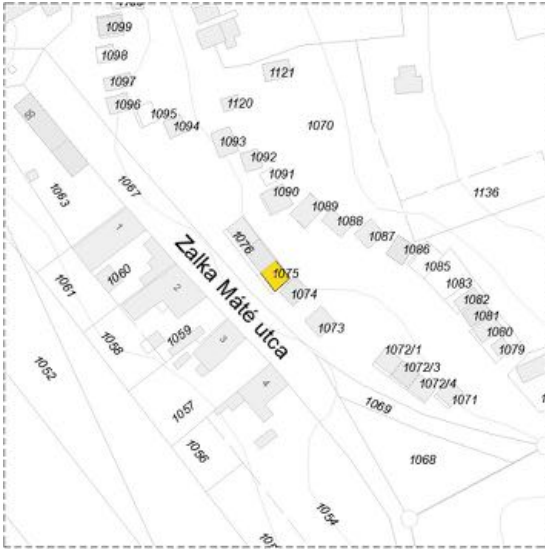
110.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1071	H1
			
			
Védendő érték A pincefalu nyugati első sorának önálló az előzőektől hátrahúzott, azokkal párhuzamos gerincű, hasonló formálású tagja mozgalmassá teszi az együttest. A kétszárnyú, borított ácsokba helyezett, részben zsalus ajtó és ablak, valamint az előreugró eresz is segíti az illeszkedést a mellette álló épületekhez.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Az épületen felvizesedés nyomai láthatók, a homlokzat nagy felületen sérült, levált, ennek javítása javasolt. Az egyik zsalutábla - vélhetően a villamos szekrényé - eltávolításra került, ennek pótlása, valamint az ajtó és az ablak zsalutábláinak felújítása, zöld (vagy okker) mázolása szükséges.			

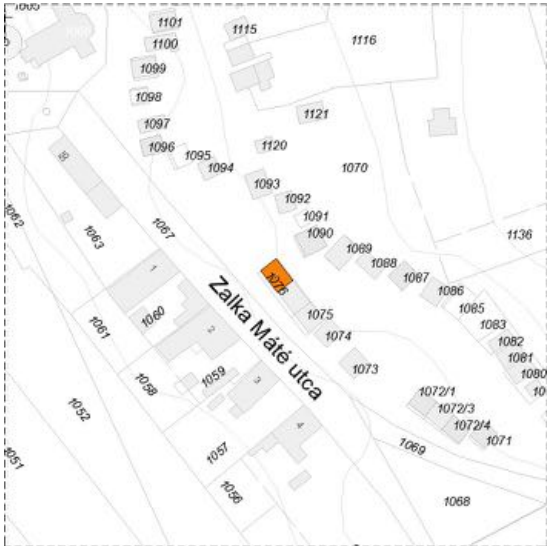
111.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1072/1	H1
Védendő érték A pincefalu nyugati első sorának második zártsorú együttese három egymásba épült présházból áll. A széles, előreugró ereszaljával képzett sor első tagja aszimmetrikusan elhelyezett, kétszárnyú, mives asztalosmunkával készített ajtóval és kétszárnyú zsalus ablakkal ellátott.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épületegyüttes egységét és szépségét biztosító fehér meszelés nem hiányozhat a présháznál. Külön gondot kell fordítani a különlegesen szép ajtószárnyak megőrzésére.			

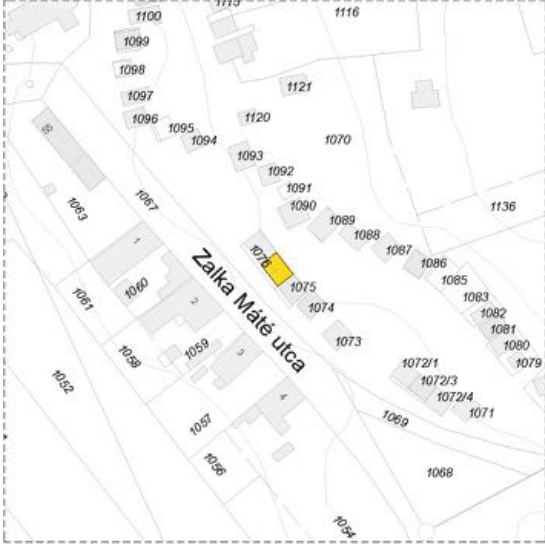
112.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1072/3	H2
			
			
Védendő érték A pincefalu nyugati első sorának második zárt sorú együttese, mely három egymáshoz épült présházból áll. A széles ereszaljával képzett sor középső tagja aszimmetrikusan elhelyezett, kétszárnyú, utólag készült fa ajtóval és kétszárnyú, zsalus ablakkal van ellátva.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A faajtó eredeti állapotának megfelelő kialakítása a cél. Mázolás esetén okker szín javasolt.			

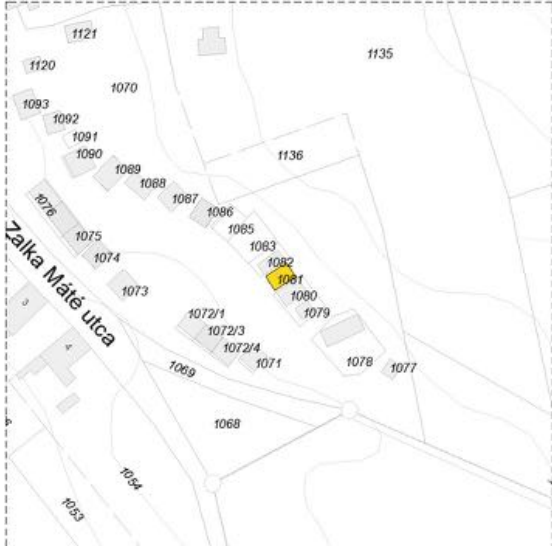
113.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1072/4	H1
			
			
Védendő érték A pincefalu nyugati első sorának második zárt sorú együttese három egymáshoz épült présházból áll. A széles ereszaljával képzett sor harmadik tagja tengelybe állított kétszárnyú zsalus présház ajtóval készült, ablaknyílások nélkül.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Mázolás esetén a tok és az ajtószárnyak egységes zöld vagy okker színezése javasolt.			

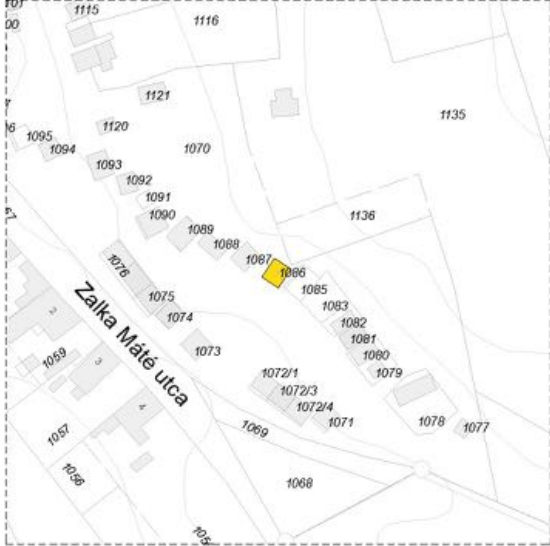
114.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1074	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakra merőleges gerincű prэшáz sajátos formában zárja a zárt sorúan egymáshoz épült rövid pincesorot. Az erősen átalakított épület jelen formájában csak, mint épülettömeg védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A prэшáz eredeti formára való átalakítása javasolt. Az ács tokba helyezett kétszárnyú, egyszerű, erős deszkabíró és a jobb oldali, utólag elhelyezett fekvő ablak helyett hasonló méretű -keskeny-, álló, egyszerű külső táblás ablak helyezendő el, zöld vagy okker mázolóval.			

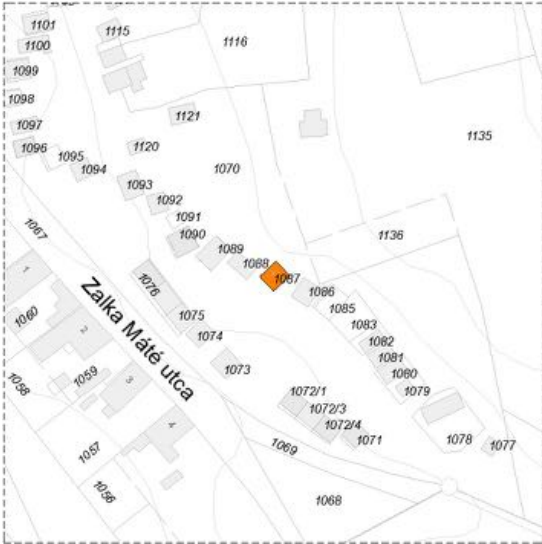
115.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1075	H2
			
			
Védendő érték A rövid, zárt sorú beépítésű pincesor szakasz egységes megjelenésén sokat rontott az épület, tetőhéjalásának hullámpalára való cseréje. A présház megmaradt szép vésett ajtaja, a kis zsalus ablakok így is helyi értéket képviselnek.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A tető fedését feltétlenül cserépre kell cserélni az egybeépült épületekkel azonos hajlásszög mellett. Javasolt az idegen, sötét mázolás helyett a zöld szín visszaállítása.			

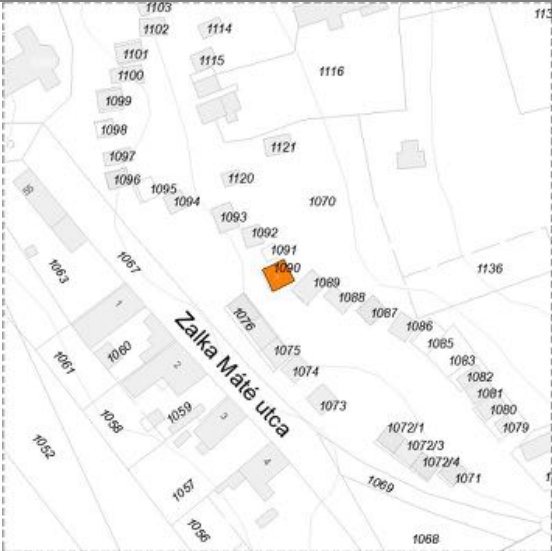
116.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz-	1076	H1
			
			
Védendő érték A rövid utcával párhuzamos pincesor szakasz változatosságával fontos része a virágosi pincefalunak. Az egy helyrajzi számon egybeépült két prэшáz önálló épületek képét mutatja külön kétszárnyú vésett ajtókkal és zsalus ablakokkal. Védendő helyi érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Az épület lábazata és a faserkezetek mázolósa a korábbi értékleltárban javasoltak szerint zöld színt kapott, megjelenése esztétikus.			

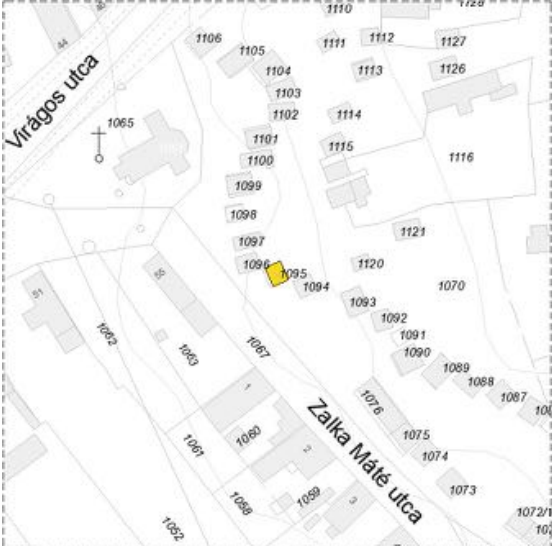
117.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1076	H2
			
			
Védendő érték A rövid utcával párhuzamos pincesor szakasz változatosságával fontos része a virágosi pincefalunak. Az egy helyrajzi számon egybeépült két présház önálló épületek képét mutatja külön kétszárnyú vésett ajtókkal és zsalus ablakokkal. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A homlokzati felület fehér felületkezelése és a nyílászáró és egyéb faszerkezetek zöld színű mázolása javasolt.			

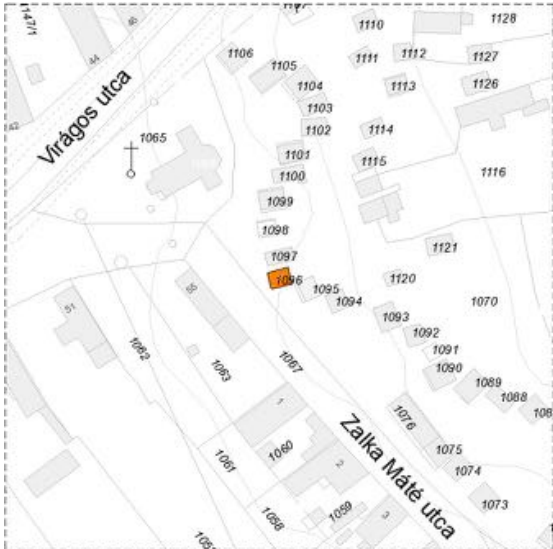
118.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalú – présház	1081	H2
			
			
Védendő érték A nyugati felső pincesorba illeszkedő kisméretű, jó arányú, vakolatlan, meszelt homlokfalú présház sokat veszített értékéből az ajtócsereivel. Kétségtelen hogy az új igyekszik igazodni a hagyományos présház ajtókhöz, de nem pótolhatja a mives asztalos munkával készült szép, vésett, kétszárnyú ajtót, amely fölött a tokkal egybeépített rácsos szellőző hasznos funkciója is eltűnt. Az épület tömege változatlanul helyi védelmet érdemel.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Az eredeti, mives darab helyére beépített egyszerűbb ajtó korábban nyers, lakkozott felületét sötétbarnára - a korábbi értékleltár által ajánlott zöld szín helyett - mázolták, összhangban az elektromos szekrény szív-kivágatú zsalutáblájával, mely árnyalat a hagyományostól eltér, de az összképet tekintve - egységessége révén - elfogadható. Erősen ajánlott az utólagosan hozzáépített, fémváz, hullámlemez fedésű előtető eltávolítása. A hosszoldali csapadékvíz csatornák ejtőcsöveinek vízszintes - funkcionálisan nem feltétlenül értelmezhető - oromfali összekötése erőteljes vonalat képez az ajtónyílás felett, megszakítva az egyébként igen karakteres, meszelt téglá oromfal homogenitását, így ezen a csatornaszak eltávolítása is javasolt.			

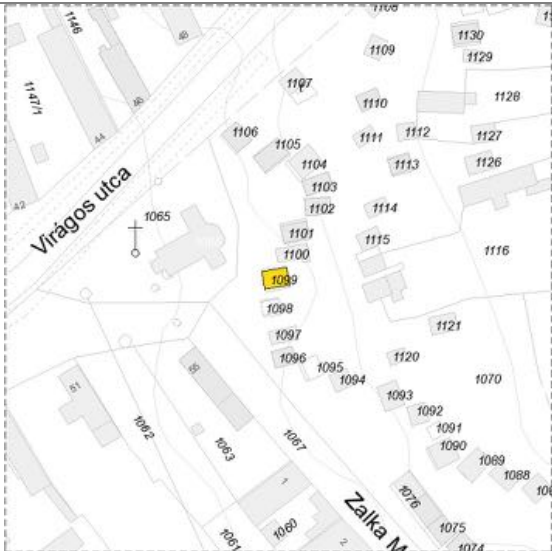
119.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1086	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakra merőleges gerincű, az épület mögötti domboldalba szaladó, hagyományos tömegű, oromfalas prэшáz vízvető párkányt utánzó kiugró téglasorral, a homlokzatból kiálló, nyílások feletti teherhárító boltövekkel, kétszárnyú zsalulevél-rátétes ajtóval és kisméretű ablakkal jól illeszkedik a sorba. Helyi védelmet érdemel.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A homlokfal nyerstégla előfalazat állapota és az oromfal cementes vakolása nem indokolja a téglafelület jelen állapotban tartását. A teljes homlokzat vakolás nélküli fehér meszelése javasolt.			

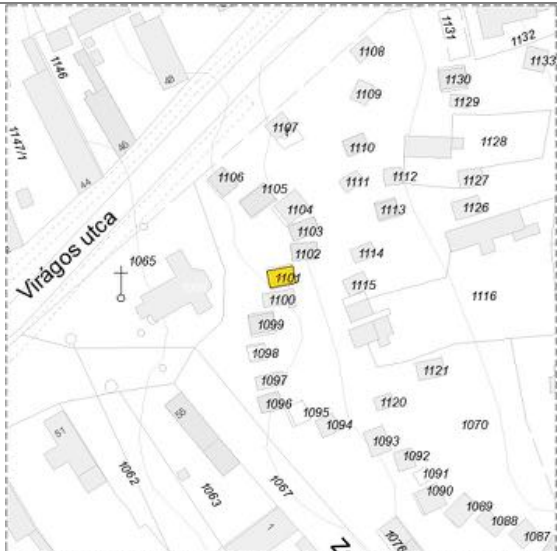
120.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1087	H1
			
			
Védendő érték A pincefalu nyugati részének épségben maradt a rétegvonalakra merőleges gerincű nyeregtetős darabja. A zsalulevél-utánzatú kétszárnyú ajtó mellett keskeny kétszárnyú ablak. Hosszfalainak felső része íveltlen zárul a sárgerenda alá. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges.			

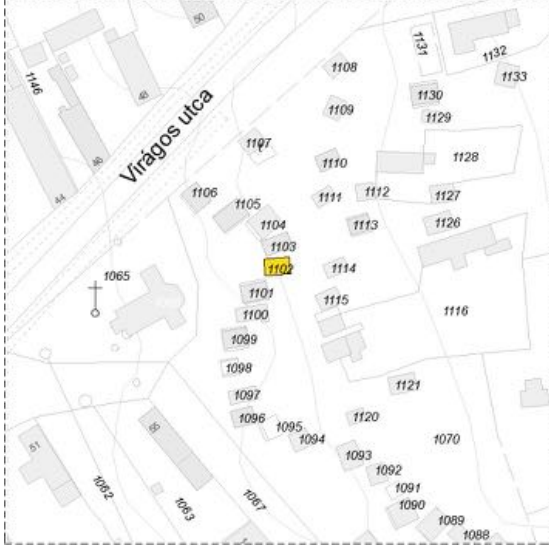
121.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1090	H1
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos gerincvonalú és tömegű, vakolatlan téglá oldalfalakkal, a vakolt homlokzat tengelyében két szárnyú zsalulevelekkel borított ajtó fölötté végigfutó fa keretezésű szellőzőrács. A templom körüli pincefalu felső sorának védendő eleme.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén az épület fehér meszelése javasolt.			

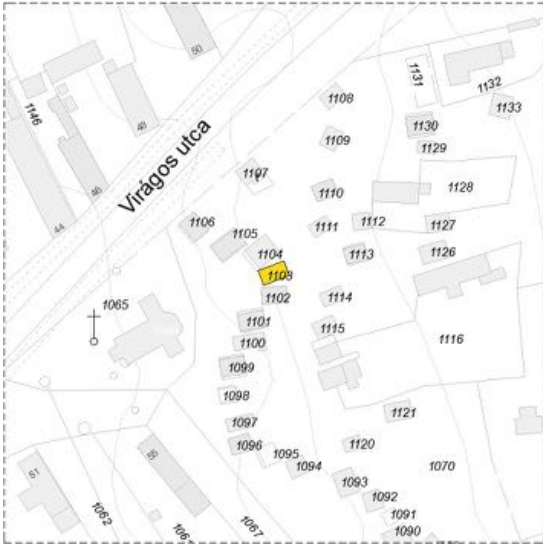
122.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1095	H2
			
			
Korrekciós javaslat A rétegvonalakkal párhuzamos gerincű és tömegű, előrenyúló eresztű, szerény méretű présház, kétszárnyú zsalus díszítésű, aszimmetrikusan elhelyezett ajtóval, kis szellőző ablakkal fontos része a többségében egyszerű épületekből álló pincefalunak.			
Megjegyzés Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Az épület tapasztása és a többi javítása után fehér meszelés indokolt. Felújítás esetén az ajtó analógiák alapján történő elkészítése javasolt fából.			

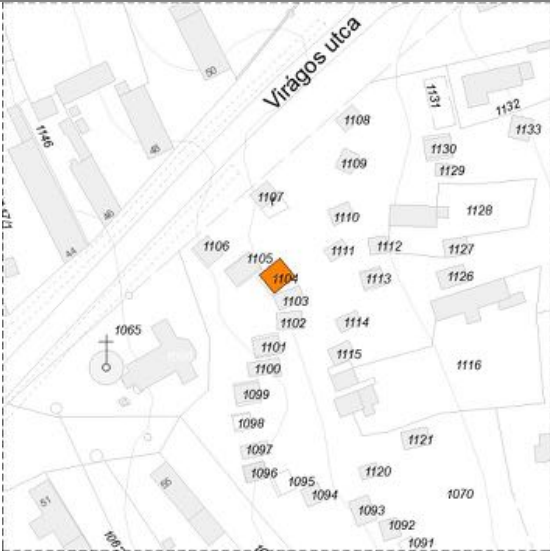
123.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1096	H1
			
			
Védendő érték A rétegvonalakra merőleges gerincű nyerstégla falazatú prэшáz oromfalán kereszt alakú szellőzővel alatta párkányszerű téglasorral, a megnyitott homlokzat két oldalán kiugró függőleges falsávval, a tengelybe állított kétszárnyú vésett ajtó fölött szellőző. Az ajtónyílást falazott boltív zárja felül. A meszelt oldalhomlokzatú épület szépen illeszkedik a szabálytalan fűrészfogas pincesorhoz.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges.			

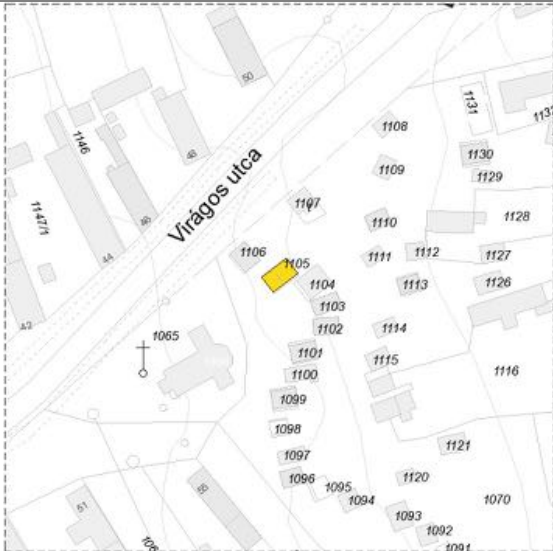
124.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1099	H2
			
			
Védendő érték A pinceegyüttes részeként védendő a hagyományos formáit, borított ács tokos, kétszárnyú ajtaját megtartó épület. Helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A befejező munkák során simított felületen fehér meszelést kell alkalmazni.			

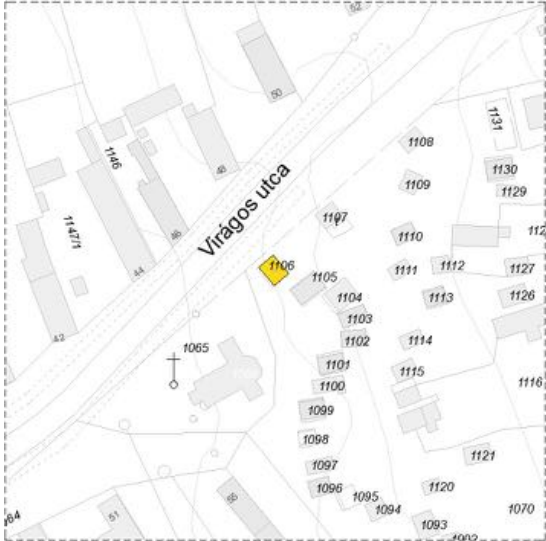
125.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1101	H2
			
			
Védendő érték A templom mögötti tér fontos eleme az egyszerű tömegű, nyeregtetős, oromfalas, aszimmetrikus nyílásrendet mutató présház, amelynek különlegessége az íves záródású kétszárnyú ajtó. A mellette lévő arányos, kétszárnyú, táblás ablakokkal, meszelt homlokzatával és lábzetével fontos eleme a sornak. A préstér földes padlójú. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A felújítás során szükséges a sérült homlokzatvakolat pótlása, javítása, a homlokzati felületek egységes fehér felületkezelésének elkészítése, illetve az ajtó, az ablak és a zsalutáblák egységes, az eredetivel azonos, zöld színre való mázolósa.			

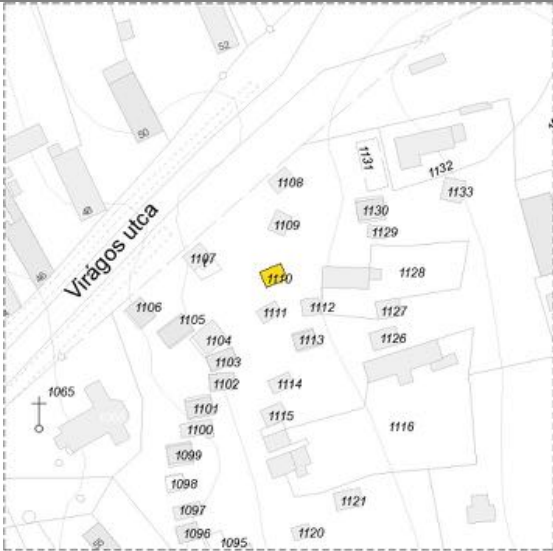
126.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – préház	1102	H2
			
			
Védendő érték Az eredendően nyerstégla homlokzatú, arányos, kisméretű préház zsaluleveles, kétszárnyú, világosbarna ajtajával - utólagosan dörzsölt falfelületen - fehérre meszelve is jól illeszkedik a templom mögötti sorba.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Javasolt az ereszcatornák jelenlegi színezésének eltávolítása, az ajtóval azonos színre való mázolósa. Előbbtől eltekintve az épület jelen formában őrizendő meg.			

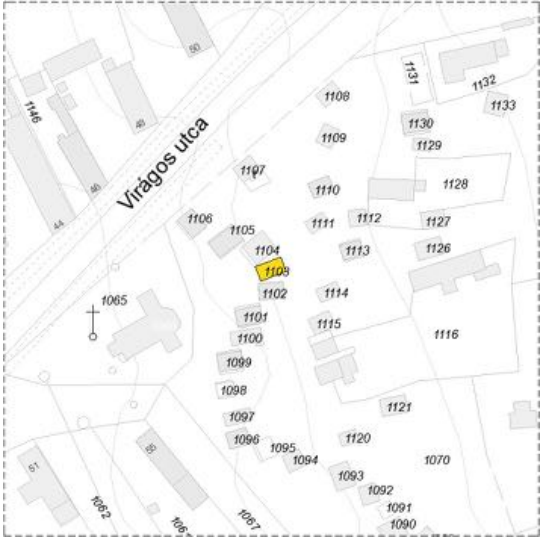
127.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1103	H2
			
			
Védendő érték Új épület, a környezetéhez méretében, arányaiban, anyaghasználatában egyaránt jól illeszkedik, az új ajtót mives asztalosmunkával készített lapok felhasználásával tették hitelessé.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

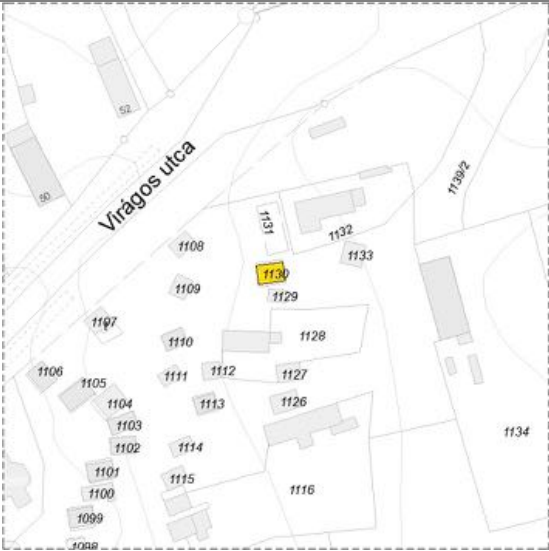
128.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház-	1104	H1
			
			
Védendő érték A túlnyomórészt oromfalas épületekkel határolt templom mögötti térben kellemes változatosságot jelent a 90°-al elfordított épülettömeg és tetőgerinc. A natúr téglafalazatú présház homlokzatának szélein pillér jellegű falsávok és a kiemelt teherhárító övek díszítik az épületet. A felülvilágító kétszárnyú vésett ácsatokos ajtó is fontos érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület felújítása során a vésett ajtók és a zsalus ablak egységes sötét okker vagy zöld színre mázolója javasolt. A túlnyúló ereszalját sürgősen le kell tapasztani, ellenkező esetben tovább pusztul.			

129.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1105	H2
			
			
Védendő érték A templom mögötti teresedés, hagyományos oromfalas eleme, amely tömegében és részbeni anyaghasználatában őrzi eredeti formáját.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén feltétlenül simított felületen történő fehér meszelés szükséges, valamint a nyílászárók egységes zöld vagy okker színre mázolása elengedhetetlen.			

130.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1106	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű és gerincvonalú épület a présházegyüttes, út felőli, szélső, lezáró eleme. Az épület tömege és nyílásrendszere őrzi az eredeti formát.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A míves, vésett, kétszárnyú ajtó helyett beállított parkettás ajtó jelentősen rontott az épület megjelenésén. Az eredeti vagy azt megközelítő állapot helyreállítása javasolt, feltétlenül egységes zöld vagy okker mázolóssal.			

131.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1110	H2
			
			
Védendő érték A területre jellemző, rétegvonalakra merőleges nyeregtetővel fedett, (vízcsendesítővel képzett) oromfalas, arányos tömegű présház, zsalulevél utánzatú, utólag felhelyezett faborítása, ácsstokos kétszárnyú ajtóval, az oromfalon két, álló, kisméretű padlásszellőzővel. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Ajánlott a közvetlen környezetet mielőbb megtisztítani a vízfolyás biztosítása érdekében.			

132.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – présház	1113	H2
			
			
Védendő érték A terület jellemző, rétegvonalakra merőleges nyeregtetővel alakított arányos tömegű présház, eredeti zsaluleveles mintázatú ács tokos, kétszárnyú ajtóval, az oromzaton két kisméretű padlásszellőzővel. Védendő építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A villanyóra elhelyezése nem pótolja a korábbi befalazott, kisméretű, fatáblás ablak látványát.			

133.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1130	H2
			
			
Védendő érték Hagyományos, a rétegvonalakra merőleges gerincű oromfalas ablak nélküli prэшáz. Az ajtó felett a síkból kiugró teherhárító boltív. A borított ács tokos kétszárnyú, zsalugáter jellegű ajtó jellegzetes. A vályog falazatú épület meszelt, cserép fedésű.			
Korrekciós javaslat Az épület bejáratí oromfalának homlokzata leromlott állapotú, kijavítása, felújítása és egységes felületkezelése szükséges. Az eredeti formában való felújítás esetén az oromfal alatti - korábban levert - téglapárkány visszahelyezése javasolt. A vályogtégla falazatot sártapasztással esetleg mészhabarccsal lehet javítani, cement anyaggal nem. A teherhárító boltív téglavörösrre, a falak fehérre meszelendők.			

134.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Virágosi pincefalu – prэшáz	1134	H2
			
			
Védendő érték Lakóház a pincesorhoz tartozó területen. Nyeregtetős, oromfalas, pillérekkel alátámasztott, oldaltornácós épület, hagyományos belső elrendezéssel. A jó tömegű lakóépület helyi védelmének megtartása fontos.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás során az átalakított véghomlokzat helyreállítását javasoljuk, a hármablak helyett a két arányos zsalus álló ablak beállításával és a homlokzat simított felületen való, egységes fehér meszelésével. A nyílászárók okker vagy zöld színű mázolására javasolt.			

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
135.	Virágosi pincef. határ - ledőlt kereszt talapzat	1137	H2
			
			
Védendő érték			
A virágosi határban a pincesor folytatásában haladó dűlőút mentén álló feszület talpazata a mellette fekvő kőkereszt darabjaival együtt fontos településtörténeti, kultikus emlék egyben helyi építészeti érték is.			
Korrektíós javaslat			
A feszület részben/egészben ledőlt, meglévő darabjait a növényzet teljesen eltakarja. Javasolt eredeti állapotába való visszaállítása szakrestaurátor bevonásával, illetve a méltó környezet kialakítása.			

- | | |
|----|--|
| 01 | BELTERÜLET 1 |
| 02 | BELTERÜLET 2 |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT |
| 04 | VIRÁGOS UTCA |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU |
| 06 | BORMÚZEUM KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY |

136.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 45/B – présház-	695	H2



Védendő érték

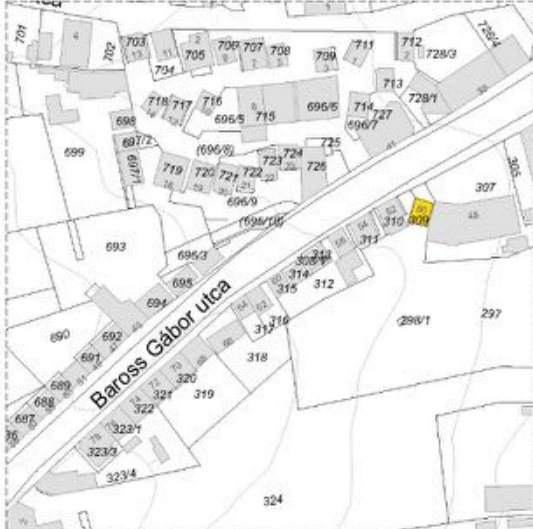
A pincesor részét képező korábban rontott, de azóta a hagyományos rendet helyreállító felújítással a felülvilágítás, kétszárnyú, vésett pinceajtó, az ablakok és a boltövek megjelenésével a présház a védendő helyi értékek közé kerülhet.

Korrektíós javaslat

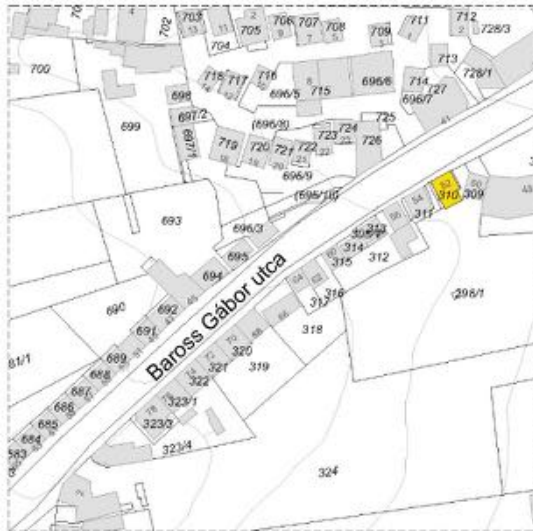
Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.
A boltövek szerényebb és természetesebb megjelenése érdekében javasolt ezek fehér meszelése.
A sajtolt cserépfedés helyett hódfarkú cserép használata javasolt.

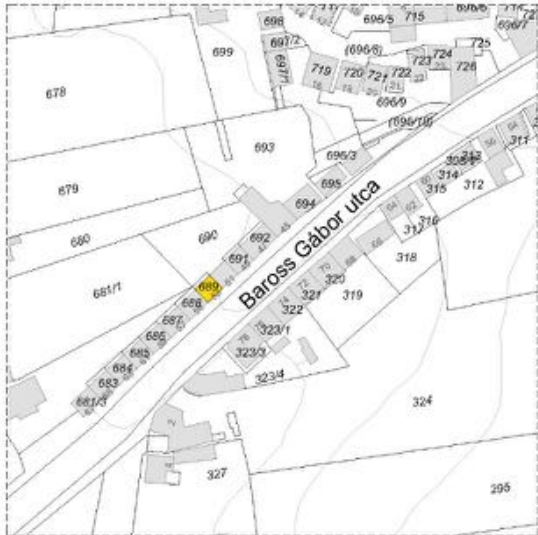
137.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 47. – présház-	692	H2
			
			
Védendő érték A zárt sorúan épült pincesor hagyományos homlokzati elrendezésű eleme a felülvilágító, vésett, kétszárnyú ács tokos bejárati ajtóval és a táblás, vésett ablakokkal, valamint a síkból kiemelkedő boltövekkel rendelkező présház. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható, apróbb vakolathibák láthatók, a homlokzatfestés elkoszolódott, felújítandó. Az épület újrafestése esetén a fehér meszelésen túl a boltövek nyerstég alakúaként való bemutatása, vagy meszelése javasolt az egységes okker színű mázolásal együtt.			

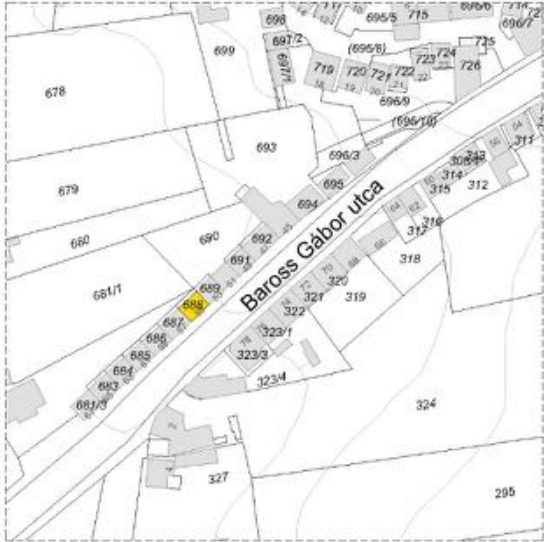
138.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 49. – présház-	691	H2
 			
Védendő érték Az előzőekhez hasonlóan alakított homlokzatú présház része a zárt sorú pinceegyüttesnek. Az épület építészeti értékei a beépítés módján túl a borított ács tokos présházajtó a rácsos felülvilágítóval és a két vésett ajtószárnyal, a zsalus ablakokkal, valamint a tokok díszes faragása. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekció javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület hagyományos, kiegyensúlyozott homlokzatán sokat rontott a korábbi keskeny, süllyesztett, önálló villanyóra szekrény helyett beállított széles, az ajtótól az ablakig érő, egyesített nyílásként megjelenő tok. Javasolt ennek kicserélése, valamint a boltövek nyerstégla felületének bemutatása, vagy fehér meszelése az erős természetellenes meggyipiros mázolás helyett.			

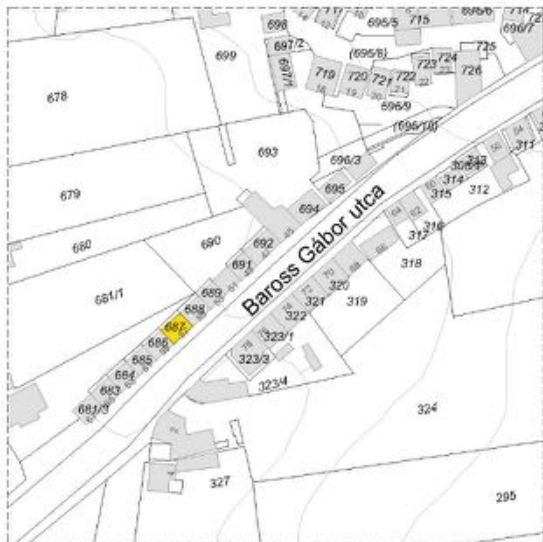
139.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 50. –présház-	309	H2
			
			
Védendő érték Az 1800-as évek első felében készült térképeken már a mai formájában látható az a pincesor szakasz és teresedés, amely a Baross Gábor utca déli oldalán indul Nagyharsány irányába, ezzel az épülettel. Az enyhe ívben kiszélesedő térre merőleges, nyeregtetővel fedett, szimmetrikus homlokzatú, kétszárnyú, zsaluleveles ajtóval nyíló, a mögötte emelkedő partba futó kisméretű présház településszerkezeti, történeti emlék és egyben védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható, de az apróbb lábazati vakolathibák javítandók, az elkoszolódott homlokzatfestés megújítandó. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

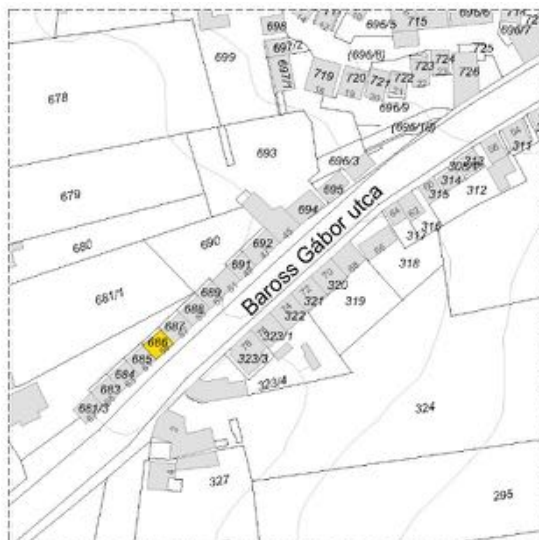
140.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 51. – présház-	690	H2
 			
Védendő érték A zárt sorúan épített pincesor része a présház. A hagyományos elrendezésű, szimmetrikus homlokzat, a rácsos felülvilágítás, vésett kétszárnyú ajtó, zsalus ablakok, a nyílászárók tokjain díszes faragás, valamint a síkból kiemelt boltövek képeznek védendő helyi építészeti értéket.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Újrafestés esetén javasolt a hagyományoktól idegen "négerbarna" mázolás helyett a korábbi, világosabb tónusú zöld színhasználata, míg a boltövek nyerstéglaként való megjelenítése vagy fehér meszelése.			

141.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 52. - présház-	310	H2
 			
Védendő érték A szimmetrikus nyeregtetős épület gerince már a Baross Gábor utcára merőlegesen jelenik meg az ereszig vakolt utcai homlokzattal, nyerstégla oromzattal. Az eredetileg teljesen zárt, nyerstégla homlokzatot részben bevakolták és két zsalugáteres ablak került rá. Az épületet hátrafele, egy keskenyebb traktusszélességű tömeggel bővítették. A gazdagon díszített, ács tokos, kétszárnyú ajtóval történő megnyitás a térre irányul. A nyílások felett kiemelt téglaboltív és széles ereszalja. Az épületet településszerkezeti és -történeti emlék, védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, jelen formájában megtartandó.			

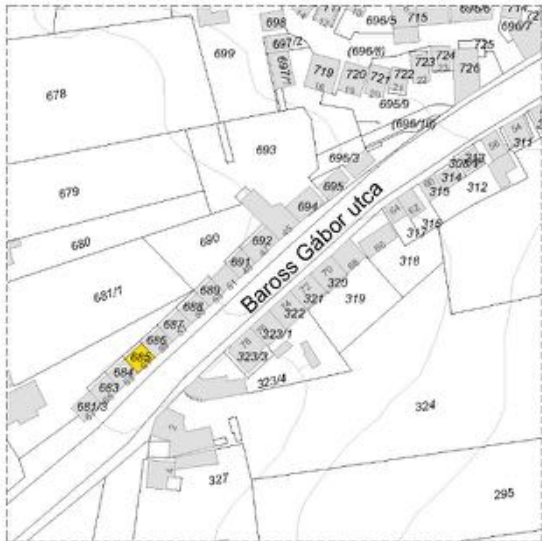
142.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 53. – présház-	689	H2
			
			
Védendő érték A hagyományos elrendezésű présház, homlokzatán szimmetrikusan rendezett nyílások, rácsos felülvilágító, vésett kétszárnyú ajtó, a tokok keretein faragott díszek, zsalus ablakok. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrzendő meg.			

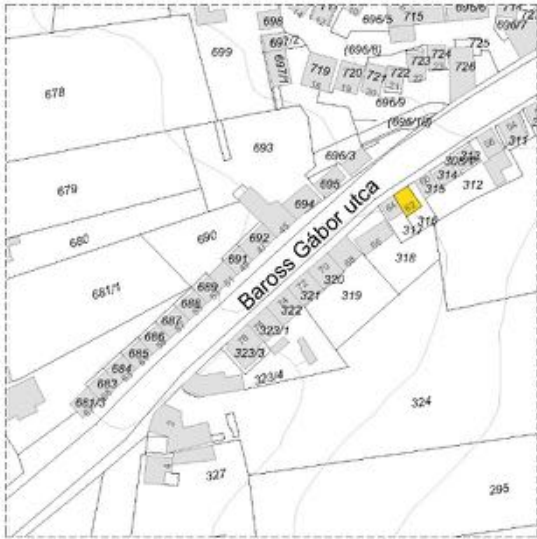
143.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 55. – prэшáz-	688	H2
			
			
Védendő érték Az együttes formailag egyedülálló épülete ez az aszimmetrikusan megnyitott homlokzatú prэшáz ahol a széles, jobboldalon álló, felülvilágítóval készített, vésett kétszárnyú ajtó mellett csupán egy zsalus ablak van a másik oldalon, a nyílások felett kiemelt boltövek. Az ajtó melletti oldalán a szomszéd felé keskeny falköz található, ajtó magasság fölött utólag áthidalva és összeépítve a mellette álló épülettel. A falközt egyszerű, a faszerkezetekkel megegyező színre mázolt deszka ajtó zárja le. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekció javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás során a boltövek nyerstéglaként való megjelenítése vagy - az ereszaljával együtt, - fehér meszelése javasolt.			

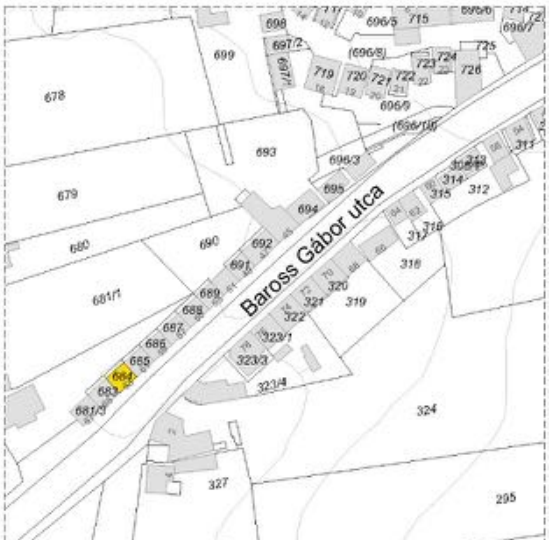
144.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 57. – présház-	687	H2
 			
Védendő érték A pincesor hagyományos kialakítású egysége, a felülvilágító nyílással készült, borított ácsstokos, zsalulevelekkel díszített kétszárnyú ajtóval és zsalus ablakokkal, valamint kiemelt boltövekkel formált présház épület. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A simított felületképzés, meszelés a hagyomány itt és ehhez jobban illeszthető a nyerstégla felületű boltöv, esetleg a fehérre meszelt plasztikus felület. A jelenlegi sajtolt cserépfedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

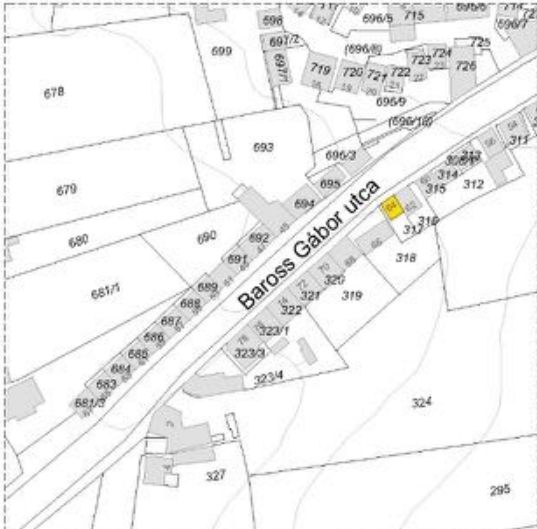
145.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 59. – présház-	686	H2
 			
Védendő érték Az előzőekhez hasonló szimmetrikus elrendezésű homlokzat, felülvilágítás, ácszokos, kétszárnyú vésett ajtóval, zsalus ablakokkal és felettük kiemelt boltövekkel. Védendő Helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A festés felújítása a boltövek nyerstéglaként történő megjelenítése vagy fehér meszelése javasolt az ereszaljával együtt. A mázolásnál az idegen sötétbarna helyett okker, vagy világosbarna színezés célszerű.			

146.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 60. –présház-	315	H1
			
			
Védendő érték Az igényesen helyreállított, utcára merőleges nyeregtetővel épült présház fontos eleme a présház együttesnek. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó.			

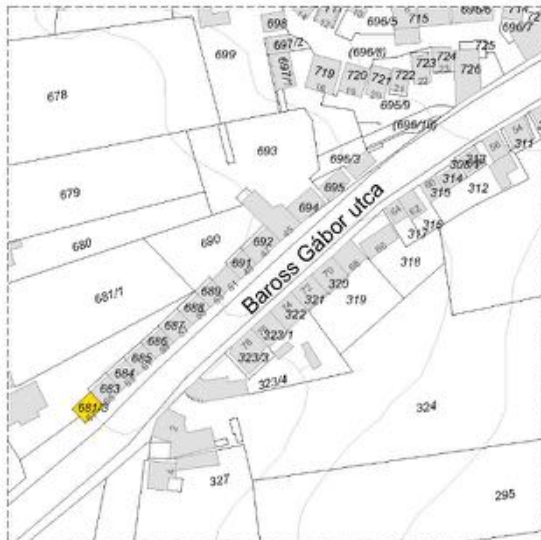
147.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 61. – prэшáz-	685	H2
 			
Védendő érték A prэшáz az előzőekhez hasonló homlokzat kialakítású eleme az együttesnek. Az ács tokos felülvilágítás vésett kétszárnyú ajtó a zsalus ablakok és a síkból kiemelt boltövek díszítik az épületet.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A boltövek nyerstégla felülete vagy meszelése a kiemelés miatt plasztikusan való megjelenése kedvezőbb a pirosra történő festésnél.			

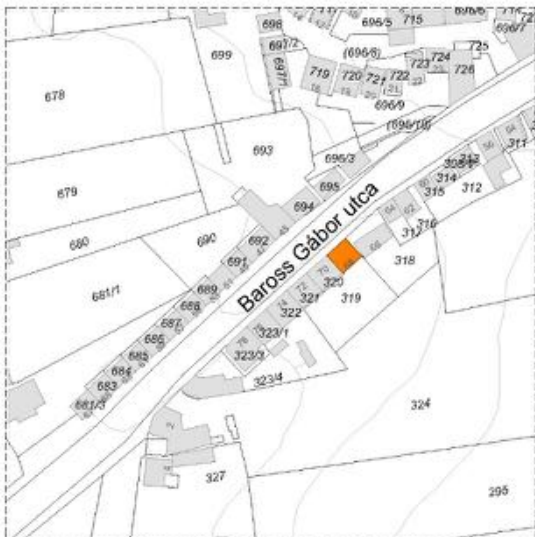
148.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 62. – prэшáz-	316	H2
			
			
Védendő érték Felújított épület tömege jól illeszthető a kialakult pince-prэшáz együttesbe. Az eredetileg nyerstégla falazatú prэшáz fehérre meszelt téglá díszítésű utcai homlokzattal, a kiemelt téglá vízvető párkánnyal helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épületen elhelyezett házszám (Baross Gábor 60.) nem egyezik a szabályozási terv helyszínrajzán található adattal. Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg			

149.	Cím/Funkció Baross Gábor utca 63. – présház-	Helyrajzi szám 684	Védettség H2
			
			
Védendő érték A pincesor hagyományos homlokatzialakítású eleme a zsalueveles, kétszárnyú, ács tokos bejárati ajtóval és a táblás ablakokkal, a síkból kiálló boltövekkel. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület újrafestése esetén a boltövek nyerstéglaként történő bemutatása /lecsiszolással/ javasolt, amennyiben vakolt kialakítású úgy a fehér meszelés előnyös.			

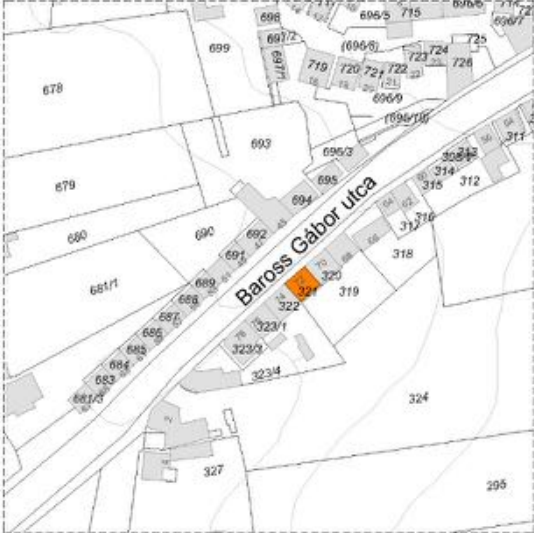
150.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 64. – préház-	317	H2
			
			
Védendő érték Az utcára merőleges nyeregtetővel fedett, felújított préház tömege megfelelően illeszkedik a környező épületegyütteshez. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekción javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület - eredeti megjelenését visszaállító - átalakításon, felújításon esett át, melynek folyamányaként a korábbi értékleltár ajánlása alapján visszakerültek rá a keskeny, zsalutáblás ablakok és az oromfali szellőzőnyílás. A felújítás óta eltelt időben a homlokzati meszelés, illetve a nyílászáró mázolás jelentősen elkoszosodott, megkopott, így ezek megújítása javasolt.			

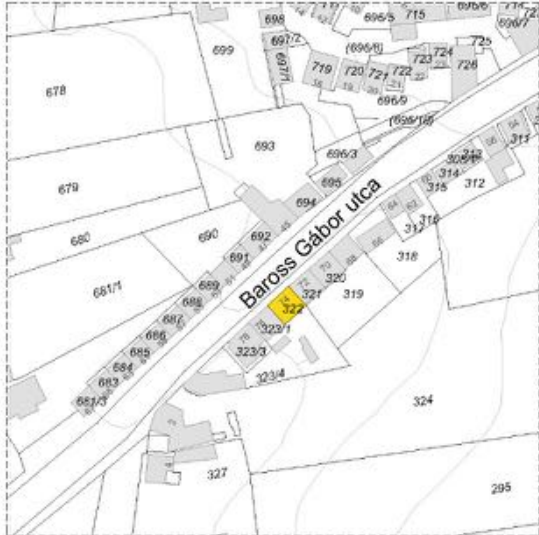
151.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 65. – prэшáz-	683	H2
			
			
Védendő érték Szimmetrikus homlokzati kialakítású prэшáz, nagyméretű kétszárnyú ajtajával és viszonylag nagyméretű zsalus ablakaival, a kiemelt boltövekkel védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelenleg vendéglátóhelyként működik. A funkcióváltás következtében átalakításon esett át, melynek során a korábbi, a zsalutáblához illesztett díszítéssel rendelkező, tömör ajtószárnyakat eltávolították, helyükre üvegfelületekkel tagolt bejárati portál került. Az ablakok nem eredetiek, de a zsalutáblák felújított, vagy az eredeti mintájára készült, új darabok. Az épület újrafestése alkalmával zöld vagy okker mázolás, valamint a boltövek nyerstéglaként való bemutatása javasolt, csakúgy, mint az ereszalja fehér meszelése.			

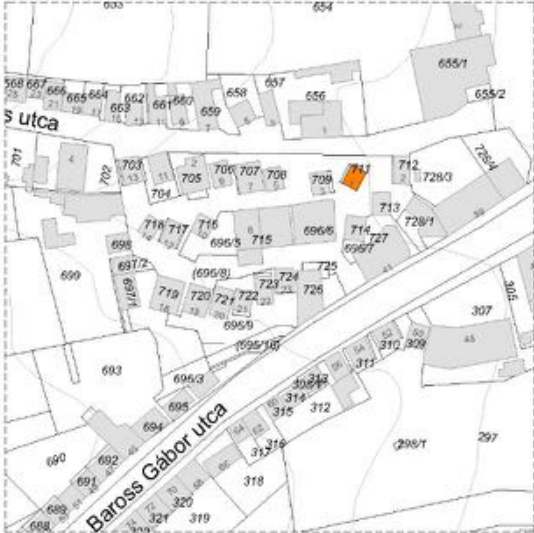
152.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 67. – prэшáz-	681/3	H2
 			
Védendő érték A XIX. sz. második felében készült prэшázsor zárt sorú beépítésével az utca arányos térfalát hozta létre. Az eredetileg téglarchitektúrával formált egyszerű prэшáz, keskeny fatáblás ablakaival, szép, vésett, kétszárnyú ajtajával a kiemelt boltövekkel, fehérre meszelve is védendő helyi értéket képvisel.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az ereszalja fehér meszelése a hagyományos látványt biztosíthatja. A jelenlegi sajtolts cserépfedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

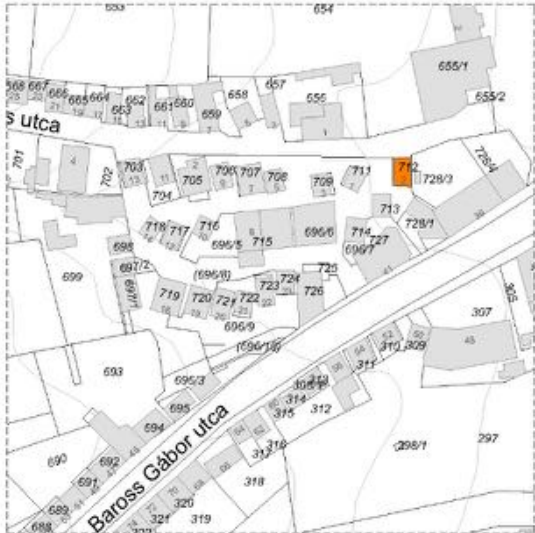
153.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 68. –présház-	319	H1
 			
Védendő érték Az utcával párhuzamos gerincű, zárt sorúan telepített présház szakasz első tagja, szimmetrikus elrendezésű homlokzatával, széles ereszaljával, gazdagon díszített borított ács tokú kétszárnyú vésett ajtólapokkal és felülvilágítóval valamint fölötté a síkból kiemelt téglaboltövekkel, egységesen fehérre meszelve, védendő helyi építészeti értéket jelent.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt.			

154.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 70. –présház-	320	H2
			
			
Védendő érték A pincesor zárt sorú egységének eleme, szimmetrikus homlokzati kialakítású, kétszárnyú bejárati faajtóval és két keskeny álló ablakkal, a nyílások fölött a síkból kiemelt boltövekkel. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekció javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A présház épület jellegétől idegen ún. parkettás ajtó és táblás ablakok helyett, a településen jellemző zsaluleveles vagy vésett ajtó illetve ablakok elhelyezése javasolt. Az ajtó és a boltöv közé utólag, aránytalanul beépített fekvő ablak eltávolítandó.			

155.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 70.. –présház-	321	H1
			
			
Védendő érték A pincesor együttes felújított zárt sorú szakaszának záró eleme, az előző kettőhöz hasonló homlokzati elrendezésű, az elsővel azonos minőségű és formájú borított ács tokos, szép, vésett kétszárnyú ajtóval és vele egybeépült rácsos felülvilágítóval. A síkból kiemelt nyílások feletti boltív az egységes fehér meszeléssel is jól érvényesül. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

156.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 74. –présház-	322	H2
			
			
Védendő érték A zártosuló tömb egyszerű nyerstégla homlokzatú szimmetrikus elrendezésű eleme szokatlanul széles, hármast, vésett ajtajával és keskeny álló táblás ablakaival, hátravont ereszével változatosságot jelent a sorban, de anyaghasználata, formái mégis jól illeszti környezetéhez az épületet. Helyi építészeti érték.			
Korrektív javaslat Az épületen elhelyezett házszám (Baross Gábor 72.) nem egyezik a szabályozási terv helyszínrajzán található adatokkal. Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Felújítás esetén a jellegzetességek megtartása mellett, csak az állandó nedvesség megszüntetése és a falszigetelés utólagos megoldása vezethet megfelelő eredményre. Kiszáradás után a valószínűleg megmaradó foltok miatt célszerű a felület fehér meszelése és a nyílászárók egységes okker vagy zöld mázolása.			

157.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 1. –présház-	711	H1
 			
Védendő érték A város belterületén lévő halmazos szerkezetű pince együttes szépen helyreállított, a szimmetrikus bejárati homlokzattal párhuzamos nyeregtetejű, zsululeveles ajtóval és ablakokkal formált tagja a présház. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. A jelenlegi sajtolt cserépfedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

158.	Cím / Funkció Bem József utca 2.	Helyrajzi szám 712	Védettség H1
			
			
Védendő érték A halmazos szerkezetű pincecsoport hangulatos teresedésének fontos eleme. Feltétlenül megtartandó településtörténeti és helyi építészeti emlék.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú, de végfalának lábazata és homlokzatfestése javítandó. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt.			

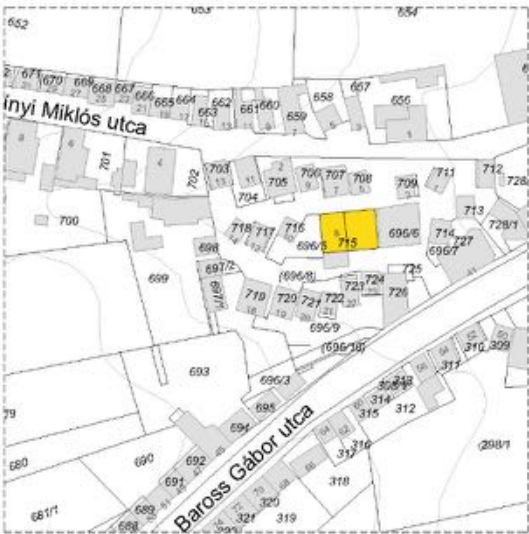
159.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 3. – présház-	709	H2
			
			
Védendő érték A halmazos szerkezetű pinceegyüttes része az épület. A XIX. sz. közepén készült térképek már jelölnek ezen a helyen présházat. A hosszanti tömegű épület bejáratí homlokzatát nagy kiülésű ereszt védi. A jellegzetes présház védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A helyi hagyományoktól idegen sötétbarna mázolás helyett okker vagy zöld szín javasolt.			

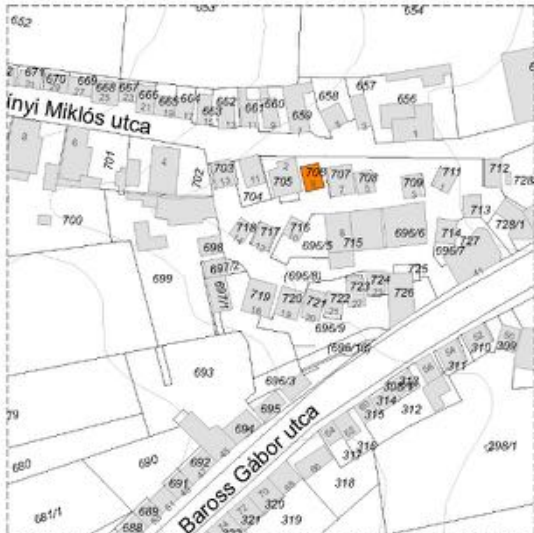
160.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 4. – prэшáz-	713	H2
 			
Védendő érték A XIX. század közepén készült térképen már szereplő prэшáz épület a halmazos szerkezetű pincecsoport hangulatos teresedésének fontos eleme. A közel szimmetrikus oromfalas homlokzatra merőleges nyeregtetejű épület településtörténeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület előtt álló, korábban védendőnek ítélt diófát kivágták.			

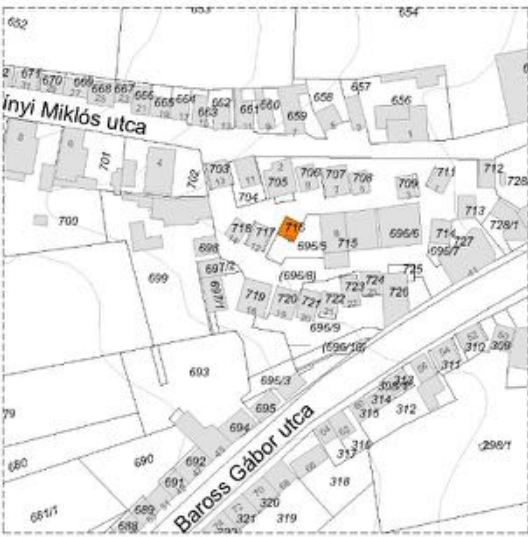
161.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 5. –présház-	708	H1
			
??			
Védendő érték			
Az oromfalas bejárati homlokzatra merőleges nyeregtetejű présház tömege szerepel a XIX. sz. derekán készült térképen. Fontos településtörténeti és építészeti érték.			
Korrekciós javaslat			
Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

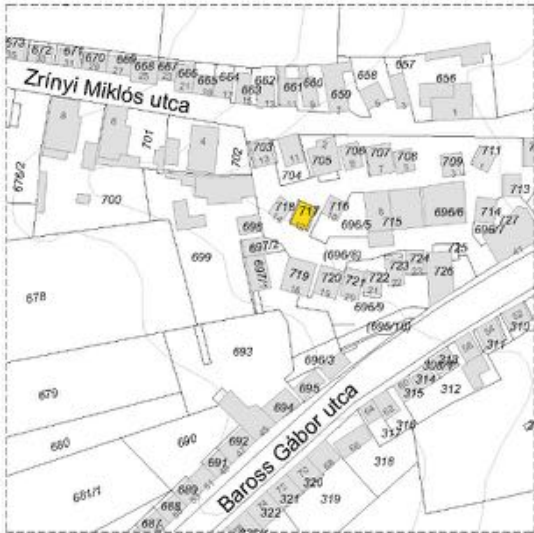
162.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 6. – présház-	714	H2
Védendő érték A XIX. sz.-i térképen szereplő nyeregtetős oromfalas présház tömege védendő településtörténeti emlék.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható, de a homlokzaton több helyen vakolatleválások láthatók, amelyek javítandók. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A felújított épület átalakult bejárati homlokzatán segítene a jellegétől idegen előtető eltávolítása és a túldíszített bejárati ajtó és ablakkeretek egyszerűsítése, valamint az eredeti egynyílású padlásszellőző visszaállítása. Sajnálatos, hogy eltűnt a homlokzati vakolt évszám /1901/ és monogram.			

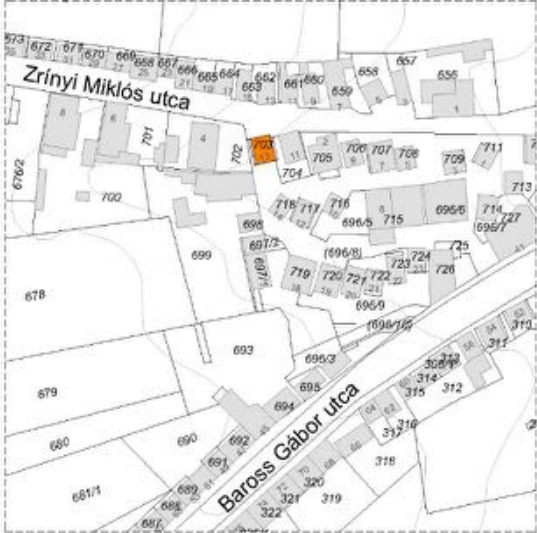
163.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 7. – présház-	707	H2
Védendő érték Az oromfalas nyeregtetős épület része a védendő pinceegyüttesnek. A XIX. századi térképeken itt már jelölnek épületet.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható. A vakolathibák és a homlokzati festés felújítandó. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

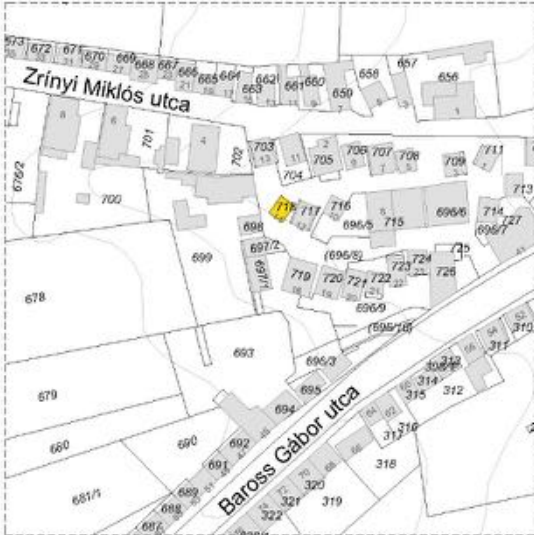
164.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 8. – bormúzeum-	715	H2
			
			
Védendő érték A "Bormúzeum" épülete része a pinceegyüttesnek és egyszerű tömegénél fogva abba illeszkedik, bár környezetében mérete és központi elhelyezkedés miatt megfelelő hangsúlyt kap. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújításon esett át, jó állapotú. A nyílászárók mázolása a korábbi értékleltár javaslata alapján világosbarnás-sárgás árnyalattal készült, a keretek díszes darabok. Ajánlott a nyílászárók feletti boltóvek nyerstégla anyagának megjelenítése, vagy fehér meszeléssel való felületkezelése a mostani élénk sárga festés helyett. A kerítésen látható nagyméretű, élénk színezésű reklámfelirat-cégér az oromfali felületeken megismétlődik, így összességében túlzottan hivalkodó, annak eltávolítása, vagy visszafogottabb formában, méretben való használata az épület előnyére válna. A jelenlegi sajtolt cserépfedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

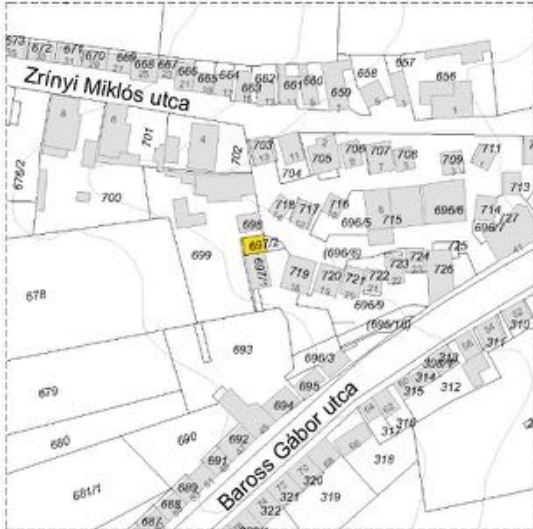
165.	Cím/Funkció Bem József utca 9. –présház-	Helyrajzi szám 706	Védettség H1
			
			
Védendő érték Az 1847-es térképen már szereplő épület az egyik legrégibb présház a pince-együttesben. Egyszerű, nyeregtetős, oromfalas tömege, megőrzött, aszimmetrikus elhelyezésű, borított ácsstokos kétszárnyú zsalu utánzatú ajtaja, két kisméretű padlásszellőzője jellegzetes épületté teszik. Településtörténeti és építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Az oromfal, az oromfal ereszcsonkakozásainak vakolathibái javítandók, homlokzat és a nyílászárók festése felújítandó. A következő homlokzatzelújítás során kerülni kell a cementes vakolat alkalmazását, tapasztás és meszelés javasolt. A homlokzat fehér, a nyílászárók okkersárga, zöld színezése javasolt. Az épület oromzatán az új, hódfarkú cserép szélcserepei idegenül hatnak, helyettük oromdeszka és bádogozás használata javasolt.			

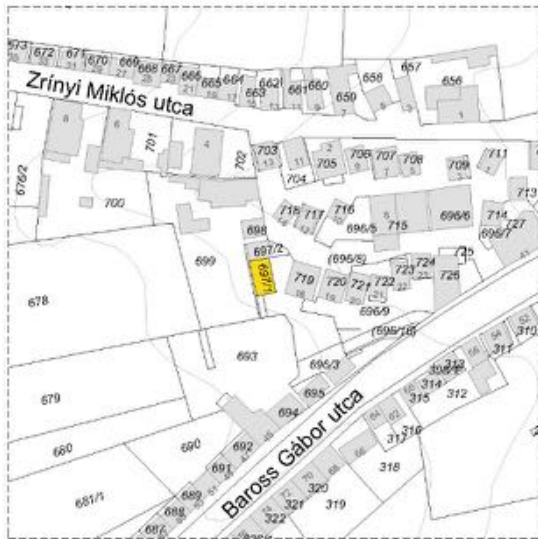
166.	Cím/Funkció Bem József utca 10. –présház-	Helyrajzi szám 716	Védettség H1
			
			
Védendő érték Az egyszerű nyeregtetős jellegzetes présház része az épületegyüttesnek. Fehérre meszelt homlokzatai, szimmetrikus megnyitása, téglasorral képzett, párkánnyal elválasztott nyerstégla oromfala, és zsalugáter utánzatú kétszárnyú, ácsokos ajtaja, ívesen kikent eresze, karakteres megjelenésűvé teszik.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. Homlokzat felújítás során a meszelésen kívül javasolt a nyerstégla oromzat cementes dörzsölésének eltávolítása, valamint okker vagy zöld mázolás alkalmazása.			

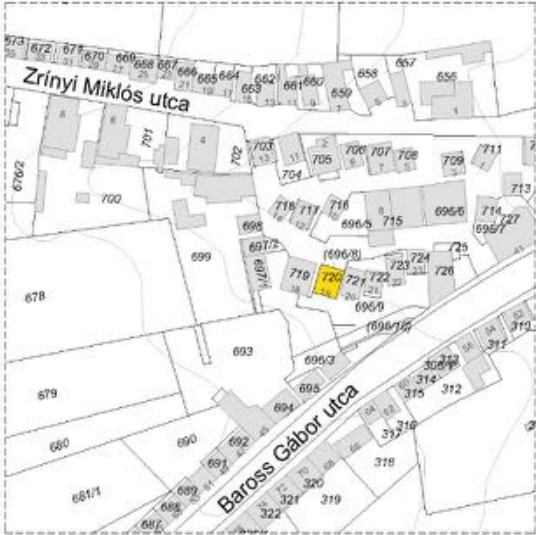
167.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 12. – présház-	717	H2
			
			
Védendő érték Az épület átépített formájában is megőrzött, nyeregvetős, oromfalas tömegével és ácskos vésett, felülvilágító ajtajával része a védendő pincecsoportnak.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. (A korábbi értékleltár készítése óta eltelt időben felújításon nem esett át az épület, a homlokzatok fehér felületkezelése feltétlenül ajánlott.) Az épület jellegzetes ízeit adó és az átalakítás során eltüntetett díszének fotók alapján történő helyreállítása a pinceegyüttes egyik legszebb épületévé emelné a présházat. Az oromfalat elválasztó téglasor a finom díszű padlásablak keretezés és a kiemelt ajtó feletti boltív egyaránt javítana jelenleg üres homlokzaton, fehér meszeléssel.			

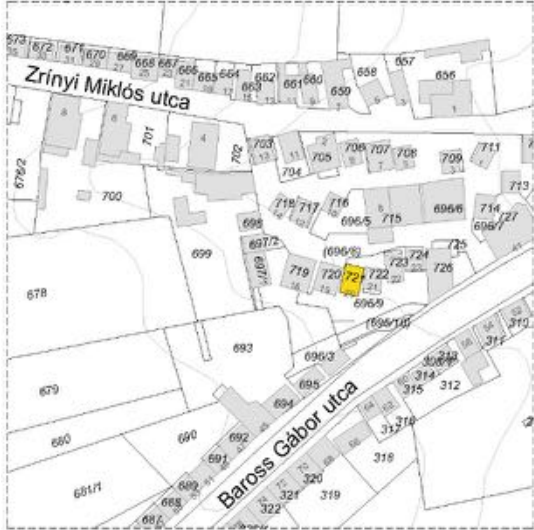
168.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 13. –présház-	703	H1
			
			
Védendő érték A védendő pincetömb egyik legrégibb pincehelyén áll a XIX. sz.-i épület, az 1847-es térkép már jelöl itt présház. A klasszikus arányú, szimmetrikus homlokzatú, nyeregtetős, oromfalas présház feltétlenül védendő. Értéket jelent az oromfalat elválasztó vakolt párkány, az egyszerű álló keretezett padlás szellőző, a zsalus, kétszárnyú, ácsstokos ajtó és a kisméretű ablakok feletti kiemelt, de meszelt boltív.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. A nyílászárók újramázolása esetén a hagyományoktól idegen sötétbarna helyett zöld vagy okker szín javasolt.			

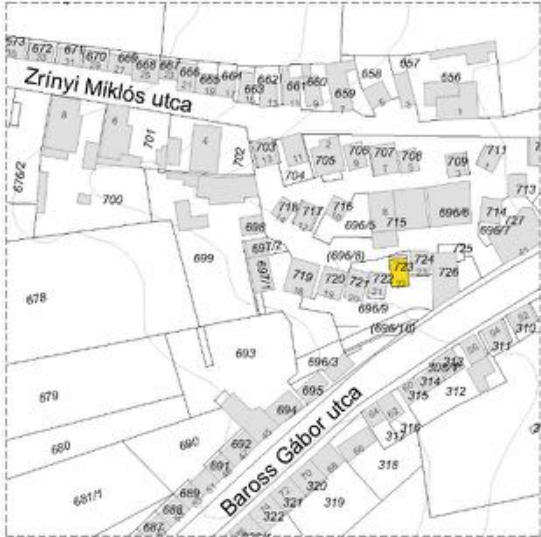
169.	Cím/Funkció Bem József utca 14. – présház-	Helyrajzi szám 718	Védettség H2
			
			
Védendő érték Az egyszerű oromfalas, nyeregtetős jellegzetes présház helyén az 1847-es térkép már jelez épületet. A védendő pinceegyüttes része.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A présház megjelenésén jelentősen javítana a jellegétől teljesen idegen parkettás ajtószárnyak pl.: zsalugáter utánzatúra való cseréje, valamint az ácsok jellegű egyszerű, sima deszkaborítás okker vagy zöld mázolóssal.			

170.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 15/A. – prэшáz-	697/2	H2
			
			
Védendő érték A város legrégebbi pinceegyüttesének fontos része az egyik keleti lezáró épülete, amely főhomlokzati arányait megőrizte, de tetőszerkezetének korábbi lebontása óta a helyhez méltatlan garázs-szerű megjelenést nyert. A védendő pinceegyüttes tagja.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület eredeti tömegarányainak helyreállítása a szimmetrikus, hód farkú cseréppel fedett nyeregtetővel, párkánnyal osztott oromfallal, borított ács tokos jellegű ajtóval, zsállevél utánzatú vagy egyéb vésett ajtószárnyakkal, okker vagy zöld mázolóssal érhető el.			

171.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 17. – prэшáz-	697/1	H2
 			
Védendő érték A prэшáz és a rá mérőlegesen, de vele egybeépített lakóépület hagyományos nyílásrendű homlokzatával, anyaghasználatával, az előreugró prэшázrész nyeregretetős, oromfalas, választópárkányos kiképzésével, szimmetrikus elrendezésű kiemelt boltövével, szép, ácsstokos, vésett kétszárnyú, felülvilágító ajtajával fontos védendő eleme a pinceegyüttesnek, melynek keleti végét jól zárja.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A hagyományoktól idegen sötétbarna mázolás helyett zöld vagy sötét okker javasolt.			

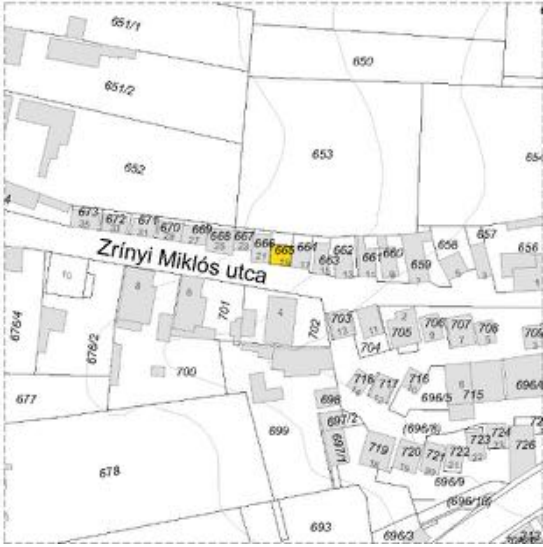
172.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 19. – présház-	720	H2
			
			
Védendő érték A hagyományos tömegarányt őrző nyerstégla épület bejárati homlokzatát két oldalon kiugró átforduló falsáv, az oromfalon keretezett köralakú padlásszellőző, téglá osztópárkány, míg az ajtó felett kiemelt boltív díszíti. A borított ácszokos szerkezetű, felülvilágítás, kétszárnyú, zsaluleveles ajtó helyett beállított teletáblás ajtó az épület jellegétől idegen színezésű keretezése rontott annak megjelenésén.			
Korrekciós javaslat Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Felújítás során az épület jelzett értékei feltétlen megőrizendők, a borított ácszok helyreállításával eltüntethető a keretezés.			

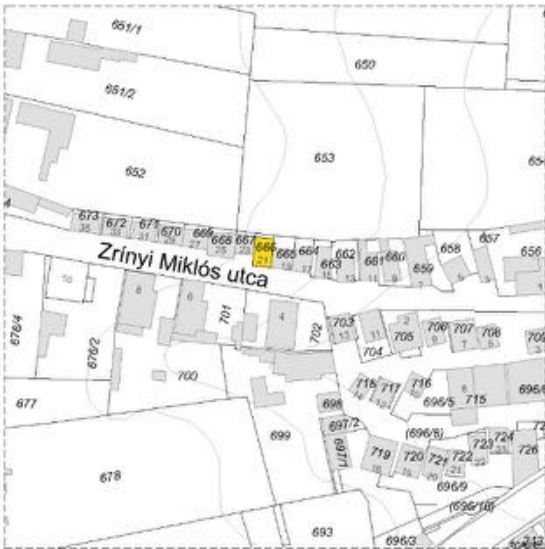
173.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 20. – prэшáz-	721	H2
			
			
Védendő érték A szimmetrikus nyeregtetős oromfalas egyszerű kisméretű prэшáz tömege része a védendő pinceegyüttesnek. Az utólag szervetlenül hozzáépített a hagyományos értékeket őrző védett környezettől és az épület jellegétől idegen előépítmény miatt veszített értékéből, csakúgy, mint az egész környezet.			
Korrekció javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Feltétlenül vizsgálandók az utólagos toldás létrejöttének körülményei, eltávolításának lehetősége.			

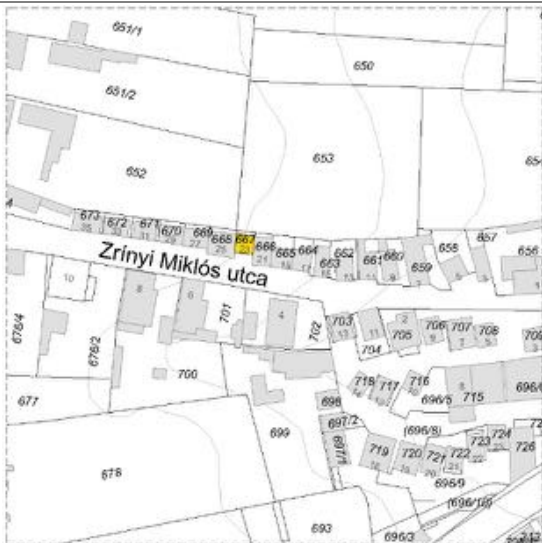
174.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Bem József utca 22. – présház-	723	H2
			
			
Védendő érték			
A kisméretű arányos présház a védendő pinceegyüttes része. Az egységes tetőtömeg utcai homlokzaton túlnyúló, előtetőként funkcionáló, az épület tömegéhez arányos méret szerény szerkezeti megjelenése figyelemreméltó.			
Korrekciós javaslat			
Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A homlokzat felújítása során a cementes vakolat mellőzendő. A bejárat hagyományos, zsálulevel utánzatú ajtószárnyakkal való ellátása javasolt okker vagy zöld mázolóssal.			

175.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 5. - présház -	658	H1
 			
			
Védendő érték Az utcaszakaszra jellemző a szabálytalan telekhatárra merőleges nyeregtetős a hosszoldalával az utca felé forduló présház, kétszárnyú, zsaluleveles ajtószárnyakkal és kisméretű állózsals ablakkal, településtörténeti és építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, láthatóan karbantartott, esztétikus megjelenésű, jó állapotú. A jelenlegi sajtoltszerű cserépfedés helyett hódfarkú cserépfedés javasolt.			

176.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 17. – présház-	664	H2
Védendő érték Az egységes beépítésű védendő pincesor fontos szélső eleme, az utcával párhuzamos, nyeregtetős, ácsstokos, zsalulevél díszítésű ajtószárnyakkal és táblás ablakkal készült, kiemelt téгла teherhárító boltövvvel épített présház.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A korábbi értékleltár ajánlása alapján végzett felújítás során a falfelületek fehér meszelést kaptak, a nyílászárók felületkezelése egységes (az ajánlott zöld, vagy sötét okker szín helyett inkább kissé mahagóniba forduló színű). A boltövek a síkból kiemelt, nyerstégla felületűek.			

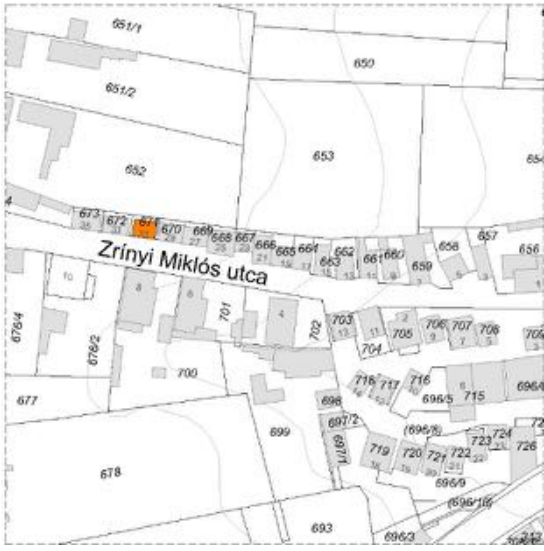
177.	Cím/Funkció Zrínyi Miklós utca 19. – présház-	Helyrajzi szám 665	Védettség H2
			
			
Védendő érték Az egységes beépítésű védendő pincesor fontos eleme, az utcával párhuzamos, nyeregtetős, ács tokos, ajtószárnyakkal és táblás ablakkal készült présház. Többet érteke a pinceajtó felülvilágító nyílása, ami feltétlenül megtartandó.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A korábbi értékleltár ajánlása alapján végzett felújítás során a falfelületek fehér meszelést kaptak, a nyílászárók felületkezelése egységes (az ajánlott zöld, vagy sötét okker szín helyett sötétbarna színű).			

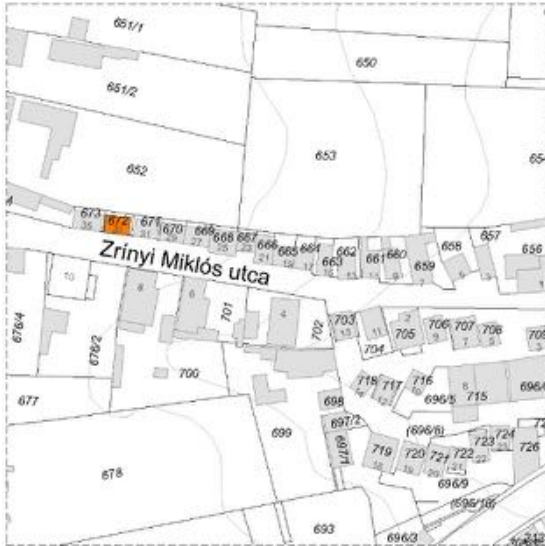
178.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 21. – présház-	666	H2
 			
			
Védendő érték Az épület szélességi mérete, nyílásrendje és tömege illeszkedik a változatos hajlásszögű tetővel fedett présház együtteshez, annak részeként védendő településtörténeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota elfogadható, lábazati zónájában a vakolathibák és a homlokzat festése javítandó. Megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület jellegétől teljesen idegen parkettás ajtó és ablak cseréje, átalakítása a hagyományosnak tekinthető egyszerű, ácstokos, zsaluleveles díszítésű bejárati ajtóra, illetve külső táblás, vagy zsalus ablakra segítheti visszaállítani a pincesor építészeti értékeit.			

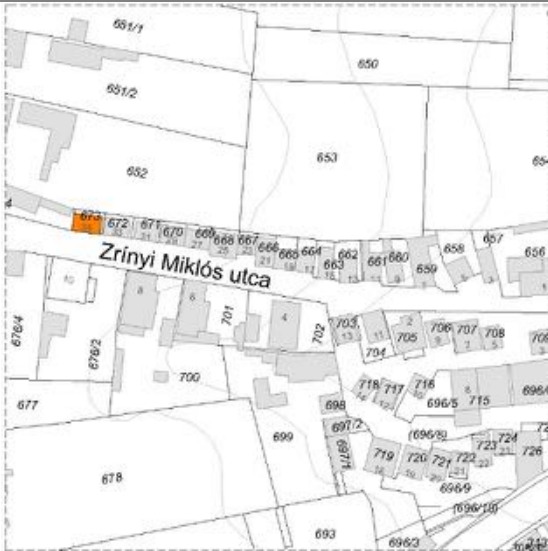
179.	Cím/Funkció Zrínyi Miklós utca 23. – présház-	Helyrajzi szám 667	Védettség H2
			
			
Védendő érték			
A pincesor hagyományos értékeket őrző eleme, a fűrészfogas beépítést mutató, hátravont épület tömege, nyílászárói és nyílásrendje védendő településtörténeti érték.			
Korrekciós javaslat			
Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A hullámpala héjazat hódfarkú cserépfedésre cserélendő. A kiugró eresz alsó és orom műanyag borítása helyett vakolt felület képzendő. A kőporos vakolat helyett fehérre meszelt sima homlokzatvakolat kívánatos.			

180.	Cím/Funkció Zrínyi Miklós utca 25. – présház-	Helyrajzi szám 668	Védettség H2
	 		
	 		
	Védendő érték A környezetéhez viszonyítva nagyméretű, széles présház tömege védendő, szerves része az egységes jellegű pincesorinak a külső megjelenését érintő átalakítások ellenére is.		
	Korrektíós javaslat Az épület állapota elfogadható, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Segítheti az épület illeszkedését, hagyományos megjelenésének visszanyerését a nagyméretű, utólag készült ablaknyílás helyett két, kisebb, arányosan elosztott álló ablak beállítása, külső táblás vagy zsalus kivitelben, továbbá az ajtónyílás ácsbok jellegű faborítása, majd ezek sötét okker (nem barna) vagy zöld mázolása. A betoncserép anyagában színében egyaránt idegen a megőrizni kívánt helyi építészeti értékektől. A fedés hódfarkú cserépfedésre cserélendő.		

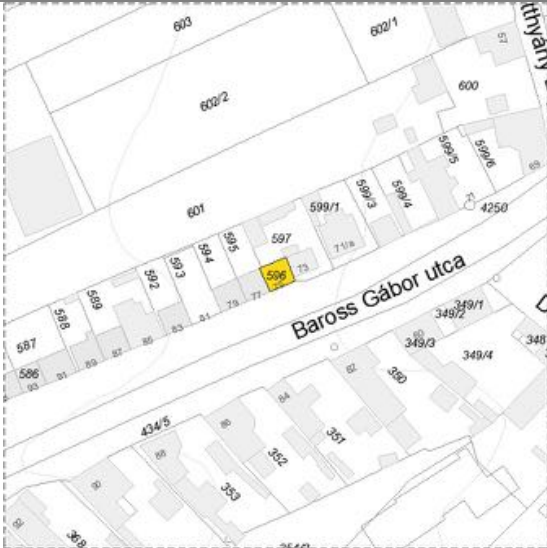
181.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 29. – présház-	670	H1
Védendő érték A Zrínyi Miklós utca 27-es számú szomszédos épülettel azonos értékei biztosítják a 29-es sz. présház védettségét. Külön részértéket jelent a kisméretű fatáblás ablak megőrzése. A XIX. században készült térképek jelzik a présház beépítést e helyen.			
Korrekciós javaslat Az épület elfogadható állapotú, de fedése láthatóan rossz állapotú, cserélendő. Az eresdeszkázat mázolósa és a homlokzat fehér meszelése megújítandó.			

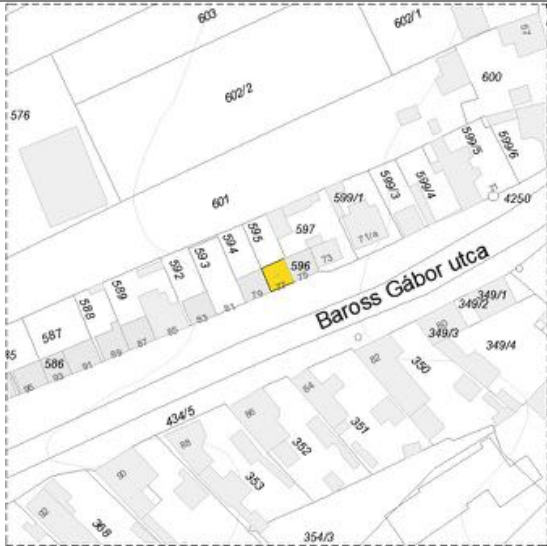
182.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 31. – présház-	671	H1
 			
 			
Védendő érték A 31-es sz. présház épület az előzőekben rögzítetteken túli külön kiemelendő értéke a napsugaras motívummal díszített kétszárnyú pinceajtó és a fatáblás ablak. Az 1847-es térképen jelölt épület valószínűleg az egyik legrégebbi.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Régebbi sajtolts cserépfedését nemrég új, hódfarkú cserépfedésre cserélték. A lábazati vizesedés miatti vakolathibák javítandók, fehér homlokzati meszelése megújítandó.			

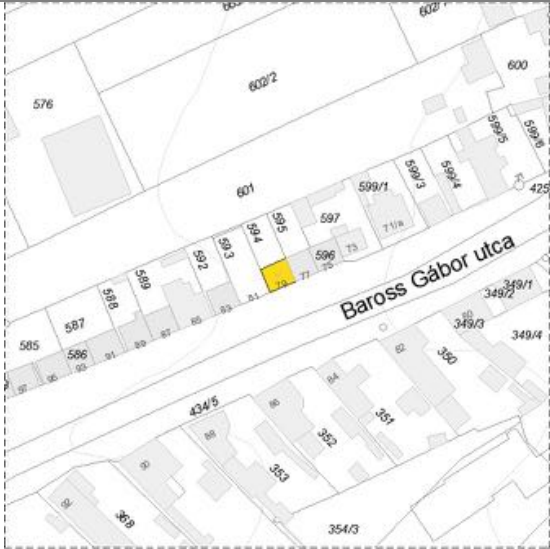
183.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 33. – présház-	672	H1
 			
			
Védendő érték Az épület szép példája a pincesor által képviselt településtörténeti és építészeti értékek megtartásának.			
Korrekción javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A vöröses színű, ragasztott burkolóteglával kiemelt boltív fehér lemeszelése javítaná az épület megjelenését. A deszkázott ereszalja és nyílászárók visszafogottabb (lehetőség szerint okkersárga vagy zöld) színezése javasolt.			

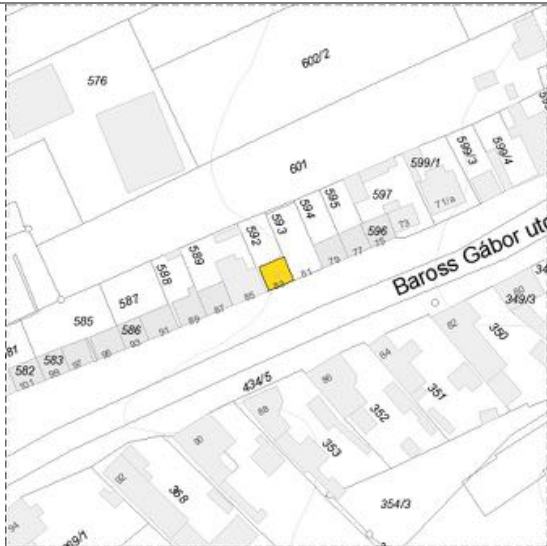
184.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zrínyi Miklós utca 35. – présház-	673	H1
 			
			
Védendő érték A présház jó példája a hagyományos építészeti értékek megőrzésének.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrzendő meg.			

- | | |
|----|--|
| 01 | BELTERÜLET 1 |
| 02 | BELTERÜLET 2 |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT |
| 04 | VIRÁGOS UTCA |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU |
| 06 | BORMÚZEUM KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY |

185.	Cím/Funkció Baross Gábor utca 75. – présház	Helyrajzi szám 596	Védettség H2
			
			
Védendő érték A pincesoron uralkodó homlokzati kialakítás nyílásrend és nyílászárók adják meg a présház védelemre méltó helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás esetén a helyi hagyományoktól idegen "négerbarna" mázolás helyett világos barna, zöld vagy okker szín javasolt. A bejárat fölé nyúló eresz alsó felületének képzése hagyományosan simított fehér meszelés.			

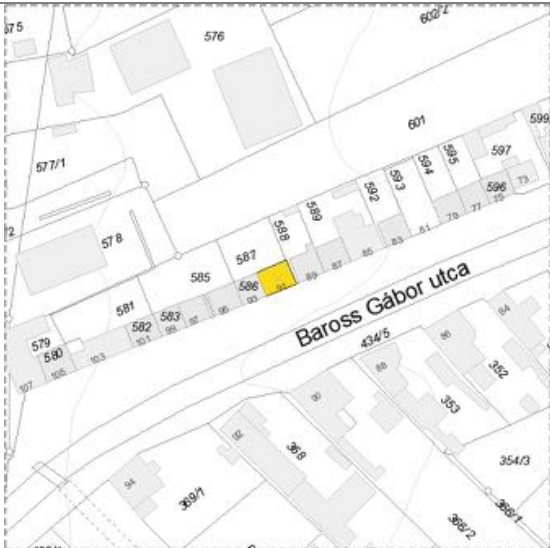
186.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 77. – présház	595	H2
 			
Védendő érték A jellegzetes szimmetrikus homlokzat berendezés a hagyományos formájú és szerkezetű nyílászárók és a fölötte lévő boltövek jelzik a présház védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú. Felújítás során a simított felületen történő fehérmeszelésen túl a falsíktól kiemelkedő boltövek túl erős, természetellenes színezése helyett a nyerstégla megjelenítése vagy fehér meszelése javasolt. A bejárat fölé nyúló ereszt alá készített barnára mázolt applikáció helyett a helyi védelem céljaival egyezően egyszerű simított fehérre meszelt felület képzendő.			

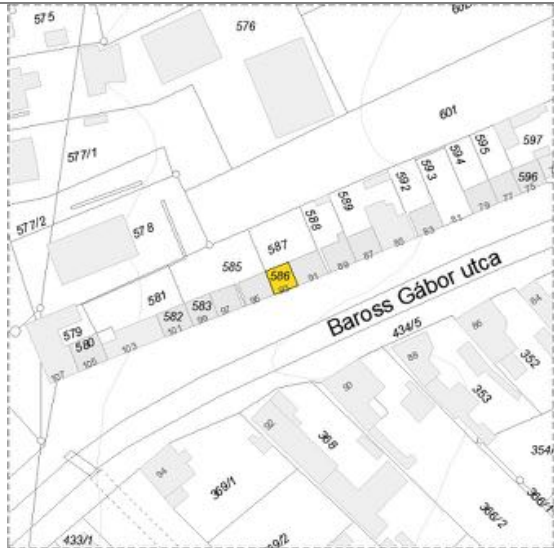
187.	Cím/Funkció Baross Gábor utca 79. – prэшáz	Helyrajzi szám 594	Védettség H2
			
			
Védendő érték Az előzőekhez hasonló homlokzat kialakítás és nyílásrendszer valamint a hagyományos formájú nyílászárók biztosítják a prэшáz védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás esetén a homlokzatok fehér meszelése mellett a falsíkból kiemelkedő boltövek túl erős ez esetben a nyílászárókéval egyező természetellenes színezés helyett a nyerstégla megjelenítése vagy annak a falfelületekkel azonos fehér meszelése javasolt. A bejárat fölé nyúló eresz alatt készített indokolatlan fa applikáció megváltoztatja a védett épületek hagyományos értékeit, csakúgy, mint az épületek jellegétől idegen, sötét színű mázolás, helyette a világos barna, zöld, vagy okker szín javasolt, az ereszaljának fehér meszelésével együtt.			

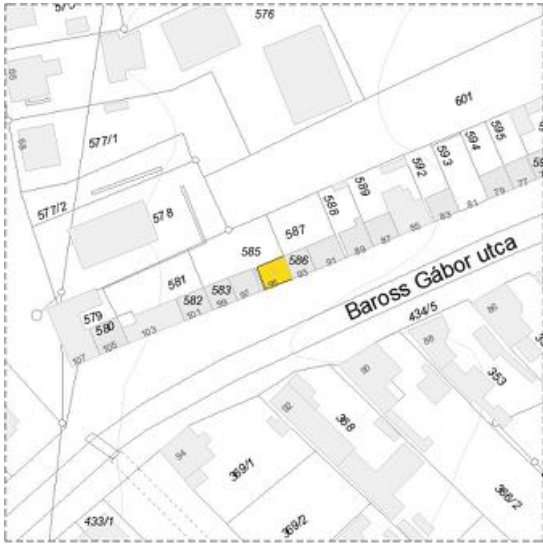
188.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 83. – présház	592	H2
 			
Védendő érték A pincesoron uralkodó homlokzati elrendezés, nyílásrend és a megőrzött nyílászárók biztosítják a présház védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Az osztás nélküli, nagyméretű ajtó felülvilágító a helyi hagyományoktól idegen, túlzottan modern képet mutat A bejárat elé nyúló eresz alsó felületének simított fehér meszelése ajánlott a hagyományokhoz illeszkedően.			

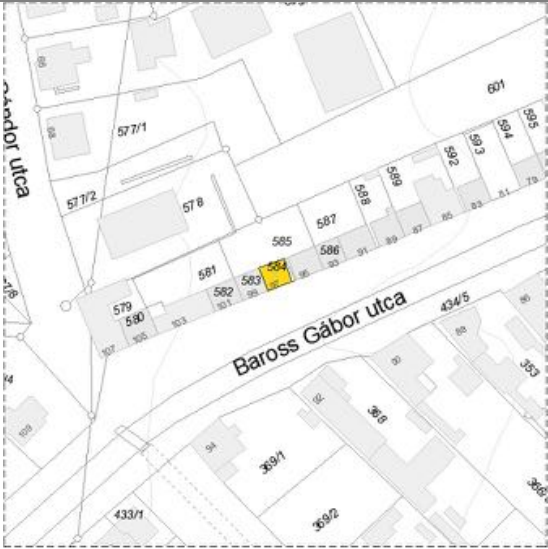
189.	Cím/Funkció Baross Gábor utca 87. – prэшáz	Helyrajzi szám 589	Védettség H2
			
			
Védendő érték A zárt sorúan egymáshoz csatlakozó, szinte azonos homlokzati elrendezésű prэшázak karakteres megjelenését olyan hagyományos építészeti értékek továbbélése jelenti, mint a fehérre meszelt külső felület, a nyílászárók felett a síkból kiemelkedő boltövek, a zsalus ablakok, az eredeti felújított vagy újonnan készült, mives, vésett ajtószárnyak és egyszerű borított ácsatokok. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás esetén a bejárat elé kiülő ereszt alsó felületét a helyben élő hagyományoknak megfelelően a falfelülettel azonos fehér meszeléssel javasoljuk ellátni. A boltövek nyerstéglaként történő megjelenítése, vagy fehérmeszelése egyezik a helyi védelem céljaival.			

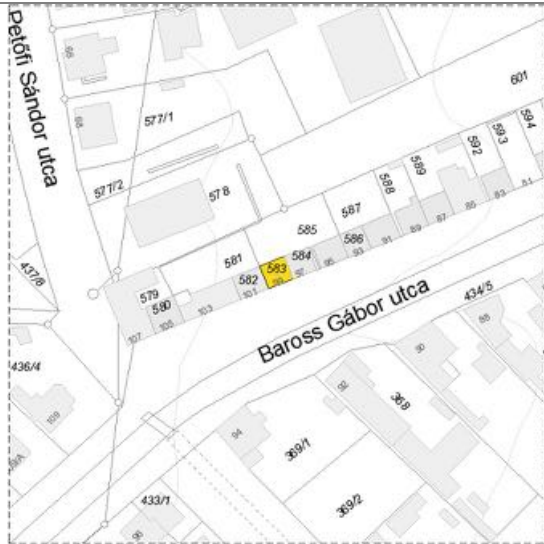
190.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 89. – présház	588	H2
			
			
Védendő érték A zártosrú présház együttesben uralkodó homlokzati elrendezés, nyílásrend a mives vésett kétszárnyú ajtó és a zsalus ablakok biztosítják a présház védendő helyi értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A bejárat elé nyúló széles ereszalját védett épület esetében feltétlenül a hagyományos nádazással, vakolással és fehér meszeléssel javasolt befejezni. Az épület jellegétől idegen "négerbarna" mázolás helyett a világosbarna, zöld vagy okker szín javasolt, a falfelület fehér meszelése mellett. A falsíkból kiemelkedő boltövek nyerstéglaként való bemutatása vagy fehér meszelése javasolt.			

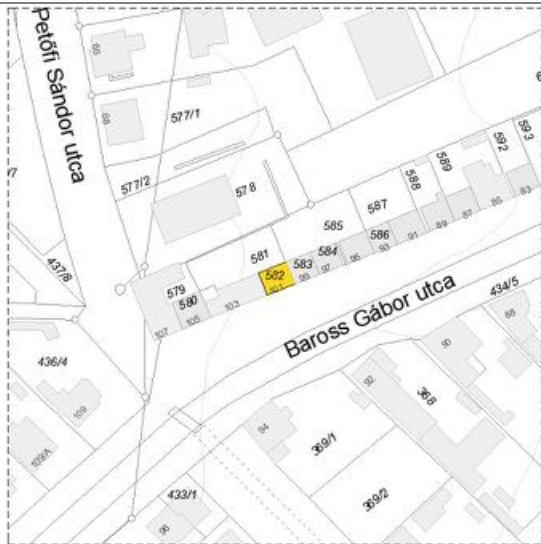
191.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 91. – présház	587	H2
 			
Védendő érték			
Az előzőekhez hasonló homlokzat formálás és nyílásrendszer valamint a nyílászáró jelzik a présház védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat			
Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás során a homlokzat fehér meszelése mellett a falsíkból kiemelkedő boltövek túl erős természetellenes színezése helyett a nyerstégla megjelenítése, vagy annak a falfelülettel azonos fehér meszelése javasolt. Az előrenyúló eresz alatt készített indokolatlan fa applikáció megváltoztatja a védett épület megjelenését. Az épület jellegétől és a hagyományoktól idegen "négerbarna" mázolás helyett a világosbarna, zöld vagy okker szín javasolt, az ereszalja fehér meszelésével.			

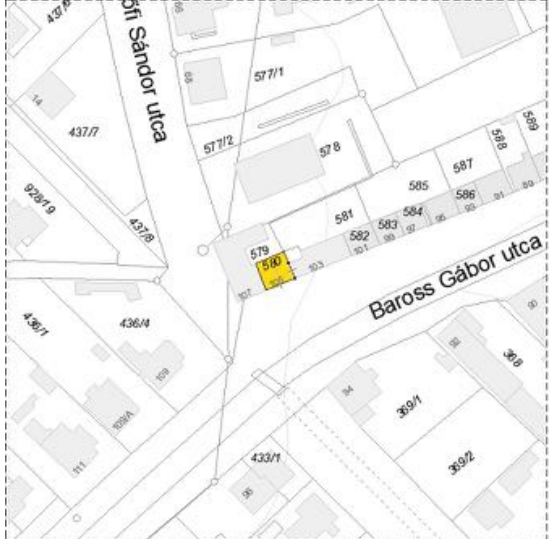
192.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 93. – présház	586	H2
 			
Védendő érték A pincesoron uralkodó homlokzati elrendezés, nyílásrend és nyílászárók biztosítják a présház védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A síkból kiemelkedő boltív nyerstéglaként való megjelenítése célszerű vagy csupán a fehér meszelés. A természetellenes anyaghasználat - vöröses bordó burkolótégla - ellentétes a helyi védelem céljával.			

193.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 95. – prэшáz	585	H2
			
			
Védendő érték Az előzőekhez hasonló homlokzat kialakítás és nyílásrendszer, valamint a nyílászárók jelzik a prэшáz védendő helyi építészeti értékeit.			
Korrekció javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az előreugró eresz alatt készített indokolatlan, díszes fa applikáció idegen a védett pincesor hagyományaitól.			

194.	Cím/Funkció Baross Gábor utca 97. – prэшáz	Helyrajzi szám 584	Védettség H2
			
			
Védendő érték A pincesoron uralkodó homlokzati elrendezés, nyílásrend és nyílászárók biztosítják a védendő helyi építészeti értéket a prэшáz részére.			
Korrekción javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás alkalmával, a megőrzendő hagyományoktól idegen, "négerbarna" mázolás helyett a világos barna, okker, zöld szín javasolt. A nyílások feletti boltövek természetellenes színezése-anyaghasználata helyett a nyerstégla vagy fehér meszelés szükséges az eresszel együtt.			

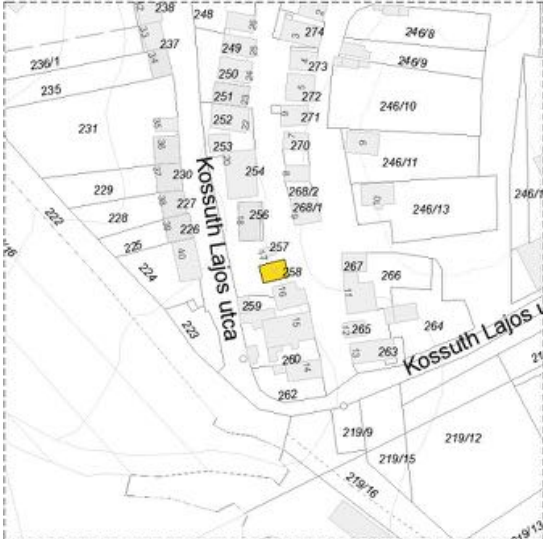
195.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 99. – présház	583	H2
 			
Védendő érték Az előzőhöz hasonló homlokzat kialakítás és nyílásrendszer, valamint nyílászárók jelzik a présház helyi építészeti értékeit.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás alkalmával, a megőrzendő hagyományoktól idegen, "négerbarna" mázolás helyett a világos barna, okker, zöld szín javasolt. A nyílások feletti boltövek természetellenes színezése-anyaghasználata helyett a nyerstégla vagy fehér meszelés szükséges az eresszel együtt.			

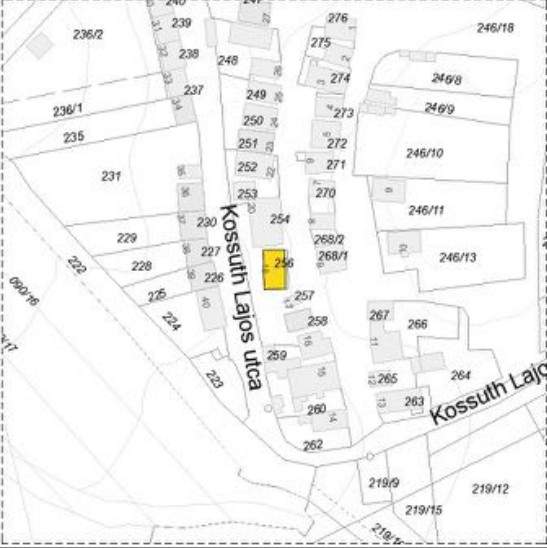
196.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 101. – présház	582	H2
 			
Védendő érték A szimmetrikus elrendezésű homlokzat fölé nyúló széles ereszen kívül a borított ácsstokos felülvilágítós vésett kétszárnyú ajtó a zsalus ablakok, valamint festett lábazat teszi teljessé a présház utcai megjelenését. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A felújítás során a - korábban nem kimondottan esztétikus módon képzett - nyílászáróboltozatokat - a korábbi értékleltár javaslatának megfelelően - fehérre meszelték. Az ajtótok egy a korábbinál egyszerűbb darab, azonban a méret, a felülvilágító, összességében a karakter megmaradt. A faszerkezetek mázolása egységesen barna. A jobboldali, áthelyezett, valamint a baloldali, újonnan elhelyezett, látszó elektromos szekrények kissé rontják a homlokzati képet.			

197.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Baross Gábor utca 105. – présház	580	H2
			
			
Védendő érték A XIX. század második felében és a XX. sz. elején zárt sorúan beépült szinte egységes pincesor, mai formájában szokatlan, nem ismétlődő eleme, az utcával párhuzamos gerincű, a szomszédos, lakóházzá alakult épülettel egybeépült présház, a bejárat előtt futó, két fa oszloppal alátámasztott tornácos ki- alakítással. Az ács tokos, vésett, kétszárnyú ajtó és zsalus ablakok egészítik ki a védendő helyi építészeti értéket.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

- | | | |
|----|--------------------|-----------------------|
| 01 | BELTERÜLET 1 | |
| 02 | BELTERÜLET 2 | |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT | |
| 04 | VIRÁGOS UTCA | |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU | |
| 06 | BORMÚZEUM | KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR | UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI | PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY | |

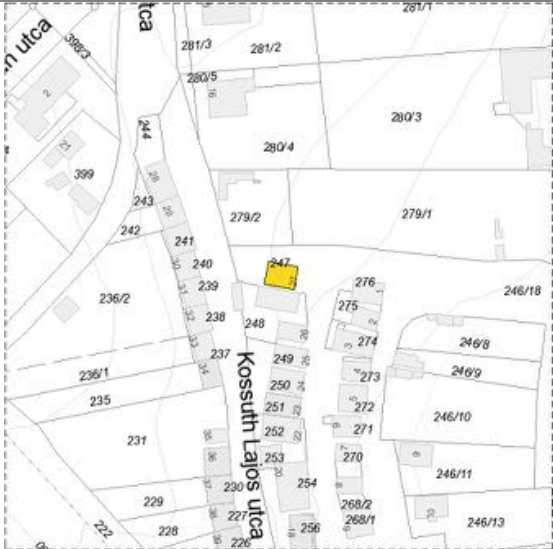
198.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 9. – présház	268/1	H1
 			
Védendő érték Villány egyik legrégebbi pince-présház együttese a mai Kossuth-telep első két sora. Az utcával párhuzamos tömegű, nyeregtetős épület, korábbi pincehelyen a XX. sz. elején épült. Arányos tömege, nyerstégla falazata a tégl architektúra elemeinek felhasználásával készült, oromfali díszítéssel kiemelt falsávokkal, párkánnyal, és hagyományos nyílásrenddel. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt.			

199.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 17. – présház	258	H2
			
			
Védendő érték A XIX. századi pince együttes homlokfalában téglával átépült, de arányaiban és vályogfalazatában fennmaradt épülete, visszaépített, zsaluleveles, kétszárnyú ajtajával településtörténeti emlék védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. Az épület mielőbbi, simított, cementszegény vakolása és fehér meszelése, valamint faszervezeteinek okker mázolója javasolt.			

200.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 18. – prэшáz	256	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű és nyeregtetejű kibővült prэшáz eredeti arányait, anyaghasználatát nyílászáróinak elrendezését és formáját, szerkezetét megőrizve része a pince-együttesnek. Védendő településtörténeti és helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

201.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 23. – présház	251	H2
Védendő érték A korai présház-együttes részét képző, arányos tömegű, zömében vályogfalazatú épület, és a kétszárnyú, zsaluleveles, borított ács tokos ajtó településtörténeti emlék, helyi építészeti értékként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos (részben felújított), megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A felújított homlokfal cementes vakolata nedvesség felhajtó szerepet játszik, annak eltávolítása után szellőző vakolat felhordását javasoljuk, simított, meszelt kivitelben. A későbbi zsalus ablakok és az ajtó zöld vagy okker mázolására célszerű.			

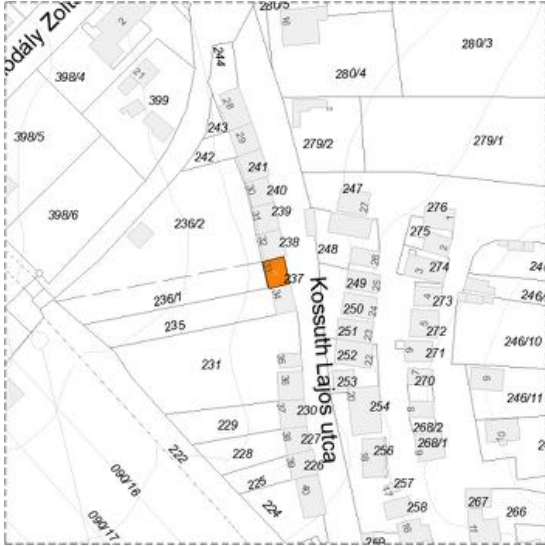
202.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 24. – prэшáz	250	H1
Védendő érték A XIX. századi pincesor eredeti tömegarányait őrző részben átépült épülete, fontos településtörténeti emlék, védendő helyi építészeti érték a borított ács tokos kétszárnyú zsaluleveles ajtóval együtt.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás javasolt. A szigetelés nélküli épület tovább nedvesedését okozza a cementes homlokzatvakolat, amelynek eltávolítása és szellőző vakolat alkalmazása célszerű, simított kivitelben, fehér meszeléssel, míg az ajtó okker mázolására javasolt.			

203.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 27. – présház	247	H2
			
			
Védendő érték			
Az eredeti tömeg és homlokzati arányait a felújítás során is megőrizte az épület. Településtörténeti és helyi építészeti értékként védendő.			
Korrekciós javaslat			
Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A zsaluleveles, kétszárnyú ajtó falnyílásának deszkaborításának, zöld vagy okker mázolása, valamint az épület rendszeres fehér meszelése javasolt.			

204.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 30. – prэшáz	240	H1
			
			
Védendő érték A pince-prэшáz együttes későbbi, a XIX. - XX sz. fordulója környékén kialakult része, a legfelső sor a településszerkezet szempontjából is új, mivel az eddigi a rétegvonalakra merőleges gerincű és tömegű, nyeregtetős, egymás közvetlen közelében épült prэшázak helyett, azzal párhuzamosan készült és zárt sorúan összeépült szőlőfeldolgozó épületek alkotnak látványos térfalat. Az egy-két kivételtől eltekintve szimmetrikus elrendezésű, rendszerint tengelybe állított, borított ácsokkal készült kétszárnyú ajtóval megnyitott épület homlokzatán kisméretű álló ablakok találhatók kétoldalt, míg a nyílások felett téglából készült kiemelt díszként megjelenített teherhárító boltív látható, csakúgy, mint a jelen épület esetében. Településszerkezeti, történeti és helyi építészeti értéként egyaránt védendő az épület.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

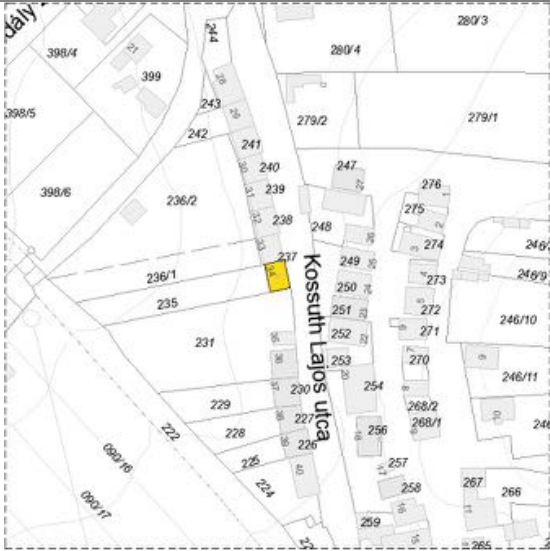
205.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 31. – présház	239	H1
Védendő érték A zárt sorúan telepített épület jellegzetessége, hogy későbbi építés, esetleg átalakítás eredményeként, itt magasabb, felülvilágító présházajtó jelent meg, kissé magasabb, de még arányos zsalus álló ablakkal.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A helyben idegen, túl erős kontrasztot mutató ún. négerbarna nyílászáró mázolás helyett világosabb, okker barna vagy zöld ajánlott. Az ereszalja sötét mázolása helyett pedig fehér meszelés vagy festés illik itt az épülethez.			

206.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 32. – prэшáz	238	H1
Védendő érték A fűrészfogas beépítésű hármashatáros épület egység szélő elemé, mintegy 0,5-1 métert lép a következé prэшáz elé, és teszi ezzel változatossá a hasonló megjelenésű épületek által alkotott térfalat azzal, hogy határoló falának és tűzfalának egy része megjelenik. Az épület további érdekessége, hogy a nyílások feletti kiugró téglá boltív - ellentétben a szomszédos épületekkel - nem került téglasínt utánzó festéssel kiemelésre, fehér meszelése az épületével azonos, így csupán az árnyék hatás teszi plasztikussá és figyelemreméltóvá a homlokzatot. A jellegzetes prэшáz megjelenést aláhúzza, hogy itt lábázatot nem képeztek. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület felsorolt értékei megtartandók.			

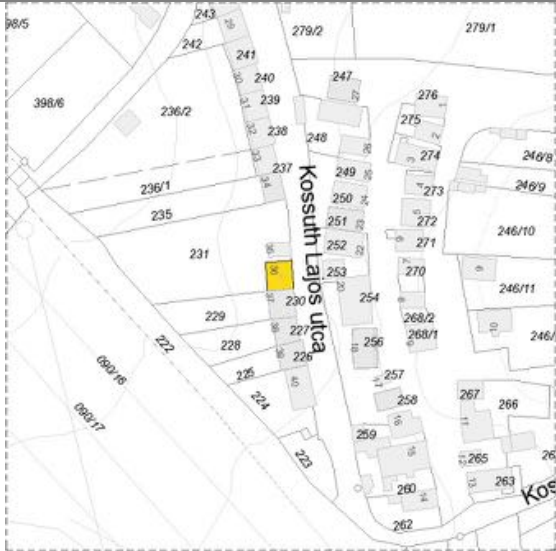
207.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 33. – prэшáz	237	H1
			
			
Védendő érték A prэшáz együttes jellegzetes méretű és azokhoz arányaiban anyaghasználatában színezésében is hasonló eleme, eltérő értéke a vésett kétszárnyú ajtó. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektciós javaslat Az épület jó állapotú. Felújítás során a nyílászárók zöld vagy okker mázolás és a rikító színű boltövek ajánlott			

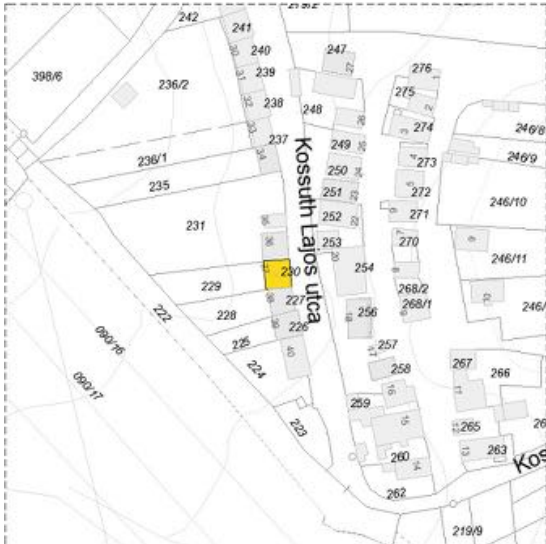
208.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 34. – prэшáz	235	H2

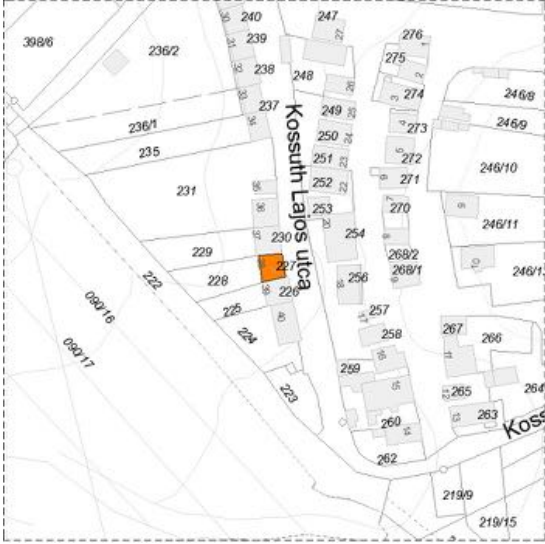




Védendő érték A felújított, részben átépült prэшáz pontosan illeszkedik a szinte egységesnek mondható, egyenként is védendő épületszakaszhoz, megőrzött homlokzat rendszere, nyílászárói díszítő elemei mellett csupán halvány színeltérése, lábazatfestése jelzi különállását. Az együttes részeként védendő helyi építészeti érték.
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A nyílások feletti boltövek idegen, élénk színű, kontrasztos felületkezelése helyett a jellegzetes, nyerstégla anyagú boltöv - felületi - visszaállítása, vagy meszelése javasolt.

209.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 36. – présház	231	H2
			
			
Védendő érték A felújított, részben átépült épület anyaghasználatában, arányaiban, tömegében jól illeszkedik a zömében zárt sorú térfalat alkotó présház együtteshez. Az épület tömege védendő helyi építészeti érték.			
Korrektív javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A korábbi értékleltár ajánlása alapján az ereszalja épület színéhez illesztett felületkezelése megtörtént. Az eredeti ablakot kicserélték, zsutablaíát eltávolították, utóbbi visszahelyezése javasolt. A homlokzaton elhelyezett gépészeti berendezés kevésbé látható helyre való áttelepítése nagyban hozzájárulna az épület - egyéb tekintetben esztétikus -, és nem kevésbé a teljes épületsor megjelenésének javításához.			

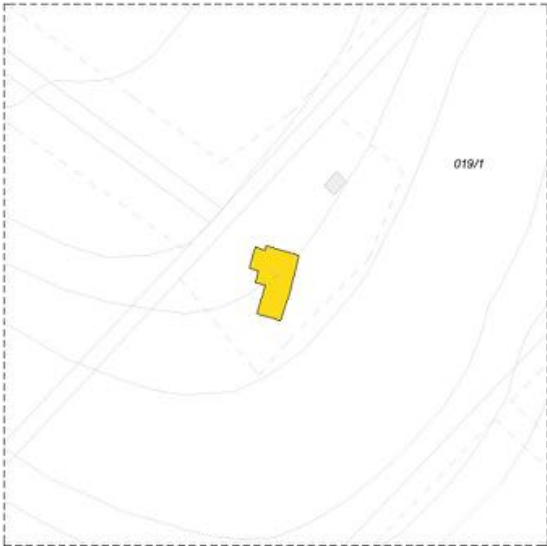
210.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 37. – présház	230	H2
 			
Védendő érték A felújított, részben átalakított présház tömegében, arányaiban, fő anyaghasználatában, homlokzati nyílásrendszerében, nyílászáróiban, színeiben illeszkedik a térfalat alkotó, többnyire zárt sorú beépítésű présház sorhoz. Helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. A homlokzaton megjelenő, kiemelt boltövek és az ajtó, valamint az arányát tévesztő új ablak összhangja hiányzik. Az ablak keskenyebb, arányosabb álló darabra cserélendő, míg az ereszalja burkolatának a homlokzattal azonos festése javasolt.			

211.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 38. – présház	227	H1
			
			
Védendő érték A jól sikerült helyreállítás megfelelően alkalmazkodik a pincesorhoz. Kiemelendő, hogy a lábazat nélküli homlokzat a kisméretű épület esetében jobb arányt mutat, mint az utólag felfestett, inkább lakóépületekre jellemző megoldás. Megtartott helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. A széles ereszaljára helyezett és az épület jellegétől idegen burkolat eltávolítása vagy fehér festése, meszelése javasolt.			

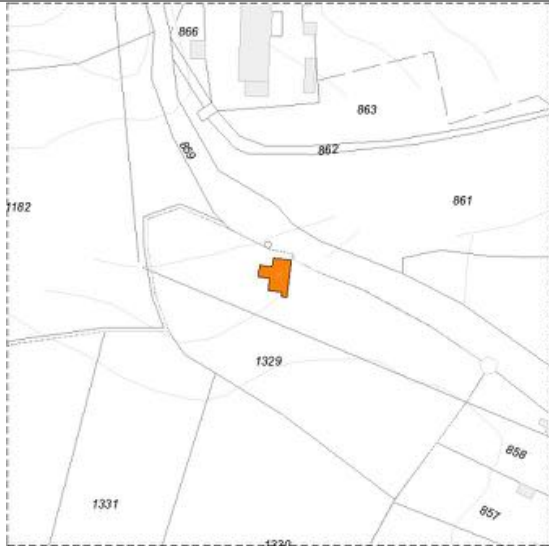
212.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth telepi pincesor 39 – prэшáz	226	H2
Védendő érték A részben átalakított, de a pincesorhoz zárt sorúan épült prэшáz tömege, anyaghasználata lehetővé teszi, hogy annak részeként kerüljön helyi védelem alá.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota jelentősen leromlott, homlokzati felületei alapján sürgős, mielőbbi felújítása javasolt. Felújítás esetén az eredeti épülettömeg és funkció állítandó helyre. A lakó funkció nem korszerűsíthető.			

213.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Kossuth-telep – istálló	219/4	H2
			
			
Védendő érték A múlt század elején épült, hagyományos, nyeregtetős lóistálló hosszanti tömege, belső elrendezése, a nyílásrend, a széna-padlás és a tetőépítményként megjelenő szénakidobó, agrártörténeti emlék, helyi építészeti értéként védendő.			
Korrekciós javaslat Az épület részben leromlott állapotú, felújítása szükséges. Az utcafronti homlokzatra készített nagyméretű felfestés eltávolítása, majd a homlokzatokon egységes, fehér felületkezelés készítése javasolt. Felújítás esetén az utca felé néző homlokzat lezárása és a simított felület egységes kezelése javasolt.			

- | | | |
|----|--------------------|-----------------------|
| 01 | BELTERÜLET 1 | |
| 02 | BELTERÜLET 2 | |
| 03 | DÓZSA GYÖRGY ÚT | |
| 04 | VIRÁGOS UTCA | |
| 05 | VIRÁGOSI PINCEFALU | |
| 06 | BORMÚZEUM | KÖRNYÉKI
PINCEFALU |
| 07 | BAROSS GÁBOR | UTCAI
PINCESOR |
| 08 | KOSSUTH-TELEPI | PINCESOR |
| 09 | ZÁRTKERT-SZŐLŐHEGY | |

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
214.	Zártkert- Szőlőhegy - Húvös oldal - Teleki préház	019/1	H2
			
			
Védendő érték A XIX. századi úgynevezett "Teleki ház" több szakaszban épült, különböző rendeltetés céljára. Az északi pillértornácos oromfalas, magasabban elhelyezkedő épület feltehetően lakó rendeltetéssel születt, míg a rá merőleges gerinccel a lejtőbe simulva korábban készült szárny elsődleges funkciója gazdasági volt. Az összeépült, nagyméretű szőlőterülettel körülvett épület, a szőlőhegy egyik legmagasabb területén meghatározó eleme a tájnak.			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. Az eredeti épületformának megfelelő felújítás során törekedni kell fotók vagy időbeni analógiák alapján az arányos méretű álló ablakok, ajtók visszaállítására.			

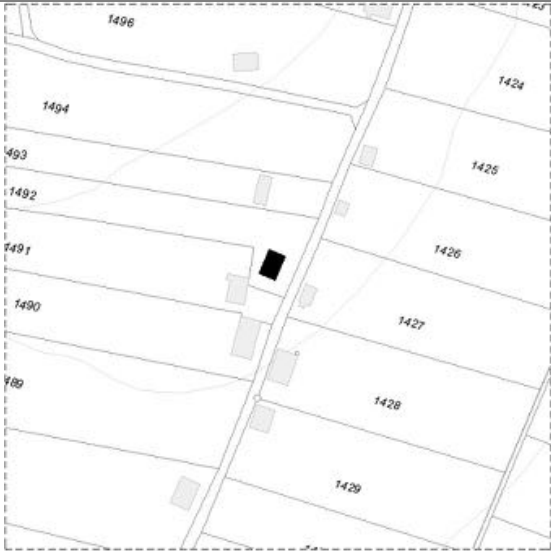
215.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	Helyrajzi szám 025/2	Védettség H2
			
			
	Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos gerincű, nyeregtetős prэшáz egyszerű tömege, a széles ereszalja, a felülvilágítós kétszárnyú ajtóval és álló ablakos nyílásrenddel védendő helyi építészeti érték.		
	Korrektciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület tömege külső megjelenése megőrzendő, esetleges funkcióváltás esetén is.		

216.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – volt présház	1329	H1
			
			
Védendő érték			
A múlt század első felében épült szőlőhegyi ház jó tömegű, egyszerű téglarchitektúrával alakított homlokzatokkal, és fióktetővel fedett, asztalos ács munkával készült fa oromzatú előtornáccal. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektív javaslat			
Az épület teljes körű felújításon és átalakításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. Az eredeti, egyszintes épülettömeget a csonkakontyolt tető (forma) megtartásával és felemelésével kétszintessé alakították. A bővítést a homlokzaton az anyaghasználat váltása (tégla-vakolat) mutatja, nem szembeötlő módon, de egyértelműen. A nyílászárók, valamint az előtornác oromzati felfelületeit egységesen zöldre mázolták. A korábbi, jellegtelen drótkerítés helyett az épülethez szépen kapcsolódó, tömör, falazott téglakerítés készült. Az egyszerű geometriájú kapuszárnyak és a gázóra takaró ajtaja a mázolt szerkezetek zöld színével azonos felületképzést kapott. Az átalakítás, mint építészeti beavatkozás végiggondolt, jól megfogalmazott, a környezetbe illeszkedő, mértéktartó.			

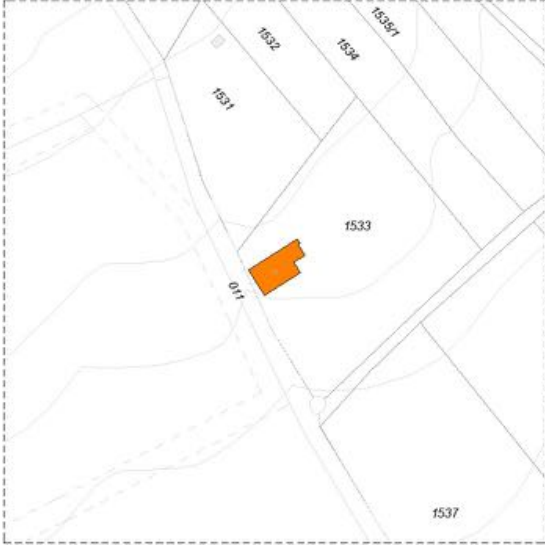
217.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy –Húvös oldal - présház	1386	H1
Védendő érték A villányi szőlőhegyen a XIX.-XX. század fordulója táján megjelenő - módosabb gazdák által épített - présházak jellemző példája ez a szép fekvésű, a rétegvonalakkal párhuzamos tömeggel és nyeregtetővel készült épület. Sajátossága az oromfalon jelentősen túlnyúló tetősík, a fióktetővel képzett, a bejárat fölé helyezett deszka oromzatos, díszes könyökfákkal díszített faoszlopokkal alátámasztott előtornác, a nyerstégla megjelenése a homlokzaton - ebből a kiemelt sarokpillérek és falsávok ma is láthatók -, a felülvilágító kétszárnyú faajtó és a zsalus ablakok. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú. Felújítás esetén a falpillérek nyerstégla megjelenése vagy fehér meszelése javasolt.			

218.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy – préház	Helyrajzi szám 1426	Védettség H1
			
			
	Védendő érték A XIX.-XX. század fordulója idején épült kisméretű szőlőhegyi épület a téglá architektúra díszítő elemeivel készült oromfalán az itt jellegzetesnek mondható, kereszt alakú padlásszellőzővel. Védendő helyi építészeti érték.		
	Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Jelen formában őrizendő meg.		

219.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – préház	1470	H1
			
			
Védendő érték A rétegvonalakra merőleges nyeregtetejű, a domboldalba futó, tájba simuló, fehérre meszelt préház egyszerű tömege és nyílászárói védendő helyi építészeti értékei képviselnek.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Jelen formában őrizendő meg.			

220.	Cím / Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - Fachwerk présház	1492	M
			
			
Védendő érték A település északnyugati határán húzódó dűlőúton álló présház valószínűleg a XVIII- XIX. század fordulója táján épült és a hasonló méretűek között feltehetően a legrégebb. Az ún. Fachwerk technikával a német telepesek generációi építkeztek Magyarországon. A gerendavázis szerkezet közeit sárfallal töltötték ki, míg kívülről az akkori előírások szerint tapasztották és meszelték. A ma már nagyon ritka, településtörténeti, építéstechnikai emlék, kiemelten fontos építészeti örökség.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos. Az épületen végzendő bármilyen jellegű tevékenység előtt feltétlenül értesíteni kell az Örökségvédelmi Hivatalt. A présház megőrzése érdekében javasolt a Város közreműködése, esetleg vétel formájában.			

Törölte a 14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet - Műemlék épület.

	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
221.	Zárkert- Szőlőhegy – Hűvös oldal - présház	1533	H1
			
			
Védendő érték A villányi szőlőhegy XIX.-XX. század fordulója környékén, a tégl architektúra építészet figyelemre méltó példája ez a módosabb gazdák által épített présház-forma, ahol a hosszanti tömegű nyeregtetős, tájba simuló, oromfalas épületet a rétegvonalakkal párhuzamosan telepítették, déli megnyitással, feltehetőleg utólag készített pillértornáccal, és hosszirányú, de kisebb tömegű arányos bővítménnyel. A rendkívül formagazdag, szépen kivitelezett, nyerstégla homlokzat díszai az oromfalon itt is megjelenő karakteres kereszt formájú padlásszellőzővel, valamint a mives orom- és ereszdeszkázattal, nyílászárókkal. Védendő településtörténeti és helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Megőrzése és használata fontos!			

222.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	Helyrajzi szám 1551/2	Védettség H2
			
			
	Védendő érték A XX. század elején a téгла architektúra díszeivel készült. A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű nyeregtetős, oromfalas prэшáz, amely szokatlan módon a lejtő felőli oldalon emelt lábazattal végigfutó tornáccal és rávezető téгла lépcsővel, és a lakóházakra jellemző íves tornácbejáróval föllötte faoromzatos fióktetővel épült. Védendő helyi építészeti érték.		
	Korrektciós javaslat Az épület jó állapotú. Tömegalakításában, formájában, anyaghasználatában a régi épület másolatának tekinthető.		

223.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy - prэшház	Helyrajzi szám 1563	Védettség H2
			
			
Védendő érték Az ÉNy-DK-i irányú dűlőút mentén a rétegvonalakkal párhuzamos tömeggel és nyeregtetővel készült, az átlagosnál nagyobb méretű prэшház, védett tornácával valamint az onnan oldal irányba díszes ajtóval induló pincelejáróval illetve prэш- ház bejáró ajtóval és ablakokkal, feltétlenül megőrzendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jelentősen leromlott állapotú, sürgős felújítása szükséges. A sürgető felújítás során a pincelejáró és a körülvevő épületrész műszaki állaga megerősítendő eredeti szerkezettel majd az épület egységes meszelése és zöld mázolása javasolt.			

224.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1564/1	H2
			
			
Védendő érték Az ÉNy-DK-i tengelyű dűlőút mentén álló, kaput képező két épület (hrsz. 1564 és 1570) egyszerű tömegarányai, anyaghasználata, mives asztalosmunkával készült nyílászárói miatt egyaránt jelentenek táji, településszerkezeti és helyi építészeti értéket, amelyet védeni kell.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

225.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1570	H2

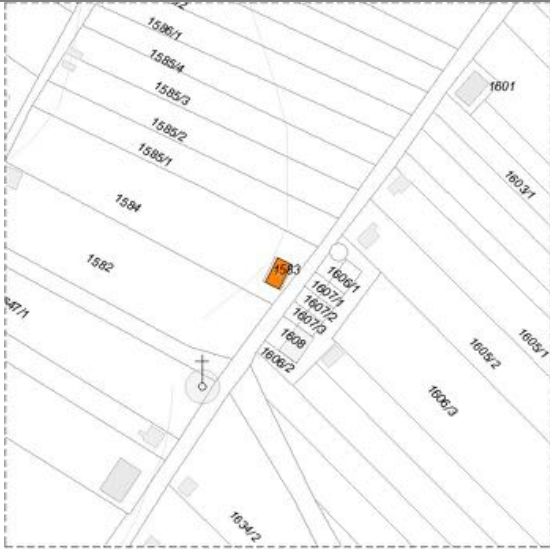


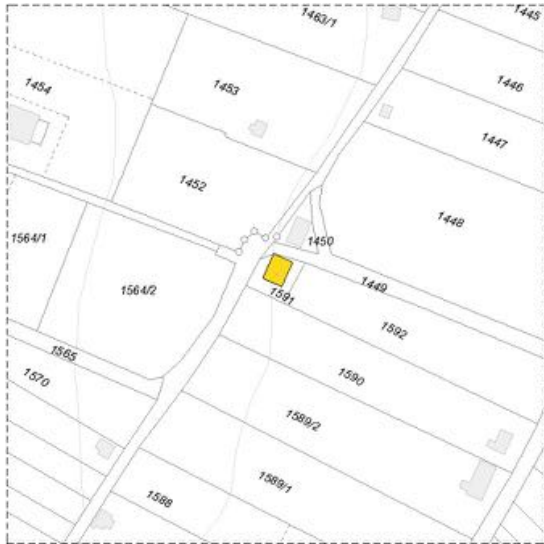

Védendő érték

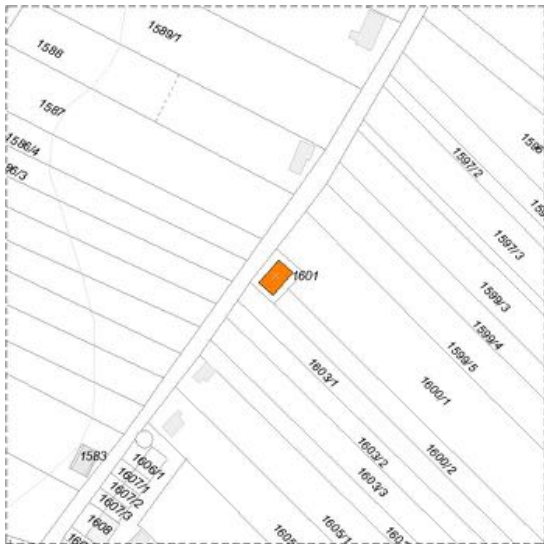
Az ÉNy-DK-i tengelyű dűlőút mentén álló, kaput képező két épület (hrsz. 1564 és 1570) egyszerű tömegarányai, anyaghasználata, mives asztalosmunkával készült nyílászárói miatt egyaránt jelentenek táji, településszerkezeti és helyi építészeti értéket, amelyet védeni kell.

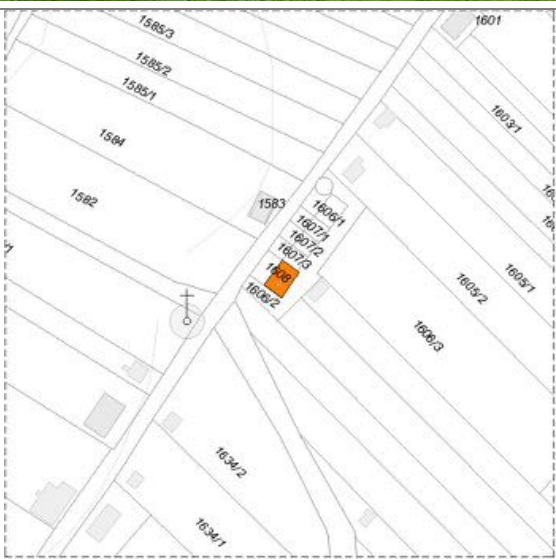
Korrektíós javaslat

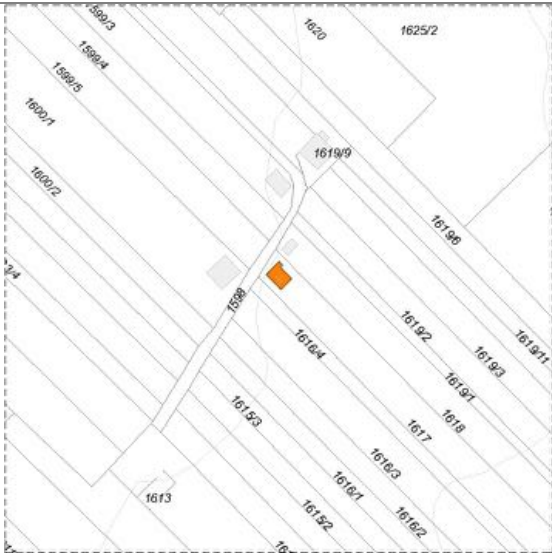
Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.

226.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy – présház	Helyrajzi szám 1583	Védettség H1
			
			
Védendő érték Egyszerű jó arányú, hagyományos, hosszanti présház tömeg, nagykiülésű ereszképzéssel, alatta a dűlőút felé a kombinált díszítésű kétszárnyú ajtó borított ácsokkal készült, míg az álló táblás megoldású.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. A korábbi értékleltár javaslata alapján a nyílászárók fafelületeit egységesen zöld színre mázolták át. Az épület jelen formájában tartandó meg.			

227.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy - présház	Helyrajzi szám 1591	Védettség H2
			
			
Védendő érték A hagyományos elrendezésű présház építészeti értéke az enyhe lejtésű terepen, a rétegvonalakkal párhuzamos, nyeregtetős, cserépfedésű tömege a homlokzaton aszimmetrikusan nyitott ács tokos, kétszárnyú ajtóval és két álló ablakkal a nyílások felett boltövek.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az igényesen karbantartott épület látványát az ablak méreténél kisebb, de színezéssel jelentősen kiemelt boltövek rontják. A síkból kiemelt boltövek piros festés helyett fehér meszelés javasolt.			

228.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1601	H1
			
			
Védendő érték A dűlőúttal párhuzamos tömegű és nyeregtetejű, hagyományos prэшáz épület szimmetrikus déli megnyitásának tengelyében borított ácsstokos, zsálulevelekkel díszített kétszárnyú ajtó áll, táblás illetve rácsos ablakok között.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, a vízfelverődés/felázás nyomaitól eltekintve jó állapotú. A korábbi értékleltár javaslata alapján a nyílászárók fafelületeit zöld színre mázolták át. A nyílások fölött a homlokzati síkból kiugró, korábban fehérre meszelt téglaboltöveket jelenleg - nem kimondottan esztétikus módon - bordós árnyalatú ragasztott téglaburkolat szemlélteti.			

229.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1608	H1
			
			
Védendő érték A három épületből álló prэшáz sor első tagja. A rétegvonalakkal párhuzamos, cseréppel fedett nyeregtetejű, hagyományos prэшáz tömege, nyílásrendje, kétszárnyú zsalulevél borítású ácsstokos ajtaja, zsalus ablakai képeznek védendő helyi építészeti értéket.			
Korrekciós javaslat Az épület homlokzatai és egyéb szerkezetei eltérő mértékben, de általánosságban elmondhatóan leromlott állapotúak, felújításra szorulnak. Felújítás alkalmával fehér meszelés és zöld, okker vagy világos barna mázolás alkalmazandó.			

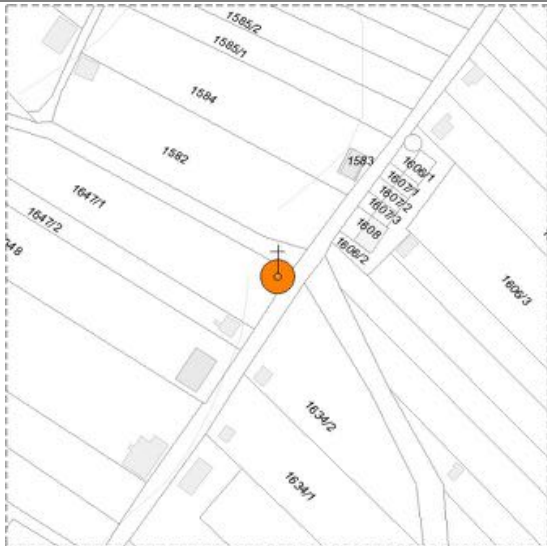
230.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – présház	1617	H1
			
			
Védendő érték A szokatlan, rétegvonalakra merőleges nyeregtetejű, kisméretű szőlőhegyi épület, tetősíkjai a homlokfalon jelentősen túlnyúlva fa oszlopokkal alátámasztva képeznek előtornácot, amely fölött finoman díszített, fűrészelt technikával készült fa oromzat látható, a bejárat borítása és a kétszárnyú, vésett ajtó is mives asztalosmunkára vall. A jó arányú épület különlegessége miatt is védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

231.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prészáz	1619/9	H2
			
			
Védendő érték Az aszimmetrikus homlokzati elrendezésű szőlőhegyi épületek egyike. A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű és nyeregtetejű épülettömeg déli megnyitása, a díszesen képzett felülvilágítóval egybeépített tok és gondos asztalosmunkával képzett ajtószárnyak mellett csak egy zsalus álló ablak található a homlokzaton. Szokatlan, de arányos végfalakat képez a tornác pofafalas lezárása. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú. Felújítás esetén feltétlenül javasolt a tető hódfarkú cseréppel való fedése.			

232.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1634/1	H2
Védendő érték			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú. Az út felőli főhomlokzat, illetve az oromfalak szép egységet alkotnak, melyet a téglához hasonló színárnyalatú cserépfedés egészít ki. Az ellentétes, hosszoldali homlokzat a többitől eltérően fehér felületkezelésű, a nyílászárók nem eredeti darabok, azok megjelenése nagyban rontja az összképet erről az oldalról nézve. Javasolt utóbbi elemek eltávolítása és az eredetihez jellegében, méretében jobban közelítő nyílászárók visszaállítása, egységes felületkezelése.			

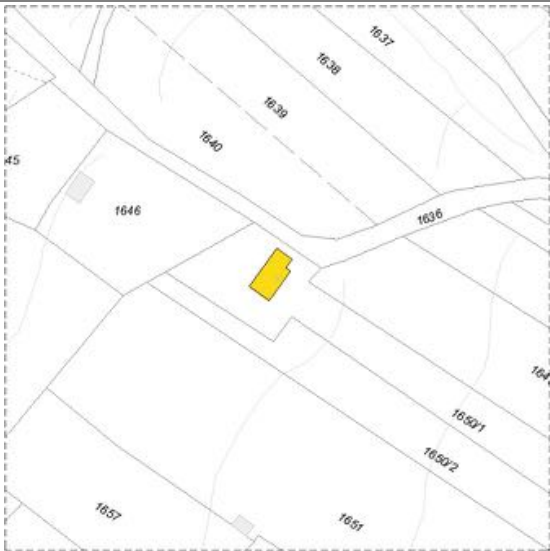
233.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1646	H1
			
			
Védendő érték Az egyszerű hagyományos tömegű és homlokzati elrendezésű és képzésű prэшáz védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Jelen formában őrizendő meg.			

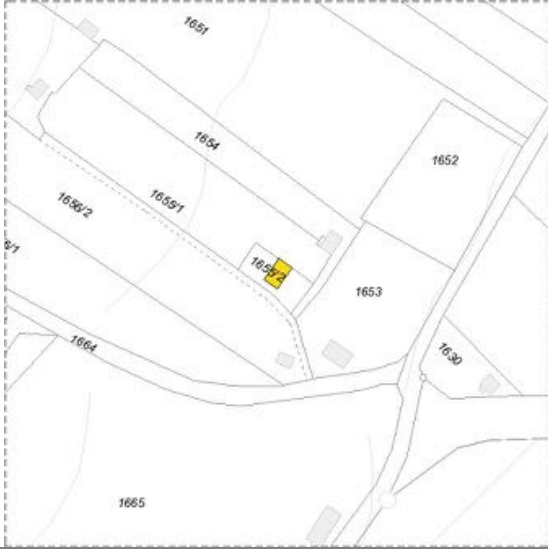
A védelmet megszüntette a 2/2022. (IV. 20.) önkormányzati rendelet.

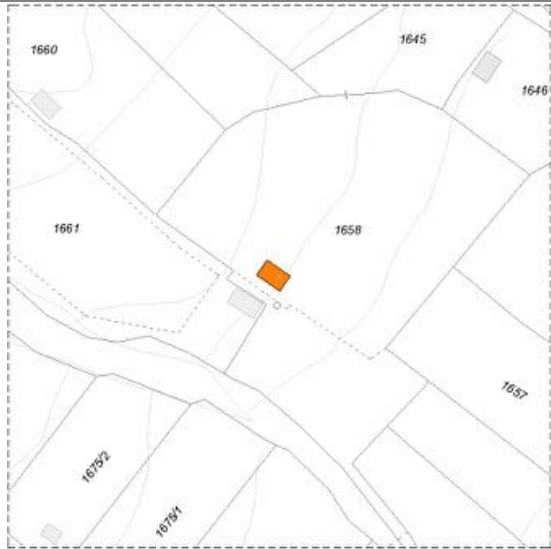
234.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – úti kereszt	1647/1	H1
			
			
Védendő érték A dűlőutak elágazásánál Álló XIX. század végi feszület, a finoman formázott kőkereszt és jó arányú talpazata valamint a kidolgozott corpus az alatta álló Szűz Máriával, amelyeket a helyi hagyományoknak megfelelően természetes színekkel festettek meg - fontos kultikus emléke a szőlőhegynek. Fontos településtörténeti és helyi építészeti emlékként őrzendő meg.			
Korrekciós javaslat A feszület jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

235.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1648	H1
Védendő érték A dűlőúttal párhuzamos tömegű, nyeregtetős, cserépfedésű, tégladíszes oromfalú, egyenes záródású, pillértornácos, nagyméretű szőlőhegyi épület a prэшáz funkción kívül a távol lakó tulajdonos kocsijának illetve lovainak befogadására is alkalmas volt. Felülvilágítós, vésett, kétszárnyú ajtajával és állózsálos ablakával településtörténeti és helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén visszafogott színkezelés (tornác, pillérek) nyerstégla és meszelt felületképzés javasolt.			

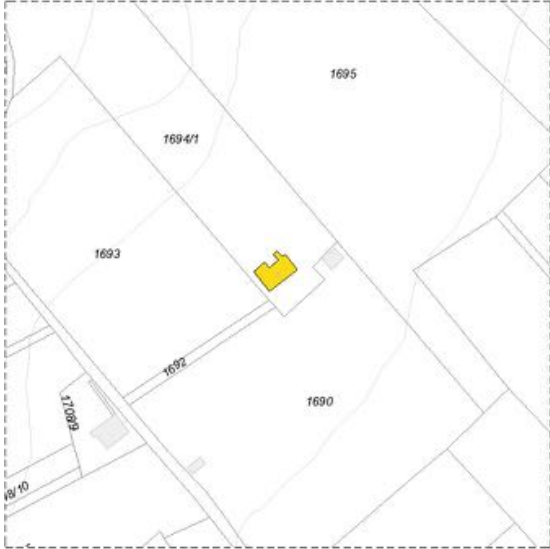
236.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1649	H2
Védendő érték A kelet-nyugati dűlőút mentén telepített, hosszanti elrendezésű, cserépfedésű nyeregtetővel fedett, jelentős eresztőlnyúlással épült, bővített prэшáz jól illeszkedik táji és épített környezetéhez. Kiemelést érdemel borított ácsbokos, mívés munkával készült kétszárnyú ajtaja. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

237.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1650/1	H2
			
			
Védendő érték A polgárosodó szőlőhegy épületein is megjelennek múlt század elején az új, addig itt nem használt építészeti elemek. A felújított, rétegvonalakkal párhuzamos tömegű, szimmetrikus, nyeregtetővel fedett présház borított ácsstokos, kétszárnyú, vésett fa ajtaja felett, előrenyúló, alátámasztott, faoromzatos fióktető védi a bejáratot, mellette két arányos, álló zsalus ablak. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektíós javaslat Az épület jó állapotú.			

238.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1655/2	H2
			
			
Védendő érték A XIX. század végén épült a rétegvonalakkal párhuzamos tömegű, cseréppel fedett, nyeregtetejű, oromfalas, arányos tömegű és elrendezésű présház. Az ácsstokos kétszárnyú vésett ajtó, és a táblás, álló ablakok feletti boltövek díszítik a homlokzatot. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú. Felújítás esetén a boltövek nyerstéglaaként való megjelenítése vagy fehér meszelése javasolt, valamint az eresz alatti fa doboz jellegű építmény eltávolítása.			

239.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – présház	1658	H1
			
			
Védendő érték A XIX. század második felében épült, lejtőbe simuló, a rétegvonalakra merőleges tömegű és nyeregtetejű, oromfalas, egyszerű tömegű, vályogfalazatú présház, zsaluleveles, kétszárnyú, borított ács tokos ajtóval. Védendő településtörténeti és helyi építészeti emlék.			
Korrektíós javaslat Az épület felújított, - kisebb vízfelverődési, felvizesedési nyomoktól eltekintve - jó állapotú, esztétikus. A korábbi értékleltár ajánlása alapján az ajtó és deszkázat faszerkezeteit egységesen zöld mázolóval látták el, a csapadékvíz elvezetés az oromfal két oldalán történik. Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg.			

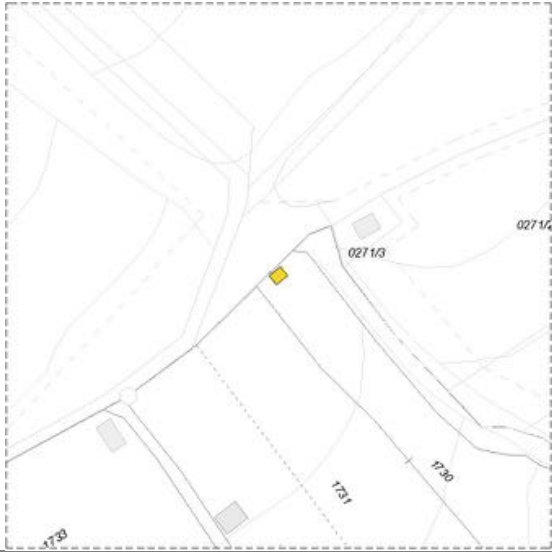
240.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – présház	1668	H1
			
			
Védendő érték A dűlőúttal párhuzamosan telepített és az enyhe lejtőn a rétegvonalakra merőleges tömegű és nyeregtetejű, oromfalas, finom téglarchitektúrájú, karakteres présház a XX. század elején épült, a bejárat oldalán a tetősík és szelemenek túlnyúlásával. A gondos kőművesmunkával készült szőlőhegyi épület felülvilágítóval ellátott, ácsstokos, kétszárnyú zsalulevelesen képzett ajtóval együtt helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektív javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Funkcióváltás esetén feltétlenül a borturizmus szolgálatába állítandó.			

241.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1694/1	H2
			
			
Védendő érték Az enyhe lejtőre telepített keresztbe álló hosszanti tömegű, cserépfedésű nyeregtetős, oromfalas présház épület a XIX.-XX. század fordulója idejéből, borított ácsbokos felülvilágító, kétszárnyú, vésett és zsaluleveles kombinációjú ajtóval és zsalus ablakokkal, fölöttük teherhárító téglaboltövekkel. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrektív javaslat Az épület teljes körű felújításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. Az eredetileg simított-meszelt homlokzat helyett jelenleg nyerstégla felületekkel határolt. A nyílászáró szerkezeteket szépen helyreállították, a nyílások körül a síkból néhány centiméterrel kiemelt - a homlokzat nyerstégla anyagával szinkronban -, boltívben záródó keret látható. A tető hódfarkú anyagcseréppel fedett, az oromfal szegélyének és az ereszaljának faanyaga azonos felületkezelésű, az oromfalat kiforgatott, fogas téglasor tagolja. Zavaró elem az oromfali homlokzaton megjelenő gépészeti elem. A felújítás, mint építészeti beavatkozás végiggondolt, jól megfogalmazott, a környezetbe illeszkedő, mértéktartó.			

242.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	Helyrajzi szám 1700	Védettség H1
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű, tájba simuló, cserépfedésű, nyeregtetős, oromfalas prэшáz, a lejtő felőli oldalon túlnyúló, nagy kiülésű eresszel, felülvilágító kétszárnyú fa ajtó és zsalus ablakkal. Védendő helyi építészeti értéket képvisel.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Jelen formában őrizendő meg.			

243.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1708/9	H1
			
			
Védendő érték Az egykor nagyméretű, kétszintes borház délkeletre néző nyeregtetős megmaradt tömege csonkolt formában is idézi építtetőinek módosságát. A téglarchitektúrával képzett főhomlokzatot a jelentősen túlnyújtott tetősíkok árnyékvetése teszi plasztikussá. Az oromfal kör alakú téglakeretes szellőző ablaka alatt az íves forma is a tégladíszek hangsúlyozását segíti elő. A kiegyensúlyozott homlokzat részei a kiemelt téglafalsávok, a földszinti, szimmetrikusan elrendezett, íves lezárású ajtók, ablakok, az emeleti három zsalus nyílászáró is. Védendő helyi építészeti érték			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Javasolt az épület korábban elbontott hátsó részének újjáépítése (??), az eredeti fotó alapján és a borturizmus céljaira történő hasznosítása.			

244.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy – prэшáz	1727/1	H1
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű, tájba illő, cserépfedésű, nyeregtetős, ormfalas prэшáz a dűlőút felőli oldalon túlnyúló nagykiülésű eresszel, a felülvilágítás, kétszárnyú, vésett faajtóval és zsalus ablakkal. Védendő építészeti értéket képvisel.			
Korrektciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület rendszeres fehér meszelése mellett változatlan formában tartandó meg.			

245.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1730	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos tömegű, tájba illeszkedő, cserépfedésű, nyeregtetős, oromfalas prэшáz kétszárnyú faajtóval és zsalus ablakokkal védendő építészeti értéket képvisel. Az épület jelenleg is felújítás alatt áll, melynek során a déli homlokzat elé faszerkezetű előtetőt csatoltak. A nyugati oldalon az eredeti tömeghez kapcsolódó, eltérő fedésű hozzáépítés látható.			
Korrekció javaslat Az épület felújítás alatt áll. Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges.			

246.	Cím/Funkció Zártkert- Szőlőhegy - présház	Helyrajzi szám 1731	Védettség H2
			
			
Védendő érték A XX. század elején a tégl architektúra díszével készült, rétegvonalakkal párhuzamos tömegű nyeregtetős, oromfalas présház, amely szokatlan módon a lejtő felőli oldalon emelt lábazattal végigfutó tornáccal és rávezető tégl lépcsővel, és a lakóházakra jellemző íves tornácbejáróval fölötté faoromzatos fióktetővel épült. Védendő helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújítás alatt áll. Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítása a tégladíszítések tagozatok valamint a nyílászárók megtartásával szükséges.			

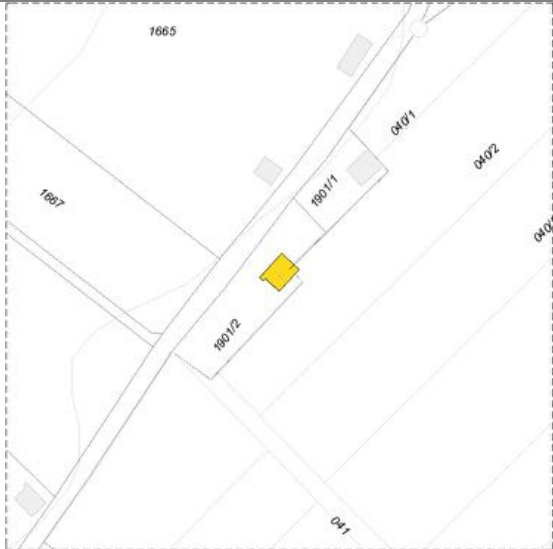
247.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1747	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakra merőleges nyeregtetejű prэшáz egyszerű tömegével, felülvilágító, kétszárnyú fa ajtajával helyi építészeti érték.			
Korrekciós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Az épület lejtő felőli homlokzatán, a ferde vonalban keresztülfutó esőcsatorna feletti szabálytalan oromfalmező piros festése helyett egységes fehér meszelés javasolt.			

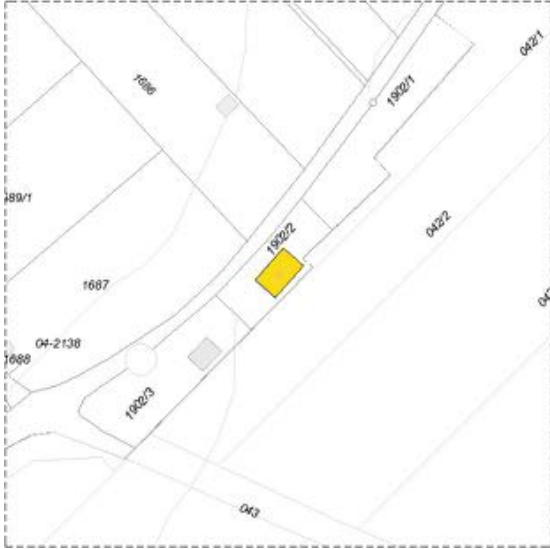
248.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1761/1, 1761/2	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos nyeregtetejű, a bejárat feletti széles ereszkiugrással épült présház egyszerű tömege, aszimmetrikus elhelyezésű, felülvilágítós, borított ácszokos, kétszárnyú fa ajtóval és díszített fatáblás ablakokkal helyi építészeti értéként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Javasolt a különböző színű nyílászárók felületkezelésének, valamint a (véltetően két tulajdonos által birtokolt épület) homlokzat meszelésének egységesítése. Felújítás esetén a helyi hagyományoknak megfelelően a fehér meszelésen kívül okker, zöld, vagy világos barna mázolás javasolt.			

249.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1780/2	H2
			
			
Védendő érték A XX. sz. elején határozott téglarchitektúra jelent meg a térségben, ennek egyik markáns változata ez a prэшáz. Helyi építészeti értékként védendő.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás során a tégl architektúra megőrzése mellett törekedni kell az utólag készült bővítmeny eltávolítására.			

250.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1825	H2
			
			
Védendő érték A kisméretű szőlőhegyi gazdasági épület egyszerű, cserépfedésű, túlnyújtott, nagykiülésű eresszel formázott tömege, nyílásrendje, nyílászárói helyi építészeti karaktert képviselő megtartandó értékek			
Korrekciós javaslat Az épület leromlott állapotú, felújítása szükséges. A meszeléssel egyidejű mázolásnál zöld vagy okker szín javasolt.			

251.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy –présház	1901/1	H1
			
			
Védendő érték A XX. század első felében épült, jó tömegarányokat mutató, - egykori - pillértornácos, egyszerű tömegű présház a dűlőutakkal illetve a rétegvonalakkal párhuzamos, cserépfedésű nyeregtetővel, oromfallal épült. Bejáratát felülvilágító vésett kétszárnyú ajtó képezi. Az oromfalon megjelenő kereszt alakú szellőző helyi jellegzetesség. Helyi építészeti értéként védendő épület.			
Korrektíós javaslat Az épület teljes körű felújításon és átalakításon esett át, jó állapotú, védettsége megtartandó. A pilléres tornác - a meglévő pillérközök kitöltésével, egy további pillér sáv beiktatásával - beépítésre került, az eredeti nyílászárókat felújították, a frontra húzott homlokzatra helyezték át. Az oromfalra a többi nyílászáróval azonos kialakításban, zsalugáteres ablakok kerültek. A homlokzati felületképzés - meszelt és látszó téglaszakaszok - magán hordozza a beavatkozás okozta változások lenyomatait. A tetőfelületen elhelyezett ablakok kisméretűek, az összképet némileg rontja - az egyébként logikusan pozícionált - relatíve nagy napelem. Az átalakítás, mint építészeti beavatkozás végiggondolt, jól megfogalmazott, a környezetbe illeszkedő, mértéktartó.			

252.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1901/2	H2
			
			
Védendő érték A rétegvonalakkal párhuzamos nyeregtetejű, cserépfedésű, egyenes záródásos tornácú XX. századi présház arányos, környezethez alkalmazkodó tömege, nyílásrendszere, nyílászárói helyi építészeti értéket képviselnek.			
Korrektíós javaslat Az épület állapota átlagos, megtartása érdekében rendszeres karbantartás szükséges. Felújítás esetén a pillérek nyerstéglaként való megjelenítése vagy a bejárati homlokzattal azonos fehér meszelése valamint a nyílászárók hagyományos egységes színre való mázolója javasolt. A tornác mennyezete nádazás utáni vakolása mesze- lése tovább javítaná az épület megjelenését.			

253.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - présház	1902/2	H2
			
			
Védendő érték A táji jelentőségű présház-együttes eleme tömegével, telepítésével, anyaghasználatával formaalkotásával illeszkedik szomszédjaihoz. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület jó állapotú. Az épület tömegét megbontó bővítés eltávolítása szükséges, a hagyományos homlokzat visszaépítésével.			

254.	Cím/Funkció	Helyrajzi szám	Védettség
	Zártkert- Szőlőhegy - prэшáz	1902/3	H2
			
			
Védendő érték Jellegzetes szőlőhegyi épületforma a rétegvonalakhoz és a dűlőúthoz hosszanti tömeggel igazodó, nyeregtetős, oromfalas, cserépfedésű prэшáz, amelynek végfalai vakolatlan, nyerstégla felületűek és megjelenik az oromfalakon a kereszt alakú padlásszellőző. A bejárat fölé kinyúló széles ereszt, későbbi meghosszabbításával létrejött tornácot faoszlopokkal támasztották alá. A felülvilágítás kétszárnyú faajtó és az álló ablak teszi teljessé a környezetébe illeszkedő prэшáz homlokzatát. Védendő helyi érték.			
Korrekciós javaslat Az épület felújított, jó állapotú, jelen formában őrizendő meg. Nyugati oldala mellett a sorból kibillentett, az épülettömegre merőleges tengelyű, önálló, faváz szerkezetű, nyeregtetős lefedés készült, fehérre meszelt kemencével. A „bővítés” mértéktartó, nem hivatkozható, anyaghasználata, léptéke az épülettel összhangban van.			